

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年3月29日

【事業年度】 第98期(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

【会社名】 東京都競馬株式会社

【英訳名】 TOKYOTOKEIBA CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 中西 充

【本店の所在の場所】 東京都大田区大森北一丁目6番8号

【電話番号】 03(5767)9055

【事務連絡者氏名】 常務取締役(財務担当) 伊藤 昌宏  
取締役総務部長 高倉 和仁

【最寄りの連絡場所】 東京都大田区大森北一丁目6番8号

【電話番号】 03(5767)9055

【事務連絡者氏名】 常務取締役(財務担当) 伊藤 昌宏  
取締役総務部長 高倉 和仁

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

## 第1 【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

## (1) 連結経営指標等

回次		第94期	第95期	第96期	第97期	第98期
決算年月		2017年12月	2018年12月	2019年12月	2020年12月	2021年12月
売上高	(千円)	21,302,116	22,760,601	24,836,619	28,789,375	31,800,652
経常利益	(千円)	5,999,788	6,606,863	8,009,278	11,280,801	12,842,045
親会社株主に帰属する 当期純利益	(千円)	4,054,235	4,516,443	5,200,612	5,175,051	9,084,355
包括利益	(千円)	4,078,572	4,380,365	5,261,085	5,128,871	9,041,919
純資産額	(千円)	59,951,290	63,170,198	66,992,435	70,534,868	72,846,229
総資産額	(千円)	85,346,237	92,478,778	93,943,918	98,349,995	110,114,016
1株当たり純資産額	(円)	2,098.88	2,211.92	2,346.03	2,470.40	2,657.32
1株当たり当期純利益	(円)	141.92	158.13	182.11	181.24	320.43
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	(円)	-	-	-	-	-
自己資本比率	(%)	70.2	68.3	71.3	71.7	66.2
自己資本利益率	(%)	6.92	7.34	7.99	7.53	12.67
株価収益率	(倍)	30.05	17.31	18.89	25.82	13.31
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	5,765,863	9,503,776	9,571,147	13,178,128	14,366,734
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	6,239,954	5,693,700	9,791,534	4,613,838	10,822,960
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,723,396	1,169,327	2,432,152	2,578,419	2,199,486
現金及び現金同等物 の期末残高	(千円)	6,848,748	11,828,150	9,175,612	15,161,482	20,904,742
従業員数 [外、平均臨時雇用人員]	(名)	177 [41]	165 [41]	167 [47]	179 [41]	178 [42]

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 第94期中の2017年7月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。これに伴い、比較の便宜のため第94期の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益を算定しております。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第94期	第95期	第96期	第97期	第98期
決算年月	2017年12月	2018年12月	2019年12月	2020年12月	2021年12月
売上高 (千円)	18,158,096	19,741,668	21,707,355	25,990,774	28,741,806
経常利益 (千円)	5,717,388	6,034,497	7,530,075	11,187,538	12,356,657
当期純利益 (千円)	3,941,375	3,997,575	4,937,464	5,653,138	8,749,126
資本金 (千円)	10,586,297	10,586,297	10,586,297	10,586,297	10,586,297
発行済株式総数 (株)	28,764,854	28,764,854	28,764,854	28,764,854	28,764,854
純資産額 (千円)	52,322,245	55,029,897	58,591,657	62,623,118	64,590,266
総資産額 (千円)	75,827,181	82,453,702	83,723,310	88,896,102	100,053,171
1株当たり純資産額 (円)	1,831.79	1,926.89	2,051.84	2,193.30	2,356.15
1株当たり配当額 (円)	22.00	50.00	50.00	55.00	65.00
(1株当たり中間配当額) (円)	(2.00)	(20.00)	(20.00)	(25.00)	(30.00)
1株当たり当期純利益 (円)	137.97	139.97	172.90	197.98	308.60
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	69.0	66.7	70.0	70.4	64.6
自己資本利益率 (%)	7.73	7.45	8.69	9.33	13.76
株価収益率 (倍)	30.91	19.56	19.90	23.64	13.82
配当性向 (%)	29.0	35.7	28.9	27.8	21.1
従業員数 [外、平均臨時雇用人員] (名)	67 [20]	64 [20]	65 [19]	70 [18]	88 [19]
株主総利回り (比較指標：配当込み TOPIX) (%)	160.6 (122.2)	105.5 (102.7)	133.6 (121.3)	181.9 (130.3)	168.8 (146.9)
最高株価 (円)	4,450 (293)	4,930	3,775	5,920	6,360
最低株価 (円)	2,734 (241)	2,565	2,650	2,272	3,880

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 3 第94期中の2017年7月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。これに伴い、比較の便宜のため第94期の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益を算定しております。
- 4 第94期の1株当たり配当額22.00円は、中間配当額2.00円と期末配当額20.00円の合計となっております。内訳は、2017年7月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しているため、中間配当額2.00円は株式併合前の配当額、期末配当額20.00円は株式併合後の配当額となっております。
- 5 第95期の1株当たり配当額50.00円のうち期末配当額30.00円には、創立70周年記念配当10.0円が含まれております。
- 6 最高株価及び最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。
- 7 第94期中の2017年7月1日付で普通株式10株を1株とする株式併合を実施いたしました。このため、第94期の株価については、当該株式併合後の最高・最低株価を記載し、( )内に当該株式併合前の最高・最低株価を記載しております。

## 2 【沿革】

当社は、戦災復興財源確保を目的に東京都が競馬事業を施行する際、事業の円滑な運営を図るため、競馬場施設の建設と完成後の保守・整備拡充等を担当させるという方針に基づき1949年に設立し、今日に至っております。

この間、競馬施設事業（現 公営競技事業）をはじめとして、時代の推移とともに変革する経営環境に対応するため、オートレース施設事業（現 公営競技事業）、遊園地事業、倉庫賃貸事業及びサービス事業に進出しておりま

1949年12月	東京都競馬株式会社設立。
1950年 5月	大井競馬場開場、第 1 回大井競馬開催。
1951年11月	全額出資の子会社、大井興業株式会社を設立。場内サービスを主体とする事業を委託。
1952年12月	店頭売買承認銘柄。
1954年11月	大井オートレース場開場、第 1 回大井オートレース開催。
1955年 9月	東京証券取引所市場第一部に上場。
1965年 3月	千葉県印西市に、競走馬の育成と休養を目的に、小林牧場を建設。
1970年 9月	全額出資の子会社、株式会社東京サマーランドを設立。
1971年 1月	株式会社東京サーキットを吸収合併。株式会社東京サマーランドに遊園地事業の営業を委託。
1973年 3月	大井オートレースの廃止。
1973年11月	群馬県伊勢崎市は大井オートレースの移転、誘致を決議。
1974年 3月	伊勢崎オートレース場施設の運営・管理を目的とし、全額出資の子会社、関東興産株式会社を設立。
1976年 8月	伊勢崎オートレース場開場。
1976年10月	第 1 回伊勢崎オートレース開催。
1981年10月	東京都品川区勝島に、勝島配送センター竣工。
1984年 6月	東京都大田区平和島に、平和島 1 号倉庫竣工。
1984年10月	大井興業株式会社全額出資の子会社、東京倉庫株式会社を設立。倉庫部門を分離・独立。当社所有の物流倉庫を賃貸し、運営・管理を委託。
1984年10月	東京都大田区平和島に、平和島 2 号倉庫竣工。
1985年 2月	東京都品川区勝島に、勝島流通センター竣工。
1986年 6月	大井競馬場にナイター設備完成。
1986年 7月	日本初のナイター競馬開催。
1988年11月	大井競馬場の投票券発売機、マルチユニットシステムの設備完成。
1989年 4月	伊勢崎オートレース場にナイター設備完成。
1989年 6月	日本初のナイターオートレース開催。
1990年10月	東京サマーランド内に東京セサミプレイスオープン。
1999年12月	新潟県北魚沼郡堀之内町に、日本初のオートレース場外発売所「アレッジ越後」オープン。
2002年 4月	大井競馬場に新賭式( 3 連複・ 3 連単)並びに南関東 4 競馬場共同トータリゼータシステムの導入。
2002年 4月	新潟県内に大井競馬の場外発売所施設として南関東 4 競馬場の投票券発売を行う、新潟場外発売所・三条場外発売所・中郷場外発売所の新設。
2002年 7月	関東興産株式会社を吸収合併。
2003年 3月	東京都港区東新橋に大井競馬専用場外発売所「オフト汐留」オープン。 オートレース場外発売所「アレッジ越後」閉鎖。

2003年 9月 茨城県ひたちなか市新光町に大井競馬専用場外発売所「オフトひたちなか」オープン。

2003年10月 新潟場外発売所を建替え「オフト新潟」としてオープン。

2003年12月 大井競馬場に新1号スタンド(L-WING・エルウイング)オープン。

2004年10月 宮城県黒川郡大郷町に大井競馬専用場外発売所「オフト大郷」オープン。

2005年 5月 大井競馬場にネットバンク連携システムの導入。

2006年 4月 在宅投票(SPAT4)マルチ・フォーメーション投票方式の導入。

2006年 6月 南関東4競馬場・専用場外発売所マルチ・フォーメーション投票方式の導入。

2006年 8月 在宅投票(SPAT4)ホッカイドウ競馬連携システムの導入。

2006年12月 東京セサミプレイス閉園。

2007年 7月 東京サマーランドに流れるプール「グレートジャーニー」オープン。

2008年 4月 在宅投票(SPAT4)Flash投票方式の導入。

2009年12月 東京都品川区に「大井競馬場前ショッピングモール ウィラ大井」オープン。

2010年 1月 千葉県印西市の小林牧場に「地方競馬調教用坂路」竣工。

2010年 7月 東京サマーランドに新ウォーターライダー「タワーズロック」オープン。

2011年 8月 東京都品川区に勝島地区3号倉庫竣工。

2012年 3月 大井興業株式会社を株式会社東京プロパティサービスへ商号変更。

2012年 5月 東京都大田区に賃貸オフィスビルを取得。(新名称「ウィラ大森ビル」)  
本社を東京都中央区より大田区へ移転。

2013年 4月 伊勢崎オートレース場内に大井競馬専用場外発売所「オフト伊勢崎」オープン。

2013年 7月 東京都品川区に倉庫事業用資産を取得。(新名称「勝島第2地区ABC棟・一般棟」)

2014年 3月 東京サマーランドスポーツパーク内で太陽光発電システムによる売電事業開始。  
オフト伊勢崎場内で中央競馬発売開始。(名称「J-PLACE伊勢崎」)  
SPAT4購入額に応じてポイントが貯まる「SPAT4プレミアムポイント」サービス開始。

2014年 6月 在宅投票(SPAT4)重勝式勝馬投票法(SPAT4L0T0)の導入。

2014年 7月 東京サマーランドに大型ウォーターアトラクション「DEKASLA」オープン。

2015年 3月 大井競馬専用場外発売所「三条場外発売所」閉鎖。

2015年 7月 東京都内を中心に空調設備の設計・施行管理を主として行う株式会社タック(東京都品川区)の全株式を取得し、連結子会社化。

2015年10月 東京サマーランドファミリーパークエリアにアウトドア複合施設「Wonderful Nature Village (わんだフルネイチャーヴィレッジ)」プレオープン。

2015年11月 大井競馬場に新スタンド「G-FRONT(ジーフロント)」オープン。

2016年 4月 「Wonderful Nature Village」グランドオープン。

2016年11月 大井競馬場に都市型イベントスペース「UMILE SQUARE(ウマイルスクエア)」オープン。

2017年 3月 株式会社東京プロパティサービスが保有する東京倉庫株式会社の株式を現物配当により取得し、同社を直接の完全子会社化。

2018年 7月 東京サマーランドに夏季限定イベント「絶景!ナイトプール」オープン。

2018年10月 大井競馬場に新イルミネーションイベント「TOKYO MEGA ILLUMINATION」オープン。

2019年 1月 千葉県習志野市に習志野茜浜倉庫竣工。

2021年 8月 東京都品川区に勝島地区5号倉庫竣工。

### 3 【事業の内容】

当社グループが営んでいる主な事業内容と、連結子会社及び関連当事者の当該事業に係る位置付け及びセグメントとの関連は次のとおりであります。

連結子会社については、株式会社東京プロパティサービス、株式会社東京サマーランド、東京倉庫株式会社及び株式会社タックの4社であります。

#### 1 公営競技事業

当社は、当社所有の大井競馬場（東京都品川区）、場外発売所施設（新潟県新潟市・上越市、茨城県ひたちなか市、宮城県黒川郡大郷町）及び在宅投票システム等を、競馬法に基づき競馬を主催している地方公共団体の特別区競馬組合（関連当事者）などに賃貸し、公正なレースが実施できるよう維持・管理を行っております。

なお、大井競馬場の場内サービスについては、連結子会社である株式会社東京プロパティサービスに委託しております。

また、当社は、当社所有の伊勢崎オートレース場（群馬県伊勢崎市）を、小型自動車競走法に基づきオートレースを施行している地方公共団体の群馬県伊勢崎市に賃貸し、公正なレースが実施できるよう維持・管理を行っております。

#### 2 遊園地事業

当社は、当社所有の総合レジャーランド「東京サマーランド」（東京都あきる野市）の営業のすべてを連結子会社である株式会社東京サマーランドに委託しております。

#### 3 倉庫賃貸事業

当社は、当社所有の物流施設（東京都品川区・大田区・千葉県習志野市）を連結子会社である東京倉庫株式会社に賃貸しております。

なお、同社は、当社から賃借した物流施設を他社へ賃貸しております。

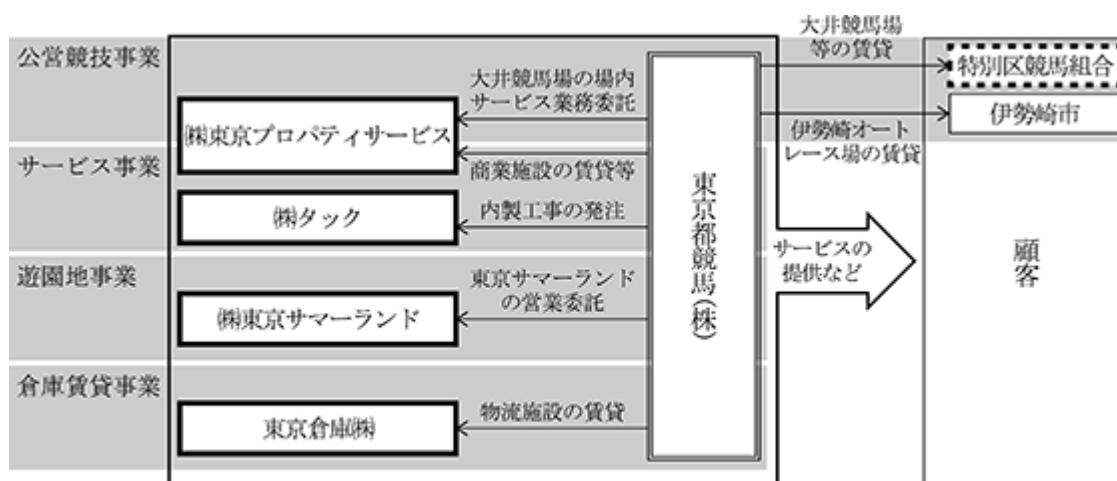
#### 4 サービス事業

当社は、当社所有の商業施設「大井競馬場前ショッピングモール ウィラ大井」（東京都品川区）を連結子会社である株式会社東京プロパティサービスへ賃貸しております。

なお、同社は、当社から賃借した商業施設や同社が所有するオフィスビルの管理・運営を行うほか、トランクルーム、賃貸マンション、賃貸レストラン等を所有し、その運営を行っております。

また、当社の連結子会社である株式会社タックでは、主に空調設備の設計・施工管理を行っております。

上記事項を事業の系統図によって示すと次のとおりであります。



#### 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 又は出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合		関係内容
				所有割合 (%)	被所有割合 (%)	
(連結子会社) ㈱東京プロパティサービス	東京都品川区	400	公営競技事業 及び サービス事業	100.0		大井競馬場の場内サービス業務委託及び商業施設の賃貸等 役員の兼任 3名 資金の貸付
㈱東京サマーランド	東京都 あきる野市	400	遊園地事業	100.0		東京サマーランドの営業委託 役員の兼任 2名 資金の貸付
東京倉庫㈱ (注) 2	東京都品川区	400	倉庫賃貸事業	100.0		物流施設の賃貸 役員の兼任 2名 資金の貸付
㈱タック	東京都品川区	80	サービス事業	100.0		設備工事等の発注

- (注) 1 主要な事業の内容欄には、セグメントの名称を記載しております。  
 2 東京倉庫株式会社については、売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えておりますが、当該連結子会社の売上高はセグメントにおける倉庫賃貸事業の売上高の90%を超えておりますので、主要な損益情報等の記載を省略しております。  
 3 有価証券届出書または有価証券報告書を提出している会社はありません。

#### 5 【従業員の状況】

##### (1) 連結会社の状況

2021年12月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
公営競技事業	66 [16]
遊園地事業	49 [19]
倉庫賃貸事業	12 [2]
サービス事業	19 [1]
全社(共通)	32 [4]
合計	178 [42]

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、それ以外の臨時雇用者等については、年間の平均人員として[外書]に記載しております。  
 2 全社(共通)の従業員数は、特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。

(2) 提出会社の状況

2021年12月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
88 [19]	35.2	11.8	5,863

セグメントの名称	従業員数(名)
公営競技事業	52 [15]
遊園地事業	2 [-]
倉庫賃貸事業	- [-]
サービス事業	2 [-]
全社(共通)	32 [4]
合計	88 [19]

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、それ以外の臨時雇用者等については、年間の平均人員として[外書]に記載しております。
- 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおり、平均年齢、平均勤続年数、平均年間給与には嘱託・再雇用者・要員を含み、臨時雇用者を除いております。
- 3 全社(共通)の従業員数は、特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。
- 4 前事業年度末に比べ従業員数が18名増加しております。主な理由は、子会社からの転籍によるものであります。

