

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年10月14日
【四半期会計期間】	第34期第2四半期（自 2022年6月1日 至 2022年8月31日）
【会社名】	株式会社アズ企画設計
【英訳名】	Azplanning Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 松本 俊人
【本店の所在の場所】	埼玉県川口市戸塚二丁目12番20号
【電話番号】	048（298）1720（代表）
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理部長 小尾 誠
【最寄りの連絡場所】	埼玉県川口市戸塚二丁目12番20号
【電話番号】	048（298）1720（代表）
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理部長 小尾 誠
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第33期 第2四半期累計期間	第34期 第2四半期累計期間	第33期
会計期間	自2021年3月1日 至2021年8月31日	自2022年3月1日 至2022年8月31日	自2021年3月1日 至2022年2月28日
売上高 (千円)	2,980,391	1,434,008	9,592,554
経常利益又は経常損失 ( ) (千円)	9,047	318,484	303,761
四半期(当期)純損失 ( ) (千円)	11,014	217,652	526,674
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	170,608	171,232	171,232
発行済株式総数 (株)	951,000	957,500	957,500
純資産額 (千円)	1,496,443	763,559	982,020
総資産額 (千円)	6,185,050	8,450,998	3,988,851
1株当たり四半期(当期)純損失金額 ( ) (円)	11.58	227.33	553.41
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	24.2	9.0	24.6
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	893,023	5,004,964	1,275,563
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	19,987	121,103	177,263
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	787,447	4,696,037	1,044,120
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 (千円)	1,952,603	1,702,315	2,132,346

回次	第33期 第2四半期会計期間	第34期 第2四半期会計期間
会計期間	自2021年6月1日 至2021年8月31日	自2022年6月1日 至2022年8月31日
1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額 ( ) (円)	117.53	76.11

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社が存在しないため記載しておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期(当期)純損失金額であるため記載しておりません。

4. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

## 2【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

なお、「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を第1四半期会計期間の期首から適用しております。詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項（会計方針の変更）」に記載の通りであります。

#### (1) 経営成績の状況

当第2四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の世界的蔓延から、ワクチン接種の進捗により社会的抑制が徐々に緩和され、経済活動の正常化に向けて部分的に持ち直しが見られている状況です。しかし直近においては、感染者が急増し、過去最大の感染者数を記録しております。一方で、感染症の再拡大だけでなく、ウクライナ情勢やそれに伴う資源価格高騰、金融不安など、先行きの不透明性は高まっております。

当社の属する不動産業界においては、金融緩和が継続していることにより金融機関の融資姿勢に大きな変化が無いこと、レジデンス物件についてはコロナ禍においても安定的な稼働が得やすいと見られたことから、不動産投資家の投資意欲は高まっており、堅調に推移しております。オフィスについても集約や縮小の動きによる空室率上昇傾向に歯止めがかかりつつある状況です。但し、不安定な社会・経済情勢による交代可能性もあるため引き続き注視する必要があります。

このような状況の下、当社は主力事業である不動産販売事業において、当事業年度で販売するための収益不動産の取得が進みました。一方、期首の在庫残高が少なかったこともあり、3件の販売件数となりました。

この結果、当第2四半期累計期間の業績として、売上高は1,434,008千円（前年同期比51.9%減）、営業損失は262,547千円（前年同四半期は営業利益17,612千円）、経常損失は318,484千円（前年同四半期は経常損失9,047千円）、法人税等調整額を101,284千円を計上したことにより四半期純損失は217,652千円（前年同四半期は四半期純損失11,014千円）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

なお、居住用販売用不動産に係る控除対象外消費税等が大きく発生することが見込まれ金額的重要性が増したことから、より詳細な配賦基準を策定し配賦することで、各事業の実態を適切に反映させ、セグメントの損益情報をより適正に開示するため、居住用販売用不動産に係る控除対象外消費税等の配賦方法の変更を行っております。前年同期のセグメント情報については、変更後の算定方法により作成したものを使用しております。

#### (不動産販売事業)

不動産販売事業におきましては、主に中古物件を購入しリノベーションやリーシング（賃貸募集業務）を行い、付加価値を高めたうえで不動産投資家への販売を手掛けてまいりました。当第2四半期累計期間は、レジデンス1棟、保養所1棟、区分マンション1件を売却いたしました。その結果、当第2四半期累計期間における売上高は1,097,351千円（前年同期比58.1%減）、セグメント損失は173,695千円（前年同四半期はセグメント利益164,040千円）となりました。

