

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年11月8日
【四半期会計期間】	第92期第3四半期（自 2021年7月1日 至 2021年9月30日）
【会社名】	ヒューリック株式会社
【英訳名】	Hulic Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 吉留 学
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
【電話番号】	(03)5623-8100(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役専務執行役員 総合企画部長 小林 元
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
【電話番号】	(03)5623-8100(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役専務執行役員 総合企画部長 小林 元
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第91期 第3四半期 連結累計期間	第92期 第3四半期 連結累計期間	第91期
会計期間	自2020年1月1日 至2020年9月30日	自2021年1月1日 至2021年9月30日	自2020年1月1日 至2020年12月31日
営業収益 (百万円)	186,360	265,449	339,645
経常利益 (百万円)	50,112	65,288	95,627
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益 (百万円)	28,703	40,465	63,619
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	14,917	52,805	51,442
純資産額 (百万円)	452,662	516,349	489,043
総資産額 (百万円)	2,029,877	2,144,350	2,019,336
1株当たり四半期(当期)純利 益金額 (円)	42.96	60.57	95.23
潜在株式調整後1株当たり四半 期(当期)純利益金額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	22.1	23.9	24.0

回次	第91期 第3四半期 連結会計期間	第92期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自2020年7月1日 至2020年9月30日	自2021年7月1日 至2021年9月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	1.73	6.76

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

当第3四半期連結累計期間における、各セグメントに係る主要な関係会社の異動については、概ね次の通りであります。

（不動産事業）

当第3四半期連結累計期間において、スマート・ライフ・マネジメント株式会社は清算終了したため、仙台一番町開発特定目的会社は全出資持分を売却したため、それぞれ連結の範囲から除外しております。

当第3四半期連結累計期間において、合同会社保育園みらいファンド及び合同会社芝口橋インベストメントに匿名組合出資し、三原橋インベストメント特定目的会社に優先出資したため、それぞれ持分法適用関連会社といたしました。

また、合同会社Heptagonは全出資持分が償還されたため、持分法適用関連会社ではなくなりました。

（保険事業）

主要な関係会社の異動はありません。

（ホテル・旅館事業）

主要な関係会社の異動はありません。

（その他）

当第3四半期連結累計期間において、当社の連結子会社であるヒューリックプロパティソリューション株式会社がヒューリックアドバンスエナジー株式会社を設立し、連結子会社といたしました。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

経営成績の状況

当第3四半期連結累計期間の連結業績は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大により当社グループの一部の事業運営に影響があるものの、前連結会計年度及び当第3四半期連結累計期間に竣工、取得した物件によりオフィス等の不動産賃貸収入は安定的に推移しております。また、販売用不動産の売上も順調に推移したことなどにより、営業収益は265,449百万円(前年同期比79,088百万円、42.4%増)、営業利益は69,628百万円(前年同期比15,481百万円、28.5%増)、経常利益は65,288百万円(前年同期比15,176百万円、30.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は40,465百万円(前年同期比11,761百万円、40.9%増)となりました。

各セグメントの経営成績は、次の通りであります。

(各セグメントの営業収益は、セグメント間の内部営業収益、振替高を含みます。)

(不動産事業)

当社グループの中核事業は、東京23区を中心に、約260件(販売用不動産除く)の賃貸物件・賃貸可能面積約134万㎡を活用した不動産賃貸事業であります。マーケットニーズに即した用途バランスと競争優位性を有する賃貸ポートフォリオを再構築する観点から、ポートフォリオの組替をおこなうとともに、耐震・省エネに優れた開発・建替の加速による優良アセットの積み上げに取り組んでおります。また、高付加価値を創出して収益化するバリューアッド事業の強化にも取り組んでおります。

当第3四半期連結累計期間における新規物件(固定資産)の取得につきましては、リクルート銀座8丁目ビル(東京都中央区)、プライムタワー築地(東京都中央区)、湘南モルフィル(底地)(神奈川県藤沢市)、イトーヨーカドー四街道店(千葉県四街道市)、NBF御茶ノ水ビル(東京都千代田区)、オンワードベイパークビルディング(底地)(東京都港区)及びヒューリック銀座五丁目並木通(東京都中央区)(追加取得)などを取得いたしました。

開発・建替事業(固定資産)につきましては、HULIC & New UDAGAWA(東京都渋谷区)が2021年3月、HULIC & New SHINJUKU(東京都新宿区)が2021年5月に竣工いたしました。

