## 【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出日】 2021年6月14日

【四半期会計期間】 第34期第3四半期(自 2021年2月1日 至 2021年4月30日)

【会社名】 株式会社アルデプロ

【英訳名】 ARDEPRO Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 椎 塚 裕 一

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿三丁目 1番24号

【電話番号】 03(5367)2001 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員企画本部長 荻 坂 昌 次 郎

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿三丁目 1番24号

【電話番号】 03(5367)2001 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員企画本部長 荻 坂 昌 次 郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

# 第一部 【企業情報】

# 第1【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第33期 第 3 四半期 連結累計期間	第34期 第 3 四半期 連結累計期間	第33期
会計期間		自 2019年8月1日 至 2020年4月30日	自 2020年8月1日 至 2021年4月30日	自 2019年8月1日 至 2020年7月31日
売上高	(千円)	17,212,692	12,191,918	21,399,737
経常利益	(千円)	1,610,538	2,134,631	2,352,540
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益	(千円)	1,744,960	1,757,649	2,379,745
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	1,689,608	1,757,649	2,324,393
純資産額	(千円)	4,030,291	5,253,928	4,665,062
総資産額	(千円)	13,889,146	11,124,088	13,327,209
1株当たり四半期(当期)純利 益	(円)	5.17	5.30	7.06
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)			
自己資本比率	(%)	29.0	47.2	35.0

回次	第33期 第 3 四半期 連結会計期間	第34期 第 3 四半期 連結会計期間	
会計期間	自 2020年2月1日 至 2020年4月30日	自 2021年2月1日 至 2021年4月30日	
1株当たり四半期純利益又は 1株当たり四半期純損失( ) (円)	3.37	0.17	

- (注) 1.売上高には、消費税等は含まれておりません。
  - 2. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
  - 3.潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

## 2 【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社および連結子会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

#### 1 【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

#### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1)業績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染拡大防止のための緊急事態宣言が2度に渡り発出されるなど不透明感が漂いました。一方、景気の悪化を防ぐための政府による大規模な経済対策や日本銀行による金融緩和政策は継続されており、景気の底割れは回避されているように見受けられます。ただ、今後の景気動向については新型コロナウイルスの感染状況やワクチン接種の動向に影響を受けるとみられ、不透明な状況が続くものと予想されます。

こうした状況下、当社グループは東京都心部や関西地区を中心に権利調整案件や収益用不動産などの販売用不動産の売却活動および仕入活動を行ってまいりました。当第3四半期連結累計期間においては、東京都港区や渋谷区に所在する販売用不動産、関西地区に所在する販売用不動産のほか、全国に所在する収益レジデンスを売却してまいりました。売上高につきましては前第3四半期連結累計期間よりも減収となったものの、利益率の高い販売用不動産の売却により、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は増益となりました。

なお、新型コロナウイルス感染拡大による当社に与える影響につきましては、直接的な影響は軽微であります。

以上から、連結売上高は121億91百万円(前年同期比29.2%減)、営業利益は24億50百万円(同2.0%増)、経常利益は21億34百万円(同32.5%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は17億57百万円(同0.7%増)となりました。

当第3四半期連結累計期間における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

#### (不動産再活事業)

上記のとおり、東京都港区や渋谷区に所在する販売用不動産、関西地区に所在する販売用不動産、全国各地に所在する収益レジデンス等を売却いたしました。売上高は前第3四半期連結累計期間よりも減収となりましたが、利益率の高い販売用不動産の売却により、営業利益は増益となりました。

以上から、不動産再活事業の売上高は120億58百万円(同28.9%減)、営業利益は29億7百万円(同12.7%増)となりました。

#### (不動産賃貸収益等事業)

不動産賃貸収益等事業は、当社が保有する不動産物件に係る受取賃料収入や収入手数料等で構成されております。 販売用不動産の売却により在庫が減少したことに伴い受取賃料が減少し、不動産賃貸収益等事業の売上高は1億33百万円(同49.4%減)、営業利益は1億18百万円(同52.1%減)となりました。

#### (2)財政状態の分析

## (流動資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は95億43百万円(前連結会計年度末は117億36百万円)となりました。主な内訳としては、現金及び預金が11億71百万円(同17億35百万円)、販売用不動産が69億6百万円(同90億91百万円)などであります。

#### (固定資産)

当第3四半期連結会計期間末における固定資産は、15億81百万円(同15億91百万円)となりました。主な内訳としては、関係会社出資金が9億15百万円(同10億18百万円)などであります。

