

## 【表紙】

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】     | 四半期報告書                              |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項                  |
| 【提出先】      | 東海財務局長                              |
| 【提出日】      | 2020年7月13日                          |
| 【四半期会計期間】  | 第49期第1四半期（自 2020年3月1日 至 2020年5月31日） |
| 【会社名】      | 株式会社エスポア                            |
| 【英訳名】      | ESPOIR Co.,Ltd.                     |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 田上 滋                        |
| 【本店の所在の場所】 | 名古屋市緑区曽根二丁目162番地                    |
| 【電話番号】     | 052 - 622 - 2220                    |
| 【事務連絡者氏名】  | 取締役管理部長 寺田 幸生                       |
| 【最寄りの連絡場所】 | 名古屋市緑区曽根二丁目162番地                    |
| 【電話番号】     | 052 - 622 - 2220                    |
| 【事務連絡者氏名】  | 取締役管理部長 寺田 幸生                       |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社名古屋証券取引所<br>（名古屋市中区栄三丁目8番20号）   |

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次  | 第48期<br>第1四半期<br>連結累計期間           | 第49期<br>第1四半期<br>連結累計期間           | 第48期                              |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 会計期間  | 自2019年<br>3月1日<br>至2019年<br>5月31日 | 自2020年<br>3月1日<br>至2020年<br>5月31日 | 自2019年<br>3月1日<br>至2020年<br>2月29日 |
| 売上高 (千円)  | 350,963                           | 325,683                           | 1,397,053                         |
| 経常利益又は経常損失 ( ) (千円)                             | 3,632                             | 26,774                            | 63,040                            |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期(当期)純損失 ( ) (千円) | 3,460                             | 25,092                            | 106,183                           |
| 四半期包括利益又は包括利益 (千円)                              | 3,460                             | 25,092                            | 106,183                           |
| 純資産額 (千円)                                       | 1,098,158                         | 1,020,510                         | 995,418                           |
| 総資産額 (千円)                                       | 9,433,682                         | 9,122,623                         | 9,092,215                         |
| 1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期(当期)純損失 (円) ( )            | 2.33                              | 16.86                             | 71.36                             |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 (円)                      | -                                 | -                                 | -                                 |
| 自己資本比率 (%)                                      | 11.6                              | 11.2                              | 10.9                              |

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりせん。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社関係会社)が営む事業の内容について重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

また、重要事象等は存在しておりませんが、新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、当社グループの経営成績および財政状態に影響を及ぼす可能性があり、今後の状況を注視してまいります。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の世界的な感染拡大を背景に厳しい経済環境へと急速に転じてまいりました。さらに収束の兆しが見えず先行き不透明感が増しております。

このような状況のもと、当社グループは当該感染症に伴う事業環境への影響、ならびに主に所有商業施設のステークホルダーに対する防疫対策等を注視しつつ、開発・販売事業として宅地開発1物件の販売活動ならびに賃貸・管理事業として商業施設5物件の事業活動をいたしました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高325,683千円（前年同期比7.2%減）、営業利益40,810千円（前年同期比60.7%増）、経常利益26,774千円（前年同期は経常損失3,632千円）、親会社株主に帰属する四半期純利益25,092千円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失3,460千円）となりました。

セグメント別経営成績は、次のとおりとなります。

#### a. 開発・販売事業

開発・販売事業は、当社において潜在価値を引き出すことが可能な用地を取得し、物件毎に地域特性や立地環境に最適な企画を付加し、分譲マンションや商業施設の開発または宅地開発を行う「デベロップメント事業」と他のデベロッパーが開発した物件を1棟または区分所有で購入し、これを効率的・効果的な販売手法をもって再販する「リセール事業」があります。

「デベロップメント事業」については、引き続き神奈川県横須賀市（1物件）の宅地及び建売販売を行い、3戸の売買契約を締結したものの、引き渡しには至らず、当第1四半期連結累計期間の売上高には寄与しませんでした。