#### (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、従来より安定的に収益を上げている貸しコンテナ、コインパーキング、事業用・居住用サブリースに加え、不動産販売事業において取得した販売用不動産賃料収入等の獲得にも努めてまいりました。その結果、当第2四半期累計期間における売上高は227,791千円（前年同期比12.3%減）、セグメント損失は18,354千円（前年同四半期はセグメント損失52,110千円）となりました。

#### (不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、既存顧客に対する管理サービスの向上に努めるとともに、安定収入を増やすべく、新たに販売した不動産の管理受託にも取り組んでまいりました。その結果、当第2四半期累計期間における売上高は108,865千円（前年同期比4.5%増）、セグメント利益は21,389千円（同3.3%減）となりました。

## (2) 財政状態の状況

### (資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産は7,866,099千円となり、前事業年度末に比べ4,308,838千円増加いたしました。これは主に、販売用不動産が4,487,474千円増加したものの、現金及び預金373,027千円減少したことによるものであります。固定資産は584,898千円となり、前事業年度末に比べ153,308千円増加いたしました。これは主に、繰延税金資産が101,639千円増加、建設仮勘定が65,110千円増加したものの、減価償却費を10,204千円計上したことによるものであります。

この結果、総資産は、8,450,998千円となり、前事業年度末に比べ4,462,146千円増加いたしました。

### (負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債は3,041,449千円となり、前事業年度末に比べ1,858,787千円増加いたしました。これは主に、短期借入金1,899,089千円増加したことによるものであります。固定負債は4,645,988千円となり、前事業年度末に比べ2,821,820千円増加いたしました。これは主に、長期借入金2,844,717千円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、7,687,438千円となり、前事業年度末に比べ4,680,607千円増加いたしました。

### (純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は763,559千円となり、前事業年度末に比べ218,461千円減少いたしました。これは主に、四半期純損失を217,652千円計上したことによるものであります。

販売用不動産の仕入が順調に進み、それに伴い借入金が増加したことから、総資産が4,462,146千円増加し、結果として自己資本比率は9.0%（前事業年度末は24.6%）となりました。

## (3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ430,030千円減少し、1,702,315千円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は5,004,964千円となりました（前年同期は893,023千円の使用）。

これは主に、税引前四半期純損失318,484千円、及び棚卸資産の増加額4,486,458千円が生じたこと等によるものであります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は121,103千円となりました（前年同期は19,987千円の使用）。

これは主に、有形固定資産の取得による支出65,670千円、及び定期預金の預入による支出57,000千円が生じたこと等によるものであります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は4,696,037千円となりました（前年同期は787,447千円の獲得）。

これは主に、長期借入れによる収入3,600,930千円、及び短期借入金の純増加額1,899,089千円が生じた一方、長期借入金の返済による支出699,133千円、及び社債の償還による支出104,000千円が生じたこと等によるものであります。

## (4) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社の経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

## (5) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期累計期間において、当社が優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

## (6) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	3,200,000
計	3,200,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (2022年8月31日)	提出日現在発行数(株) (2022年10月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	957,500	957,500	東京証券取引所 スタンダード市場	単元株式数100株で あります。
計	957,500	957,500	-	-

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
2022年6月1日~ 2022年8月31日	-	957,500	-	171,232	-	151,232

(5) 【大株主の状況】

2022年8月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
松本 俊人	埼玉県川口市	430	44.91
合同会社 ヒトプラン	埼玉県川口市戸塚1丁目5番18号	200	20.89
楽天証券株式会社	東京都港区南青山2丁目6番21号	20	2.11
赤津 知孝	神奈川県横浜市	19	2.06
清田 貴臣	東京都大田区	18	1.94
古井 力	静岡県沼津市	17	1.81
西村 静夫	埼玉県吉川市	13	1.36
新沼 吾史	東京都新宿区	7	0.80
須山 隆弘	東京都目黒区	6	0.69
小尾 誠	埼玉県さいたま市	5	0.57
計	-	738	77.14

(注) 発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を四捨五入しております。



(6)【議決権の状況】  
【発行済株式】

2022年8月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 956,800	9,568	-
単元未満株式	普通株式 700	-	-
発行済株式総数	957,500	-	-
総株主の議決権	-	9,568	-

(注)「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式67株が含まれております。

【自己株式等】

2022年8月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社アズ企画設計	埼玉県川口市戸塚二丁目12番20号	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

## 2【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（2022年6月1日から2022年8月31日まで）及び第2四半期累計期間（2022年3月1日から2022年8月31日まで）に係る四半期財務諸表について、RSM清和監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

