

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年 6 月22日

【会社名】 日本紙パルプ商事株式会社

【英訳名】 Japan Pulp & Paper Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 渡 辺 昭 彦

【本店の所在の場所】 東京都中央区勝どき三丁目12番1号
フォアフロントタワー

【電話番号】 (03)3534 - 8522(代表)

【事務連絡者氏名】 財務部部长 横 澤 和 彦

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区勝どき三丁目12番1号
フォアフロントタワー

【電話番号】 (03)3534 - 8522(代表)

【事務連絡者氏名】 財務部部长 横 澤 和 彦

【縦覧に供する場所】 日本紙パルプ商事株式会社 関西支社
(大阪市中央区瓦町一丁目6番10号)

日本紙パルプ商事株式会社 中部支社
(名古屋市中区丸の内三丁目22番24号)

株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生日

2022年6月21日（取締役会決議日）

(2)当該事象の内容

譲渡の理由

経営資源の有効活用及び資産効率向上のため、当社が所有する固定資産を譲渡することを決議いたしました。

譲渡資産の内容

資産の名称および所在地 (1、4)	現 況	譲渡益 (2、3)
フォアフロントタワー (東京都中央区勝どき3-12-1)	事務所・駐車場 (地上18階地下1階建)	-
フォアフロントタワー (東京都中央区勝どき3-13-1)	事務所・駐車場 (地上13階地下1階建)	-
グリーンホームズ1 (東京都中央区勝どき3-14-10)	共同住宅 (地上7階建)	-
グリーンホームズ2 (東京都中央区勝どき3-13-2)	共同住宅・駐車場 (地上14階地下1階建)	-
土地面積 計 12,438.41㎡ 譲 渡 益 計		約166億円

- 1 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。
- 2 資産毎の譲渡価額、帳簿価額、譲渡益は相手方との取決めにより、開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。
なお、譲渡資産の帳簿価額は、当社の連結純資産の30%未満であります。
- 3 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。
- 4 当該資産の譲渡後も、フォアフロントタワーの当社が使用しているフロアについては、賃借による使用を継続いたします。

譲渡先の概要

譲渡先の名称	特定目的会社リバーベイプロパティーズ
譲渡先の投資助言業者	ゴールドマン・サックス証券株式会社
投資助言業者の所在地	東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
投資助言業者の代表者名	持田昌典

当社と当該譲渡先並びに当該投資助言業者との間には資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

譲渡の日程

取締役会決議日	2022年6月21日
契約締結日	2022年6月21日
引渡期日	2022年6月30日（予定）

上記の引渡期日は、当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

(3)当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年3月期連結及び個別決算において、固定資産売却益約166億円を特別利益に計上する見込みです。