「リセール事業」については、現在は販売用不動産を有しておりません。

この結果、売上高は計上できず（前年同期は売上高16,501千円）、セグメント損失は553千円（前年同期はセグメント利益1,215千円）となりました。

#### b. 賃貸・管理事業

賃貸・管理事業は、当社が所有する土地や建物等を第三者に貸し付ける賃貸事業であります。

現在当社は、北海道北斗市（1物件）、北海道札幌市厚別区（1物件）、北海道苫小牧市（1物件）、神奈川県横浜市（1物件）、石川県河北郡（1物件）の5物件の商業施設を所有しており、当該施設の賃貸及び運営管理を行っております。

当第1四半期連結累計期間においては、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に向けた社会生活や経済活動の自粛要請に伴うテナントの休業や営業時間短縮等により、商業施設への来客数が減少いたしました。

また、当該感染症の影響により業績が悪化したテナントへの家賃減額対応等により前年同期に対して収益減となりましたが、テナントの退店違約金等の計上により、セグメント利益は増加しております。

この結果、売上高は322,693千円（前年同期比3.4%減）となり、セグメント利益は82,698千円（前年同期比16.4%増）となりました。

#### c. その他

「その他」区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、主として店舗運営事業であります。

現在、当社の所有する、神奈川県横浜市（1物件）、石川県河北郡（1物件）の2物件において、連結子会社の株式会社ネオフリークが店舗運営事業を行っております。

石川県河北郡の店舗運営が、昨年11月より開始されていることにより、売上高増加の要因となっております。

この結果、売上高は3,734千円（前年同期は売上高500千円）となり、セグメント利益は199千円（前年同期はセグメント損失681千円）となりました。

当第1四半期連結会計期間末における総資産につきましては、前連結会計年度末に対して30,407千円増加の9,122,623千円となりました。これは主に現金及び預金の増加73,543千円、有形固定資産の減少43,541千円の差額によるものであります。

負債合計は前連結会計年度末に対し5,315千円増加の8,102,113千円となりました。これは主に短期借入金の増加及び借入金の返済による減少の差額によるものであります。

純資産合計は前連結会計年度末に対し25,092千円増加の1,020,510千円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上によるものであります。

(2) 経営方針・経営戦略等

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、新たに発生した事業上及び財務上の対処すべき課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定または締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 4,800,000   |
| 計    | 4,800,000   |

###### 【発行済株式】

| 種類   | 第1四半期会計期間末現在発行数(株)<br>(2020年5月31日) | 提出日現在発行数(株)<br>(2020年7月13日) | 上場金融商品取引所名<br>又は登録認可金融商品<br>取引業協会名 | 内容            |
|------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| 普通株式 | 1,524,000                          | 1,524,000                   | 名古屋証券取引所<br>(セントレックス)              | 単元株式数<br>100株 |
| 計    | 1,524,000                          | 1,524,000                   | -                                  | -             |

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                      | 発行済株式<br>総数増減数<br>(株) | 発行済株式総<br>数残高(株) | 資本金増減額<br>(千円) | 資本金残高<br>(千円) | 資本準備金増<br>減額(千円) | 資本準備金<br>残高(千円) |
|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|
| 2020年3月1日～<br>2020年5月31日 | -                     | 1,524,000        | -              | 851,800       | -                | 4,800           |

##### (5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（2020年2月29日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2020年5月31日現在

| 区分             | 株式数(株)         | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式(自己株式等) | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式(その他)   | -              | -        | -  |
| 完全議決権株式(自己株式等) | 普通株式 36,000    | -        | -  |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式 1,487,700 | 14,877   | -  |
| 単元未満株式         | 普通株式 300       | -        | -  |
| 発行済株式総数        | 1,524,000      | -        | -  |
| 総株主の議決権        | -              | 14,877   | -  |