また、(仮称)柏市新十余二物流開発計画(千葉県柏市)の開発用地を取得したほか、(仮称)銀座8丁目開発計画(東京都中央区)、(仮称)銀座6丁目並木通り開発計画(東京都中央区)、(仮称)札幌建替計画(工期工事)(札幌市中央区)、(仮称)ヒューリック銀座一丁目開発計画(東京都中央区)、(仮称)ヒューリック福岡ビル建替計画(福岡市中央区)、(仮称)千駄ヶ谷センタービル建替計画(東京都渋谷区)及び(仮称)札幌建替計画(工期工事)(札幌市中央区)などが順調に進行しております。

PPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ)事業につきましては、(仮称)錦糸町開発計画(東京都墨田区)などが順調に進行しております。

販売用不動産につきましては、Dプロジェクト新三郷(埼玉県三郷市)及び目黒テクノビル(東京都品川区)などを取得し、相鉄フレッサイン大阪なんば駅前(大阪市浪速区)、ヒューリック渋谷宮下公園ビル(東京都渋谷区)、ヒューリック京橋イーストビル(東京都中央区)、Dプロジェクト新三郷(埼玉県三郷市)、日本ヒューレット・パカード本社ビル(東京都江東区)、DSBグループ潮見ビル(東京都江東区)、仙台ファーストタワー(仙台市青葉区)(底地・出資の持分)及び目黒テクノビル(東京都品川区)などを売却しております。

このように、当セグメントにおける事業は順調に進行しており、前連結会計年度及び当第3四半期連結累計期間に竣工、取得した物件によりオフィス等の不動産賃貸収入の増加に加え、販売用不動産の売上も順調に推移したことなどから、当第3四半期連結累計期間の営業収益は250,342百万円(前年同期比82,548百万円、49.1%増)、営業利益は82,406百万円(前年同期比17,379百万円、26.7%増)となりました。

(保険事業)

保険事業におきましては、連結子会社であるヒューリック保険サービス株式会社が、国内・外資系の保険会社と代理店契約を結んでおり、法人から個人まで多彩な保険商品を販売しております。保険業界の事業環境は引き続き厳しい環境にありますが、既存損保代理店の営業権取得を重点戦略として、法人取引を中心に営業展開をしております。

この結果、当セグメントにおける営業収益は2,393百万円(前年同期比144百万円、6.4%増)、営業利益は702百万円(前年同期比149百万円、27.0%増)となりました。

(ホテル・旅館事業)

ホテル・旅館事業におきましては、連結子会社であるヒューリックホテルマネジメント株式会社は「THE GATE HOTEL」シリーズ、ヒューリックふふ株式会社は「ふふ」シリーズ、日本ビューホテル株式会社は「ビューホテル」シリーズを中心に、ホテル及び旅館の運営をおこなっております。

当第3四半期連結累計期間においては、新型コロナウイルス感染症の感染拡大による緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置を受けて、一部店舗の一時休業や新規予約の停止等を実施したことに伴い、客室の稼働率及びレストランや宴会等の需要が低迷しました。

この結果、当セグメントにおける営業収益は11,754百万円(前年同期比 937百万円、7.3%減)、営業損失は6,284百万円(前年同期は営業損失5,467百万円)となりました。

(その他)

その他におきましては、主に連結子会社であるヒューリックビルド株式会社が、当社保有ビル等の営繕工事、テナント退去時の原状回復工事、新規入居時の内装工事を中心に受注実績を積み上げた結果、営業収益は6,034百万円(前年同期比 1,757百万円、22.5%減)、営業利益は569百万円(前年同期比 354百万円、38.3%減)となりました。

財政状態の状況

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、2,144,350百万円となり、対前期末比で125,014百万円増加いたしました。当社グループにおきましては、賃貸ポートフォリオの再構築と開発事業及びバリューアッド事業の強靱化の観点から、ポートフォリオの組替や開発・建替及びバリューアッド事業を推進しております。

また、ヒューリックリート投資法人及びヒューリックプライベートリート投資法人の中長期的な収益向上と優良アセットの着実な積上げを実現するために、スポンサーとしてのサポートやバックアップにも努めております。

主な項目の増減は以下の通りであります。

- ・現金及び預金 11,093百万円減少
- ・販売用不動産 63,068百万円増加(固定資産からの振替、物件の取得及び売却等)
- ・建物及び構築物 13,855百万円減少(物件の取得、竣工及び販売用不動産への振替等)
- ・投資有価証券 80,785百万円増加(投資有価証券の取得、売却及び有価証券の含み益の増加等)