#### (流動負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は、33億59百万円(同84億17百万円)となりました。主な内訳としては、短期借入金が14百万円(同15億円)、1年内返済予定の長期借入金が6億29百万円(同28億50百万円)、預り金が24億21百万円(同33億55百万円)などであります。

#### (固定負債)

当第3四半期連結会計期間末における固定負債は、25億11百万円(同2億44百万円)となりました。主な内訳としては、長期借入金が24億91百万円(同2億26百万円)などであります。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、52億53百万円(同46億65百万円)となりました。主な内訳としては、資本金が24億28百万円(同24億28百万円)、資本剰余金が2億94百万円(同2億94百万円)、利益剰余金が35億34百万円(同19億45百万円)などであります。以上の結果、自己資本比率は47.2%となりました。

## (3)事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに 生じた課題はありません。

## (4)研究開発活動

該当事項はありません。

## 3 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

# 第3 【提出会社の状況】

## 1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	857,484,027
計	857,484,027

#### 【発行済株式】

種類	第 3 四半期会計期間 末現在発行数(株) (2021年 4 月30日)		上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	
普通株式	337,234,159	337,234,159	東京証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は100株でありま す。
計	337,234,159	337,234,159		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 【その他の新株予約権等の状況】

当第3四半期会計期間において発行した新株予約権及び新株予約権付社債はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。

# (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年 4 月30日		337,234,159		2,428,102		294,072

## (5) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

# (6) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

2021年 4 月30日現在

区分	株式数(株)		議決権の数(個)	内容
無議決権株式				
議決権制限株式(自己株式等)				
議決権制限株式(その他)				
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式	17,400		
完全議決権株式(その他)	普通株式	336,896,700	3,368,967	
単元未満株式		320,059		1 単元(100株) 未満の株式
発行済株式総数		337,234,159		
総株主の議決権			3,368,967	

(注)当第3四半期会計期間末日現在の「発行済株式」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(2021年1月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

## 【自己株式等】

2021年 4 月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社アルデプロ	東京都新宿区新宿三丁目 1 番24号	17,400		17,400	0.01
計		17,400		17,400	0.01

(注)当第3四半期末現在の自己株式数は、19,627,992株であります。

## 2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動はありません。

# 第4 【経理の状況】

1.四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令 第64号)に基づいて作成しております。

## 2.監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(2021年2月1日から2021年4月30日まで)及び第3四半期連結累計期間(2020年8月1日から2021年4月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、電友有限責任監査法人により四半期レビューを受けております。

# 1 【四半期連結財務諸表】

# (1) 【四半期連結貸借対照表】

		(単位:千円)
	前連結会計年度 (2020年 7 月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年4月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,735,395	1,171,745
販売用不動産	9,091,243	6,906,681
短期貸付金	844,281	1,344,281
その他	263,751	318,985
貸倒引当金	198,607	198,607
流動資産合計	11,736,064	9,543,084
固定資産		
有形固定資産	5,717	5,915
無形固定資産	516	284
投資その他の資産		
関係会社出資金	1,018,204	915,940
その他	566,705	658,862
投資その他の資産合計	1,584,910	1,574,803
固定資産合計	1,591,144	1,581,003
資産合計	13,327,209	11,124,088
負債の部		
流動負債		
短期借入金	1,500,000	14,000
1年内返済予定の長期借入金	2,850,955	629,529
未払金	34,788	20,370
未払費用	5,742	7,65
預り金	3,355,484	2,421,56
未払法人税等	467,713	189,65
未払消費税等	133,565	3,63
賞与引当金	4,126	4,31
その他	65,116	68,330
流動負債合計	8,417,492	3,359,04
固定負債		, ,
長期借入金	226,781	2,491,57
退職給付に係る負債	17,874	19,539
固定負債合計	244,655	2,511,110
負債合計	8,662,147	5,870,159
純資産の部		2,2 2, 2
株主資本		
資本金	2,428,102	2,428,102
資本剰余金	294,072	294,072
利益剰余金	1,945,268	3,534,308
自己株式	2,381	1,002,555
株主資本合計	4,665,062	5,253,928
純資産合計	4,665,062	5,253,928
負債純資産合計	13,327,209	11,124,088
只以T只任口口	13,321,209	11,124,000

