

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	2024年3月25日
【会社名】	兼房株式会社
【英訳名】	KANEFUSA CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役 社長執行役員 磯谷 岳摩
【本店の所在の場所】	愛知県丹羽郡大口町中小口一丁目1番地
【電話番号】	0587-95-2821(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 常務執行役員 佐築 賢治
【最寄りの連絡場所】	愛知県丹羽郡大口町中小口一丁目1番地
【電話番号】	0587-95-2821(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 常務執行役員 佐築 賢治
【縦覧に供する場所】	兼房株式会社関西支社 (大阪市浪速区桜川四丁目3番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

(注) 上記の関西支社は、金融商品取引法に規定する縦覧場所ではありませんが、投資者の便宜を考慮して、縦覧に供する場所としております。

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2024年3月25日（取締役会決議日及び契約締結日）

### (2) 当該事象の内容

当社事業所のうち福岡営業所については、建物の老朽化に伴い、2024年8月に建替え及び移転を予定しております。移転後、現況の福岡営業所の土地について譲渡を行うものです。

#### 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	面積	現況	譲渡益
土地	福岡県福岡市博多区 博多駅前四丁目	457.29m <sup>2</sup>	兼房株式会社 福岡営業所	約9億5千万円

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算額です。

譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

#### 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ですが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日 2024年3月25日

契約締結日 2024年3月25日

物件引渡期日 2024年12月20日

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象により、2025年3月期の個別決算及び連結決算において、固定資産売却益約9億5千万円を特別利益として計上する見込みであります。

以上