(3) 労働組合の状況

当社グループには、労働組合法による組合はなく、従業員の親睦と生活向上をはかるため、従業員向上会が組織されております。



## 第2 【事業の状況】

### 1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものであります。

#### (1) 会社の経営の基本方針

当社は、「空間に思いを馳せ、人々の笑顔を創造する。」という企業理念のもと、当社グループの持続的かつ安定的な成長と中長期的な企業価値の向上を目指し、多角的に事業展開を進め、健全で透明性の高い経営を行いつつ、「安心」かつ「安全」な施設とサービスの提供、また、企業の社会的責任を果たす取り組みを進めていくとともに、これを含むESGを意識した施策を推進し、SDGsの達成に寄与してまいります。

#### (2) 目標とする経営指標

当社は、株主の皆様へ安定的な配当を実施するため、原資となる当期純利益額を重要な経営指標として企業価値の向上に努めております。

#### (3) 経営環境

当連結会計年度における当社グループを取り巻く環境といたしましては、新型コロナウイルスワクチンの接種が進み、一時は明るい兆しも見えましたが、新たな変異株が出現するなど、景気は先行き不透明な状況であります。

#### (4) 中長期的な会社の経営戦略及び対処すべき課題

当社グループでは、2021年度を初年度として策定した「第3次中期経営計画～Gallop into the future～」を同年2月に公表いたしました。

この中期経営計画では、環境に配慮した魅力ある施設づくり、住みやすい地域づくりへの貢献、働きがいと効率的な組織体制の整備、持続的な成長のための基盤強化の4つの柱を基本方針とし、各種施策に取り組んでまいります。

#### [ 公営競技事業 ]

インターネット投票サービスのSPAT4では、会員数・アクセス数のさらなる増加に対応すべく、システム増強を進めるとともに、ITの専門知識を持ち合わせた人材の採用・育成の推進により、社内体制の強化に繋げてまいります。

その他の各施設においても、場内、厩舎エリアなどの再整備を進めてまいります。

#### [ 遊園地事業 ]

安全対策及び環境に配慮した魅力ある施設づくりとして、本館ドームの耐震・リニューアル工事を進めてまいります。

また、営業期間及び運営体制などを見直すとともに、各種コストの削減を行い、収益力の向上を図ってまいります。

このほか、年間を通して他企業との連携を図り、様々なイベント・サービスを展開してまいります。

#### [ 倉庫賃貸事業 ]

今後のさらなる収益の安定化を図るため、新規エリア進出による事業規模の拡大を進めてまいります。

このほか、倉庫及び附属設備の改修・修繕等を進め、顧客のニーズにあった施設の提供を続けてまいります。

[ サービス事業 ]

現在、稼働率が低下している大井競馬場の駐車場の有効活用として、街の賑わいの創出を目的とした新たな集客施設を誘致することで、地域活性化に寄与してまいります。

空調設備事業においては、安定的な工事案件の受注に努めるとともに、新規工事の開拓や社員の技術力強化に繋がる育成を行うことで、利益の確保に取り組んでまいります。

[ 社会課題への対応 ]

新型コロナウイルス感染症の世界的な流行は、人々の価値観やライフスタイルに大きな変化をもたらし、今後もそのスピードは加速することが予想されますが、当社グループといたしましては、IT環境の変化をはじめとする社会のニーズを的確に捉えるとともに、中期経営計画に掲げる施策を着実に進めることで、企業価値の更なる向上を目指してまいります。

また、ESGを意識した施策を推進し、SDGsの達成に寄与する持続可能な社会の実現に貢献するため、サステナビリティ推進体制の整備・強化を行ってまいります。

なお、東京証券取引所が2022年4月に実施を予定しております市場区分の再編に伴い、当社はプライム市場へと移行いたしますが、引き続き、当社グループに求められる高い水準のガバナンスを維持してまいります。

## 2 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクは、以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

### (1) 主要契約先への依存

当社は、「経営上の重要な契約等」に記載のとおり、大井競馬場を特別区競馬組合に賃貸しており、競馬各主催者が発売する勝馬投票券を基に一定料率により賃貸料を收受しております。当該競技場の入場人員や投票券売上高など開催状況によっては、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (2) 災害による影響

地震や風水害等の自然災害、事故やテロその他の人災が発生した場合には、所有資産の劣化・滅失により営業を休止しなければならない事態や、交通機関への被害により、競馬場、オートレース場及び東京サマーランド等の入場者数が減少し、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (3) 安全管理

当社は、大井競馬場、伊勢崎オートレース場、東京サマーランドなど多くのお客様が利用する規模の大きな施設を所有しており、お客様の安全を最優先課題と認識し施設の安全管理の徹底を図っておりますが、万一、重大な事故が発生した場合には、社会的信用が低下するとともに、営業の休止や施設の復旧に伴う費用が発生することにより、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (4) 情報システムに関するリスク

当社は、公営競技事業において南関東4競馬場在宅投票システム(SPAT4)を構築し、お客様の利便性向上と売上の更なる増進を目的として、適宜リニューアルを行っておりますが、今後もインターネットを利用した在宅投票の売上は増加するものと思われ、当該システムの重要性を認識し万全の対策を講じています。また、遊園地事業におきましては入園管理システムを導入し、東京サマーランドのチケット発券から売上集計業務をコンピューター・システムによって行っておりますが、これらの情報システムの運用について、コンピューター・ウイルス感染や外部からの不正アクセスなどにより、当該システムに障害が発生した場合、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (5) 固定資産の減損

当社は、固定資産の減損に係る会計基準等に従い、定期的に保有資産の将来キャッシュ・フロー等を算定し、減損損失の認識・測定を行っております。経営環境や事業の状況の著しい変化等により収益性が低下し、十分なキャッシュ・フローを創出できないと判断される場合は、対象資産に対する減損損失の計上により、当社グループの経営成績及び財務状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (6) 気象・天候条件の影響

長雨や台風、降雪など天候の悪化は、競馬場、オートレース場及び東京サマーランド等の入場者数に影響を及ぼすほか、特にプール営業を主体とする東京サマーランドにおきましては、夏季の気象状況は重要な要因となるなど、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (7) 有価証券の価格の変動

当社グループは、市場性のある株式を保有しております。将来大幅な株価下落が続く場合には、保有有価証券に減損または評価損が発生し、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (8) 規制環境

当社は、大井競馬場を競馬法に基づき特別区競馬組合に、伊勢崎オートレース場を小型自動車競走法に基づき伊勢崎市にそれぞれ賃貸しておりますが、法令等に重要な改正があった場合には当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 新型コロナウイルス感染症等による影響

新型コロナウイルス感染症による当社グループへの影響は、収束時期の見通しが不透明な状況であり、事業によってその影響や程度は異なるものの、会計上の見積りについては翌連結会計年度末にかけて徐々に回復に向かうものと仮定しております。ただし、収束までの期間が長期に及ぶ場合には、公営競技の無観客開催や東京サマーランドの臨時休園など入場者数が減少し、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### 3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

当連結会計年度における当社グループ（当社及び連結子会社）の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下、「経営成績等」という。）の状況の概要は次のとおりであります。

##### 財政状態及び経営成績の状況

当連結会計年度における我が国経済は、新型コロナウイルス感染拡大により1月以降、政府の緊急事態宣言が断続的に発令され、個人消費の縮小など大きな打撃を受けました。その後も新型コロナウイルスワクチン接種の普及による社会経済の回復も期待されましたが、引き続き景気は厳しい状況で推移いたしました。

このような状況のもと、公営競技界におきましては、新型コロナウイルス感染拡大の影響により無観客開催や入場制限等の対応を行わざるを得ない状況となりましたが、レースは概ね日程どおり開催され、インターネット投票の牽引により好調な売上となりました。

この間、当社グループにおきましては、大井競馬、伊勢崎オートレースの無観客及び入場制限による開催、東京サマーランドの営業自粛や1日あたりの入場者数の制限を行うなど新型コロナウイルス感染拡大の影響を受けましたが、S P A T 4（南関東4競馬場在宅投票システム）他による勝馬投票券売上が引き続き順調に推移したことにより、前年度を上回る売上を確保いたしました。

その結果、第98期連結会計年度の業績につきましては、売上高は31,800百万円（前期比10.5%増）、営業利益は12,803百万円（同14.6%増）、経常利益は12,842百万円（同13.8%増）となり、親会社株主に帰属する当期純利益は9,084百万円（同75.5%増）となりました。

なお、財政状態につきましては、資産合計は110,114百万円（同12.0%増）、負債合計は37,267百万円（同34.0%増）、純資産合計は72,846百万円（同3.3%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

##### [公営競技事業]

大井競馬におきましては、無観客を含め計98日開催され、浦和競馬、船橋競馬、川崎競馬の大井場外発売は新型コロナウイルス感染拡大の影響及び大井競馬場内の4号スタンドをワクチン集団接種会場として提供したため、休止となりました。

この間、S P A T 4では、全国の地方競馬を14,524レース発売し、S P A T 4のポイントサービスである「S P A T 4 プレミアムポイント」において様々なキャンペーンを展開したほか、南関東4競馬場公式ウェブサイト「nankankeiba.com」のリニューアルやS P A T 4における決済銀行の追加などを実施し、新規顧客の獲得と利便性及びサービスの向上に努めました。

これらの取り組みの結果、12月29日に大井競馬場で行われた「第67回東京大賞典」競走では、1レースの勝馬投票券売上が69億円、同日の総売上が104億円を記録するなど、地方競馬における売上記録をそれぞれ更新いたしました。

また、大井競馬場においては、今後の国際交流競走実施等を見据え、現行の右回りレースに加え、新たに左回りレースの実施を可能とするための各種設備を新設し、11月19日に初めての左回りレースとなる「Make New Way賞」が実施されました。

さらに、安全対策として放馬リスクに対応するための厩舎地区防護柵設置や再発防止に向けた訓練等を実施いたしました。

このほか、今季で4年目となるイルミネーションイベント「東京メガイルミ2021-2022」につきましては、これまでの広報活動や演出・イベント等の見直しと強化を行ったうえで、10月16日の営業開始以降、12月末時点に至るまでの入場人員は14万人を超え、過去最高を記録いたしました。

伊勢崎オートレースにおきましては、115日開催され、他場の場外発売は延べ272日実施されました。

この間、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、一時無観客開催となりましたが、勝馬投票券売上については、インターネット投票の伸びにより堅調に推移いたしました。

このほか、オートレース場内に併設する場外勝馬投票券売所「オフト伊勢崎」、「J - P L A C E 伊勢崎」につきましては、緊急事態宣言の発令に伴い、一時営業を休止いたしました。感染防止対策を徹底したうえで営業を再開いたしました。

以上の結果、公営競技事業の売上高は23,456百万円（前期比11.7%増）、セグメント利益は11,047百万円（同12.1%増）となりました。

## [遊園地事業]

東京サマーランドにおきましては、園内整備等に伴う冬季休園期間を経て、3月1日より2021年度の営業開始予定でありましたが、新型コロナウイルス感染防止の観点から入場者数を制限し、3月26日の営業開始となりました。

この間、夏季期間における混雑の分散とお客様が安心・安全・快適に過ごせることを目的に、平日の入場料金をお得に設定したバリアブルプライシング(変動価格制)を導入したほか、屋外プールエリアに“リラックス&リゾート”をコンセプトとした新エリア「AOZORA PARK(アオゾラパーク)」をオープンするとともに、ドライブインシアターなどの各種イベントやテレビ番組制作会社への会場貸しの実施、レンタルカート事業者へ一部駐車場を賃貸するなど施設の有効活用と価値向上に努めました。

なお、東京サマーランドは整備改修工事のため9月30日をもって2021年度の営業を終了いたしました。

このほか、アウトドア複合施設「Wonderful Nature Village(わんだフルネイチャーヴィレッジ)」をはじめとした各施設におきましては、感染防止対策を徹底したうえで営業を行いました。

以上の結果、東京サマーランド及び各施設の入場人員は前期比16.5%増となる52万人となり、遊園地事業の売上高は1,752百万円(前期比29.8%増)、セグメント損失は427百万円(前期はセグメント損失982百万円)となりました。

## [倉庫賃貸事業]

勝島地区において、昨年より建設を進めてまいりました免震構造を取り入れた新倉庫「5号倉庫」が8月末に竣工し、9月1日より稼働を開始いたしました。

また、5号倉庫の竣工稼働を契機に、京浜運河沿いの倉庫にライトアップを施した「東京倉庫ライトアップ ヒカリノソウコ」を展開し、運河の明るさや街の賑わいを創出することで勝島地区の活性化に貢献しております。

このほか、マルチテナント型倉庫内の大型エレベーター及び平和島地区倉庫の高圧受変電設備の改修工事を実施するなど、施設の利便性と安全性の向上に努めました。

以上の結果、倉庫賃貸事業の売上高は4,883百万円(前期比1.3%増)、セグメント利益は2,936百万円(同3.1%減)となりました。

## [サービス事業]

オフィスビル「ウイラ大森ビル」、大井競馬場前ショッピングモール「ウイラ大井」において、安定的な収益確保に努めたほか、コイン洗車場「カーウォッシュ大井」では、サービスの拡充に努め、需要の高まりとともに利用者数が増加いたしました。

空調設備事業においては、新型コロナウイルス感染拡大の影響による工事の延期や中止が発生いたしました。その延期分を含め、12月竣工の案件が集中したことなどから、最終的な売上は前年を上回る形で推移いたしました。

以上の結果、サービス事業の売上高は2,038百万円(前期比3.8%増)、セグメント利益は433百万円(同2.3%減)となりました。

## キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、20,904百万円と前連結会計年度末に比べ5,743百万円(37.9%)の増加となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益13,111百万円、減価償却費4,257百万円などの増加要因に対し、法人税等の支払額4,470百万円などの減少要因により、14,366百万円の収入となり、前連結会計年度に比べ1,188百万円(9.0%)の収入増加となりました。この主な要因は、公営競技事業における在宅投票システム(SPAT4等)賃貸料収入が伸長したことによります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出10,235百万円、無形固定資産の取得による支出677百万円などにより、10,822百万円の支出となり、前連結会計年度に比べ6,209百万円(134.6%)の支出増加となりました。この主な要因は、当期においてSPAT4システムの性能増強や、千葉県習志野市の物流用地の取得に伴い設備投資が増加したためであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の発行による収入9,943百万円に対し、自己株式の取得による支出5,017百万円、配当金の支払額1,706百万円、長期借入金の返済による支出1,000百万円などにより、2,199百万円の収入(前連結会計年度は2,578百万円の支出)となりました。この主な要因は、SPAT4の次期システムへの更

新等に係る設備資金として、第4回無担保社債を発行したことによるものであります。

営業収益の状況

当連結会計年度の売上高等をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

区分	売上高		セグメント利益又は セグメント損失( )	
	金額(千円)	前期比	金額(千円)	前期比
公営競技事業	23,456,756	11.7%	11,047,911	12.1%
遊園地事業	1,752,192	29.8%	427,139	
倉庫賃貸事業	4,883,880	1.3%	2,936,331	3.1%
サービス事業	2,038,210	3.8%	433,708	2.3%
セグメント間取引の消去等	330,386		1,187,363	
合計	31,800,652	10.5%	12,803,449	14.6%

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 主な相手先別の売上高に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)		当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
特別区競馬組合	8,012,281	27.8	8,626,584	27.1

## (2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社グループの経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において判断したものであります。

## 財政状態の分析

当連結会計年度末における資産合計額は、110,114百万円と前連結会計年度末に比べ11,764百万円(12.0%)増加いたしました。

流動資産は30,547百万円と前連結会計年度末に比べ4,866百万円(18.9%)増加いたしました。これは、現金及び預金が6,493百万円増加したものの、受取手形及び営業未収入金が1,329百万円、有価証券が437百万円それぞれ減少したことが主な要因であります。

固定資産は79,566百万円と前連結会計年度末に比べ6,897百万円(9.5%)増加いたしました。有形固定資産については、新物流倉庫用地取得等により、前連結会計年度末に比べ7,075百万円(10.8%)増加いたしました。無形固定資産については、S P A T 4の性能増強等により、前連結会計年度に比べ253百万円(10.0%)増加いたしました。投資その他の資産については、投資有価証券、長期立替金の減少等により、前連結会計年度末に比べ430百万円(9.1%)減少いたしました。

当連結会計年度末における負債合計額は、37,267百万円と前連結会計年度末に比べ9,452百万円(34.0%)増加いたしました。

流動負債は8,418百万円と前連結会計年度末に比べ508百万円(6.4%)増加いたしました。これは、未払消費税等が770百万円、未払法人税等が459百万円減少したものの、未払金が1,283百万円増加したことが主な要因であります。

固定負債は28,849百万円と前連結会計年度末に比べ8,944百万円(44.9%)増加いたしました。これは、長期借入金1,000百万円減少したものの、社債の発行により10,000百万円増加したことが主な要因であります。

当連結会計年度末における純資産合計額は、72,846百万円と前連結会計年度末に比べ2,311百万円(3.3%)増加いたしました。これは、自己株式の取得5,017百万円、期末配当金及び中間配当金の支払により1,713百万円減少したものの、親会社株主に帰属する当期純利益9,084百万円の計上により、利益剰余金が7,371百万円増加したことが主な要因であります。

以上の結果、当連結会計年度末における自己資本比率は前連結会計年度末の71.7%から66.2%に下がり、1株当たり純資産額は前連結会計年度末の2,470.40円から2,657.32円に増加いたしました。

## 経営成績の分析

当連結会計年度の連結業績における売上高については、公営競技事業において、在宅投票システム(S P A T 4)の売上が順調に推移していることなどにより増収となりました。この結果、売上高は31,800百万円と前連結会計年度に比べ3,011百万円(10.5%)増収となりました。

売上原価は、増収となった公営競技事業において、「S P A T 4プレミアムポイント」のキャッシュバック費用や広告宣伝費に加え、S P A T 4の性能増強に伴い減価償却費が増加したことにより、17,295百万円と前連結会計年度に比べ1,428百万円(9.0%)増加となりました。また、販売費及び一般管理費は1,701百万円で前連結会計年度に比べ48百万円(2.8%)減少となりました。この結果、営業利益は12,803百万円と前連結会計年度に比べ1,631百万円(14.6%)の増益となりました。

営業外収益については、雇用調整助成金等86百万円、受取配当金25百万円等を計上いたしました。また、営業外費用については、支払利息30百万円、社債発行費56百万円等を計上いたしました。この結果、経常利益は12,842百万円と前連結会計年度に比べ1,561百万円(13.8%)の増益となりました。

