

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年12月 1 日

【会社名】 西日本鉄道株式会社

【英訳名】 Nishi-Nippon Railroad Co. , Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長執行役員 林田 浩一

【本店の所在の場所】 福岡市博多区博多駅前三丁目 5 番 7 号

【電話番号】 (092)734-1553

【事務連絡者氏名】 総務部法務総括課長 河野 祥子

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区日本橋三丁目 2 番 5 号 毎日日本橋ビル 5 階  
西日本鉄道株式会社東京事務所

【電話番号】 (03)6741-9000

【事務連絡者氏名】 東京事務所長 川上 哲平

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)  
証券会員制法人福岡証券取引所  
(福岡市中央区天神二丁目14番 2 号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

2022年12月1日

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 譲渡資産の内容

資産の所在地	面積	譲渡益	現況
福岡市早良区 西新二丁目	敷地面積	7,322.27㎡	連結：約65億円 個別：約58億円 賃貸用および 自社使用不動産
	西新パレス	(6,216.28㎡)	
	住まいのギャラリー西新店	(1,105.99㎡)	
	建物延床面積	12,903.44㎡	
	西新パレス	(12,216.27㎡)	
	住まいのギャラリー西新店	(687.17㎡)	

- 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との秘密保持契約に基づき公表を控えさせていただきます。
- 譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 譲渡先の概要

名称	社会医療法人大成会
所在地	福岡県福岡市早良区西新一丁目1番35号
代表者の役職・氏名	理事長 黒田 康夫
事業内容	福岡記念病院の経営
開設	昭和34年1月
当社との関係	当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 譲渡の日程

契約締結日 2022年12月28日（予定）

物件引渡日 2023年4月1日（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の物件引渡しは2023年4月を予定しており、2023年3月期の業績に与える影響は連結・個別ともにありません。当該固定資産の譲渡により、2024年3月期第1四半期決算において、連結・個別ともに固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。