【自己株式等】

2020年5月31日現在

| 所有者の氏名<br>又は名称 | 所有者の住所               | 自己名義所有<br>株式数(株) | 他人名義所有<br>株式数(株) | 所有株式数の<br>合計(株) | 発行済株式総数<br>に対する所有株<br>式数の割合<br>(%) |
|----------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| 株式会社エスポア       | 名古屋市緑区曾根<br>2丁目162番地 | 36,000           | -                | 36,000          | 2.36                               |
| 計              |                      | 36,000           | -                | 36,000          | 2.36                               |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（2020年3月1日から2020年5月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（2020年3月1日から2020年5月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|                   | 前連結会計年度<br>(2020年2月29日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(2020年5月31日) |
|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>       |                         |                              |
| 流動資産              |                         |                              |
| 現金及び預金            | 233,209                 | 306,753                      |
| 売掛金               | 23,164                  | 22,314                       |
| 販売用不動産            | 417,510                 | 417,510                      |
| 仕掛販売用不動産          | -                       | 300                          |
| その他               | 3,657                   | 3,575                        |
| 流動資産合計            | 677,542                 | 750,453                      |
| 固定資産              |                         |                              |
| 有形固定資産            |                         |                              |
| 建物及び構築物(純額)       | 2,081,396               | 2,038,140                    |
| 土地                | 6,310,521               | 6,310,521                    |
| その他(純額)           | 3,689                   | 3,404                        |
| 有形固定資産合計          | 8,395,607               | 8,352,066                    |
| 無形固定資産            | 892                     | 876                          |
| 投資その他の資産          | 18,173                  | 19,226                       |
| 固定資産合計            | 8,414,673               | 8,372,170                    |
| 資産合計              | 9,092,215               | 9,122,623                    |
| <b>負債の部</b>       |                         |                              |
| 流動負債              |                         |                              |
| 工事未払金             | 100                     | 100                          |
| 短期借入金             | -                       | 40,000                       |
| 1年内返済予定の長期借入金     | 145,353                 | 151,353                      |
| 1年内返済予定の関係会社長期借入金 | 14,400                  | 14,400                       |
| その他               | 189,099                 | 208,599                      |
| 流動負債合計            | 348,953                 | 414,453                      |
| 固定負債              |                         |                              |
| 長期借入金             | 6,397,993               | 6,356,654                    |
| 関係会社長期借入金         | 780,100                 | 776,500                      |
| その他               | 569,751                 | 554,505                      |
| 固定負債合計            | 7,747,844               | 7,687,659                    |
| 負債合計              | 8,096,797               | 8,102,113                    |
| <b>純資産の部</b>      |                         |                              |
| 株主資本              |                         |                              |
| 資本金               | 851,800                 | 851,800                      |
| 資本剰余金             | 4,800                   | 4,800                        |
| 利益剰余金             | 155,360                 | 180,453                      |
| 自己株式              | 16,542                  | 16,542                       |
| 株主資本合計            | 995,418                 | 1,020,510                    |
| 純資産合計             | 995,418                 | 1,020,510                    |
| 負債純資産合計           | 9,092,215               | 9,122,623                    |



(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|   | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2019年3月1日<br>至 2019年5月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2020年3月1日<br>至 2020年5月31日) |
|---|---|---|
| 売上高                                       | 350,963                                       | 325,683                                       |
| 売上原価                                      | 275,723                                       | 240,130                                       |
| 売上総利益                                     | 75,239  | 85,553  |
| 販売費及び一般管理費                                | 49,848  | 44,742  |
| 営業利益                                      | 25,391  | 40,810  |
| 営業外収益                                     |   |   |
| 貸倒引当金戻入額                                  | -   | 300   |
| 受取保険金                                     | 279   | 267   |
| その他                                       | 1   | 39  |
| 営業外収益合計                                   | 280   | 606   |
| 営業外費用                                     |   |   |
| 支払利息                                      | 20,324  | 14,241  |
| 貸倒引当金繰入額                                  | 8,980   | -   |
| その他                                       | -   | 401   |
| 営業外費用合計                                   | 29,304  | 14,642  |
| 経常利益又は経常損失( )                             | 3,632   | 26,774  |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期<br>純損失( )         | 3,632   | 26,774  |
| 法人税、住民税及び事業税                              | 627   | 3,736   |
| 法人税等調整額                                   | 799   | 2,053   |
| 法人税等合計                                    | 171   | 1,682   |
| 四半期純利益又は四半期純損失( )                         | 3,460   | 25,092  |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主<br>に帰属する四半期純損失( ) | 3,460   | 25,092  |

