

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年3月13日

【四半期会計期間】 第33期第2四半期(自 2019年11月1日 至 2020年1月31日)

【会社名】 株式会社アルデプロ

【英訳名】 ARDEPRO Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 椎塚裕一

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿三丁目1番24号

【電話番号】 03(5367)2001 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役社長室長 荻坂昌次郎

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿三丁目1番24号

【電話番号】 03(5367)2001 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役社長室長 荻坂昌次郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第32期 第2四半期連結累計期間	第33期 第2四半期連結累計期間	第32期
会計期間		自 2018年8月1日 至 2019年1月31日	自 2019年8月1日 至 2020年1月31日	自 2018年8月1日 至 2019年7月31日
売上高	(千円)	12,220,031	13,594,234	15,953,437
経常利益又は経常損失()	(千円)	1,361,868	484,281	1,888,614
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期(当期)純損失()	(千円)	2,257,277	607,467	2,746,494
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	2,302,680	552,115	2,820,339
純資産額	(千円)	5,658,419	2,895,781	3,802,743
総資産額	(千円)	20,508,752	14,196,462	20,781,189
1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期(当期)純損失()	(円)	6.84	1.80	8.22
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	(円)			
自己資本比率	(%)	19.9	20.4	11.0
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	10,405,177	4,133,740	11,235,792
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	66,051	394,045	87,633
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	10,502,714	5,517,691	9,953,830
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	(千円)	685,799	892,245	2,086,880

回次		第32期 第2四半期連結会計期間	第33期 第2四半期連結会計期間
会計期間		自 2018年11月1日 至 2019年1月31日	自 2019年11月1日 至 2020年1月31日
1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失()	(円)	0.39	0.29

- (注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
3. 第32期および第33期第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期(当期)純損失であるため、第33期第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び連結子会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社の異動は次のとおりです。

(不動産再活事業)

前連結会計年度において連結子会社でありました日本住宅開発特定目的会社は、実質的な支配力が低下したため、第1四半期連結会計期間より連結子会社から持分法適用会社に変更しております。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、輸出が引き続き弱含む中、製造業を中心に弱さが一段と増しており、個人消費も消費増税の影響により消費マインドが低下しております。景気動向指数の一致指数も2019年12月まで5カ月連続の悪化を示しております。

こうした状況下、当社グループは東京都心部や関西地区を中心に販売用不動産の売却活動を行ってまいりました。当第2四半期連結累計期間においては、東京都港区に所在する販売用不動産を売却し利益を確保いたしました。そのほか、関西地区に所在する販売用不動産を売却いたしました。そして、今期業績見通しの達成に向けて東京都心部において販売用不動産の仕入活動を活発化しております。

以上から、連結売上高は135億94百万円（前年同期比11.2%増）、営業利益は11億87百万円（前年同期は6億74百万円の営業損失）、経常利益は4億84百万円（前年同期は13億61百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は6億7百万円（前年同期は22億57百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

当第2四半期連結累計期間における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

不動産再活事業

上記のとおり、東京都港区に所在する販売用不動産や関西地区に所在する販売用不動産を売却いたしました。特に東京都港区に所在する販売用不動産は利益を確保して売却いたしました。

以上から、不動産再活事業の売上高は134億13百万円（前年同期比13.4%増）、営業利益は12億83百万円（前期は7億16百万円の営業損失）となりました。

不動産賃貸収益等事業

不動産賃貸収益等事業は、当社が保有する不動産物件に係る受取賃料収入や収入手数料等で構成されております。販売用不動産の売却により在庫物件が減少し、そのため受取賃料が減少したことにより、不動産賃貸収益等事業の売上高は1億80百万円（前年同期比53.5%減）、営業利益は1億67百万円（同46.4%減）となりました。

(2) 財政状態の分析

(流動資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は128億70百万円（前連結会計年度末は203億84百万円）となりました。主な内訳としては、現金及び預金が9億52百万円（同27億17百万円）、販売用不動産が112億65百万円（同171億10百万円）などです。

(固定資産)

当第2四半期連結会計期間末における固定資産は、13億26百万円（同3億96百万円）となりました。主な内訳としては、関係会社出資金が10億84百万円（前連結会計年度末はなし）などです。