## 1【四半期財務諸表】

## (1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	2,610,791	2,237,764
売掛金	42,873	13,550
販売用不動産	758,539	5,246,013
仕掛品	18	9
貯蔵品	2,247	1,239
その他	145,292	369,671
貸倒引当金	2,500	2,149
流動資産合計	3,557,260	7,866,099
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	650,694	650,694
減価償却累計額	365,094	373,511
建物(純額)	285,600	277,182
その他	86,643	151,985
減価償却累計額	75,347	75,931
その他(純額)	11,295	76,053
有形固定資産合計	296,896	353,236
無形固定資産	4,251	3,768
投資その他の資産	130,443	227,893
固定資産合計	431,590	584,898
資産合計	3,988,851	8,450,998

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
買掛金	32,987	17,397
短期借入金	317,630	2,216,719
1年内返済予定の長期借入金	235,785	292,865
未払法人税等	138,399	3,003
賞与引当金	14,804	16,130
株主優待引当金	3,329	-
その他	439,726	495,334
流動負債合計	1,182,662	3,041,449
<b>固定負債</b>		
社債	329,000	250,000
長期借入金	1,398,609	4,243,326
資産除去債務	56,609	56,779
その他	39,949	95,882
固定負債合計	1,824,168	4,645,988
負債合計	3,006,830	7,687,438
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	171,232	171,232
資本剰余金	329,952	329,952
利益剰余金	480,233	262,580
自己株式	207	207
株主資本合計	981,211	763,559
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	809	-
評価・換算差額等合計	809	-
純資産合計	982,020	763,559
負債純資産合計	3,988,851	8,450,998

( 2 ) 【四半期損益計算書】  
【第2四半期累計期間】

( 単位：千円 )

	前第2四半期累計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)
売上高	2,980,391	1,434,008
売上原価	2,578,781	1,201,370
売上総利益	401,609	232,638
販売費及び一般管理費	383,997	495,185
営業利益又は営業損失( )	17,612	262,547
営業外収益		
受取利息	22	23
受取配当金	36	57
受取手数料	761	800
投資有価証券売却益	-	1,256
その他	611	416
営業外収益合計	1,431	2,555
営業外費用		
支払利息	20,132	23,846
社債利息	1,599	1,093
支払手数料	-	31,638
その他	6,358	1,912
営業外費用合計	28,090	58,491
経常損失( )	9,047	318,484
特別損失		
固定資産除却損	3,335	-
特別損失合計	3,335	-
税引前四半期純損失( )	12,382	318,484
法人税、住民税及び事業税	930	452
法人税等調整額	2,298	101,284
法人税等合計	1,367	100,831
四半期純損失( )	11,014	217,652

## (3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純損失( )	12,382	318,484
減価償却費	33,535	10,204
固定資産除却損	3,335	-
長期前払費用償却額	3,038	2,715
投資有価証券売却損益( は益)	-	1,256
賞与引当金の増減額( は減少)	2,151	1,325
貸倒引当金の増減額( は減少)	68	351
株主優待引当金の増減額( は減少)	3,328	3,329
受取利息及び受取配当金	59	81
支払利息	21,731	24,940
売上債権の増減額( は増加)	10,934	29,322
棚卸資産の増減額( は増加)	831,979	4,486,458
仕入債務の増減額( は減少)	24,879	15,981
前渡金の増減額( は増加)	34,258	195,361
未払金の増減額( は減少)	1,500	33,082
未払消費税等の増減額( は減少)	87,779	-
未収消費税等の増減額( は増加)	41,006	18,294
預り金の増減額( は減少)	13,517	20,972
預り敷金及び保証金の増減額( は減少)	6,603	56,624
その他の資産の増減額( は増加)	39,894	2,695
その他の負債の増減額( は減少)	8,627	91,425
小計	871,575	4,837,845
利息及び配当金の受取額	59	81
利息の支払額	31,253	31,351
法人税等の支払額又は還付額( は支払)	9,745	135,848
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>893,023</b>	<b>5,004,964</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	15,900	57,000
定期預金の払戻による収入	2,400	-
有形固定資産の取得による支出	4,814	65,670
投資有価証券の売却による収入	-	2,145
敷金の差入による支出	300	-
長期前払費用の取得による支出	676	-
保険積立金の積立による支出	519	531
その他	177	47
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>19,987</b>	<b>121,103</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額( は減少)	433,620	1,899,089
長期借入れによる収入	2,296,000	3,600,930
長期借入金の返済による支出	2,041,550	699,133
社債の発行による収入	200,000	-
社債の償還による支出	98,500	104,000
リース債務の返済による支出	2,122	849
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>787,447</b>	<b>4,696,037</b>
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	125,563	430,030
現金及び現金同等物の期首残高	2,078,166	2,132,346
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,952,603	1,702,315