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

前第3 四半期連結察計期間 (自 2020年 8月 1日 至 2020年 4月30日)     第 3 四半期連結察計期間 (自 2020年 8月 1日 至 2021年 4月30日)     第 3 四半期連結察計期間 (自 2020年 8月 1日 至 2021年 4月30日)       売上局     17, 212,692     12, 191, 1918       売上除価     14, 260,041     8,879, 142       売上総利益     2, 952,650     3, 312,775       販売費及び一般管理費     549,788     862,260       営業外配益     2, 402,861     2,450,515       営業外収益     2,062     11,242       未払配当金除斥益     5,032     2,275       暗号資産売却益     -     17,797       肄収入     57,500     5,308       営業外費用     64,595     36,623       営業外費用     57,500     5,368       党数村     64,595     36,623       営業外費用     57,813     109,190       技術報報發差損失     48,195     64,272       持分法による投資損失     630,022     102,264       その他     1,263     376       営業外費用合計     856,919     352,507       経常利益     1,610,538     2,134,631       特別規会     2,975     -       特別規会     2,000     -			(単位:千円)_
売上高     第 2020年 4 月30日)     至 2021年 4 月30日)       売上原価     17, 212, 692     12, 191, 918       売上原価     14, 260, 041     8, 879, 142       売上総利益     2, 952, 650     3, 312, 775       販売費及び一般管理費     549, 788     862, 260       営業外収益     2,062     11, 242       未払配当金除斥益     5,032     2, 275       暗号資産売却益     -     17, 797       韓収入     57,500     5,308       営業外収益合計     64,595     36,623       営業外収益合計     87,813     109,190       社債利息     15,839     -       支払利息     15,839     -       支払利息     15,839     -       支払手数料     73,784     76,403       消費税相級差損     48,195     64,272       持分法による投資損失     630,022     102,264       その他     1,263     376       営業外費用合計     856,919     352,507       経済利益     1,610,538     2,134,631       特別利益     1,610,538     2,134,631       特別利益     2,975     -			
売上高     17,212,692     12,191,918       売上原価     14,260,041     8,879,142       売上総利益     2,952,650     3,312,775       販売費及び一般管理費     549,788     862,260       営業利益     2,402,861     2,450,515       営業外収益     2,062     11,242       未払配当金除斥益     5,032     2,275       暗号資産売却益     - 17,797     17,797       雑収入     57,500     5,308       営業外費用     0     5,032     36,623       営業外費用     0     5,032     36,623       営業外費用     75,500     5,308     36,623       営業外費用     75,500     5,308     36,623       営業外費用     73,784     76,403     36,623       支払手数料     73,784     76,403     36,403     48,195     64,272       持分法による投資債失     630,022     102,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264     40,264		(目 2019年8月1日 至 2020年4月30日)	
売上原価   14,260,041   8,879,142     売上総利益   2,952,650   3,312,775     販売費及び一般管理費   549,788   862,260     営業利益   2,402,861   2,450,515     営業外収益   2,062   11,242     未払配当金除斥益   5,032   2,275     暗号資産売却益   -   17,797     雑収入   57,500   5,308     営業外収益合計   64,595   36,623     営業外費用   2   45,955   36,623     営業外費用   7,813   109,190     社債利息   15,839   -   -     支払手数料   73,784   76,403   376     消費稅相殺差損   48,195   64,272   46,403     消費稅相殺差損   48,195   64,272   47     持別利益   856,919   352,507   45     特別利益   2,975   -   -     特別利益   2,975   -   -     特別利金会計   2,975   -   -     特別規会計   2,975   -   -     特別規会計   2,000   2,000   2,000   2,000   2,000   2,000   2,000			
売上総利益 2,952,650 3,312,775   販売費及び一般管理費 549,788 862,260   営業利益 2,402,861 2,450,515   営業外収益 2,062 11,242   未払配当金除床益 5,032 2,275   暗号資産売却益 - 17,797   雑収入 57,500 5,308   営業外費用 364,595 36,623   営業外費用 55,339 -   支払利息 87,813 109,190   社債利息 15,839 -   支払手数料 73,784 76,403   消費材相般差損 48,195 64,272   持分法による投資損失 630,022 102,264   その他 1,263 376   営業外費用合計 856,919 352,507   経常利益 1,610,538 2,134,631   特別利益合計 2,975 -   特別損失合計 2,975 -   特別損失合計 2,975 -   特別損失合計 - 2,000   特別損失合計 - 2,000   稅未等調整前四半期純利益 1,613,513 2,132,631   法人稅等回數額 287,773 363,839   法人稅等回數額 287,773 363,839   法人稅等自計 76,095 374,982   四半期純利益 1,689,608 1,757,649   北支行			