特別利益については、投資有価証券売却益219百万円等を計上いたしました。特別損失については、伊勢崎スイミング建替えに伴う固定資産除却損26百万円、同建替えに伴う固定資産撤去費用39百万円を計上いたしました。この結果、税金等調整前当期純利益は13,111百万円と前連結会計年度に比べ5,339百万円(68.7%)の増益となりました。

法人税、住民税及び事業税と法人税等調整額の合計は4,026百万円と前連結会計年度に比べ1,430百万円(55.1%)増加いたしました。この結果、親会社株主に帰属する当期純利益は9,084百万円と前連結会計年度に比べ3,909百万円(75.5%)の増益となりました。また、1株当たり当期純利益は前連結会計年度の181.24円から320.43円に増加いたしました。



キャッシュ・フローの状況の分析・検討内容並びに資本の財源及び資金の流動性に係る情報

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況につきましては、「第2 事業の状況 3 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 (1)経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

当社グループの資金需要のうち主なものは運転資金及び設備投資資金であります。

当社グループは事業運営上必要な流動性と資金の源泉を安定的に確保することを基本方針とし、自己資金のほか、必要に応じて金融機関からの借入れ及び社債の発行により資金調達を行っております。

なお、設備投資の概要及び重要な設備の新設に関する計画につきましては、「第3 設備の状況 3 設備の新設、除却等の計画」に記載のとおりであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2017年12月期	2018年12月期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
自己資本比率(%)	70.2	68.3	71.3	71.7	66.2
時価ベースの自己資本比率(%)	142.7	84.6	104.6	135.9	106.2
キャッシュ・フロー対有利子負債比率(年)	2.9	2.0	1.9	1.3	1.8
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	62.6	106.5	290.7	422.1	488.0

自己資本比率：自己資本 / 総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額 / 総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー / 利払い

(注1) いずれも連結ベースの財務数値により計算しています。

(注2) 株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しています。

(注3) 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利息を支払っているすべての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

経営方針・経営戦略等又は経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当社グループは、2021年2月に策定・公表しております2021年12月期から2025年12月期までの5年間を計画期間とする「第3次中期経営計画～Gallop into the future～」において、売上高400億円、営業利益150億円、親会社株主に帰属する当期純利益100億円を最終年度の目標に掲げております。

同計画の初年度目である当連結会計年度の売上高は31,800百万円(前期比10.5%増)、営業利益12,803百万円(同14.6%増)、親会社株主に帰属する当期純利益9,084百万円(同75.5%増)となり、営業利益、親会社株主に帰属する当期純利益において、第3次中期経営計画で定めている当連結会計年度の業績目標を上回る結果となりました。

なお、株主還元の方針につきましては、当社は安定性・継続性を踏まえ、安定配当を基本としており、原則的には金銭での配当による還元を行っております。

第3次中期経営計画の期間中は、年間配当金50円/株をベースラインとし、事業環境等を勘案のうえ、業績に応じて配当性向20%～30%を指針として利益還元を行ってまいります。

重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

当社グループの連結財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。

連結財務諸表の作成にあたって用いた会計上の見積り及び仮定のうち、重要なものは以下のとおりであります。

(新型コロナウイルス感染症)

重要な会計方針及び新型コロナウイルスの影響につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(重要な会計上の見積り)」に記載のとおりであります。この連結財務諸表の作成にあたって、資産、負債、収益及び費用の報告額に影響を及ぼす見積り及び仮定を用いておりますが、これらの見積り及び仮定に基づく数値は実際の結果と異なる可能性があります。

（繰延税金資産）

当社グループは、繰延税金資産について、将来の利益計画に基づいた課税所得が十分に確保できることや、回収可能性があると判断した将来減算一時差異について繰延税金資産を計上しております。繰延税金資産の回収可能性は将来の課税所得の見積りに依存するため、その見積りの前提とした条件や仮定に変更が生じ減少した場合、繰延税金資産が減額され税金費用が計上される可能性があります。

なお、繰延税金資産につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項 (税効果会計関係)」に記載しております。

#### 4 【経営上の重要な契約等】

区分	契約先	契約年月日	契約有効期間
大井競馬場 (注) 1	特別区競馬組合	2021年4月1日	2022年3月31日

(注) 1 賃貸借契約 賃貸料：原則として勝馬投票券売上高の4.5%。

2 上記契約は2022年3月31日に有効期間が満了しますが、引き続き更新する予定であります。

#### 5 【研究開発活動】

特記すべき事項はありません。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資については、売上増進並びに顧客サービスの向上を目的に総額11,652百万円の投資を実施いたしました。セグメントごとの設備投資について示すと、次のとおりであります。なお、有形固定資産のほか、無形固定資産への投資を含めて記載しております。

公営競技事業におきましては、大井競馬場においてSPAT4性能増強を実施したほか、海岸厩舎地区防護柵設置等を実施いたしました。

また、小林牧場においては競走馬用ウォーキングマシン設置等を実施し、公営競技事業における設備投資金額は3,123百万円となりました。

遊園地事業におきましては、伊勢崎スイミング新築工事のほか、屋外遊園地法面補強工事等を実施し、設備投資金額は526百万円となりました。

倉庫賃貸事業におきましては、習志野市物流用地取得のほか、勝島第1地区5号倉庫新築や既存倉庫の改修等を実施し、設備投資金額は7,939百万円となりました。

サービス事業におきましては、ウイラ大井において屋上駐車場防水工事等を実施し、設備投資金額は48百万円となりました。

全社共通の設備投資金額におきましては、従業員用PC購入等を実施し、14百万円となりました。

なお、当連結会計年度において以下の主要な設備を除却しております。

会社名	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)
東京都競馬株	遊園地事業	伊勢崎スイミング解体	26,265

#### 2 【主要な設備の状況】

##### (1) 提出会社

事業所名(所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)						従業員数(名)	
			建物及び構築物	建物附属設備	機械装置及び運搬具	土地(面積千㎡)	ソフトウェア	その他		合計
大井競馬場(東京都品川区) 注2	公営競技事業	競馬場	11,146,140	2,020,569	2,919,007	4,526,513(382)	2,726,143	202,534	23,540,908	41
新潟場外発売所他1発売所 注2	公営競技事業	場外発売所	443,018	29,025	1,751	428,939(35)	-	14,286	917,021	-
汐留場外発売所(東京都港区) 注2	公営競技事業	場外発売所	-	157,046	17	-	-	5,078	162,142	-
ひたちなか場外発売所(茨城県ひたちなか市) 注2	公営競技事業	場外発売所	1,017,429	192,403	0	149,474(4)	4,577	40,022	1,403,907	-
大郷場外発売所(宮城県黒川郡大郷町) 注2	公営競技事業	場外発売所	225,400	51,791	0	-	-	3,512	280,704	-
オフト伊勢崎(群馬県伊勢崎市)	公営競技事業	場外発売所	8,005	62,964	-	-	-	24,602	95,572	-
小林牧場(千葉県印西市) 注2	公営競技事業	牧場	1,245,395	60,940	77,063	512,137(513)	-	16,590	1,912,127	4
伊勢崎オートレース場(群馬県伊勢崎市) 注2	公営競技事業	オートレース場	1,447,093	388,185	436	1,526,380(109)	15,017	1,482	3,378,595	7
東京サマーランド(東京都あきる野市)	遊園地事業	遊園地	100,516	-	72,626	1,522,719(1,302)	47,119	-	1,742,981	2
勝島第1地区倉庫(東京都品川区)	倉庫賃貸事業	倉庫	-	-	-	71,216(17)	-	-	71,216	-
勝島第2地区倉庫(東京都品川区)	倉庫賃貸事業	倉庫	408,516	228,986	0	12,376,378(21)	-	0	13,013,880	-
勝島流通・配送センター(東京都品川区)	倉庫賃貸事業	倉庫	1,333,715	281,929	2,700	194,758(24)	-	0	1,813,104	-
平和島倉庫(東京都大田区)	倉庫賃貸事業	倉庫	243,908	428,501	-	482,580(20)	-	3,211	1,158,201	-
習志野茜浜倉庫(千葉県習志野市)	倉庫賃貸事業	倉庫	-	-	-	10,321,179(39)	-	-	10,321,179	-
ウイラ大井(東京都品川区)	サービス事業	商業施設	1,711,858	180,507	0	112,215(11)	-	1,980	2,006,561	-

- (注) 1 上記の金額には消費税等を含めておりません。  
 2 大井競馬場、新潟および中郷場外発売所、汐留場外発売所、ひたちなか場外発売所、大郷場外発売所及び小林牧場は主として競馬主催者特別区競馬組合へ(競馬開催中)、伊勢崎オートレース場は主としてオートレース主催者伊勢崎市へ(オートレース開催中)それぞれ賃貸しております。  
 3 勝島第1地区倉庫および習志野茜浜倉庫は当社連結子会社である東京倉庫㈱に土地を賃貸し、同社がそれぞれ物流施設を建設し顧客に賃貸する倉庫賃貸事業を行っております。  
 4 上記の金額には連結財務諸表上において消去される連結会社間の未実現利益を含めております。

(2) 国内子会社

会社名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)							従業員数 (名)
			建物及び 構築物	建物附属 設備	機械装置 及び運搬具	土地 (面積千㎡)	ソフト ウェア	その他	合計	
㈱東京プロパティ サービス (東京都品川区)	公営競技事業及び サービス事業	競馬場及び商 業施設等	1,792,092	236,685	20,204	2,204,150 (1)	-	36,486	4,289,618	18
㈱東京サマーランド (東京都あきる野市)	遊園地事業	遊園地	300,322	156,250	20,159	-	1,938	45,696	524,367	47
東京倉庫㈱ (東京都品川区)	倉庫賃貸事業	倉庫	6,454,832	1,286,385	78	-	42	32,050	7,773,389	12
㈱タック (東京都品川区)	サービス事業	備品	-	-	-	-	352	332	685	13

- (注) 1 上記の金額には消費税等を含めておりません。  
 2 上記の金額には連結財務諸表上において消去される連結会社間の未実現利益を含めております。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

当連結会計年度後1年間の設備投資計画(新設・拡充)に係る投資予定額は18,306百万円を見込んでおります。

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	投資予定金額		着手及び完了予定年月	
				総額 (千円)	既支払額 (千円)	着手	完了
東京都競馬㈱	東京都品川区	公営競技事業	S P A T 4 第5次リプレース	8,999,999	-	2021年8月	2022年10月
東京倉庫㈱	千葉県習志野市	倉庫賃貸事業	(仮称)習志野茜浜 2号倉庫新築	6,500,000	-	2022年3月	2024年3月
東京都競馬㈱	千葉県印西市	公営競技事業	小林牧場 調教馬場ナイター 照明LED化工事	700,000	-	2021年5月	2022年3月
東京都競馬㈱	東京都品川区	公営競技事業	大井競馬場 下見所騎手控室・ 馬主会館新設工事	649,900	-	2021年10月	2022年11月

- (注) 上記の金額には消費税等を含めておりません。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	40,000,000
計	40,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (2021年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (2022年3月29日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	28,764,854	28,764,854	東京証券取引所 (市場第一部)	・権利内容に何ら限定の ない当社における標準 となる株式 ・単元株式数 100株
計	28,764,854	28,764,854		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2017年7月1日(注)	258,883,693	28,764,854		10,586,297		6,857,668

(注) 2017年3月29日開催の第92回定時株主総会決議により、2017年7月1日付で普通株式10株を1株とする株式併合を実施いたしました。これにより、発行済株式総数は、258,883,693株減少し、28,764,854株となっております。

(5) 【所有者別状況】

2021年12月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	3	30	34	207	148	23	18,932	19,377	
所有株式数(単元)	117,925	46,622	2,662	9,413	47,019	25	62,290	285,956	169,254
所有株式数の割合(%)	41.24	16.31	0.93	3.29	16.44	0.01	21.78	100.00	

(注) 1 自己株式数は1,351,502株であり、「個人その他」に13,515単元、「単元未満株式の状況」に2株含めて記載してあります。なお、自己株式数1,351,502株は株主名簿記載上の株式数であり、2021年12月31日現在の実保有株式数は1,351,402株であります。

2 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が7単元含まれております。

(6) 【大株主の状況】

2021年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(百株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
東京都	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	79,916	29.15
特別区競馬組合	東京都品川区勝島二丁目1番2号	36,762	13.41
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3号	18,216	6.64
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号	14,351	5.23
みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 みずほ銀行口 再信託受託者 株式会社日本カストディ銀行	東京都中央区晴海一丁目8番12号	6,940	2.53
BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC(常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	240 GREENWICH STREET, NEW YORK, NEW YORK 10286 U.S.A.(東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 決済事業部)	6,795	2.47
株式会社東京ドーム	東京都文京区後楽一丁目3番61号	6,534	2.38
GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL(常任代理人 ゴールドマン・サックス証券株式会社)	PLUMTREE COURT, 25 SHOE LANE, LONDON EC4A 4AU, U.K.(東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー)	3,412	1.24
THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD - SINGAPORE BRANCH PRIVATE BANKING DIVISION A/C CLIENTS(常任代理人 香港上海銀行東京支店カストディ業務部)	10 MARINA BOULEVARD #48-01 MARINA BAY FINANCIAL CENTRE SINGAPORE 018983(東京都中央区日本橋三丁目11番1号)	2,503	0.91
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044(常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	240 GREENWICH STREET, NEW YORK, NY 10286, U.S.A.(東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティA棟)	2,070	0.75
計		177,502	64.75

(注) 1 株式数は百株未満、株式数の割合は小数第2位未満を切り捨てて表示しています。

2 当社は、自己株式1,351,402株(発行済株式総数に対する所有株式数の割合4.69%)を保有しておりますが、上記大株主から除いております。

3 みずほ信託銀行株式会社退職給付信託みずほ銀行口再信託受託者株式会社日本カストディ銀行の持株数6,940百株は、株式会社みずほ銀行が所有していた当社株式を退職給付信託として委託した信託財産であり、信託約款上の議決権の行使及び処分権については株式会社みずほ銀行が指図権を留保しております。

4 2021年8月20日付で公衆の縦覧に供されている変更報告書において、アセットマネジメントOne株式会社が2021年8月13日現在で以下の株式を所有している旨が記載されているものの、当社として2021年12月31日時点における実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況には含めておりません。

なお、変更報告書の内容は以下のとおりであります。

氏名又は名称	住所	保有株券等の数(百株)	株券等保有割合(%)
--------	----	-------------	------------

アセットマネジメントOne株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号	4,647	1.62
計		4,647	1.62

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,351,400		
完全議決権株式(その他)	普通株式 27,244,200	272,442	
単元未満株式	普通株式 169,254		1 単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	28,764,854		
総株主の議決権		272,442	

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が700株(議決権7個)含まれておりません。

2 事業年度末現在の単元未満株式には、当社所有の自己株式2株が含まれております。

【自己株式等】

2021年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 東京都競馬株式会社	東京都大田区大森北 一丁目6番8号	1,351,400		1,351,400	4.69
計		1,351,400		1,351,400	4.69

(注) 株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式が100株(議決権1個)あります。なお当該株式数は上記「発行済株式」の「完全議決権株式(その他)」の中に含まれております。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第3号及び第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
取締役会(2021年10月28日)での決議状況 (取得期間 2021年10月29日～2021年10月29日)	1,250,000	5,000,000
当事業年度前における取得株式		
当事業年度における取得自己株式	1,135,000	4,999,675
残存決議株式の総数及び価額の総額	115,000	325
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	9.2	0.0065
当期間における取得自己株式		
提出日現在の未行使割合(%)	9.2	0.0065

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	3,542	17,834
当期間における取得自己株式	257	1,078

(注) 当期間における取得自己株式には、2022年3月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含まれておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、株式交付、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他				
保有自己株式数	1,351,402		1,351,659	

(注) 当期間における保有自己株式には、2022年3月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含まれておりません。



### 3 【配当政策】

当社は、大井競馬場や伊勢崎オートレース場を地方公共団体に賃貸するという極めて公共性の高い事業を行っていることから、長期にわたり安定した経営基盤の確保に努めるとともに、配当についても安定的な配当を継続実施していくことを基本方針としております。

当社は、中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを基本方針としており、これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

当期におきましては、中間配当金は1株当たり30円を実施いたしました。期末配当金につきましては業績及び今後の経営環境等を勘案し、1株当たり35円とし、年65円の配当といたしました。

この結果、当期の配当性向は20.3%（連結ベース）となります。

なお、第3次中期経営計画の期間中は、年間配当金50円/株をベースラインとし、事業環境等を勘案のうえ、業績に応じて配当性向20%～30%を指針として利益還元を行ってまいります。

また、当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
2021年7月30日 取締役会	856,489	30.00
2022年3月29日 定時株主総会	959,470	35.00

#### 4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

##### (1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、1949年の会社設立より公営競技のための施設を地方公共団体に賃貸するという極めて公共性の高い事業を中心に、グループ会社の株式会社東京プロパティサービス、株式会社東京サマーランド、東京倉庫株式会社、株式会社タックの4社とともに、安定した経営に努め、「空間に思いを馳せ、人々の笑顔を創造する。」という企業理念のもと、当社グループの持続的かつ安定的な成長と中長期的な企業価値の向上を目指し、経営の透明性、健全性、法令遵守等を重要課題と捉え、コーポレート・ガバナンスの充実に努めております。

企業統治の体制の概要及び当該体制を採用する理由

当社の取締役会は、有価証券報告書提出日現在、社外取締役4名を含む取締役10名で構成され、重要事項の決定や取締役の職務執行状況を監督しております。また、当社グループにおける重要な経営・事業計画の策定に係る事項を決定する機関として、常勤の役付取締役をもって構成される常勤取締役定例会を定期的開催するとともに、取締役会に付議すべき事項の決定や当社グループにおける業務執行の進捗報告、情報の共有化と意思疎通の徹底を目的として、常勤の取締役及び常勤監査役を構成員とする社内役員会を原則として月に1回開催しております。

加えて、当社グループにおける業務執行やコンプライアンスの執行状況に関して、実務的な観点から、これを横断的に確認し、情報共有を図ることを目的として、当社各部署・グループ会社の担当管理職により組織する連絡会を定期的開催しております。