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、1,628,001百万円となり、対前期末比で97,708百万円増加いたしました。これは、主に、設備投資等に伴い、資金調達をおこなったことによるものであります。

当社グループの借入金残高は1,068,011百万円となっておりますが、このうち特別目的会社(SPC)のノンリコースローンが19,620百万円含まれております。金融機関からの資金調達については、高い収益力を背景として安定的に低コストで調達をおこなっております。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、516,349百万円となり、対前期末比で27,305百万円増加いたしました。このうち株主資本合計は、472,398百万円となり、対前期末比で15,406百万円増加しております。これは、主に、親会社株主に帰属する四半期純利益による利益剰余金の増加及び配当金の支払による利益剰余金の減少によるものであります。

また、その他の包括利益累計額合計は、41,757百万円となり、対前期末比で12,261百万円増加いたしました。これは、主に、有価証券の含み益が16,618百万円増加したことによるその他有価証券評価差額金の増加によるものであります。

(2) 会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

前事業年度の有価証券報告書に記載した「経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」中の会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定の記載について重要な変更はありません。

なお、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積りにつきましては、「第4 経理の状況 1. 四半期連結財務諸表 注記事項 (追加情報)」に記載の通りであります。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第3 四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第3 四半期連結累計期間において、当社グループが優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第3 四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,800,000,000
計	1,800,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末現在発行数(株) (2021年9月30日)	提出日現在発行数(株) (2021年11月8日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	673,907,735	767,907,735	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	673,907,735	767,907,735	-	-

- (注) 1. 2021年10月13日を払込期日とする公募増資により、発行済株式総数が84,805,000株増加しております。
 2. 2021年11月5日を払込期日とする第三者割当増資により、発行済株式総数が9,195,000株増加しております。

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数 (株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増減額 (百万円)	資本準備金残高 (百万円)
2021年7月1日～ 2021年9月30日	-	673,907,735	-	62,718	-	72,282

- (注) 1. 2021年10月13日を払込期日とする公募増資により、発行済株式総数が84,805,000株、資本金及び資本準備金がそれぞれ44,108百万円増加しております。
 2. 2021年11月5日を払込期日とする第三者割当増資により、発行済株式総数が9,195,000株、資本金及び資本準備金がそれぞれ4,782百万円増加しております。

(5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6)【議決権の状況】
 【発行済株式】

2021年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,246,900	-	-
	(相互保有株式) 普通株式 2,000,000	-	
完全議決権株式(その他)	普通株式 670,327,600	6,703,276	-
単元未満株式	普通株式 333,235	-	-
発行済株式総数	673,907,735	-	-
総株主の議決権	-	6,703,276	-

(注)「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が15,400株(議決権154個)含まれております。

【自己株式等】

2021年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) ヒューリック(株)	東京都中央区日本橋大伝馬町7-3	1,246,900	-	1,246,900	0.18
(相互保有株式) 平和管財(株)	東京都中央区八丁堀4-2-2	2,000,000	-	2,000,000	0.29
計	-	3,246,900	-	3,246,900	0.47

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動は、次の通りであります。

役職の異動

新役職名	旧役職名	氏名	異動年月日
代表取締役副社長	取締役専務執行役員	前田 隆也	2021年4月1日
取締役専務執行役員	取締役常務執行役員	中嶋 忠	2021年4月1日

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（2021年7月1日から2021年9月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（2021年1月1日から2021年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	95,051	83,957
受取手形及び営業未収入金	4,645	3,549
商品	19	19
販売用不動産	135,970	199,038
未成工事支出金	393	390
貯蔵品	316	294
営業投資有価証券	2,587	-
その他	9,310	8,607
貸倒引当金	4	11
流動資産合計	248,290	295,846
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	248,996	235,140
機械装置及び運搬具(純額)	3,198	4,765
土地	1,242,764	1,245,818
建設仮勘定	13,182	10,978
その他(純額)	12,341	11,925
有形固定資産合計	1,520,482	1,508,628
無形固定資産		
のれん	3,430	3,270
借地権	78,329	78,725
その他	1,063	1,304
無形固定資産合計	82,823	83,300
投資その他の資産		
投資有価証券	138,043	218,829
差入保証金	19,761	27,079
繰延税金資産	890	876
退職給付に係る資産	128	324
その他	6,747	7,631
貸倒引当金	15	14
投資その他の資産合計	165,555	254,726
固定資産合計	1,768,862	1,846,656
繰延資産		
繰延資産合計	2,184	1,848
資産合計	2,019,336	2,144,350