販売費及び一般管理費 549,788 862,260   営業利益 2,402,861 2,450,515   営業外収益 2,062 11,242   乗払配当金除斥益 5,032 2,275   暗号資産売却益 - 17,797   雑収入 57,500 5,308   営業外費用 36,623   芝払利息 87,813 109,190   社債利息 15,839 -   支払手数料 73,784 76,403   消費稅相殺差損 48,195 64,272   持分法による投資損失 630,022 102,264   その他 1,263 376   営業外費用合計 856,919 352,507   経常利益 1,610,538 2,134,631   特別利益 2,975 -   特別利益合計 2,975 -   特別損失合計 2,975 -   特別損失合計 2,000   稅未等調整前四半期純利益 1,613,513 2,132,631   法人稅等調整額 287,773 363,839   法人稅等適計 76,095 374,982   四半期終利益 1,689,608 1,757,649   非支配株主に帰属する四半期純損失() 55,352 -			
営業利益 2,402,861 2,455,515   営業外収益 2,062 11,242   未払配当金除斥益 5,032 2,275   暗号資産売却益 - 17,797   雑収入 57,500 5,308   営業外収益合計 64,595 36,623   営業外費用 87,813 109,190   社債利息 15,839 -   支払手数料 73,784 76,403   消費稅相般差損 48,195 64,272   持分法による投資損失 630,022 102,264   その他 1,263 376   営業外費用合計 856,919 352,507   経常利益 1,610,538 2,134,631   特別利益 2,975 -   特別利益合計 2,975 -   特別損失合計 2,975 -   特別損失合計 2,000   特別損失合計 2,000   特別損失合計 2,000   特別銀数 1,613,513 2,132,631   法人稅等調整節四半期經利益 1,613,513 2,132,631   法人稅等國整額 363,868 11,142   法人稅等自計 76,095 374,982   四半期經利益 1,689,608 1,757,649   非支配株主に帰属する四半期純損失() 55,352 -			
営業外収益   2,062   11,242     未払配当金除斥益   5,032   2,275     暗号資産売却益   -   17,797     雑収入   57,500   5,308     営業外収益合計   64,595   36,623     営業外費用   87,813   109,190     社債利息   15,839   -     支払手数料   73,784   76,403     消費稅相殺差損   48,195   64,272     持分法による投資損失   630,022   102,264     その他   1,263   376     営業外費用合計   856,919   352,507     経常利益   1,610,538   2,134,631     特別利益   2,975   -     特別利益会計   2,975   -     特別損失合計   2,975   -     特別損失合計   2,975   -     特別損失合計   2,000     稅金等調整節四半期純利益   1,613,513   2,132,631     法人稅等回整額   363,868   11,142     法人稅等合計   76,095   374,982     四半期純利益   1,689,608   1,757,649     非支风稅主に   1,689,608   1,757,649     非支风稅主   55,352   -			<u> </u>
未払配当金除斥益   5,032   2,275     暗号資産売却益 雑収入   -   17,797     雑収入   57,500   5,308     営業外収益合計   64,595   36,623     営業外費用   -   15,839   -     支払利息   15,839   -   -     支払手数料   73,784   76,403   消費税相級差損   48,195   64,272     持分法による投資損失   630,022   102,264   その他   1,263   376     営業外費用合計   856,919   352,507    会   2,975   -     核常利益   1,610,538   2,134,631   キ別利人会31   キ別利人会31   キ別利人会31   会<	営業外収益		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
暗号資産売却益 - 17,797   雑収入 57,500 5,308   営業外費用 64,595 36,623   営業外費用 - 2,813 109,190   社債利息 15,839 - -   支払手数料 73,784 76,403 784 76,403   消費税相殺差損 48,195 64,272 持分法による投資損失 630,022 102,264   その他 1,263 376 376   営業外費用合計 856,919 352,507   経常利益 1,610,538 2,134,631   特別利益 2,975 -   特別利長夫合計 2,975 -   特別損失合計 2,975 -   特別損失合計 - 2,000   特別損失合計 - 2,000   特別損失合計 - 2,000   税金等調整前四半期純利益 1,613,513 2,132,631   法人税、住民税及び事業税 287,773 363,839   法人税等自計 76,095 374,982   四半期純利益 1,689,608 1,757,649   非支配株主に帰属する四半期純損失() 55,352 -	受取利息	2,062	11,242
雑収入 57,500 5,308   営業外収益合計 64,595 36,623   営業外費用 87,813 109,190   社債利息 15,839 -   支払手数料 73,784 76,403   消費税相殺差損 48,195 64,272   持分法による投資損失 630,022 102,264   その他 1,263 376   営業外費用合計 856,919 352,507   経常利益 1,610,538 2,134,631   特別利益合計 2,975 -   特別損失 2,975 -   特別損失合計 - 2,000   特別損失合計 - 2,000   稅金等調整前四半期純利益 1,613,513 2,132,631   法人稅、住民稅及び事業稅 287,773 363,839   法人稅等自計 76,095 374,982   四半期純利益 1,689,608 1,757,649   非支配株主に帰属する四半期純損失() 55,352 -	未払配当金除斥益	5,032	2,275
営業外収益合計64,59536,623営業外費用87,813109,190社債利息15,839-支払手数料73,78476,403消費税相級差損48,19564,272持分法による投資損失630,022102,264その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益合計2,975-特別損失2,975-特別損失合計2,975-特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民稅及び事業税287,773363,839法人税、住民稅及び事業稅287,773363,839法人稅等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	暗号資産売却益	-	17,797