なお、取締役の指名・報酬に関する事項等の決定に際し、独立社外取締役の適切な関与・助言を得る機会として、指名・報酬委員会を設置しております。

このほか、当社グループのコンプライアンスに係る事項や取締役会における重要な協議事項について、独立した立場に基づき意見交換を行うとともに、情報共有を図ることを目的として、社外取締役及び社外監査役をもって組織する独立社外役員連絡会を設置しております。

また、当社は監査役制度を採用しており、監査機能を強化するため、監査役4名中3名は社外監査役(非常勤)であります。監査役は取締役会をはじめ社内の重要な会議に出席し適宜意見を述べるとともに、取締役からの聴取、重要な決裁書類等の閲覧を通じ、取締役会の意思決定の過程及び取締役の業務執行状況について監査を行っており、監査役の職務を補佐する組織として、監査役室を設置しております。

機関ごとの構成員は次のとおりです。

役職名	氏名	取締役会	常勤取締役定例会	社内役員会	指名・報酬委員会	独立社外役員連絡会	監査役会
代表取締役社長	中西 充						
常務取締役	猪口 圭一						
常務取締役	山手 斉						
常務取締役	伊藤 昌宏						
取締役総務部長	高倉 和仁						
取締役企画部長	奥田 信之						
社外取締役	佐藤 浩二						
社外取締役	永嶋 悦子						
社外取締役	森崎 純成						
社外取締役	田中 秀司						
常勤監査役	村田 和正						
社外監査役	煙山 力						
社外監査役	石島 辰太郎						
社外監査役	田中 大輔						

(注) 1 は議長、 は構成員、 は出席者を表します。

2 上記常勤取締役定例会について、会社の経営に大きな影響を及ぼす事業計画等、重要な協議事項がある場合、必要に応じて常勤監査役に出席を求めています。

さらに、内部監査部門として社長直轄の内部統制監理室(3名)を設置しております。内部統制監理室は会社に

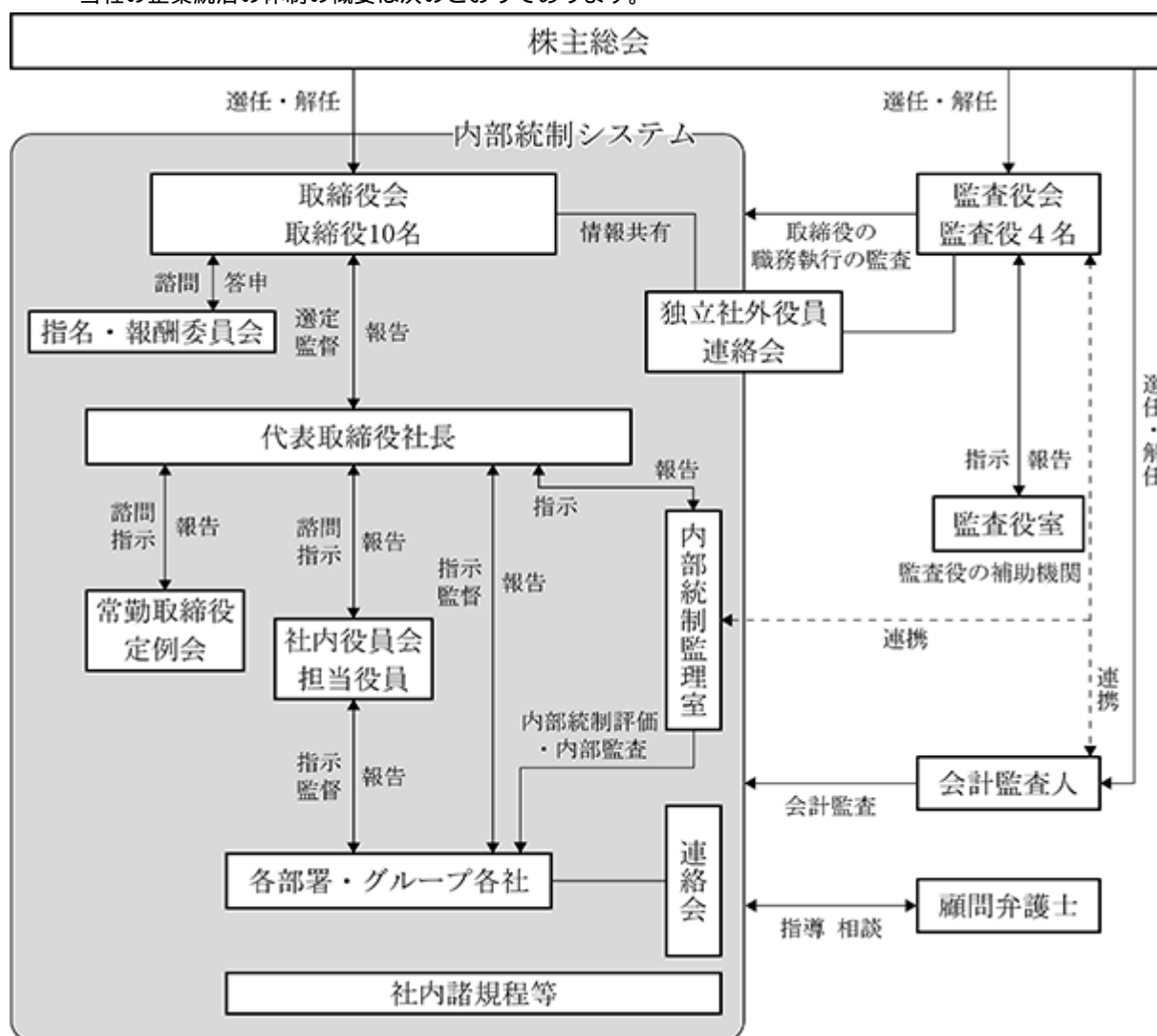
おけるコンプライアンスの状況が方針、規程等に従って適切に運用され、内部統制が問題なく機能しているかを、内部監査方針に基づき監査し、その結果に基づく情報の提供並びに改善・合理化への助言・提案等は、社長及び担当役員に報告が行われております。

なお、内部監査部門、監査役及び会計監査人は、定期的な報告、情報交換、意見交換などを行い、相互連携を図っております。

上記のとおり、当社では取締役10名のうち4名が社外取締役であり、取締役会等において独立かつ客観的な立場から意見をを行うことで、実効性の高い経営の監督体制を確保しており、かつ、監査役4名のうち3名が社外監査役であり、監査役は取締役会等をはじめとした社内の重要な会議に出席するとともに、取締役からの聴取、重要な決裁書類等の閲覧を通じ、取締役会の意思決定の過程及び取締役の業務執行について監査していることから、当社では経営監視・監督機能の客観性及び中立性が確保されているものと考えております。

また、内部監査部門、監査役及び会計監査人の相互連携によって十分な監視機能が発揮されることが考えられることから、現行体制を採用しております。

当社の企業統治の体制の概要は次のとおりであります。



#### 企業統治に関するその他の事項

##### (a) 内部統制システムの整備の状況

）取締役及び従業員の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

・当社は、業務執行における法令、定款及び諸規程の遵守（以下「コンプライアンス」という。）に関して「コンプライアンス管理規程」を制定し、当社及び子会社（以下、「当社グループ」という。）の基本方針及び体制について定めております。これに基づき、当社社長はコンプライアンス統括責任者として、当社グループのコンプライアンス体制の構築を統括いたします。

また、総務部門担当取締役はコンプライアンス副統括責任者として統括責任者を補佐し、総務部長はコンプライアンス推進者としてコンプライアンス体制の整備を推進いたします。

・当社役職員は、コンプライアンスに対する意識を高く持ち、部署ごとに法令等に基づき意思決定・業務執

行を行います。各部署においては、部(室)長をコンプライアンス部門責任者として定め、職務権限や責任の所在及び指揮命令系統を明確化し、有効な相互牽制が機能する体制を保ちます。

また、当社グループの役職員を対象にコンプライアンス意識向上のための研修を行い、周知徹底を図るほか、定期的に関催される各部署代表者による各階層別の連絡会において、執行状況を横断的に確認いたします。

なお、必要に応じ弁護士等に相談を行い、コンプライアンス等に問題があった場合には、直ちに情報を確認後、部門責任者からコンプライアンス統括責任者へ情報が伝達される体制を保ちます。

・当社は、業務執行部門から独立したコンプライアンス統括責任者直轄の内部統制監理室を設置し、社内でのコンプライアンスの状況を監視し、合法性と合理性の観点から検討・評価を行いますとともに、内部統制システムの維持・向上に努めます。

また、内部統制監理室は、当社グループにおけるコンプライアンスの状況が方針、規程等に従って適切に運用され、内部統制システムが問題なく機能しているかを、本方針に基づき監査を行い、その結果をコンプライアンス統括責任者へ報告し、併せて是正が必要な場合には、助言及び提言を行います。

・当社役職員は、当社グループにおける重大な法令違反その他コンプライアンスに関する重要な事実を発見した場合には、取締役会をはじめとした、社内の重要な会議へ速やかに報告いたします。

また、当社は「内部通報規程」に基づき、内部統制監理室を社内窓口とすることに加え、法律事務所を社外窓口とする内部通報制度を整え、コンプライアンス違反の事実や損失の危険に関する情報の内部通報を受けられる体制を保ちます。

・監査役は、当社グループのコンプライアンス体制及び社内報告体制に問題があると認めた場合は、意見を述べるとともに、改善策の策定を求めます。

・当社は、反社会的勢力との関係を排除するとともに、反社会的勢力からの不当な要求に対しては、警察・弁護士等と緊密に連携し、当社グループをあげて毅然とした態度で対応いたします。

#### ）取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

取締役の職務執行に係る情報については、「文書管理規程」に基づいて適切かつ確実に検索性の高い状態で保存・管理し、必要に応じ速やかに閲覧できる状態を維持いたします。

また、個人の情報に関しては、「個人情報保護規程」に基づいて情報セキュリティを保ちます。

#### ）損失の危険の管理に関する規程その他の体制

・当社のリスク等の管理・対応については、「リスク管理規程」を制定し、当社グループにおいて発生しうるリスクの防止体制の整備、発生したリスクの対応等について定めております。これに基づき、当社社長はリスク管理統括責任者として、当社グループ全体のリスク管理に関する方針の決定、体制の整備及びリスク発生後の対応について統括いたします。

また、当社グループ各部署で発生しうるリスクの回避と軽減を図るため、部署ごとにリスク管理責任者を置き、各部(室)長がこれにあたります。

・リスクの発生に関する情報を入手した部署においては、速やかに総務部長及び担当役員へ報告し、入手した情報の事実を確認後、総務部長からリスク管理統括責任者へ迅速に伝達が行なわれる体制を確保いたします。

また、各部署のリスク管理に関する業務の執行状況を横断的に把握・確認するため、定期的に関催される各階層別の連絡会において、各部署代表者は、意見交換及び相互牽制を行います。

・当社グループ各部署においては、平時からリスクを洗い出し、適切に評価するとともに、必要に応じ顧問弁護士・専門家等に相談を行い、専門的立場からの助言・指導を受け、リスクの軽減等に努めます。

#### ）取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

・取締役会は、当社グループの経営に関する重要な事項を決定するとともに、取締役の業務執行を監督いたします。

・当社は、取締役会を構成する取締役のうち社外取締役を複数名選任し、取締役会における決議の公平性及び透明性を図ります。

・当社は、当社の常勤役員取締役をもって組織する常勤取締役定例会を定期的に関催し、当社グループの経営に関する重要な事項を協議いたします。

・当社は、当社グループ常勤取締役及び当社常勤監査役等が出席する社内役員会を原則として月1回開催し、取締役会に付議すべき事項の決定を行うとともに、当社グループにおける業務執行の進捗状況の報告を行い、情報の共有化と意思疎通の徹底を図ります。

・当社は、当社グループのコンプライアンスに係る事項や取締役会における重要な協議事項について、独立

した立場に基づき意見交換を行うとともに、情報共有を図ることを目的として、社外取締役及び社外監査役をもって組織する独立社外役員連絡会を設置いたします。

・取締役会の決定に基づく業務執行に関しては、業務分掌、職務権限及び決裁事項等を定めた諸規程等に従い、当社グループ各部署で業務の有効性及び効率性を確保いたします。

) 当社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制、子会社の取締役及び従業員の職務の執行に係る事項の当社への報告に関する体制

・当社グループにおける業務の適正を確保するため、子会社においても当社に準じた諸規程等を基礎として行動いたします。

・子会社の経営等に関わる事項は、社内役員会において、定期的に報告及び意見交換を行うとともに、当社は子会社に対しコンプライアンス等に関する重要な事項を監督いたします。

・子会社は、当社からの経営管理、経営指導内容等が法令に違反する等、コンプライアンス上問題があると認められた場合には、内部統制監理室に報告する。内部統制監理室は直ちに情報の収集・確認を行い当社社長に報告を行うとともに、意見を述べるができるものとし、当社社長は、その改善策の策定を命じます。

) 監査役の職務を補助すべき従業員に関する事項、当該従業員の取締役からの独立性に関する事項、監査役の当該従業員に対する指示の実効性の確保に関する事項

・当社は、監査役の職務を補助すべき従業員として、専任の監査役補助者を1名以上置きます。

・監査役補助者の任命、解任、人事異動等については、予め常勤監査役の同意を得ることとし、取締役からの独立性が確保できる体制といたします。

) 当社グループの役職員が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制

・監査役は、取締役会をはじめとした社内の重要な会議に出席するほか、当社グループの役職員より当社グループにおけるコンプライアンスの状況、内部監査の実施状況、業務または業績に影響を与える重要な事項について定期的に報告を受け、さらに必要に応じて説明を求められます。

・当社は、監査役に報告を行った当社グループの役職員が、当該報告を行ったことを理由として不利益な取扱いを受けない体制を確保いたします。

) その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

・監査役は、職務執行に必要と判断した場合は、当社の業務執行に関する重要な決裁文書その他の書類を閲覧し、必要に応じて説明を求められます。

・監査役と会計監査人は、定期的な報告、情報交換及び意見交換などを行い、連携を図ります。

・監査役が、その職務の執行について生ずる費用の前払いまたは償還等の請求をしたときは、当該監査役の職務の執行に必要でない認められた場合を除き、速やかに当該費用または債務の処理を行います。

) 財務報告の信頼性を確保するための体制

当社グループの財務報告の信頼性を確保するため、「財務報告に係る内部統制基本方針」を制定し、規程及び体制を整備するとともに、その整備・運用状況について継続的に評価し、必要に応じて改善を行い、実効性のある体制の構築を図ります。

#### (b) リスク管理体制の整備の状況

当社は、リスク管理体制の強化のため「リスク管理規程」を制定し、想定されるリスクの洗い出しと評価、権限、体制及び有事の対応等を明確にし、迅速かつ組織的な対応を行い、損害を最小限に抑える体制を整えております。

また、コンプライアンス体制につきましては、「コンプライアンス管理規程」を制定し、基本方針、権限、体制及び有事の対応等を明確にするとともに、内部通報窓口を設置し、コンプライアンス体制の強化に努めております。

なお、当社は顧問弁護士に適宜相談・報告を行い、専門的立場からの助言・指導を受け、経営判断の適法性等に努めております。

#### (c) 責任限定契約の内容の概要

当社は、業務執行取締役等でない取締役及び監査役との間で、会社法第427条第1項の規定に基づき、法令が規定する損害賠償責任の限度額を上限として責任限定契約を締結しております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該業務執行取締役等でない取締役及び監査役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

#### (d) 役員等賠償責任保険契約の内容の概要

当社は、保険会社との間で、当社の各取締役・監査役を被保険者として、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を締結しております。当該保険により、被保険者がその職務の執行に関し責任を負うことまたは当該責任の追及に係る請求を受けることによって生ずることのある損害について補填することと

しており、保険料は特約部分も含めて当社負担としております。ただし、法令違反の行為であることを認識して行った行為の場合等、一定の免責事由があります。

#### 取締役の員数及び取締役の選任の決議要件

当社の取締役は14名以内とする旨を定款に定めております。

当社の取締役の選任の決議については、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨、また、取締役の選任決議については、累積投票によらない旨を定款に定めております。

#### 取締役会にて決議することができる株主総会決議事項

##### (a) 自己の株式の取得

当社は、会社法第165条第2項の定めに基づき、機動的な資本政策を遂行できるよう、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。

##### (b) 中間配当

当社は、会社法第454条第5項の定めに基づき、機動的な配当政策を遂行できるよう、取締役会の決議によって中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

##### (c) 株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うことを目的として、会社法第309条第2項に定める特別決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。

## (2) 【役員の状況】

## 役員一覧

男性13名 女性1名 (役員のうち女性の比率7.1%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (百株)
代表取締役 取締役社長	中西 充	1956年9月23日生	2011年7月 2012年7月 2013年7月 2016年6月 2017年10月 2019年3月 2022年3月	中央卸売市場長 産業労働局長 総務局長 東京都副知事 東京臨海熱供給株式会社代表取締役 社長 当社代表取締役社長(現) 株式会社東京プロパティサービス代表 取締役会長(現) 株式会社東京サマーランド代表取締役 社長 東京倉庫株式会社代表取締役会長(現) 株式会社東京サマーランド代表取締役 会長(現)	(注)3	16
常務取締役 総務、 遊園地事業、 サービス事業 部門担当	猪口 圭一	1956年4月21日生	1979年4月 2012年4月 2013年3月 2014年3月 2016年3月	当社入社 当社総務部長 当社取締役総務部長 当社取締役 株式会社東京サマーランド専務取締役 当社常務取締役(現) 株式会社東京プロパティサービス代表 取締役社長(現)	(注)3	39
常務取締役 公営競技事業、 施設整備部門 担当	山手 斉	1960年8月21日生	2015年7月 2016年4月 2019年7月 2020年7月 2021年6月 2022年3月	東京都総務局理事(人権担当) 職員共済組合事務局長兼務 東京都交通局長 東京都政策企画局長 東京都総務局長 一般財団法人東京都人材支援事業団理 事長 当社常務取締役(現)	(注)4	4
常務取締役 企画、 財務、 倉庫賃貸事業部門 担当 財務部長	伊藤 昌宏	1965年2月24日生	1987年4月 2012年4月 2013年4月 2014年4月 2017年3月 2019年3月 2021年3月 2021年4月 2022年3月	当社入社 当社総務部次長 当社競馬事業部部長 当社競馬事業部長 当社取締役競馬事業部長 当社取締役 株式会社東京サマーランド常務取締役 株式会社東京サマーランド取締役(現) 当社取締役財務部長 当社常務取締役、財務部長(現)	(注)3	23
取締役 総務部長	高倉 和仁	1965年11月16日生	1989年4月 2013年4月 2014年10月 2017年4月 2018年4月 2019年3月	当社入社 当社企画部次長 当社内部統制監理室長 当社施設整備部長 当社総務部長 当社取締役総務部長(現)	(注)3	31
取締役 企画部長	奥田 信之	1959年9月26日生	2011年8月 2013年7月 2015年7月 2019年4月 2020年4月 2022年3月	東京都財務局財産運用部長 東京都財務局経理部長 東京都総務局理事[公立大学法人首都 大学東京(現 東京都立大学)派遣] 東京都環境局次長 公益財団法人東京都私学財団専務理事 当社取締役企画部長(現)	(注)4	3