(流動負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は、82億8百万円（同130億31百万円）となりました。主な内訳としては、短期借入金金が37億7百万円（同82億97百万円）、預り金（主に日本住宅開発特定目的会社が連結子会社から持分法適用会社に変更されたことによる影響）が38億43百万円（同1億88百万円）、1年内返済予定の長期借入金金が37百万円（同42億2百万円）などです。

(固定負債)

当第2四半期連結会計期間末における固定負債は、30億92百万円（同39億47百万円）となりました。主な内訳としては、長期借入金金が30億75百万円（同1億96百万円）などです。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、28億95百万円（同38億2百万円）となりました。主な内訳としては、資本金が24億28百万円（同24億28百万円）、資本剰余金が2億94百万円（同29億28百万円）、利益剰余金が

1億72百万円（同 30億68百万円）などであります。以上の結果、自己資本比率は20.4%となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）の残高は8億92百万円（前第2四半期連結累計期間末は6億85百万円）となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは41億33百万円の増加（前第2四半期連結累計期間は104億5百万円の増加）となりました。これは主に、たな卸資産の減少による増加56億39百万円などによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは3億94百万円の増加（前第2四半期連結累計期間は66百万円の増加）となりました。これは主に、定期預金の払戻しによる収入6億円などによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは55億17百万円の減少（前第2四半期連結累計期間は105億2百万円の減少）となりました。これは主に、短期借入金の純増減による41億15百万円の減少、長期借入による収入による28億61百万円の増加、長期借入金の返済による支出による41億89百万円の減少などによるものであります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	857,484,027
計	857,484,027

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2020年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (2020年3月13日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	337,234,159	337,234,159	東京証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は100株であります。
計	337,234,159	337,234,159		

(注) 「提出日現在発行数」欄には、2020年3月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

第2四半期会計期間において発行した新株予約権は、以下のとおりであります。

決議年月日	2019年11月7日
付与対象者の区分及び人数(名)	当社の取締役 3(社外取締役を除く)
新株予約権の数(個)	35,000(注)1
新株予約権の目的となる株式の種類、内容及び数(株)	普通株式 3,500,000(注)1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1株につき70
新株予約権の行使期間	自 2019年12月3日 至 2020年7月31日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 70(注)1 資本組入額35(注)1(注)2
新株予約権の行使の条件	(注)3
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。
新株予約権の取得に関する事項	(注)4
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)5

新株予約権証券の発行時(2019年12月3日)における内容を記載しております。

(注)1. 新株予約権の目的である株式の種類及び数

(1) 新株予約権の目的である株式の種類及び数

本新株予約権1個当たりの目的である株式の数(以下、「付与株式数」という。)は、当社普通株式100株とする。

なお、付与株式数は、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割(当社普通株式の無償割当てを含む。以下同じ。)または株式併合を行う場合、次の算式により調整されるものとする。ただし、かかる調整は、本新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的である株式の数についてのみ行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後付与株式数} = \text{調整前付与株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が合併、会社分割または資本金の額の減少を行う場合その他これらの場合に準じ付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲で、付与株式数は適切に調整されるものとする。

(2) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額または算定方法

本新株予約権の行使に際して出資される財産は金銭とし、その価額は、行使価額（以下に定義する。）に当該行使に係る本新株予約権の交付株式数を乗じた額とする。

本新株予約権の行使により、当社が当社普通株式を交付する場合における株式1株当たりの出資される財産の価額（以下、「行使価額」という。）は、70円とする。

なお、本新株予約権の割当日後、当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割（または併合）の比率}}$$

また、本新株予約権の割当日後、当社が当社普通株式につき時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合（新株予約権の行使に基づく新株の発行及び自己株式の処分並びに株式交換による自己株式の移転の場合を除く。）、次の算式により行使価額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たりの払込金額}}{\text{新規発行前の1株当たりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

なお、上記算式において「既発行株式数」とは、当社普通株式にかかる発行済株式総数から当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とし、また、当社普通株式にかかる自己株式の処分を行う場合には、「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

さらに、上記のほか、本新株予約権の割当日後、当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は、合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うことができるものとする。

2. 本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とする。計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