営業外費用   87,813   109,190     社債利息   15,839   -     支払手数料   73,784   76,403     消費税相級差損   48,195   64,272     持分法による投資損失   630,022   102,264     その他   1,263   376     営業外費用合計   856,919   352,507     経常利益   1,610,538   2,134,631     特別利益   2,975   -     特別利益合計   2,975   -     特別損失   2,975   -     特別損失合計   2,975   -     特別損失合計   2,000     税金等調整前四半期純利益   1,613,513   2,132,631     法人稅、住民稅及び事業稅   287,773   363,839     法人稅等合計   76,095   374,982     四半期純利益   1,689,608   1,757,649     非支配株主に帰属する四半期純損失()   55,352   -	雑収入	57,500	5,308
支払利息87,813109,190社債利息15,839-支払手数料73,78476,403消費税相級差損48,19564,272持分法による投資損失630,022102,264その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益2,975-特別利益合計2,975-特別損失2,975-特別損失合計-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人稅、住民稅及び事業稅287,773363,839法人稅等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	営業外収益合計	64,595	36,623
社債利息15,839-支払手数料73,78476,403消費税相殺差損48,19564,272持分法による投資損失630,022102,264その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益合計2,975-特別利益合計2,975-特別損失-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	営業外費用		
支払手数料73,78476,403消費税相級差損48,19564,272持分法による投資損失630,022102,264その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益合計2,975-特別損失2,975-特別損失合計-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	支払利息	87,813	109,190
消費税相殺差損48,19564,272持分法による投資損失630,022102,264その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益2,975-特別損失2,975-特別損失合計-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民稅及び事業税287,773363,839法人税、行民稅及び事業稅287,773363,839法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失( )55,352-	社債利息	15,839	-
持分法による投資損失 その他630,022102,264その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益2,975-特別利益合計2,975-特別損失-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民稅及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	支払手数料	73,784	76,403
その他1,263376営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益特別利益合計2,975-特別損失2,975-特別損失合計-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失( )55,352-	消費税相殺差損	48,195	64,272
営業外費用合計856,919352,507経常利益1,610,5382,134,631特別利益2,975-特別利益合計2,975-特別損失-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人稅、住民稅及び事業稅287,773363,839法人稅等調整額363,86811,142法人稅等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	持分法による投資損失	630,022	102,264
経常利益1,610,5382,134,631特別利益2,975-特別利益合計2,975-特別損失-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	その他	1,263	376
特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計2,975-特別損失 和解金-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税1,613,513 2,132,6312,132,631法人税等調整額 法人税等高計363,868 11,14211,142法人税等合計 四半期純利益 非支配株主に帰属する四半期純損失()76,095 1,689,608374,982四半期純利益 非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	営業外費用合計	856,919	352,507
新株予約権戻入益2,975-特別利益合計2,975-特別損失特別損失合計- 2,000特別損失合計- 2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失( )55,352-	経常利益	1,610,538	2,134,631
特別利益合計2,975-特別損失-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-			
特別損失12,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-		<u>·</u>	-
和解金-2,000特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-		2,975	-
特別損失合計-2,000税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-	特別損失		
税金等調整前四半期純利益1,613,5132,132,631法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-		<del>_</del>	
法人税、住民税及び事業税287,773363,839法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失()55,352-		<u> </u>	
法人税等調整額363,86811,142法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失( )55,352-			
法人税等合計76,095374,982四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失( )55,352-			
四半期純利益1,689,6081,757,649非支配株主に帰属する四半期純損失( )55,352-			
非支配株主に帰属する四半期純損失( ) 55,352 -			<u> </u>
			1,757,649
親会社株主に帰属する四半期純利益 1,757,649 1,757,649			-
	親会社株主に帰属する四半期純利益	1,744,960	1,757,649