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	44,836	79,276
短期社債	-	50,001
未払費用	4,423	3,938
未払法人税等	18,562	6,680
前受金	7,959	7,426
賞与引当金	343	794
役員賞与引当金	325	226
その他	11,023	11,555
流動負債合計	87,474	159,901
固定負債		
社債	345,000	345,000
長期借入金	970,352	988,735
繰延税金負債	27,972	32,543
株式給付引当金	1,907	2,068
退職給付に係る負債	1,532	1,380
長期預り保証金	82,612	85,389
その他	13,442	12,982
固定負債合計	1,442,819	1,468,100
負債合計	1,530,293	1,628,001
純資産の部		
株主資本		
資本金	62,718	62,718
資本剰余金	88,867	88,868
利益剰余金	308,012	323,252
自己株式	2,607	2,441
株主資本合計	456,991	472,398
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	29,630	41,462
繰延ヘッジ損益	14	28
退職給付に係る調整累計額	119	322
その他の包括利益累計額合計	29,495	41,757
非支配株主持分	2,555	2,193
純資産合計	489,043	516,349
負債純資産合計	2,019,336	2,144,350

(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)
営業収益	186,360	265,449
営業原価	104,255	165,714
営業総利益	82,105	99,734
販売費及び一般管理費	27,958	30,106
営業利益	54,146	69,628
営業外収益		
受取利息	14	7
受取配当金	1,527	1,504
持分法による投資利益	493	332
賃貸解約関係収入	395	955
その他	426	1,362
営業外収益合計	2,858	4,162
営業外費用		
支払利息	6,068	7,607
その他	823	894
営業外費用合計	6,892	8,502
経常利益	50,112	65,288
特別利益		
固定資産売却益	564	-
投資有価証券売却益	4	85
匿名組合等投資利益	-	101
雇用調整助成金等	91	193
その他	349	84
特別利益合計	1,009	465
特別損失		
固定資産売却損	2	-
固定資産除却損	887	1,027
建替関連損失	822	513
新型コロナウイルス感染症による損失	1,556	1,926
その他	760	128
特別損失合計	4,028	3,596
税金等調整前四半期純利益	47,093	62,157
法人税、住民税及び事業税	17,766	22,148
法人税等調整額	538	535
法人税等合計	18,305	21,613
四半期純利益	28,787	40,544
非支配株主に帰属する四半期純利益	84	78
親会社株主に帰属する四半期純利益	28,703	40,465

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)
四半期純利益	28,787	40,544
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	13,613	11,627
繰延ヘッジ損益	4	13
退職給付に係る調整額	105	435
持分法適用会社に対する持分相当額	156	211
その他の包括利益合計	13,870	12,261
四半期包括利益	14,917	52,805
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	14,833	52,726
非支配株主に係る四半期包括利益	84	78

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(1) 連結の範囲の重要な変更

当第3四半期連結累計期間において、スマート・ライフ・マネジメント株式会社は清算終了したため、仙台一番町開発特定目的会社は全出資持分を売却したため、それぞれ連結の範囲から除外しております。

また、当社の連結子会社であるヒューリックプロパティソリューション株式会社がヒューリックアドバンスエナジー株式会社を設立し、連結子会社といたしました。

(2) 持分法適用の範囲の重要な変更

当第3四半期連結累計期間において、合同会社保育園みらいファンド及び合同会社芝口橋インベストメントに匿名組合出資し、三原橋インベストメント特定目的会社に優先出資したため、それぞれ持分法適用の範囲に含めております。

また、合同会社Heptagonは全出資持分が償還されたため、持分法適用の範囲から除外しております。

(追加情報)

(固定資産の振替)

当第3四半期連結累計期間において、固定資産に計上していたものうち、金額161,441百万円を販売用として所有目的を変更したため、販売用不動産及び仕掛販売用不動産に振替えております。

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り)

前連結会計年度末より、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積りに関する仮定に重要な変更はありません。

(四半期連結貸借対照表関係)

追加出資義務

下記の特別目的会社において、一定の事由に該当した場合に追加出資義務を負っております。

前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
合同会社ゼストリーシング	合同会社ゼストリーシング

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次の通りであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)
減価償却費	11,816百万円	12,031百万円
のれんの償却額	223	235

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年3月24日 定時株主総会	普通株式	11,771	17.5	2019年12月31日	2020年3月25日	利益剰余金
2020年7月29日 取締役会	普通株式	11,771	17.5	2020年6月30日	2020年9月3日	利益剰余金