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                   | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2019年3月1日<br>至 2019年5月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2020年3月1日<br>至 2020年5月31日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失( ) | 3,460   | 25,092  |
| 四半期包括利益           | 3,460   | 25,092  |
| (内訳)              |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益   | 3,460   | 25,092  |
| 非支配株主に係る四半期包括利益   | -   | -   |

【注記事項】

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う会計上の見積りについて)

当第1四半期連結累計期間において、新たな追加情報の発生及び前事業年度の有価証券報告書に記載した情報等についての重要な変更はありません。

(四半期連結貸借対照表関係)

・資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額

|          | 前連結会計年度<br>(2020年2月29日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(2020年5月31日) |
|----------|-------------------------|------------------------------|
| 投資その他の資産 | 8,080千円                 | 7,780千円                      |

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は次のとおりであります。

|       | 前第1四半期連結累計期間<br>(自2019年3月1日<br>至2019年5月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自2020年3月1日<br>至2020年5月31日) |
|-------|---|---|
| 減価償却費 | 47,580千円                                    | 45,546千円                                    |

(株主資本等関係)

・前第1四半期連結累計期間(自2019年3月1日 至2019年5月31日)

1. 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2019年5月28日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 2,975          | 2                   | 2019年2月28日 | 2019年5月29日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

・当第1四半期連結累計期間(自2020年3月1日 至2020年5月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自2019年3月1日 至2019年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                                       | 報告セグメント     |             |         | その他<br>(注)1 | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結損益<br>計算書計上額<br>(注)3 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------------------------|
|                                       | 開発・販売<br>事業 | 賃貸・管理<br>事業 | 計       |             |             |                           |
| 売上高                                   |             |             |         |             |             |                           |
| (1) 外部顧客<br>への売上<br>高                 | 16,501      | 333,961     | 350,462 | 500         | -           | 350,963                   |
| (2) セグメン<br>ト間の内<br>部売上高<br>又は振替<br>高 | -           | 142         | 142     | -           | 142         | -                         |
| 計                                     | 16,501      | 334,103     | 350,604 | 500         | 142         | 350,963                   |
| セグメント利益<br>又は損失( )                    | 1,215       | 71,027      | 72,243  | 681         | 46,169      | 25,391                    |

(注)1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、店舗運営事業であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額 46,169千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用 46,864千円及びセグメント間取引消去694千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自2020年3月1日 至2020年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                                       | 報告セグメント     |             |         | その他<br>(注)1 | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結損益<br>計算書計上額<br>(注)3 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------------------------|
|                                       | 開発・販売<br>事業 | 賃貸・管理<br>事業 | 計       |             |             |                           |
| 売上高                                   |             |             |         |             |             |                           |
| (1) 外部顧客<br>への売上<br>高                 | -           | 321,949     | 321,949 | 3,734       | -           | 325,683                   |
| (2) セグメン<br>ト間の内<br>部売上高<br>又は振替<br>高 | -           | 743         | 743     | -           | 743         | -                         |
| 計                                     | -           | 322,693     | 322,693 | 3,734       | 743         | 325,683                   |
| セグメント利益<br>又は損失( )                    | 553         | 82,698      | 82,144  | 199         | 41,533      | 40,810                    |

(注)1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、主として店舗運営事業であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額 41,533千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用 43,033千円及びセグメント間取引消去1,500千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2019年3月1日<br>至 2019年5月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2020年3月1日<br>至 2020年5月31日) |
|--|---|---|
| 1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失( )                      | 2円33銭   | 16円86銭  |
| (算定上の基礎)   |   |   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失( )(千円)        | 3,460   | 25,092  |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)                                 | -   | -   |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失( )(千円) | 3,460   | 25,092  |
| 普通株式の期中平均株式数(株)                                  | 1,487,959                                     | 1,487,923                                     |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2020年7月13日

株式会社エスポア

取締役会 御中

### EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 鈴木 博貴 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 大橋 正明 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社エスポアの2020年3月1日から2021年2月28日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（2020年3月1日から2020年5月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（2020年3月1日から2020年5月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

#### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社エスポア及び連結子会社の2020年5月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

---

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。