# 【四半期連結包括利益計算書】 【第3四半期連結累計期間】

		(単位:千円)_
	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年8月1日 至 2021年4月30日)
四半期純利益	1,689,608	1,757,649
四半期包括利益	1,689,608	1,757,649
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,744,960	1,757,649
非支配株主に係る四半期包括利益	55,352	-

#### 【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用範囲の変更)

該当事項はありません。

#### (追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の拡大の影響に関する会計上の見積りについて)

新型コロナウイルス感染症の拡大の影響に関する会計上の見積りにおいて、前連結会計年度の有価証券報告書の (追加情報)に記載いたしました仮定に重要な変更はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、当第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む)は、次のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間 当第3四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 (自 2020年8月1日 至 2020年4月30日) 至 2021年4月30日) 減価償却費 1,294千円 1,532千円

#### (株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 2019年8月1日 至 2020年4月30日)

1.配当金支払額

当該事項はありません。

2 . 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日 後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

資本準備金の額の減少及び剰余金の処分の内容

- (1) 会社法第448条第1項の規定に基づき、資本準備金2,634,029千円を減少させ、その他資本剰余金に振り替えました。
- (2) 会社法第452条の規定に基づき、上記資本準備金振替後のその他資本剰余金2,634,029千円を繰越利益剰余金 に振り替えました。

当第3四半期連結累計期間(自 2020年8月1日 至 2021年4月30日)

## 1.配当金支払額

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1 株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2020年10月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	168,608	0.50	2020年7月31日	2020年10月30日

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日 後となるもの

該当事項はありません。

3.株主資本の著しい変動

自己株式の取得

当社は、当第3四半期連結累計期間において、2021年2月8日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を19,610,000株、1,000,110千円取得いたしました。なお、当第3四半期連結会計期間末における自己株式は、19,627,992株、1,002,555千円となっております。

#### (セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2019年8月1日 至 2020年4月30日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

		報告セグメント	調整額	四半期連結損益 計算書計上額	
	不動産再活事業	不動産賃貸 収益等事業	計	(注1)	(注)2
売上高					
外部顧客への売上高	16,948,254	264,437	17,212,692		17,212,692
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	16,948,254	264,437	17,212,692		17,212,692
セグメント利益	2,579,058	246,665	2,825,724	422,862	2,402,861

- (注) 1.セグメント利益の調整額 422,862千円は、各報告セグメントに配分しない全社費用 422,862千円であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

当第3四半期連結累計期間(自 2020年8月1日 至 2021年4月30日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

					\ 1 1 <del>4 ' 1 13/</del>
	報告セグメント			調整額	四半期連結損益
	不動産再活事業	不動産賃貸 収益等事業	計	(注1)	計算書計上額 (注)2
売上高					
外部顧客への売上高	12,058,134	133,784	12,191,918		12,191,918
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	12,058,134	133,784	12,191,918		12,191,918
セグメント利益	2,907,231	118,215	3,025,447	574,932	2,450,515

- (注) 1.セグメント利益の調整額 574,932千円は、各報告セグメントに配分しない全社費用 574,932千円であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

## (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年8月1日 至 2021年4月30日)
1株当たり四半期純利益	5円17銭	5 円30銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益(千円)	1,744,960	1,757,649
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益 (千円)	1,744,960	1,757,649
普通株式の期中平均株式数(株)	337,218,219	331,398,410
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要		

<sup>(</sup>注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

EDINET提出書類 株式会社アルデプロ(E04023) 四半期報告書

# 2 【その他】

該当事項はありません。

# 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年6月14日

株式会社アルデプロ 取締役会 御中

#### 霞友有限責任監査法人

#### 東京事務所

指定有限責任社員

業務執行社員

公認会計士 山崎安通 印

指定有限責任社員

業務執行社員

公認会計士 吉田恭治 印

#### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社アルデプロの2020年8月1日から2021年7月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(2021年2月1日から2021年4月30日まで)及び第3四半期連結累計期間(2020年8月1日から2021年4月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社アルデプロ及び連結子会社の2021年4月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

#### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

## 四半期連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが 適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて 継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー 手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施さ れる年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認め られると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当

と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成 基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財 務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信 じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに 監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講 じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。