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (百株)
取締役	佐藤 浩二	1947年12月5日生	2006年9月 2009年3月 2009年4月 2014年9月 2014年12月 2019年3月	日本中央競馬会常務理事 日本中央競馬会総括監 日本中央競馬会総括監兼アジア競馬連盟会長 公益財団法人中央競馬馬主社会福祉財団理事長 公益社団法人日本装蹄協会会長(現) 当社取締役(現)	(注)3	5
取締役	永嶋 悦子	1959年8月10日生	2007年4月 2011年4月 2015年4月 2018年6月 2019年4月 2021年3月	株式会社オリエンタルランド執行役員 エンターテイメント本部長 同社執行役員 CS推進部 キャストディベロップメント部担当 同社執行役員 CS推進部 社会活動推進部担当 同社執行役員 社会活動推進部担当 同社理事 当社取締役(現)	(注)3	1
取締役	森崎 純成	1953年4月1日生	2004年7月 2008年6月 2015年10月 2018年6月 2019年1月 2022年3月	UFJ信託銀行株式会社(現 三菱UFJ信託銀行株式会社)執行役員証券代行部長 日本シェアホルダーサービス株式会社代表取締役社長 日本取引所グループ株式会社審議役 タスク・アドバイザーズ株式会社取締役会長(現) ギグワークス株式会社監査役 当社取締役(現)	(注)4	5
取締役	田中 秀司	1953年10月10日生	2004年4月 2006年4月 2010年4月 2012年8月 2020年9月 2022年3月	東京都港区政策経営部参事 東京都港区芝浦港南地区総合支所長 東京都港区企画経営部長 東京都港区副区長 公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団理事長(現) 当社取締役(現)	(注)4	3
常勤監査役	村田 和正	1965年4月27日生	1989年4月 2014年4月 2016年4月 2018年4月 2019年3月 2022年3月	当社入社 当社総務部次長 当社オートレース事業部長 当社施設整備部長 株式会社東京プロパティサービス監査役(現) 当社常勤監査役(現) 東京倉庫株式会社監査役(現)	(注)7	13
監査役	煙山 力	1938年11月28日生	1985年6月 1999年4月 2011年3月	文京区議会議員 文京区長 当社監査役(現)	(注)5	11
監査役	石島 辰太郎	1947年10月3日生	2002年4月 2006年4月 2009年3月 2011年3月 2016年4月 2017年3月	都立科学技術大学学長 首都大学東京副理事長 産業技術大学院大学学長 日本放送協会経営委員 同経営委員兼監査委員 産業技術大学院大学名誉学長(現) 当社監査役(現)	(注)6	7
監査役	田中 大輔	1951年11月13日生	1977年4月 2000年4月 2001年12月 2002年6月 2018年6月 2019年3月	中野区入区 中野区行財政改革室行政改革課長 中野区退職 中野区長 中野区長退任 当社監査役(現)	(注)5	3
計						167

- (注) 1 取締役 佐藤浩二、永嶋悦子、森崎純成及び田中秀司の4氏は、社外取締役であります。  
 2 監査役 煙山 力、石島辰太郎及び田中大輔の3氏は、社外監査役であります。  
 3 当該取締役の任期は、2020年12月期に係る定時株主総会終結の時から2022年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
 4 当該取締役の任期は、2021年12月期に係る定時株主総会終結の時から2023年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
 5 当該監査役の任期は、2018年12月期に係る定時株主総会終結の時から2022年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
 6 当該監査役の任期は、2020年12月期に係る定時株主総会終結の時から2024年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。



- の時までであります。
- 7 当該監査役の任期は、2021年12月期に係る定時株主総会終結の時から2025年12月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 8 所有株式数は百株未満を切り捨てて表示しております。

#### 社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は4名、社外監査役は3名であります。

##### (a) 社外取締役及び社外監査役と当社との人的関係、資本的關係または取引関係その他の利害関係

社外取締役 佐藤浩二氏が会長を務める公益社団法人日本装削蹄協会と当社との間に特別な利害関係はありません。

なお、社外取締役（4名）及び社外監査役（3名）は、「役員一覧」の「所有株式数」欄に記載のとおり当社株式を保有しておりますが、僅少であり、その他当社との間に記載すべき特別な利害関係はありません。

##### (b) 社外取締役及び社外監査役が当社のコーポレート・ガバナンスにおいて果たす機能及び役割

社外取締役 佐藤浩二氏は、期待される役割に基づき競馬に関わる豊富な経験と高い見識をもとに、独立した立場から当社の業務執行を監督していただくため、社外取締役として選任しております。

社外取締役 永嶋悦子氏は、期待される役割に基づきエンターテインメント業界における豊富な経験と高い見識をもとに、独立した立場から当社の業務執行を監督していただくため、社外取締役として選任しております。

社外取締役 森崎純成氏は、期待される役割に基づき金融機関・証券業界における豊富な経験とコーポレート・ガバナンスに関する高い見識をもとに、独立した立場から当社の業務執行を監督していただくため、社外取締役として選任しております。

社外取締役 田中秀司氏は、期待される役割に基づき地方公共団体における豊富な行政経験と財政に関する高い見識をもとに、独立した立場から当社の業務執行を監督していただくため、社外取締役として選任しております。

社外監査役 煙山 力氏は、直接企業経営に関与した経験はありませんが、地方公共団体における豊富な経験と財政に関する高度な見識を有していることから、社外監査役としての職務を適切に遂行できると判断し、社外監査役として選任しております。

社外監査役 石島辰太郎氏は、直接企業経営に関与した経験はありませんが、特殊法人で経営委員や監査委員を務めた経験もあることから、社外監査役としてその職務を適切に遂行できると判断し、社外監査役として選任しております。

社外監査役 田中大輔氏は、直接企業経営に関与した経験はありませんが、地方公共団体における豊富な経験と財政に関する高度な見識を有していることから、社外監査役としての職務を適切に遂行できると判断し、社外監査役として選任しております。

##### (c) 社外取締役及び社外監査役の選任に関する当社の考え方

社外取締役及び社外監査役を選任するための当社からの独立性に関する基準又は方針は定めておりませんが、選任にあたっては東京証券取引所の定める独立性基準等の定めに基づく独立役員制度の基準を参考としております。なお、同制度の基準に照らして一般株主と利益相反が生じるおそれがないと実質的に判断できることから、社外役員全員を独立役員として指定し、届け出ております。

##### (d) 社外取締役または社外監査役による監督または監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役及び社外監査役は、取締役会、監査役会等において、それぞれの経験・識見等に基づき、独立した観点から必要な発言を行っており、こうした質疑等を通じて、直接・間接的に内部監査、監査役監査、会計監査と連携して、内部統制所管部署の業務執行に対する監督や監査を行い、牽制機能を果たしております。

## (3) 【監査の状況】

## 監査役監査の状況

当社は監査役制度を採用しており、監査機能を強化するため、監査役4名中3名は社外監査役(非常勤)であります。監査役は取締役会をはじめ社内での重要な会議に出席し適宜意見を述べるとともに、取締役からの聴取、重要な決裁書類等の閲覧を通じ、取締役会の意思決定の過程及び取締役の職務執行状況について監査を行っております。

当事業年度において当社は監査役会を16回開催しており、個々の監査役の出席状況については次のとおりであります。

役職名	氏名	出席回数
常勤監査役	羽田 達郎	16回/16回(出席率 100%)
社外監査役	煙山 力	16回/16回(出席率 100%)
社外監査役	石島 辰太郎	16回/16回(出席率 100%)
社外監査役	田中 大輔	16回/16回(出席率 100%)

監査役会においては、監査計画の策定、監査報告書の作成、会計監査人の報酬、定時株主総会への付議議案内容の監査等に関して審議いたしました。また、当事業年度は主として、(1)SDGsの取り組み、(2)人材の育成・強化の取り組み、(3)リモートワーク等「働き方改革」の状況について、往査時にそれぞれの報告を通じ、状況や課題への対応を把握するとともに、適宜必要な提言を行ってまいりました。

監査役的活動として、代表取締役との意見交換、取締役との意思疎通、取締役会その他重要な会議への出席、重要な決裁書類等の閲覧、往査にて主要な事業所およびグループ会社における業務や財産状況の確認をいたしました。

また、会計監査人からの監査の実施状況と結果の報告を受け、密接な連携を図り、「監査上の主要な検討事項(KAM)」に関しては、候補の段階からその内容と選定の理由について協議を行っております。

常勤監査役は、重要な会議へ出席し、意見を述べ、必要に応じて取締役等へ説明を求めています。また、内部統制監理室および会計監査人との三様監査やグループ会社との監査連絡会を行い、必要な情報を得ております。なお、そこでの内容は、社外監査役にも適時に監査役会等の場で共有されております。

社外監査役は、常勤監査役と常に連携を図るほか、社外取締役と定期的に経営に関する意見交換を行う独立社外役員連絡会に出席のほか、自身の経験と見識で、取締役会や往査において意見を表明しております。

## 内部監査の状況

当社では、業務執行部門から独立した代表取締役社長直轄の内部統制監理室(提出日現在3名)を設置し、社内のコンプライアンスの状況を監視し、合法性と合理性の観点から検討・評価を行うとともに、内部統制体制の維持・向上に努めており、会社におけるコンプライアンスの状況が方針、規程等に従って適切に運用され、内部統制が問題なく機能しているかを、内部監査方針に基づき監査を行い、その結果を代表取締役社長へ報告し、併せて是正が必要な場合には、助言及び提言を行っております。また、監査役及び会計監査人による監査が効率的に遂行できるよう相互連携を図っております。

## 会計監査の状況

## a. 監査法人の名称

監査法人日本橋事務所

## b. 継続監査期間

1969年以降

## c. 業務を執行した公認会計士

遠藤 洋 一

森岡 健 二

高橋 秀 和

## d. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士3名、その他2名であります。

e. 会計監査人の選定方針と理由

当社は、監査法人の品質管理や独立性、監査の実施体制、監査報酬の水準等を総合的に勘案の上、会計監査人を選定しております。

また、監査役会は、会計監査人が会社法第340条第1項各号に定める項目に該当すると認められる場合は、監査役全員の同意に基づき、会計監査人を解任いたします。この場合、監査役会が選定した監査役は、解任後最初に招集される株主総会におきまして、会計監査人を解任した旨と解任の理由を報告いたします。

f. 監査役及び監査役会による会計監査人の評価

当社の監査役及び監査役会は、財務・経理部門及び内部監査部門並びに会計監査人から情報を収集し、監査役会が策定した「会計監査人の評価および選定基準」に則り、会計監査人の品質管理体制・独立性・監査の実施状況等について評価を行い、その結果、監査業務が適切に実施されていることを確認し、かつ「会計監査人の解任または不再任の決定の方針」に定める事由に該当する事実はないことから、監査法人日本橋事務所を再任することといたしました。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	23,000		25,700	2,500
連結子会社				
計	23,000		25,700	2,500

当社における非監査業務の内容は、社債発行に係るコンフォート・レター作成業務であります。

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬（a.を除く）

該当事項はありません。

c. その他重要な報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方法は、合理的に算定された監査時間等に基づく報酬額を当社と監査法人が協議し、監査役会の同意を得て決定しております。

e. 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

監査役会は、会計監査人の監査計画の内容、会計監査の職務遂行状況や報酬見積もりの算出根拠などを確認し、検討した結果、会計監査人の報酬等につき、会社法第399条第1項の同意を行っております。

(4) 【役員の報酬等】

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

a. 役員の報酬等に関する株主総会の決議内容

当社の取締役の報酬等は、2014年3月27日開催の第89回定時株主総会において、年額250,000千円以内と決議しております。決議当時の取締役の員数は12名であります。

当社の監査役の報酬等は、2014年3月27日開催の第89回定時株主総会において、年額38,000千円以内と決議しております。決議当時の監査役の員数は3名であります。

b. 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針

- (1) 継続的な企業価値の向上および競争力の強化のため、優秀な人材を確保・維持できる報酬水準としております。
- (2) 各取締役・監査役の役割や職責に応じた報酬体系とし、透明性と公正性を確保しております。
- (3) 報酬水準や報酬体系は、当社の業績や経済情勢等を踏まえて、見直しを行っております。
- (4) 当社は、極めて公共性の高い事業に携わっており、健全経営を第一とすることから、取締役の報酬は月例の固定報酬のみとしております。

c. 取締役の個人別の報酬等の内容についての決定に関する事項

当社の役員報酬に関しては、株主総会において決議いただいた報酬枠の範囲内で、当社の定める規定に基づいて基準となる額を算出し、取締役の報酬については、報酬額の決定プロセスの透明性及び公正性を確保するため、社外取締役4名および社外監査役3名で構成される独立社外役員連絡会を任意の諮問機関として位置づけ、役員報酬の基本方針や制度、内容等について諮問しており、この答申を踏まえ、取締役会において当該年度の支給総額を決議し、個別の報酬額の配分を代表取締役社長である中西充に一任しております。

代表取締役社長に一任をした理由は、代表取締役社長は当社グループ全体の業績を踏まえ、各取締役の担当業務や職責の評価を行っており、各取締役の個人別の報酬を決定する者として、最も適していると判断したからであります。

取締役の個人別の報酬等の内容の決定に当たっては、独立社外役員連絡会が原案について決定方針との整合性を含めた多角的な検討を行っているため、取締役会も基本的にその答申を尊重し決定方針に沿うものであると判断しております。

また、2021年7月31日に、取締役報酬決定に至る審議の客観性や、より一層の公正性・透明性を確保するため、新たな任意の諮問機関として指名・報酬委員会を設置しております。同委員会は、代表取締役社長を含む6名で構成され、その過半数は独立要件を満たした独立社外取締役としております。

提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)			対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	業績連動報酬	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	168,068	168,068			7
監査役 (社外監査役を除く。)	15,872	15,872			1
社外役員	36,930	36,930			7

- (注) 1 上記のほか、使用人兼務役員の使用人給与相当額(賞与含む)として30,922千円を支給しております。
- 2 当社の役員報酬は、固定報酬のみとしており、「業績連動報酬」及び「退職慰労金」はありません。  
 なお、役員退職慰労金制度については、2014年2月14日開催の取締役会決議により、2014年3月27日開催の第89回定時株主総会終結の時をもって廃止しております。
- 3 監査役の報酬については、監査役の協議をもって決定しております。

提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

(5) 【株式の保有状況】

投資株式の区分の基準及び考え方

当社は、保有目的が純投資目的である投資株式と純投資目的以外の目的である投資株式の区分について、主に株式の価値の変動または配当の受領によって利益を得ることを目的として保有する株式を純投資目的である投資株式、それ以外の株式を純投資目的以外の投資株式(政策保有株式)に区分しております。

保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

a. 保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、取引先との関係の構築・強化や業務提携の観点から、当該取引先等の株式を政策保有株式として保有いたします。政策保有の判断は、当社の中長期的な企業価値の向上を総合的に勘案して実施し、毎年、検証を行います。

検証の結果、保有の意義が必ずしも十分でないとは判断される銘柄については、縮減を図ります。

b. 銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(千円)
非上場株式	5	96,356
非上場株式以外の株式	13	840,586

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る取得 価額の合計額(千円)	株式数の増加の理由
非上場株式	1	500	当社グループと同一又は類似する事業の情報収集を目的とし、企業価値向上を図るため取得いたしました。
非上場株式以外の株式			

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の減少に係る売却 価額の合計額(千円)
非上場株式		
非上場株式以外の株式	1	329,686

c. 特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株) 貸借対照表計上額 (千円)	株式数(株) 貸借対照表計上額 (千円)		
(株)日立物流	60,500	60,500	当社グループと同一又は類似する事業の情報収集を目的とし、企業価値向上を図るため保有しております。	無
	326,700	185,735		
(株)みずほフィナンシャルグループ	101,006	101,006	借入等の金融取引を行っており、安定的な資金調達において良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	147,771	132,065		
(株)三井住友フィナンシャルグループ	31,839	31,839	借入や公募社債の引受等の金融取引を行っており、安定的な資金調達において良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	125,541	101,502		
京浜急行電鉄(株)	63,051	63,051	大井競馬場への来場強化等を目的とし、良好な関係の維持・強化及び企業価値向上を図るため保有しております。	無
	72,508	111,537		
野村ホールディングス(株)	108,803	108,803	公募社債の引受等の資金調達における取引を行っており、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	54,586	59,297		
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	47,630	47,630	借入等の金融取引を行っており、安定的な資金調達において良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	29,763	21,724		
第一生命ホールディングス(株)	8,700	8,700	保険契約があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	20,231	13,502		
(株)東京會館	6,207	6,207	当社グループと同一又は類似する事業の情報収集を目的とし、企業価値向上を図るため保有しております。	無
	18,602	18,037		
東宝(株)	3,360	3,360	当社グループと同一又は類似する事業の情報収集を目的とし、企業価値向上を図るため保有しております。	無
	16,548	14,616		
(株)歌舞伎座	3,000	3,000	当社グループと同一又は類似する事業の情報収集を目的とし、企業価値向上を図るため保有しております。	無
	14,025	14,445		
京王電鉄(株)	1,848	1,848	東京サマーランドへの来場強化等を目的とし、良好な関係の維持・強化及び企業価値向上を図るため保有しております。	有
	9,369	14,784		
(株)りそなホールディングス	10,000	10,000	借入等の金融取引を行っており、安定的な資金調達において良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	4,474	3,604		
(株)大和証券グループ本社	715	715	公募社債の引受等の資金調達における取引を行っており、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。	無
	463	336		
(株)東京ドーム		253,605	当社と同一の公営競技事業及び遊園地事業における情報収集を目的とし、企業価値向上を図るため保有しておりましたが、当事業年度において全株売却しております。	有
		329,179		