当第3四半期連結累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年3月23日 定時株主総会	普通株式	12,444	18.5	2020年12月31日	2021年3月24日	利益剰余金
2021年7月29日 取締役会	普通株式	12,780	19.0	2021年6月30日	2021年9月3日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	不動産事業	保険事業	ホテル・ 旅館事業	計				
営業収益								
外部顧客への 営業収益	165,569	2,248	12,677	180,496	5,864	186,360	-	186,360
セグメント間 の内部営業収 益又は振替高	2,223	-	14	2,238	1,927	4,165	4,165	-
計	167,793	2,248	12,692	182,734	7,791	190,526	4,165	186,360
セグメント利益 又は損失()	65,027	552	5,467	60,112	923	61,036	6,890	54,146

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事請負、設計・工事監理業務等を含んでおります。

- セグメント利益の調整額 6,890百万円には、セグメント間取引消去 319百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 6,571百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理部門に係る費用であります。
- セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

第1四半期連結会計期間から、「その他」に含まれていた「ホテル・旅館事業」について量的な重要性が増したため報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間（自 2021年1月1日 至 2021年9月30日）

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	保険事業	ホテル・ 旅館事業	計				
営業収益								
外部顧客への 営業収益	247,137	2,393	11,529	261,060	4,389	265,449	-	265,449
セグメント間 の内部営業収 益又は振替高	3,204	-	225	3,429	1,645	5,074	5,074	-
計	250,342	2,393	11,754	264,490	6,034	270,524	5,074	265,449
セグメント利益 又は損失()	82,406	702	6,284	76,823	569	77,392	7,764	69,628

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事請負、設計・工事監理業務等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 7,764百万円には、セグメント間取引消去 467百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 7,296百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下の通りであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額	42円96銭	60円57銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (百万円)	28,703	40,465
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期 純利益金額(百万円)	28,703	40,465
普通株式の期中平均株式数(千株)	668,042	668,060

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

重要な新株の発行

当社は、2021年9月28日開催の取締役会において、新株式発行及び株式売出しに関して決議いたしました。また、2021年10月6日に発行価格及び売出価格等を下記の通り決定しております。なお、公募による新株式発行については2021年10月13日、第三者割当による新株発行については2021年11月5日にそれぞれ払込を受けており、資本金及び資本準備金の額が増加しております。

1. 公募による新株式発行(国内一般募集・海外募集)

(1) 発行した株式の種類及び数	普通株式 84,805,000株
(2) 発行価格	1株につき1,085円
(3) 発行価格の総額	92,013百万円
(4) 払込金額	1株につき1,040.24円
(5) 払込金額の総額	88,217百万円
(6) 増加した資本金及び資本準備金の額	増加した資本金の額 44,108百万円 増加した資本準備金の額 44,108百万円
(7) 払込期日	2021年10月13日

2. 当社株式の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出株式の種類及び数	普通株式 9,195,000株
(2) 売出価格	1株につき1,085円
(3) 売出価格の総額	9,976百万円
(4) 受渡期日	2021年10月14日

3. 第三者割当による新株式発行(オーバーアロットメントによる売出しに関連しておこなう第三者割当増資)

(1) 発行した株式の種類及び数	普通株式 9,195,000株
(2) 払込金額	1株につき1,040.24円
(3) 払込金額の総額	9,565百万円
(4) 増加した資本金及び資本準備金の額	増加した資本金の額 4,782百万円 増加した資本準備金の額 4,782百万円
(5) 払込期日	2021年11月5日
(6) 割当先	みずほ証券株式会社

4. 資金の使途

国内一般募集、海外募集及び第三者割当増資による手取概算額97,070百万円について、2024年12月末までに621億円を開発・建替事業のための投資資金に、2023年12月末までに14億円を再生可能エネルギー施設への投資資金に、2022年3月末までに残額を開発・建替事業の投資資金、新規物件の取得資金及び再生可能エネルギー施設への投資資金の一時的な調達を目的として当社が発行した短期社債(コマーシャル・ペーパー)の償還資金及び借り入れた短期借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

2【その他】

2021年7月29日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次の通り決議いたしました。

配当金の総額	12,780百万円
1株当たりの金額	19円00銭
支払請求の効力発生日及び支払開始日	2021年9月3日

(注) 2021年6月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いをおこないました。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年11月8日

ヒューリック株式会社

取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 福田 慶久
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 安部 里史
業務執行社員

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているヒューリック株式会社の2021年1月1日から2021年12月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（2021年7月1日から2021年9月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（2021年1月1日から2021年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、ヒューリック株式会社及び連結子会社の2021年9月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において

四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. X B R Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。