

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年5月30日
【会社名】	株式会社シー・ヴィ・エス・ベイエリア
【英訳名】	CVS Bay Area Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 泉澤 摩利雄
【本店の所在の場所】	千葉県市川市塩浜二丁目33番1号 (上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は「最寄りの連絡場所」で行っております。)
【電話番号】	該当事項はありません。
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【最寄りの連絡場所】	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目7番1号
【電話番号】	043 - 296 - 6621 (代表)
【事務連絡者氏名】	総務グループマネージャー 仙葉 浩
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

2024年5月27日開催の当社取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2024年5月27日

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上ならびに財務体質の強化を図るため、当社保有の固定資産を譲渡するものです。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	譲渡益	現況
千葉県成田市小菅字矢崎1102番 他全23筆、及び建物1棟 土地：33,209.00㎡（10,045.07坪）	1	約800百万円 2	成田スカイウェイBBQ （CAMP）

- 譲渡価額については、譲渡先の意向により公表を控えておりますが、市場価額を反映した適正な価格での譲渡となっております。
- 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積もり額を控除した概算額です。

譲渡先の概要

名称	厚生水産株式会社
所在地	千葉県木更津市潮浜1-17-28
代表者の役職氏名	代表取締役社長 杉井 和夫
事業内容	水産業並びに水産物加工業 ほか
資本金	14,000,000円
創立年月日	1941年12月8日

当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

譲渡の日程

取締役会決議日	2024年5月27日
売買契約締結日	2024年5月27日
物件引き渡し日	2024年6月下旬（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2025年2月期第2四半期連結会計期間において、約800百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。