(注) 1 特定投資株式の京浜急行電鉄(株)、野村ホールディングス(株)、(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ、第一生命ホールディングス(株)、(株)東京會館、東宝(株)、(株)歌舞伎座、京王電鉄(株)、(株)りそなホールディングス、(株)大和証券グループ本社は、貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下ではありますが、特定投資株式の上位13銘柄(非上場株式を除く全保有銘柄)について記載しております。

2 定量的な保有効果については記載が困難であります。保有の合理性については、個別銘柄ごとに保有目的が適切か、保有に伴う便益やリスクが資本コストに見合っているか等を、事業性評価と投資性評価の両面から検証し、中長期的な経済合理性と保有の適否について点検を行っております。

3 「-」は当該銘柄を保有していないことを示しております。

みなし保有株式

該当事項はありません。

保有目的が純投資目的である投資株式  
該当事項はありません。

当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したもの  
該当事項はありません。

当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したもの  
該当事項はありません。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。)に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成していません。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(2021年1月1日から2021年12月31日まで)及び事業年度(2021年1月1日から2021年12月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表について、監査法人日本橋事務所により監査を受けております。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更についての的確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、開示書類作成等のセミナーに定期的に参加しております。



## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	15,716,542	22,209,808
受取手形及び営業未収入金	4,528,915	3,199,627
有価証券	5,077,081	4,639,992
商品	41,098	35,147
未成工事支出金	13,006	28,263
原材料及び貯蔵品	37,147	32,741
立替金	168,432	168,432
その他	99,043	233,440
流動資産合計	25,681,267	30,547,452
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	1 20,583,822	1 21,417,809
建物附属設備（純額）	1 4,986,625	1 5,617,933
構築物（純額）	1 5,081,817	1 5,318,699
機械装置及び運搬具（純額）	1 3,104,794	1 3,118,170
土地	26,527,114	32,537,201
建設仮勘定	825,236	296,531
信託建物（純額）	1 1,424,634	1 1,362,479
信託建物附属設備（純額）	1 195,823	1 172,190
信託土地	2,174,126	2,174,126
その他（純額）	1 490,322	1 454,402
有形固定資産合計	65,394,318	72,469,544
無形固定資産		
ソフトウェア	2,542,410	2,796,244
施設利用権	1,304	854
無形固定資産合計	2,543,715	2,797,098
投資その他の資産		
投資有価証券	2,139,263	1,959,540
長期前払費用	204,211	137,394
繰延税金資産	1,611,058	1,613,986
長期立替金	673,730	505,298
その他	102,429	83,701
投資その他の資産合計	4,730,694	4,299,920
固定資産合計	72,668,727	79,566,563
資産合計	98,349,995	110,114,016

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
営業未払金	584,358	896,076
短期借入金	41,290	21,470
1年内返済予定の長期借入金	1,000,000	1,000,000
未払金	463,166	1,746,242
未払法人税等	2,790,945	2,331,611
未払消費税等	1,211,879	441,685
賞与引当金	89,150	90,258
ポイント引当金	703,959	789,223
その他	1,025,270	1,101,664
流動負債合計	7,910,020	8,418,232
<b>固定負債</b>		
社債	10,000,000	20,000,000
長期借入金	6,000,000	5,000,000
受入敷金保証金	1,996,548	2,024,695
退職給付に係る負債	1,200,085	1,216,112
資産除去債務	388,739	383,946
その他	319,734	224,800
固定負債合計	19,905,106	28,849,554
負債合計	27,815,126	37,267,787
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	10,586,297	10,586,297
資本剰余金	6,857,668	6,857,668
利益剰余金	53,169,478	60,540,784
自己株式	475,742	5,493,251
株主資本合計	70,137,701	72,491,498
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	397,166	354,730
その他の包括利益累計額合計	397,166	354,730
純資産合計	70,534,868	72,846,229
負債純資産合計	98,349,995	110,114,016

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
売上高	28,789,375	31,800,652
売上原価	15,866,376	17,295,262
売上総利益	12,922,998	14,505,390
販売費及び一般管理費	1 1,750,644	1 1,701,940
営業利益	11,172,354	12,803,449
営業外収益		
受取利息	6,667	4,769
受取配当金	30,132	25,989
線下補償料	8,137	8,137
未払配当金除斥益	6,370	5,415
受取保険金	43,174	7,821
雇用調整助成金等	36,410	86,814
その他	16,592	8,733
営業外収益合計	147,485	147,680
営業外費用		
支払利息	31,097	30,453
社債発行費	-	56,815
支払補償費	7,372	14,968
その他	567	6,845
営業外費用合計	39,038	109,083
経常利益	11,280,801	12,842,045
特別利益		
工事負担金等受入額	-	97,972
補助金収入	-	17,365
投資有価証券売却益	-	219,204
特別利益合計	-	334,542
特別損失		
固定資産除却損	-	2 26,265
固定資産撤去費用	239,200	39,000
減損損失	3 3,269,995	-
特別損失合計	3,509,195	65,265
税金等調整前当期純利益	7,771,606	13,111,323
法人税、住民税及び事業税	3,665,276	4,011,166
法人税等調整額	1,068,721	15,801
法人税等合計	2,596,555	4,026,967
当期純利益	5,175,051	9,084,355
親会社株主に帰属する当期純利益	5,175,051	9,084,355

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
当期純利益	5,175,051	9,084,355
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	46,179	42,435
その他の包括利益合計	1 46,179	1 42,435
包括利益	5,128,871	9,041,919
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	5,128,871	9,041,919
非支配株主に係る包括利益	-	-

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 2020年 1月 1日 至 2020年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	10,586,297	6,857,668	49,564,952	459,828	66,549,089	443,346	443,346	66,992,435
当期変動額								
剰余金の配当			1,570,525		1,570,525			1,570,525
親会社株主に帰属する当期純利益			5,175,051		5,175,051			5,175,051
自己株式の取得				15,913	15,913			15,913
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						46,179	46,179	46,179
当期変動額合計	-	-	3,604,525	15,913	3,588,612	46,179	46,179	3,542,433
当期末残高	10,586,297	6,857,668	53,169,478	475,742	70,137,701	397,166	397,166	70,534,868

当連結会計年度(自 2021年 1月 1日 至 2021年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	10,586,297	6,857,668	53,169,478	475,742	70,137,701	397,166	397,166	70,534,868
当期変動額								
剰余金の配当			1,713,048		1,713,048			1,713,048
親会社株主に帰属する当期純利益			9,084,355		9,084,355			9,084,355
自己株式の取得				5,017,509	5,017,509			5,017,509
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						42,435	42,435	42,435
当期変動額合計	-	-	7,371,306	5,017,509	2,353,796	42,435	42,435	2,311,360
当期末残高	10,586,297	6,857,668	60,540,784	5,493,251	72,491,498	354,730	354,730	72,846,229

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	7,771,606	13,111,323
減価償却費	4,358,344	4,257,831
のれん償却額	28,451	-
投資有価証券売却損益(は益)	-	219,204
固定資産除却損	-	26,265
減損損失	3,269,995	-
賞与引当金の増減額(は減少)	40,604	1,108
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	43,261	16,027
ポイント引当金の増減額(は減少)	261,024	85,263
受取利息及び受取配当金	36,799	30,758
支払利息	31,097	30,453
社債発行費	-	56,815
工事負担金等受入額	-	97,972
売上債権の増減額(は増加)	1,524,537	1,329,287
棚卸資産の増減額(は増加)	6,365	4,898
長期立替金の増減額(は増加)	168,432	168,432
仕入債務の増減額(は減少)	208,704	311,717
未払消費税等の増減額(は減少)	960,556	770,193
その他	431,484	564,625
小計	15,601,182	18,836,123
利息及び配当金の受取額	34,183	30,552
利息の支払額	31,219	29,440
災害損失の支払額	47,034	-
法人税等の支払額	2,378,983	4,470,500
営業活動によるキャッシュ・フロー	13,178,128	14,366,734
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の純増減額(は増加)	1,439,985	750,005
有価証券の純増減額(は増加)	2,500,000	437,093
有形固定資産の取得による支出	2,226,360	10,235,111
無形固定資産の取得による支出	1,190,797	677,487
投資有価証券の取得による支出	3,188	2,319
投資有価証券の売却による収入	6,050	340,285
工事負担金等受入による収入	-	97,972
その他	139,527	33,387
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,613,838	10,822,960
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(は減少)	90	19,820
長期借入金の返済による支出	1,000,000	1,000,000
社債の発行による収入	-	9,943,184
自己株式の取得による支出	15,913	5,017,509
配当金の支払額	1,562,596	1,706,368
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,578,419	2,199,486
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	5,985,869	5,743,260
現金及び現金同等物の期首残高	9,175,612	15,161,482
現金及び現金同等物の期末残高	1 15,161,482	1 20,904,742

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

すべての子会社を連結しております。

連結子会社の数 4社

連結子会社の名称

株式会社東京プロパティサービス

株式会社東京サマーランド

東京倉庫株式会社

株式会社タック

2 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。

3 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)によっております。

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)によっております。

時価のないもの

移動平均法による原価法によっております。

棚卸資産

商品、原材料及び貯蔵品

主として最終仕入原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)によっております。

未成工事支出金

個別法による原価法によっております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産

定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物、信託建物 7年～50年

建物附属設備、信託建物附属設備 2年～18年

構築物他 2年～44年

無形固定資産

定額法を採用しております。なお、ソフトウェア(自社利用分)については、利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に備えるため、支給見込額に基づき当連結会計年度負担額を計上しております。

ポイント引当金

ポイント使用による費用発生に備えるため、当連結会計年度末において将来使用されると見込まれる額を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算は、退職給付に係る期末要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を採用しております。

(5) のれんの償却方法及び償却期間

5年で均等償却しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない短期的な投資からなっております。

(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(重要な会計上の見積り)

1. 新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積り

当社グループでは、固定資産の減損会計や繰延税金資産の回収可能性等に係る会計上の見積りは、連結財務諸表作成時において入手可能な情報に基づき実施しております。

新型コロナウイルス感染症による当社グループへの影響は、収束時期の見通しが不透明な状況であり、事業によってその影響や程度は異なるものの、会計上の見積りについては翌連結会計年度末にかけて徐々に回復に向かうものと仮定しております。

2. 繰延税金資産の回収可能性

(1) 当連結会計年度の連結財務諸表に計上した金額

	当連結会計年度(千円)
繰延税金資産	1,613,986

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

繰延税金資産は、税務上の繰越欠損金及び将来減算一時差異のうち将来の税金負担額を軽減することができると認められる範囲内で認識しております。課税所得が生じる可能性の判断においては、将来計画を基礎として、将来獲得しうる課税所得の時期及び金額を合理的に見積もり、金額を算定しております。なお、繰延税金資産の金額及び内訳については、後述の「注記事項(税効果会計関係)」に記載のとおりです。

当連結会計年度の連結財務諸表に計上した金額の算出に用いた主要な仮定に変更が生じた場合、翌連結会計年度の連結財務諸表において認識する金額に重要な影響を与える可能性があります。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(未適用の会計基準等)

1 収益認識に関する会計基準等

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 2021年3月26日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

- ステップ1: 顧客との契約を識別する。
- ステップ2: 契約における履行義務を識別する。
- ステップ3: 取引価格を算定する。
- ステップ4: 契約における履行義務に取引価格を配分する。
- ステップ5: 履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

2022年12月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表作成時において評価中であります。

2 時価の算定に関する会計基準等



- ・「時価の算定に関する会計基準」（企業会計基準第30号 2019年7月4日）
- ・「時価の算定に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日）
- ・「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準第9号 2019年7月4日）
- ・「金融商品に関する会計基準」（企業会計基準第10号 2019年7月4日）
- ・「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第19号 2020年3月31日）

(1) 概要

国際的な会計基準の定めとの比較可能性を向上させるため、「時価の算定に関する会計基準」及び「時価の算定に関する会計基準の適用指針」（以下「時価算定会計基準等」という。）が開発され、時価の算定方法に関するガイダンス等が定められました。時価算定基準等は次の項目の時価に適用されます。

- ・「金融商品に関する会計基準」における金融商品
- ・「棚卸資産の評価に関する会計基準」におけるトレーディング目的で保有する棚卸資産

また「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」が改訂され、金融商品の時価のレベルごとの内訳等の注記事項が定められました。

(2) 適用予定日

2022年12月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表作成時において評価中であります。

(表示方法の変更)

（「会計上の見積りの開示に関する会計基準」の適用）

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」（企業会計基準第31号 2020年3月31日）を当連結会計年度の年度末に係る連結財務諸表から適用し、連結財務諸表に重要な会計上の見積りに関する注記を記載しております。

ただし、当該注記においては、当該会計基準第11項ただし書きに定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度に係る内容については記載しておりません。

（連結貸借対照表関係）

「営業未払金」は、前連結会計年度において「支払手形及び営業未払金」として表示しておりましたが、支払手形を使用しなくなったため、当連結会計年度より当該科目名称に変更しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、流動負債に表示していた「支払手形及び営業未払金」584,358千円は「営業未払金」584,358千円として組替えております。

「受入敷金保証金」は、前連結会計年度において「長期預り金」として表示しておりましたが、より内容を適切に示すため当連結会計年度より当該科目名称に変更しております。この表示の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、固定負債に表示していた「長期預り金」1,996,548千円は「受入敷金保証金」1,996,548千円として組替えております。

（連結損益計算書関係）

前連結会計年度において「営業外収益」の「その他」に含めていた新型コロナウイルス感染症関連の「休業支援金等」は、独立掲記していた「雇用調整助成金」と内容が類似していることから、より概観的かつ明瞭に示すため当連結会計年度より一括して「雇用調整助成金等」として掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において「営業外収益」の「その他」に表示していた26,697千円は、「その他」16,592千円、「雇用調整助成金等」36,410千円としてそれぞれ組替えております。

（連結キャッシュ・フロー計算書関係）

前連結会計年度において、独立掲記しておりました「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「長期前払費用の取得による支出」は、金額的重要性が乏しくなったため、当連結会計年度より「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」に表示していた「長期前払費用の取得による支出」138,612千円、「その他」915千円は、「その他」139,527千円として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

1 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
	83,732,814千円	86,542,795千円

(連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
役員報酬及び従業員給料等	832,907千円	836,536千円
退職給付費用	61,797千円	55,566千円
賞与引当金繰入額	32,199千円	31,975千円
福利厚生費	161,090千円	171,632千円
租税公課	262,472千円	283,306千円
減価償却費	27,597千円	27,691千円

2 固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
建物	- 千円	7,580千円
建物附属設備	- 千円	2,878千円
構築物	- 千円	15,806千円
合計	- 千円	26,265千円

3 減損損失

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

当社グループは、次のとおり減損損失を計上いたしました。

(1) 減損損失を認識した資産グループの概要

用途	場所	種類	減損損失(千円)
事業用資産 (遊園地資産)	東京都あきる野市	建物(附属設備含む。)	1,415,105
		構築物	1,729,565
		その他	125,324
合計			3,269,995

(2) 資産のグルーピング方法

管理会計上の事業ごとに資産のグルーピングを行っております。

(3) 減損損失を認識するに至った経緯

遊園地事業については、新型コロナウイルス感染症による経営環境の悪化に伴い収益性が低下したため、資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上いたしました。

(4) 回収可能価額の算定

回収可能価額は正味売却価額によっており、土地は不動産鑑定評価額に基づき処分費用見込額を控除し、土地以外の資産は他への転用や売却が困難なため零として算定しております。

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

該当事項はありません。

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	65,434千円	158,040千円
組替調整額	3,280千円	219,204千円
税効果調整前	68,714千円	61,164千円
税効果額	22,534千円	18,728千円
その他有価証券評価差額金	46,179千円	42,435千円
その他の包括利益合計	46,179千円	42,435千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	28,764,854	-	-	28,764,854

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	209,221	3,639	-	212,860

(変動事由)

自己株式(普通株式)の増加株式数は、単元未満株の買取りによるものであります。

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
2020年3月26日 定時株主総会	普通株式	856,668	30.00	2019年12月31日	2020年3月27日
2020年7月31日 取締役会	普通株式	713,856	25.00	2020年6月30日	2020年9月1日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2021年3月30日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	856,559	30.00	2020年12月31日	2022年3月31日

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	28,764,854	-	-	28,764,854

## 2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	212,860	1,138,542	-	1,351,402

## (変動事由)

2021年10月28日開催の取締役会決議による自己株式の取得 1,135,000株  
単元未満株式買取りによる増加 3,542株

## 3 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
2021年3月30日 定時株主総会	普通株式	856,559	30.00	2020年12月31日	2021年3月31日
2021年7月30日 取締役会	普通株式	856,489	30.00	2021年6月30日	2021年9月1日

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2022年3月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	959,470	35.00	2021年12月31日	2022年3月30日

## (連結キャッシュ・フロー計算書関係)

## 1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
現金及び預金勘定 預入期間が3か月を 超える定期預金	15,716,542千円 555,060千円	22,209,808千円 1,305,066千円
現金及び現金同等物	15,161,482千円	20,904,742千円

## (金融商品関係)

## 1 金融商品の状況に関する事項

## (1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については安全性の高い短・中期的な預金等に限定しております。また、資金調達につきましては、様々な調達手段(銀行借入、社債発行等)の中から事業環境やマーケット環境に応じた最適な手段を選択しております。なお、デリバティブにつきましては、借入金の金利変動リスクを回避するためのみに利用し、投機的な取引は行いません。

