

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2023年3月10日
【会社名】	地主株式会社
【英訳名】	JINUSHI Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長 C E O 松岡 哲也
【本店の所在の場所】	大阪府中央区今橋4丁目1番1号
【電話番号】	06(4706)7501(代表)
【事務連絡者氏名】	経理本部長 田中 貴博
【最寄りの連絡場所】	大阪府中央区今橋4丁目1番1号
【電話番号】	06(4706)7501(代表)
【事務連絡者氏名】	経理本部長 田中 貴博
【縦覧に供する場所】	地主株式会社東京支店 (東京都千代田区丸の内一丁目5番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

## 1【提出理由】

当社は、2023年3月10日開催の取締役会にて、当社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い、当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号並びに第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2023年3月10日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡する資産の内容

所在地	種類	敷地面積
大阪市中央区	土地	958.72㎡

#### 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社であり、当社と当該固定資産に関して定期借地権の設定契約を締結するテナントが指定する第三者となりますが、テナント及び譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間では、不動産売買等の取引実績はございますが、資本関係、人的関係、及び関連当事者として、特筆すべき事項はございません。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日：2023年3月10日

契約締結日：2023年3月31日（予定）

物件引渡日：2023年3月31日（予定）

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本譲渡により、2023年12月期個別及び連結決算において、固定資産売却益1,204百万円を特別利益として計上する見込みです。当該固定資産売却益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係わる諸費用を控除した概算額となります。

なお、譲渡金額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

以上