本新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から、上記に定める増加する資本金の額を減じた額とする。

3. 本新株予約権の割当を受けた者（以下、「新株予約権者」という。）は、権利行使時において当社、当社子会社、または当社関連会社の取締役、監査役または従業員のいずれかの地位を有していることを要する。但し、任期満了による退任、定年又は会社都合による退職、その他取締役会が正当な理由があると認めた場合にはこの限りではない。

新株予約権者は、本新株予約権の行使期間中に、当社の普通株式の取引終値が5取引日連続して80円以上となった場合にのみ、本新株予約権を行使できるものとする。

本新株予約権の行使期間中に、当社の普通株式の取引終値が5取引日連続して35円を下回った場合には、本新株予約権の行使はできないものとする。

本新株予約権の権利行使期間の満了日前に新株予約権者が死亡した場合は、相続人のうち1名に限り本新株予約権を承継することができる。ただし、再承継はできない。

本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における発行可能株式総数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。

各本新株予約権1個未満の行使を行うことはできない。

4. 新株予約権の取得に関する事項

(1) 当社が消滅会社となる合併契約、当社が分割会社となる会社分割についての分割契約もしくは分割計画、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画について株主総会の承認（株主総会の承認を要しない場合には取締役会決議）がなされた場合は、当社は、当社取締役会が別途定める日の到来をもって、本新株予約権の全部を無償で取得することができる。

(2) 新株予約権者が権利行使をする前に、上記3に定める規定により本新株予約権の行使ができなくなった場合は、当社は新株予約権を無償で取得することができる。

5. 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生日に新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

- (1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数
新株予約権者が保有する新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付する。
- (2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類
再編対象会社の普通株式とする。
- (3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数
組織再編行為の条件を勘案のうえ、上記1.(1)に準じて決定する。

- (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額
交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、上記1.(2)で定められる行使価額を調整して得られる再編後行使価額に、上記5.(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じた額とする。
- (5) 新株予約権を行使することができる期間
上記に定める行使期間の初日と組織再編行為の効力発生日のうち、いずれか遅い日から上記に定める行使期間の末日までとする。
- (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
上記に準じて決定する。
- (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限
譲渡による取得の制限については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要するものとする。
- (8) その他新株予約権の行使の条件
上記3.に準じて決定する。
- (9) 新株予約権の取得事由及び条件
上記4.に準じて決定する。
- (10) その他の条件については、再編対象会社の条件に準じて決定する。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2020年1月31日		337,234,159		2,428,102		294,072

(5) 【大株主の状況】

2020年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
秋元 竜弥	東京都目黒区	99,049,524	29.37
株式会社ドラゴンパワー	静岡県熱海市春日町9番	57,142,800	16.95
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	11,167,900	3.31
山名 清	広島県福山市	4,512,800	1.34
日本証券金融株式会社	東京都中央区日本橋茅場町1丁目2番10号	1,628,800	0.48
牧間 次夫	千葉県袖ヶ浦市	1,620,000	0.48
中村 智香	大阪府大阪市住吉区	1,147,800	0.34
田中 美志樹	大阪府岸和田市	1,116,000	0.33
西岡 進	東京都港区	1,000,000	0.30
松沢 収	東京都目黒区	998,300	0.30
計		179,383,924	53.20

(注)1 上記のほか当社所有の自己株式16,312株があります。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2020年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 16,300		
完全議決権株式(その他)	普通株式 336,888,300	3,368,883	
単元未満株式	329,559		1単元(100株) 未満の株式
発行済株式総数	337,234,159		
総株主の議決権		3,368,883	

【自己株式等】

2020年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社アルデプロ	東京都新宿区新宿三丁目 1番24号	16,300		16,300	0.00
計		16,300		16,300	0.00

