

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年4月28日
【会社名】	小田急電鉄株式会社
【英訳名】	Odakyu Electric Railway Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	取締役社長 星野 晃司
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区代々木2丁目28番12号 東京都新宿区西新宿1丁目8番3号（本社事務所）
【電話番号】	03(3349)2526
【事務連絡者氏名】	I R室 課長 相馬 慈
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿1丁目8番3号（本社事務所）
【電話番号】	03(3349)2526
【事務連絡者氏名】	I R室 課長 相馬 慈
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【提出理由】

当社は、2022年4月28日開催の取締役会において、固定資産の譲渡に係る基本合意書を締結することについて決議しました。これに伴い、当社の財政状態・経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項および企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2022年4月28日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当社の本社機能が2023年8月をもって移転することに伴い、経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、本社屋としている以下物件の持分を売却することについて基本合意しました。

#### 譲渡資産の内容

名称	「小田急・明治安田生命ビルディング」の当社保有持分 (土地：662.46㎡、建物：5,816.42㎡ 専有面積)
所在地	東京都新宿区西新宿1丁目8番3号
敷地面積(全体)	2,002.54㎡
建物延床面積(全体)	22,144.39㎡(専有面積：13,991.93㎡)
譲渡益(見込)	約98億円
現況	当社本社屋

譲渡価額および帳簿価額については、相手先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

#### 譲渡の相手先の概要

名称	明治安田生命保険相互会社	
所在地	東京都千代田区丸の内2丁目1番1号	
代表者の役職・氏名	代表執行役社長 永島 英器	
事業内容	生命保険業	
基金総額	980,000百万円(2021年9月30日現在)	
創業	1881年7月9日	
実質純資産	10,871,687百万円(2021年9月30日現在)	
総資産	42,891,500百万円(2021年9月30日現在)	
当社との関係	資本関係	2021年9月30日現在、相手先が当社株式を7,676千株保有しています。
	人的関係	当社特別顧問が相手先の評議員を兼任しています。
	取引関係	資金借入、不動産賃貸等の取引があります。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

譲渡の日程

取締役会決議	2022年4月28日(木)
売買契約締結日(予定)	2023年5月31日(水)
物件引渡期日(予定)	2023年9月29日(金)

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴う2023年3月期業績への影響はありません。

当該固定資産の譲渡は2023年9月ごろを予定しており、2024年3月期決算(連結・個別)において約98億円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。

以上