

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年2月22日
【会社名】	株式会社 I H I
【英訳名】	I H I Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 井手博
【本店の所在の場所】	東京都江東区豊洲三丁目1番1号
【電話番号】	03(6204)7065
【事務連絡者氏名】	財務部財務決算グループ長 福本保明
【最寄りの連絡場所】	東京都江東区豊洲三丁目1番1号
【電話番号】	03(6204)7065
【事務連絡者氏名】	財務部財務決算グループ長 福本保明
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号) 証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神二丁目14番2号) 証券会員制法人札幌証券取引所 (札幌市中央区南一条西五丁目14番地の1)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号並びに第19号の規定に基づき提出するものです。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2021年2月22日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社は、2020年11月10日に公表しました「プロジェクトChange」に基づく事業ポートフォリオの変革への投資原資の確保を目的として、固定資産を譲渡することとしました。

譲渡資産の内容

資産内容及び所在地	譲渡益	現況
賃貸用不動産の底地（信託受益権） 東京都江東区新砂二丁目（約8,350坪）	約167億円	賃貸用不動産
賃貸用不動産の底地（信託受益権） 東京都江東区新砂一丁目（約2,220坪）	約46億円	賃貸用不動産

それぞれの譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控させていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

譲渡先の概要

譲渡先は国内の複数の一般事業法人ですが、それぞれの譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控させていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

譲渡の日程（予定）

2021年3月 売買契約締結及び所有権移転

(3) 当該事象の損益に与える影響額

上記の固定資産の譲渡により、2021年3月期の個別決算において、固定資産売却益約213億円を特別利益に計上し、同期の連結決算において、その他の収益約213億円を計上する予定です。

以上