## (2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である営業未収入金の一部は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、取引先ごとに期日及び残高の管理をするとともに、財務状況の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。有価証券は主として安全性の高い金銭信託、投資有価証券は主として事業上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、定期的に時価の把握を行っております。

借入金及び社債により調達した資金の用途は社債償還資金、設備投資資金及び運転資金等であります。

デリバティブ取引の実行及び管理は、「経理規程」及び「資金運用管理規程」に従い、財務部で所管しており、運用管理を適切に行っております。

また、営業債務や借入金については、流動性リスクに晒されておりますが、当社グループでは、各社が月次に資金繰計画を作成するなどの方法により管理しております。

## (3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。また、注記事項(デリバティブ取引関係)におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

ん。

(4) 信用リスクの集中

当期の連結決算日現在における営業未収入金のうち44.4%が特定の大口顧客（公共機関）に対するものであります。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません（(注)2を参照ください。）。

前連結会計年度(2020年12月31日)

(単位：千円)

	連結貸借対照表 計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	15,716,542	15,716,542	-
(2) 受取手形及び営業未収入金	4,528,915	4,528,915	-
(3) 有価証券及び投資有価証券			
満期保有目的の債券	119,000	119,000	-
その他有価証券	7,001,440	7,001,440	-
資産計	27,365,898	27,365,898	-
(1) 営業未払金	584,358	584,358	-
(2) 未払金	463,166	463,166	-
(3) 未払法人税等	2,790,945	2,790,945	-
(4) 短期借入金	41,290	41,290	-
(5) 社債	10,000,000	9,991,000	9,000
(6) 長期借入金 (1年内返済予定の長期借入金含む)	7,000,000	7,005,372	5,372
負債計	20,879,760	20,876,133	3,627
デリバティブ取引	-	-	-

当連結会計年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

	連結貸借対照表 計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	22,209,808	22,209,808	-
(2) 受取手形及び営業未収入金	3,199,627	3,199,627	-
(3) 有価証券及び投資有価証券 満期保有目的の債券	119,000	119,180	180
その他有価証券	6,384,128	6,384,128	-
資産計	31,912,564	31,912,744	180
(1) 営業未払金	896,076	896,076	-
(2) 未払金	1,746,242	1,746,242	-
(3) 未払法人税等	2,331,611	2,331,611	-
(4) 短期借入金	21,470	21,470	-
(5) 社債	20,000,000	19,992,000	8,000
(6) 長期借入金 (1年内返済予定の長期借入金含む)	6,000,000	6,005,053	5,053
負債計	30,995,400	30,992,454	2,946
デリバティブ取引	-	-	-

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

## 資産

(1) 現金及び預金、並びに(2)受取手形及び営業未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 有価証券及び投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっており、債券は取引金融機関から提示された価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、(有価証券関係)注記をご参照ください。

## 負債

(1) 営業未払金、(2)未払金、(3)未払法人税等、並びに(4)短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 社債

当社の発行する社債の時価は市場価格に基づいて算定しております。

(6) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

## デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」注記をご参照ください。

(注) 2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位:千円)

区分	2020年12月31日	2021年12月31日
非上場株式	95,904	96,404
受入敷金保証金	1,996,548	2,024,695

上記については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3)有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。また、受入敷金保証金は、主に物流施設の受取敷金であり、返済期間を見積ることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、金融商品の時価等に関する事項等には含めておりません。

(注) 3 . 金銭債権及び有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(2020年12月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	15,716,542	-	-	-
受取手形及び営業未収入金	4,528,915	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券(社債)	-	43,000	76,000	-
その他有価証券のうち満期があるもの (金銭信託)	5,000,000	-	-	-
(債券)	-	-	-	-
合計	25,245,458	43,000	76,000	-

当連結会計年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	22,209,808	-	-	-
受取手形及び営業未収入金	3,199,627	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券(社債)	-	43,000	76,000	-
その他有価証券のうち満期があるもの (金銭信託)	4,600,000	-	-	-
(債券)	-	-	-	-
合計	30,009,436	43,000	76,000	-

(注) 4 . 社債、長期借入金の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(2020年12月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	41,290	-	-	-	-	-
社債	-	-	10,000,000	-	-	-
長期借入金	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000
合計	1,041,290	1,000,000	11,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000

当連結会計年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	21,470	-	-	-	-	-
社債	-	10,000,000	-	-	10,000,000	-
長期借入金	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
合計	1,021,470	11,000,000	1,000,000	1,000,000	11,000,000	1,000,000

(有価証券関係)

1 満期保有目的の債券

前連結会計年度(2020年12月31日)

(単位:千円)

区分	連結貸借対照表計上額	時価	差額
時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの	-	-	-
時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの	119,000	119,000	-
合計	119,000	119,000	-

当連結会計年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

区分	連結貸借対照表計上額	時価	差額
時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの	119,000	119,180	180
時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの	-	-	-
合計	119,000	119,180	180

2 その他有価証券

前連結会計年度(2020年12月31日)

(単位:千円)

区分	連結決算日における 連結貸借対照表計上額	取得原価	差額
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	1,052,030	414,510	637,519
債券	-	-	-
その他	-	-	-
小計	1,052,030	414,510	637,519
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	97,268	132,978	35,709
債券	-	-	-
その他	5,852,141	5,860,584	8,442
小計	5,949,410	5,993,562	44,152
合計	7,001,440	6,408,073	593,367

当連結会計年度(2021年12月31日)

(単位:千円)

区分	連結決算日における 連結貸借対照表計上額	取得原価	差額
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	866,993	304,917	562,076
債券	-	-	-
その他	-	-	-
小計	866,993	304,917	562,076
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	69,603	86,217	16,613
債券	-	-	-
その他	5,447,530	5,460,790	13,260
小計	5,517,134	5,547,008	29,873
合計	6,384,128	5,851,925	532,202



3 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(自 2020年 1月 1日 至 2020年12月31日)

(単位:千円)

区分	売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
株式	6,050	3,280	-
債券	-	-	-
その他	-	-	-
合計	6,050	3,280	-

(注) 金銭信託については上記の金額に含んでおりません。

当連結会計年度(自 2021年 1月 1日 至 2021年12月31日)

(単位:千円)

区分	売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
株式	377,378	219,204	-
債券	-	-	-
その他	-	-	-
合計	377,378	219,204	-

(注) 金銭信託については上記の金額に含んでおりません。

(デリバティブ取引関係)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度(2020年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(2021年12月31日)

該当事項はありません。

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、確定給付型の制度として退職一時金制度、確定拠出型の制度として確定拠出年金制度(一部前払い退職金を含む。)を設けております。

なお、従業員の退職等に際して、退職給付債務の対象とされない割増退職金を支払う場合があります。

当社及び連結子会社が有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

2 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

(千円)

	前連結会計年度 (自 2020年 1月 1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年 1月 1日 至 2021年12月31日)
退職給付に係る負債の期首残高	1,156,824	1,200,085
退職給付費用	139,048	98,114
退職給付の支払額	95,787	82,087
退職給付に係る負債の期末残高	1,200,085	1,216,112

(2) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

	(千円)	
	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
非積立型制度の退職給付債務	1,200,085	1,216,112
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,200,085	1,216,112
退職給付に係る負債	1,200,085	1,216,112
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,200,085	1,216,112

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前連結会計年度139,048千円 当連結会計年度98,114千円

3 確定拠出制度

当社及び連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度37,517千円、当連結会計年度43,621千円でありました。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生的主要原因別の内訳

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
未払事業税	149,537千円	124,979千円
税務上の繰越欠損金(注)	92,544千円	106,443千円
退職給付に係る負債	367,466千円	372,373千円
減価償却超過額(減損損失含む)	1,264,941千円	1,233,516千円
資産除去債務	119,436千円	117,827千円
その他	405,782千円	436,229千円
繰延税金資産小計	2,399,706千円	2,391,369千円
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額(注)	92,544千円	106,443千円
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	360,825千円	356,512千円
評価性引当額小計	453,369千円	462,956千円
繰延税金資産合計	1,946,337千円	1,928,413千円
<b>繰延税金負債</b>		
固定資産圧縮積立金	107,259千円	106,955千円
資産除去債務に対応する除去費用	41,854千円	40,036千円
その他有価証券評価差額金	181,692千円	162,962千円
その他	4,472千円	4,472千円
繰延税金負債合計	335,278千円	314,427千円
繰延税金資産純額	1,611,058千円	1,613,986千円

(注) 税務上の繰越欠損金及びその繰延税金資産の繰越期限別の金額

前連結会計年度(2020年12月31日)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超	合計
税務上の繰越欠損金	-	-	-	-	-	92,544	92,544千円
評価性引当額	-	-	-	-	-	92,544	92,544千円
繰延税金資産	-	-	-	-	-	-	-千円

税務上の繰越欠損金は、法定実効税率を乗じた額であります。

当連結会計年度（2021年12月31日）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超	合計
税務上の繰越欠損金	-	-	-	-	-	106,443	106,443千円
評価性引当額	-	-	-	-	-	106,443	106,443千円
繰延税金資産	-	-	-	-	-	-	-千円

税務上の繰越欠損金は、法定実効税率を乗じた額であります。

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当連結会計年度 (2021年12月31日)
法定実効税率	30.62%	-
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.06%	-
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.02%	-
住民税均等割	0.09%	-
評価性引当額の増減	2.60%	-
その他	0.06%	-
税効果会計適用後の法人税等の負担率	33.41%	-

(注) 当連結会計年度は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社グループは、東京都その他の地域において、賃貸用の物流施設、ショッピングセンター、オフィスビル等(土地を含む。)を有しております。2020年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は3,493,773千円(賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。2021年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は3,383,658千円(賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価等は次のとおりであります。

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	34,261,040
	期中増減額	1,031,054
	期末残高	33,229,986
期末時価	80,828,671	84,011,790

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2 主な変動

(前連結会計年度)

倉庫事業用資産の減価償却により、904,177千円減少しております。

(当連結会計年度)

倉庫事業用資産の減価償却により、944,932千円減少しましたが、倉庫事業用資産の取得により、2,403,330千円増加しております。

3 期末時価は、主要な物件については、不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額もしくは「不動産鑑定評価基準」に基づき自社で算出した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であり、その他の物件については適切に市場価格を反映していると考えられる指標を用いて合理的に算定した金額によっております。

4 公営競技施設につきましては、公共性が極めて高く、専用かつ直接的な事業供用及びリスク負担の形態から判断し、対象物件に該当しないものとして上記表には含めておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは所有施設並びに提供するサービスに応じて、「公営競技事業」「遊園地事業」「倉庫賃貸事業」「サービス事業」の4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービスの種類

各報告セグメントにおける主要な内容は以下のとおりです。

公営競技事業	大井競馬場及び場外発売所施設の賃貸並びに付帯事業 伊勢崎オートレース場の賃貸
遊園地事業	東京サマーランドの運営他
倉庫賃貸事業	物流施設の賃貸
サービス事業	商業施設等の賃貸及びサービス施設の運営並びに空調設備事業

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	連結財務諸表計上額
	公営競技事業	遊園地事業	倉庫賃貸事業	サービス事業	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	21,004,986	1,318,225	4,813,066	1,653,097	28,789,375	-	28,789,375
セグメント間の内部売上高又は振替高	2,493	31,827	7,641	309,978	351,939	351,939	-
計	21,007,480	1,350,052	4,820,707	1,963,075	29,141,315	351,939	28,789,375
セグメント利益又はセグメント損失( )	9,853,640	982,761	3,031,334	443,752	12,345,966	1,173,612	11,172,354
セグメント資産	37,516,528	3,521,681	28,994,441	7,969,674	78,002,326	20,347,669	98,349,995
その他の項目							
減価償却費	2,732,871	436,504	918,057	260,099	4,347,532	10,812	4,358,344
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	2,044,429	380,134	484,147	30,585	2,939,297	26,533	2,965,830

(注) 1 調整額は以下のとおりであります。

(1) セグメント利益又はセグメント損失の調整額は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

(2) セグメント資産の調整額に含めた全社資産の主なものは、当社の余資運用資金(現金・預金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であり、その金額は20,805,989千円であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	連結財務諸表計上額
	公営競技事業	遊園地事業	倉庫賃貸事業	サービス事業	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	23,454,021	1,711,612	4,883,244	1,751,775	31,800,652	-	31,800,652
セグメント間の内部売上高又は振替高	2,734	40,579	636	286,435	330,386	330,386	-
計	23,456,756	1,752,192	4,883,880	2,038,210	32,131,039	330,386	31,800,652
セグメント利益又はセグメント損失( )	11,047,911	427,139	2,936,331	433,708	13,990,812	1,187,363	12,803,449
セグメント資産	36,265,498	3,979,781	36,839,370	7,940,021	85,024,671	25,089,344	110,114,016
その他の項目							
減価償却費	2,883,208	145,911	957,948	260,734	4,247,803	10,028	4,257,831
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	3,123,247	526,924	7,939,814	48,227	11,638,214	14,476	11,652,691

(注) 1 調整額は以下のとおりであります。

(1) セグメント利益又はセグメント損失の調整額は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

(2) セグメント資産の調整額に含めた全社資産の主なものは、当社の余資運用資金(現金・預金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であり、その金額は25,577,627千円であります。

2 セグメント利益又はセグメント損失は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
特別区競馬組合	8,012,281	公営競技事業

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
特別区競馬組合	8,626,584	公営競技事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

	報告セグメント					全社・消去	連結 損益計算書 計上額
	公営競技 事業	遊園地 事業	倉庫賃貸 事業	サービス 事業	合計		
減損損失	-	3,269,995	-	-	3,269,995	-	3,269,995

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

該当事項はありません

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	連結 財務諸表 計上額
	公営競技 事業	遊園地 事業	倉庫賃貸 事業	サービス 事業	合計		
当期償却額	-	-	-	28,451	28,451	-	28,451
当期末残高	-	-	-	-	-	-	-

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

前連結会計年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)(注2)	科目	期末残高(千円)(注2)
主要株主	特別区競馬組合	東京都品川区		大井競馬の主催	(被所有)直接 12.95	当社施設の賃貸	大井競馬場等施設賃貸(注1)	8,012,281	営業未収入金	2,193,733

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1 施設賃貸料は原則として主催者である特別区競馬組合が発売する勝馬投票券売得金による一定料率等を基礎とし、毎期交渉の上、決定しております。

2 取引金額には消費税等を含めておりません。期末残高には消費税等を含めております。

当連結会計年度(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)(注2)	科目	期末残高(千円)(注2)
主要株主	特別区競馬組合	東京都品川区		大井競馬の主催	(被所有)直接 13.49	当社施設の賃貸	大井競馬場等施設賃貸(注1)	8,626,584	営業未収入金	1,371,572

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1 施設賃貸料は原則として主催者である特別区競馬組合が発売する勝馬投票券売得金による一定料率等を基礎とし、毎期交渉の上、決定しております。

2 取引金額には消費税等を含めておりません。期末残高には消費税等を含めております。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
1株当たり純資産額	2,470.40円	2,657.32円
1株当たり当期純利益	181.24円	320.43円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たりの当期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	5,175,051	9,084,355
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	5,175,051	9,084,355
普通株式の期中平均株式数(千株)	28,553	28,350

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
東京都競馬(株)	第3回無担保社債	2018年 7月5日	10,000,000	10,000,000	0.180	なし	2023年 7月5日
東京都競馬(株)	第4回無担保社債	2021年 12月9日	-	10,000,000	0.200	なし	2026年 12月9日
合計			10,000,000	20,000,000			

(注) 社債の連結決算日後5年以内における1年ごとの償還予定額の総額。

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
-	10,000,000	-	-	10,000,000

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	41,290	21,470	0.4	-
1年以内に返済予定の長期借入金	1,000,000	1,000,000	0.2	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	6,000,000	5,000,000	0.2	2023年1月1日～ 2028年7月20日
合計	7,041,290	6,021,470	-	-

(注) 1 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2 長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年以内における1年ごとの返済予定額の総額

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。



(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	7,096,566	14,975,403	23,523,262	31,800,652
税金等調整前四半期(当期)純利益 (千円)	3,021,376	6,565,320	10,006,786	13,111,323
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 (千円)	2,041,722	4,448,902	6,941,274	9,084,355
1株当たり四半期(当期)純利益 (円)	71.51	155.82	243.12	320.43

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益 (円)	71.51	84.31	87.30	77.20

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	12,258,454	17,661,131
営業未収入金	<sup>1</sup> 4,201,727	<sup>1</sup> 2,868,451
有価証券	4,839,988	4,439,992
貯蔵品	10,651	7,707
前払費用	54,641	57,131
立替金	168,432	168,432
その他	<sup>1</sup> 539,433	<sup>1</sup> 601,861
流動資産合計	22,073,329	25,804,707
固定資産		
有形固定資産		
建物	15,038,889	14,516,681
建物附属設備	3,891,762	4,249,410
構築物	4,802,371	5,044,076
機械及び装置	3,023,993	3,045,978
車両運搬具	24,782	31,750
工具、器具及び備品	348,122	337,413
土地	26,497,090	32,507,177
その他	380,054	291,090
有形固定資産合計	54,007,066	60,023,576
無形固定資産		
ソフトウェア	2,541,458	2,793,909
施設利用権	1,304	854
無形固定資産合計	2,542,762	2,794,763
投資その他の資産		
投資有価証券	1,938,974	1,744,481
関係会社株式	2,292,239	2,492,239
関係会社長期貸付金	3,574,444	4,964,444
長期前払費用	184,742	121,522
繰延税金資産	1,520,851	1,513,737
長期立替金	673,730	505,298
その他	<sup>1</sup> 87,960	<sup>1</sup> 88,400
投資その他の資産合計	10,272,943	11,430,124
固定資産合計	66,822,773	74,248,464
資産合計	88,896,102	100,053,171

