

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第4項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年5月28日

【四半期会計期間】 第51期第2四半期（自 2023年7月1日 至 2023年9月30日）

【会社名】 株式会社レオパレス21

【英訳名】 LEOPALACE21 CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 宮尾 文也

【本店の所在の場所】 東京都中野区本町二丁目54番11号

【電話番号】 03（5350）0001（代表）

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員 経営管理本部長 竹倉 慎二

【最寄りの連絡場所】 東京都中野区本町二丁目54番11号

【電話番号】 03（5350）0001（代表）

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員 経営管理本部長 竹倉 慎二

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【四半期報告書の訂正報告書の提出理由】

会計基準の代替的な解釈を採用し、当社の会計方針を業界の実務慣行に沿ったものとするため、2023年11月13日に提出いたしました第51期第2四半期（自2023年7月1日至2023年9月30日）四半期報告書の記載事項の一部を訂正する必要が生じたので、四半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第4 経理の状況

1 四半期連結財務諸表

注記事項

（セグメント情報等）

セグメント情報

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第4【経理の状況】

1【四半期連結財務諸表】

【注記事項】

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

(訂正前)

前第2四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
賃料	149,186	-	-	149,186	-	149,186
付帯サービス等	21,612	-	-	21,612	-	21,612
メンテナンス等	17,938	-	-	17,938	-	17,938
家賃保証	2,152	-	-	2,152	-	2,152
社宅代行	407	-	-	407	-	407
屋根借り太陽光発電	1,653	-	-	1,653	-	1,653
請負工事	1,060	-	-	1,060	-	1,060
その他	162	6,953	582	7,698	-	7,698
顧客との契約から生じる収益	194,173	6,953	582	201,710	-	201,710
入居者家財保険	750	-	-	750	-	750
その他の収益	750	-	-	750	-	750
外部顧客への売上高	194,924	6,953	582	202,460	-	202,460
セグメント間の内部売上高又は振替高	35	-	128	163	163	-
計	194,959	6,953	711	202,624	163	202,460
セグメント利益又は損失()	10,488	702	1,224	8,561	1,598	6,962

当第2四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
賃料	158,108	-	-	158,108	-	158,108
付帯サービス等	22,743	-	-	22,743	-	22,743
メンテナンス等	17,702	-	-	17,702	-	17,702
家賃保証	2,203	-	-	2,203	-	2,203
社宅代行	452	-	-	452	-	452
屋根借り太陽光発電	1,604	-	-	1,604	-	1,604
請負工事	401	-	-	401	-	401
その他	103	7,124	617	7,845	-	7,845
顧客との契約から生じる収益	203,320	7,124	617	211,062	-	211,062
入居者家財保険	785	-	-	785	-	785
その他の収益	785	-	-	785	-	785
外部顧客への売上高	204,106	7,124	617	211,848	-	211,848
セグメント間の内部売上高又は振替高	12	-	142	155	155	-
計	204,118	7,124	760	212,003	155	211,848
セグメント利益又は損失()	18,122	301	1,165	16,655	1,827	14,828

(訂正後)

前第2四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
付帯サービス等	14,296	-	-	14,296	-	14,296
メンテナンス等	17,938	-	-	17,938	-	17,938
社宅代行	407	-	-	407	-	407
屋根借り太陽光発電	1,653	-	-	1,653	-	1,653
請負工事	1,060	-	-	1,060	-	1,060
その他	3	6,953	474	7,431	-	7,431
顧客との契約から生じる収益	35,360	6,953	474	42,788	-	42,788
賃料	149,186	-	-	149,186	-	149,186
付帯サービス等	7,316	-	-	7,316	-	7,316
家賃保証	2,152	-	-	2,152	-	2,152
入居者家財保険	750	-	-	750	-	750
その他	158	-	108	267	-	267
その他の収益	159,564	-	108	159,672	-	159,672
外部顧客への売上高	194,924	6,953	582	202,460	-	202,460
セグメント間の内部売上高又は振替高	35	-	128	163	163	-
計	194,959	6,953	711	202,624	163	202,460
セグメント利益又は損失()	10,488	702	1,224	8,561	1,598	6,962

当第2四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
付帯サービス等	14,290	-	-	14,290	-	14,290
メンテナンス等	17,702	-	-	17,702	-	17,702
社宅代行	452	-	-	452	-	452
屋根借り太陽光発電	1,604	-	-	1,604	-	1,604
請負工事	401	-	-	401	-	401
その他	-	7,124	476	7,600	-	7,600
顧客との契約から生じる収益	34,451	7,124	476	42,052	-	42,052
賃料	158,108	-	-	158,108	-	158,108
付帯サービス等	8,453	-	-	8,453	-	8,453
家賃保証	2,203	-	-	2,203	-	2,203
入居者家財保険	785	-	-	785	-	785
その他	103	-	140	244	-	244
その他の収益	169,654	-	140	169,795	-	169,795
外部顧客への売上高	204,106	7,124	617	211,848	-	211,848
セグメント間の内部売上高又は振替高	12	-	142	155	155	-
計	204,118	7,124	760	212,003	155	211,848
セグメント利益又は損失()	18,122	301	1,165	16,655	1,827	14,828