【注記事項】

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財またはサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金の第1四半期会計期間の期首残高へ与える影響はありません。

また、当第2四半期累計期間の損益に与える影響もありません。さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、四半期財務諸表に与える影響はありません。

(追加情報)

前事業年度の有価証券報告書の(重要な会計上の見積り)に記載しました新型コロナウイルス感染症の影響に関する仮定について重要な変更はありません。

(四半期貸借対照表関係)

当社においては、運転資金や販売用不動産購入の効率的な調達を行うため取引銀行2行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約を締結しております。これら契約に基づく四半期会計期間末における当座貸越契約及びコミットメントラインに係る借入未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (2022年2月28日)	当第2四半期会計期間 (2022年8月31日)
当座貸越極度額及び貸出コミットメントの総額	750,000千円	800,000千円
借入実行残高	-	640,000
差引額	750,000	160,000

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自2021年3月1日 至2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自2022年3月1日 至2022年8月31日)
給料手当	123,391千円	108,362千円
租税公課	46,506	174,923
貸倒引当金繰入額	68	351
賞与引当金繰入額	16,472	16,130

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自2021年3月1日 至2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自2022年3月1日 至2022年8月31日)
現金及び預金勘定	2,272,447千円	2,237,764千円
預入期間が3か月を超える定期預金	319,843	535,448
現金及び現金同等物	1,952,603	1,702,315



(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期損益計 算書計上額 (注)2
	不動産販売事 業	不動産賃貸事 業	不動産管理事 業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	2,616,445	259,735	104,210	2,980,391	-	2,980,391
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-	-
計	2,616,445	259,735	104,210	2,980,391	-	2,980,391
セグメント利益又は損失( )	164,040	52,110	22,115	134,044	116,432	17,612

(注)1. セグメント利益又は損失の調整額 116,432千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門にかかる費用であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期累計期間(自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期損益計 算書計上額 (注)2
	不動産販売事 業	不動産賃貸事 業	不動産管理事 業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,097,351	227,791	108,865	1,434,008	-	1,434,008
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-	-
計	1,097,351	227,791	108,865	1,434,008	-	1,434,008
セグメント利益又は損失( )	173,695	18,354	21,389	170,661	91,886	262,547

(注)1. セグメント利益又は損失の調整額 91,886千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門にかかる費用であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメント利益又は損失の算定方法の変更)

居住用販売用不動産取得に係る控除対象外消費税等が大きく発生することが見込まれ金額的重要性が増したことから、より詳細な配賦基準を策定し配賦することで、各事業の実態を適切に反映させ、セグメントの損益情報をより適正に開示するため、居住用販売用不動産に係る控除対象外消費税等の配賦方法の変更を行っております。

この変更に伴い、従来の方によった場合に比べ、当第2四半期累計期間のセグメント利益が、「不動産管理事業」で11,145千円増加し、セグメント損失が、「不動産販売事業」で34,467千円増加、「不動産賃貸事業」で23,321千円減少しております。

なお、前第2四半期累計期間のセグメント情報については、当該変更を反映させるための組替えを行っております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期累計期間(自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			合計
	不動産販売事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	
収益不動産売買	1,068,597	-	-	1,068,597
その他	28,754	36,083	108,865	173,703
顧客との契約から生じる収益	1,097,351	36,083	108,865	1,242,300
その他の収益	-	191,708	-	191,708
外部顧客への売上高	1,097,351	227,791	108,865	1,434,008

(注)「その他の収益」は、企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」に基づく、賃貸収益等であります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2021年3月1日 至 2021年8月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2022年3月1日 至 2022年8月31日)
1株当たり四半期純損失金額( )	11円58銭	227円33銭
(算定上の基礎)		
四半期純損失金額( )(千円)	11,014	217,652
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純損失金額( )(千円)	11,014	217,652
普通株式の期中平均株式数(株)	950,933	957,433
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注)潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年10月14日

株式会社アズ企画設計  
取締役会 御中

RSM清和監査法人  
東京事務所

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 小菅 義郎

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 藤本 亮

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社アズ企画設計の2022年3月1日から2023年2月28日までの第34期事業年度の第2四半期会計期間（2022年6月1日から2022年8月31日まで）及び第2四半期累計期間（2022年3月1日から2022年8月31日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社アズ企画設計の2022年8月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- (注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。