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
営業未払金	1 435,556	1 693,222
1年内返済予定の長期借入金	1,000,000	1,000,000
未払金	622,676	1,825,081
未払法人税等	2,707,889	2,199,477
未払消費税等	1,149,269	385,533
預り金	129,322	127,045
賞与引当金	40,026	44,144
ポイント引当金	703,959	789,223
その他	357,583	368,009
流動負債合計	7,146,284	7,431,737
<b>固定負債</b>		
社債	10,000,000	20,000,000
長期借入金	6,000,000	5,000,000
受入敷金保証金	1 1,778,414	1 1,787,565
退職給付引当金	683,119	660,545
資産除去債務	371,936	366,827
その他	293,230	216,230
固定負債合計	19,126,699	28,031,168
負債合計	26,272,984	35,462,905
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	10,586,297	10,586,297
<b>資本剰余金</b>		
資本準備金	6,857,668	6,857,668
資本剰余金合計	6,857,668	6,857,668
<b>利益剰余金</b>		
利益準備金	2,240,746	2,240,746
<b>その他利益剰余金</b>		
固定資産圧縮積立金	243,032	242,343
別途積立金	19,798,000	19,798,000
繰越利益剰余金	22,957,005	29,993,771
利益剰余金合計	45,238,784	52,274,861
自己株式	475,742	5,493,251
株主資本合計	62,207,008	64,225,576
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	416,110	364,690
評価・換算差額等合計	416,110	364,690
純資産合計	62,623,118	64,590,266
負債純資産合計	88,896,102	100,053,171

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
売上高	1 25,990,774	1 28,741,806
売上原価	1 13,734,992	1 15,185,685
売上総利益	12,255,781	13,556,120
一般管理費	1, 2 1,145,193	1, 2 1,170,333
営業利益	11,110,587	12,385,787
営業外収益		
受取利息	1 13,946	1 13,100
有価証券利息	5,176	3,876
受取配当金	27,251	23,217
線下補償料	8,137	8,137
受取保険金	39,717	6,861
その他	20,585	10,001
営業外収益合計	114,814	65,193
営業外費用		
支払利息	12,827	11,059
社債利息	18,000	19,208
社債発行費	-	56,815
支払補償費	6,645	7,240
その他	391	-
営業外費用合計	37,864	94,324
経常利益	11,187,538	12,356,657
特別利益		
工事負担金等受入額	-	97,972
補助金収入	-	17,365
投資有価証券売却益	-	219,204
特別利益合計	-	334,542
特別損失		
固定資産除却損	-	26,265
固定資産撤去費用	-	39,000
減損損失	2,796,535	-
営業補償金	251,533	-
特別損失合計	3,048,068	65,265
税引前当期純利益	8,139,470	12,625,934
法人税、住民税及び事業税	3,550,000	3,847,000
法人税等調整額	1,063,668	29,807
法人税等合計	2,486,331	3,876,807
当期純利益	5,653,138	8,749,126

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金	利益剰余金					利益剰余金合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金				
				固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	10,586,297	6,857,668	2,240,746	243,721	19,798,000	18,873,704	41,156,171	
当期変動額								
固定資産圧縮積立金の取崩				688		688	-	
剰余金の配当						1,570,525	1,570,525	
当期純利益						5,653,138	5,653,138	
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	-	688	-	4,083,301	4,082,613	
当期末残高	10,586,297	6,857,668	2,240,746	243,032	19,798,000	22,957,005	45,238,784	

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
当期首残高	459,828	58,140,308	451,349	451,349	58,591,657
当期変動額					
固定資産圧縮積立金の取崩		-			-
剰余金の配当		1,570,525			1,570,525
当期純利益		5,653,138			5,653,138
自己株式の取得	15,913	15,913			15,913
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			35,238	35,238	35,238
当期変動額合計	15,913	4,066,699	35,238	35,238	4,031,461
当期末残高	475,742	62,207,008	416,110	416,110	62,623,118

当事業年度(自 2021年 1月 1日 至 2021年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金	利益剰余金					利益剰余金合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金				
				固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	10,586,297	6,857,668	2,240,746	243,032	19,798,000	22,957,005	45,238,784	
当期変動額								
固定資産圧縮積立金の取崩				688		688	-	
剰余金の配当						1,713,048	1,713,048	
当期純利益						8,749,126	8,749,126	
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	-	688	-	7,036,766	7,036,077	
当期末残高	10,586,297	6,857,668	2,240,746	242,343	19,798,000	29,993,771	52,274,861	

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
当期首残高	475,742	62,207,008	416,110	416,110	62,623,118
当期変動額					
固定資産圧縮積立金の取崩		-			-
剰余金の配当		1,713,048			1,713,048
当期純利益		8,749,126			8,749,126
自己株式の取得	5,017,509	5,017,509			5,017,509
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			51,420	51,420	51,420
当期変動額合計	5,017,509	2,018,567	51,420	51,420	1,967,147
当期末残高	5,493,251	64,225,576	364,690	364,690	64,590,266

## 【注記事項】

### (重要な会計方針)

#### 1 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 有価証券

###### 子会社株式

移動平均法による原価法によっております。

###### その他有価証券

###### 時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)によっております。

###### 時価のないもの

移動平均法による原価法によっております。

##### (2) 棚卸資産

###### 貯蔵品

最終仕入原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)によっております。

#### 2 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物 7年～50年

建物附属設備 3年～18年

構築物他 2年～44年

##### (2) 無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、ソフトウェア(自社利用分)については、利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

#### 3 引当金の計上基準

##### (1) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に備えるため、支給見込額に基づき当事業年度負担額を計上しております。

##### (2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

なお、退職給付に係る期末要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を採用しております。

##### (3) ポイント引当金

ポイント使用による費用発生に備えるため、当事業年度末において将来使用されると見込まれる額を計上しております。

#### 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

##### 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

### (重要な会計上の見積り)

#### 1. 新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積り

連結財務諸表「注記事項(重要な会計上の見積り)」に同一の内容を記載しておりますので、注記を省略しております。

#### 2. 繰延税金資産の回収可能性

##### (1) 財務諸表に計上した金額

	当事業年度(千円)
繰延税金資産	1,513,737

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結財務諸表「注記事項(重要な会計上の見積り)」に同一の内容を記載しておりますので、注記を省略しております。

(表示方法の変更)

(「会計上の見積りの開示に関する会計基準」の適用に伴う変更)

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」(企業会計基準第31号 2020年3月31日)を当事業年度から適用し、「重要な会計上の見積り」を記載しております。

ただし、当該注記においては、当該会計基準第11項ただし書きに定める経過的な取扱いに従って、前事業年度に係る内容については記載しておりません。

(貸借対照表)

「受入敷金保証金」は、前事業年度まで「長期預り金」として表示しておりましたが、より内容を適切に示すため当事業年度より当該科目名称に変更しております。

(貸借対照表関係)

1 関係会社に対する資産及び負債

関係会社に対する金銭債権及び金銭債務の金額(区分表示したものを除く)。

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
短期金銭債権	532,304千円	598,523千円
短期金銭債務	228,273千円	288,629千円
長期金銭債権	23,991千円	23,911千円
長期金銭債務	1,766,404千円	1,776,255千円

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引高

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
営業取引による取引高		
売上高	4,161,113千円	4,141,769千円
売上原価	1,168,512千円	1,434,385千円
一般管理費	40,708千円	40,585千円
営業取引以外の取引による取引高	265,097千円	13,789千円

2 一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当事業年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
役員報酬	202,836千円	220,870千円
人件費	328,917千円	364,960千円
租税公課	239,653千円	258,209千円
賞与引当金繰入額	16,872千円	17,481千円
退職給付費用	36,995千円	36,767千円
減価償却費	17,977千円	18,936千円



(有価証券関係)

前事業年度(2020年12月31日)

子会社株式(貸借対照表計上額 関係会社株式2,292,239千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度(2021年12月31日)

子会社株式(貸借対照表計上額 関係会社株式2,492,239千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2020年12月31日)	当事業年度 (2021年12月31日)
<b>(繰延税金資産)</b>		
未払事業税	146,621千円	114,580千円
退職給付引当金	209,171千円	202,259千円
減価償却超過額(減損損失含む)	1,119,784千円	1,100,949千円
資産除去債務	113,886千円	112,322千円
その他	316,160千円	350,081千円
繰延税金資産小計	1,905,625千円	1,880,193千円
評価性引当額	50,629千円	56,978千円
繰延税金資産合計	1,854,995千円	1,823,214千円
<b>(繰延税金負債)</b>		
固定資産圧縮積立金	107,259千円	106,955千円
資産除去債務に対応する 除去費用	38,766千円	37,097千円
その他有価証券評価差額金	183,645千円	160,951千円
その他	4,472千円	4,472千円
繰延税金負債合計	334,143千円	309,476千円
繰延税金資産の純額	1,520,851千円	1,513,737千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期償却額	当期末残高	減価償却累計額
有形固定資産						
建物	15,038,889	411,157	9,139	924,226	14,516,681	28,571,639
建物附属設備	3,891,762	911,711	12,219	541,843	4,249,410	17,779,653
構築物	4,802,371	779,249	29,651	507,892	5,044,076	23,115,523
機械及び装置	3,023,993	734,722	60	712,677	3,045,978	6,203,451
車両運搬具	24,782	18,350	0	11,382	31,750	98,110
工具、器具及び備品	348,122	112,861	370	123,199	337,413	2,601,951
土地	26,497,090	6,010,086	-	-	32,507,177	-
建設仮勘定	380,054	7,663,601	7,752,565	-	291,090	-
有形固定資産計	54,007,066	16,641,738	7,804,006	2,821,221	60,023,576	78,370,329
無形固定資産						
ソフトウェア	2,541,458	1,120,238	-	867,786	2,793,909	-
施設利用権	1,304	-	-	450	854	-
無形固定資産計	2,542,762	1,120,238	-	868,237	2,794,763	-

(注)主な増減の内訳は次のとおりであります。

当期増加額

千葉県習志野市	物流用地取得	(土地)	6,010,086千円
大井競馬場	S P A T 4システム関連工事	(機械及び装置・ソフトウェア)	1,447,910千円
伊勢崎スイミング	新築工事	(建物・建物附属設備・構築物)	350,135千円

当期減少額

旧伊勢崎スイミング	解体に伴う除却	(建物・建物附属設備・構築物)	26,265千円
-----------	---------	-----------------	----------

【引当金明細表】

(単位：千円)

区分	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
賞与引当金	40,026	44,144	40,026	44,144
ポイント引当金	703,959	789,223	703,959	789,223

- (2) 【主な資産及び負債の内容】  
連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。
- (3) 【その他】  
該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	3月中
基準日	12月31日
剰余金の配当の基準日	6月30日(中間配当) 12月31日(期末配当)
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	無料
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告により行います。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 なお、当社の公告掲載URLは次のとおりです。 <a href="https://www.tokyotokeiba.co.jp/">https://www.tokyotokeiba.co.jp/</a>
株主に対する特典	10株以上の株主に対し大井競馬場に入場できる株主優待証1～3枚、5,000株以上の株主には同じく株主優待証5～7枚、及び大井競馬場の優待席証1～2枚を贈呈します。上記のほか100株以上の株主には東京サマーランドに入園できる株主招待券を4～24枚、及び有効期間内に入園可能となる東京サマーランド春季限定株主招待券を4～24枚贈呈します。

(注) 当会社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができません。

1. 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
2. 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
3. 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

- |                                       |   |                              |                           |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|
| (1) 有価証券報告書<br>及びその添付書類<br>並びに確認書     | 事業年度<br>(第97期)  | 自 2020年1月1日<br>至 2020年12月31日 | 2021年3月30日<br>関東財務局長に提出。  |
| (2) 内部統制報告書<br>及びその添付書類               |   |                              | 2021年3月30日<br>関東財務局長に提出。  |
| (3) 四半期報告書<br>及び確認書                   | 第98期<br>第1四半期   | 自 2021年1月1日<br>至 2021年3月31日  | 2021年5月13日<br>関東財務局長に提出。  |
|                                       | 第98期<br>第2四半期   | 自 2021年4月1日<br>至 2021年6月30日  | 2021年8月12日<br>関東財務局長に提出。  |
|                                       | 第98期<br>第3四半期   | 自 2021年7月1日<br>至 2021年9月30日  | 2021年11月11日<br>関東財務局長に提出。 |
| (4) 臨時報告書                             | 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条<br>第2項第9号の2(株主総会における議決<br>権行使の結果)の規定に基づく臨時報告書  |                              | 2021年3月31日<br>関東財務局長に提出。  |
|                                       | 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条<br>第2項第12号(提出会社の財政状態及び経<br>営成績に著しい影響を与える事象の発生)<br>及び同項第19号(連結会社の財政状態及び<br>経営成績に著しい影響を与える事象の発<br>生)の規定に基づく臨時報告書 |                              | 2021年4月26日<br>関東財務局長に提出。  |
| (5) 自己株券買付状況報告書                       |   |                              | 2021年11月11日<br>関東財務局長に提出。 |
| (6) 発行登録書(株券、社債券等)<br>及びその添付書類        |   |                              | 2021年6月11日<br>関東財務局長に提出。  |
| (7) 発行登録追補書類(株券、社<br>債券等)<br>及びその添付書類 |   |                              | 2021年12月3日<br>関東財務局長に提出。  |

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2022年3月29日

東京都競馬株式会社  
取締役会 御中

監査法人日本橋事務所  
東京都中央区

指定社員 業務執行社員	公認会計士	遠藤洋一
指定社員 業務執行社員	公認会計士	森岡健二
指定社員 業務執行社員	公認会計士	高橋秀和

### < 財務諸表監査 >

#### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている東京都競馬株式会社の2021年1月1日から2021年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、東京都競馬株式会社及び連結子会社の2021年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当連結会計年度の連結財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、連結財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

有形及び無形固定資産の取得処理	
監査上の主要な検討事項の内容及び決定理由	監査上の対応
<p>・ 会社は顧客の利用に供するため不動産を主とした施設の賃貸等を主要事業としており、その実施のため多額の有形及び無形固定資産を保有している。2021年12月31日現在における連結貸借対照表に計上された有形固定資産は72,469百万円、無形固定資産は2,797百万円であり、その合計残高75,266百万円は総資産110,114百万円に対し68%と高い比率を占めている。また、当該固定資産の減価償却費は4,257百万円であり、営業費用18,997百万円のうち22%と主要な費用項目となっている。当該固定資産及び費用項目は、いずれにおいても財務上重要性が高いものと認められる。</p> <p>・ 当該固定資産は、基本的な枠組みとなる中期経営計画として、又は年度の事業計画として取締役会により承認され、各年度において設備投資計画の実行として代表取締役社長等を最終決裁者とする稟議書の回付及び承認に基づき具体的な取得が行われる。この取得の時に事業所別・種類別にそれぞれの固定資産として識別され、システム入力及び計算等の処理を経て適切な科目分類及び金額により連結貸借対照表への計上に至る。</p> <p>・ 特に事業の用に供された減価償却資産については、取得原価の利用期間に亘る費用化額、すなわち耐用年数に基づいて計算・計上された減価償却費が、連結損益計算書における重要な構成要素にもなっている。また、土地等の非償却資産については、処分等が無い限り永久に資産残高が残ることとなる。これら固定資産については、当初の取得時の処理の影響がその後長期間に亘り及び可能性がある。</p> <p>・ 以上から、有形及び無形固定資産については、特に取得時における適切かつ正確な会計処理が不可欠であることから、当監査法人は当連結会計年度の連結財務諸表監査において重要であり、「監査上の主要な検討事項」に該当すると判断した。</p>	<p>当監査法人は、会社の有形及び無形固定資産の取得処理の正確性を検証するため、主に以下の監査手続を実施した。</p> <p>内部統制の評価              設備投資計画の作成承認プロセス、取得した固定資産の科目分類、認識時期決定及び取得原価算定等における適切性及び正確性確保、並びにシステム入力及び減価償却費計算・固定資産残高集計における正確性確保における内部統制の整備運用状況の有効性を評価した。</p> <p>当連結会計年度に取得した主な有形及び無形固定資産について以下の監査手続を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設備投資計画の承認に関する取締役会議事録及び稟議書等を閲覧した。</li> <li>・ 設備投資計画の具体的な作成及び実行について関係者に対する質問を行い、計画の前提となる仮定ないし経営環境の諸条件等並びに計画の作成及び実行プロセスを検討した。</li> <li>・ 取得した固定資産について現場視察を行った。</li> <li>・ 建設仮勘定から本勘定への精算振替時や固定資産取得時における科目分類、認識時期決定及び取得原価算定等における合理性及び正確性の検証のため、契約書等の証拠資料との照合や再計算を行った。</li> <li>・ 減価償却資産については、会社が採用している減価償却方法及び決定した耐用年数について利用実態に照らしてその妥当性を評価した。</li> <li>・ 取得した固定資産について、固定資産管理システムへの登録、会計システムへの仕訳入力、減価償却費計算、固定資産残高の種類別等集計、連結財務諸表計上科目・金額及び注記事項等における正確性を検証した。</li> </ul>

#### 連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 連結財務諸表監査における監査人の責任



監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 連結財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として連結財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、連結財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- ・ 連結財務諸表に対する意見を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、連結財務諸表の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会と協議した事項のうち、当連結会計年度の連結財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

#### < 内部統制監査 >

##### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、東京都競馬株式会社の2021年12月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

当監査法人は、東京都競馬株式会社が2021年12月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

##### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準における当監査法人の責任は、「内部統制監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

内部統制報告書に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告に係る内部統制の整備及び運用状況を監視、検証することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 内部統制監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した内部統制監査に基づいて、内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、内部統制監査報告書において独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための監査手続を実施する。内部統制監査の監査手続は、監査人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。
- ・ 財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討する。
- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、内部統制報告書の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した内部統制監査の範囲とその実施時期、内部統制監査の実施結果、識別した内部統制の開示すべき重要な不備、その是正結果、及び内部統制の監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。
  - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

2022年3月29日

東京都競馬株式会社  
取締役会 御中

監査法人日本橋事務所  
東京都中央区

指定社員 業務執行社員	公認会計士	遠	藤	洋	一
指定社員 業務執行社員	公認会計士	森	岡	健	二
指定社員 業務執行社員	公認会計士	高	橋	秀	和

### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている東京都競馬株式会社の2021年1月1日から2021年12月31日までの第98期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、東京都競馬株式会社の2021年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当事業年度の財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

### 有形及び無形固定資産の取得処理

連結財務諸表の監査報告書に記載されている監査上の主要な検討事項（有形及び無形固定資産の取得処理）と同一内容であるため、記載を省略している。

#### 財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業的前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業的前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会と協議した事項のうち、当事業年度の財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。
  - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。