

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2021年3月31日

【会社名】 京浜急行電鉄株式会社

【英訳名】 Keikyu Corporation

【代表者の役職氏名】 取締役社長 原 田 一 之

【本店の所在の場所】 横浜市西区高島1丁目2番8号

【電話番号】 045(225)9390

【事務連絡者氏名】 経理部長 秋 山 進 一

【最寄りの連絡場所】 横浜市西区高島1丁目2番8号

【電話番号】 045(225)9390

【事務連絡者氏名】 経理部長 秋 山 進 一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2021年3月31日

(2) 当該事象の内容

イ．譲渡の理由

当社は、財務の健全性を確保しつつ不動産事業の強化を図るため、不動産流動化事業への参入を企図して、当社が保有する次の固定資産を譲渡することといたしました。なお、固定資産については信託設定し、信託受益権を譲渡いたします。

ロ．譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の概要	譲渡益	現況
京急第2ビル 東京都港区高輪三丁目25番23号	土地：1,429㎡ 建物：10,112㎡	約79億円	賃貸用不動産
京急第7ビル 東京都港区高輪四丁目10番8号	土地：2,217㎡ 建物：10,691㎡	約52億円	賃貸用不動産
金沢八景第1京急ビル 神奈川県横浜市金沢区泥亀二丁目13番1号	土地：5,736㎡ 建物：5,311㎡	約18億円	賃貸用不動産

- 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格および譲渡関連費用の見積り額を控除した概算額であります。
- 京急第7ビルは、京急 EX ホテル 高輪に属する部分を除き信託設定し、信託受益権を譲渡いたします。資産の概要についても、今回譲渡部分の面積を記載しております。なお、同ビルの個別決算での譲渡益は約86億円であります。

ハ．譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

なお、当該譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

ニ．譲渡の日程

- (イ) 売買契約締結日 2021年3月31日
- (ロ) 物件引渡し日 2021年4月27日(予定)

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生に伴い、2022年3月期第1四半期連結決算において、固定資産売却益約149億円を特別利益として計上する見込みであります。また、個別決算においても、固定資産売却益約183億円を特別利益として計上する見込みであります。