

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第4項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年5月28日

【四半期会計期間】 第51期第1四半期（自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）

【会社名】 株式会社レオパレス21

【英訳名】 LEOPALACE21 CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 宮尾 文也

【本店の所在の場所】 東京都中野区本町二丁目54番11号

【電話番号】 03（5350）0001（代表）

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員 経営管理本部長 竹倉 慎二

【最寄りの連絡場所】 東京都中野区本町二丁目54番11号

【電話番号】 03（5350）0001（代表）

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員 経営管理本部長 竹倉 慎二

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【四半期報告書の訂正報告書の提出理由】

会計基準の代替的な解釈を採用し、当社の会計方針を業界の実務慣行に沿ったものとするため、2023年8月9日に提出いたしました第51期第1四半期（自2023年4月1日至2023年6月30日）四半期報告書の記載事項の一部を訂正する必要が生じたので、四半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第4 経理の状況

1 四半期連結財務諸表

注記事項

（セグメント情報等）

セグメント情報

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第4【経理の状況】

1【四半期連結財務諸表】

【注記事項】

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

(訂正前)

前第1四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
賃料	74,372	-	-	74,372	-	74,372
付帯サービス等	11,175	-	-	11,175	-	11,175
メンテナンス等	9,014	-	-	9,014	-	9,014
家賃保証	1,080	-	-	1,080	-	1,080
社宅代行	205	-	-	205	-	205
屋根借り太陽光発電	849	-	-	849	-	849
請負工事	423	-	-	423	-	423
その他	73	3,494	341	3,909	-	3,909
顧客との契約から生じる収益	97,195	3,494	341	101,031	-	101,031
入居者家財保険	375	-	-	375	-	375
その他の収益	375	-	-	375	-	375
外部顧客への売上高	97,571	3,494	341	101,406	-	101,406
セグメント間の内部売上高又は振替高	17	-	63	81	81	-
計	97,588	3,494	405	101,488	81	101,406
セグメント利益又は損失()	5,366	357	568	4,440	860	3,579

当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
賃料	79,175	-	-	79,175	-	79,175
付帯サービス等	11,786	-	-	11,786	-	11,786
メンテナンス等	8,859	-	-	8,859	-	8,859
家賃保証	1,115	-	-	1,115	-	1,115
社宅代行	237	-	-	237	-	237
屋根借り太陽光発電	803	-	-	803	-	803
請負工事	54	-	-	54	-	54
その他	49	3,543	355	3,949	-	3,949
顧客との契約から生じる収益	102,082	3,543	355	105,981	-	105,981
入居者家財保険	393	-	-	393	-	393
その他の収益	393	-	-	393	-	393
外部顧客への売上高	102,476	3,543	355	106,375	-	106,375
セグメント間の内部売上高又は振替高	6	-	76	82	82	-
計	102,482	3,543	432	106,458	82	106,375
セグメント利益又は損失()	9,344	236	629	8,477	854	7,622

(訂正後)

前第1四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
付帯サービス等	7,458	-	-	7,458	-	7,458
メンテナンス等	9,014	-	-	9,014	-	9,014
社宅代行	205	-	-	205	-	205
屋根借り太陽光発電	849	-	-	849	-	849
請負工事	423	-	-	423	-	423
その他	1	3,494	289	3,785	-	3,785
顧客との契約から生じる収益	17,953	3,494	289	21,737	-	21,737
賃料	74,372	-	-	74,372	-	74,372
付帯サービス等	3,717	-	-	3,717	-	3,717
家賃保証	1,080	-	-	1,080	-	1,080
入居者家財保険	375	-	-	375	-	375
その他	71	-	52	124	-	124
その他の収益	79,617	-	52	79,669	-	79,669
外部顧客への売上高	97,571	3,494	341	101,406	-	101,406
セグメント間の内部売上高又は振替高	17	-	63	81	81	-
計	97,588	3,494	405	101,488	81	101,406
セグメント利益又は損失()	5,366	357	568	4,440	860	3,579

当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	賃貸事業	シルバー事 業	その他事業	計		
売上高						
付帯サービス等	7,608	-	-	7,608	-	7,608
メンテナンス等	8,859	-	-	8,859	-	8,859
社宅代行	237	-	-	237	-	237
屋根借り太陽光発電	803	-	-	803	-	803
請負工事	54	-	-	54	-	54
その他	-	3,543	287	3,831	-	3,831
顧客との契約から生じる収益	17,563	3,543	287	21,394	-	21,394
賃料	79,175	-	-	79,175	-	79,175
付帯サービス等	4,177	-	-	4,177	-	4,177
家賃保証	1,115	-	-	1,115	-	1,115
入居者家財保険	393	-	-	393	-	393
その他	49	-	67	117	-	117
その他の収益	84,913	-	67	84,980	-	84,980
外部顧客への売上高	102,476	3,543	355	106,375	-	106,375
セグメント間の内部売上高又は振替高	6	-	76	82	82	-
計	102,482	3,543	432	106,458	82	106,375
セグメント利益又は損失()	9,344	236	629	8,477	854	7,622