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出後、当四半期累計期間における役員の異動はありません。

第4 【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(2019年11月1日から2020年1月31日まで)及び第2四半期連結累計期間(2019年8月1日から2020年1月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、霞友有限責任監査法人により四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年7月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,717,284	952,246
販売用不動産	17,110,797	11,265,156
その他	755,169	851,423
貸倒引当金	198,607	198,607
流動資産合計	20,384,643	12,870,220
固定資産		
有形固定資産	7,133	6,425
無形固定資産	826	671
投資その他の資産		
関係会社出資金	-	1,084,760
その他	388,585	234,384
投資その他の資産合計	388,585	1,319,144
固定資産合計	396,545	1,326,241
資産合計	20,781,189	14,196,462
負債の部		
流動負債		
短期借入金	8,297,500	3,707,500
1年内返済予定の長期借入金	4,202,267	37,320
未払金	20,735	336,893
未払費用	48,940	5,010
預り金	188,869	3,843,403
未払法人税等	12,997	114,374
賞与引当金	4,878	4,217
その他	254,966	159,487
流動負債合計	13,031,156	8,208,206
固定負債		
社債	3,732,366	-
長期借入金	196,511	3,075,970
退職給付に係る負債	18,412	16,504
固定負債合計	3,947,289	3,092,474
負債合計	16,978,445	11,300,681
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,428,102	2,428,102
資本剰余金	2,928,102	294,072
利益剰余金	3,068,506	172,990
自己株式	2,318	2,359
株主資本合計	2,285,379	2,892,805
新株予約権	-	2,975
非支配株主持分	1,517,363	-
純資産合計	3,802,743	2,895,780
負債純資産合計	20,781,189	14,196,462

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年8月1日 至2019年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年8月1日 至2020年1月31日)
売上高	12,220,031	13,594,234
売上原価	12,376,442	12,017,475
売上総利益又は売上総損失()	156,410	1,576,759
販売費及び一般管理費	1 517,871	1 389,101
営業利益又は営業損失()	674,281	1,187,657
営業外収益		
受取利息	3,825	1,093
未払配当金除斥益	3,397	5,032
受取保険金	17,149	-
雑収入	11,831	46,845
営業外収益合計	36,204	52,971
営業外費用		
支払利息	302,266	39,294
社債利息	116,974	15,839
支払手数料	255,548	57,984
消費税相殺差損	37,229	39,184
株式交付費	1,500	-
持分法による投資損失	-	603,333
その他	10,272	711
営業外費用合計	723,791	756,347
経常利益又は経常損失()	1,361,868	484,281
特別利益		
新株予約権戻入益	280	-
特別利益合計	280	-
特別損失		
投資有価証券清算損	390	-
特別損失合計	390	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失()	1,361,978	484,281
法人税、住民税及び事業税	2,703	98,122
法人税等調整額	937,998	165,956
法人税等合計	940,702	67,833
四半期純利益又は四半期純損失()	2,302,680	552,115
非支配株主に帰属する四半期純損失()	45,403	55,352
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失()	2,257,277	607,467

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年8月1日 至2019年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年8月1日 至2020年1月31日)
四半期純利益又は四半期純損失()	2,302,680	552,115
四半期包括利益	2,302,680	552,115
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,257,277	607,467
非支配株主に係る四半期包括利益	45,403	55,352

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年8月1日 至2019年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年8月1日 至2020年1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失()	1,361,978	484,281
減価償却費	918	863
賞与引当金の増減額(は減少)	2,863	661
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	2,224	1,908
受取利息及び受取配当金	3,825	1,093
支払利息	419,240	55,133
持分法による投資損益(は益)	-	603,333
支払手数料	255,538	57,984
たな卸資産の増減額(は増加)	12,258,179	5,639,637
前渡金の増減額(は増加)	329,765	85,000
その他の流動資産の増減額(は増加)	37,857	6,404
未払消費税等の増減額(は減少)	179,429	4,325
前受金の増減額(は減少)	500	84,250
その他の流動負債の増減額(は減少)	33,014	2,464,636
その他	2,871	4,811
小計	11,060,710	4,200,953
利息及び配当金の受取額	3,825	1,093
利息の支払額	496,774	45,515
法人税等の支払額又は還付額(は支払)	162,584	22,790
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,405,177	4,133,740
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	40,021	30,000
定期預金の払戻による収入	80,000	600,402
子会社株式の売却による収入	-	319,643
貸付けによる支出	-	789,000
貸付金の回収による収入	25,700	293,000
有形固定資産の取得による支出	627	-
その他	1,000	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	66,051	394,045
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	10,268,501	4,115,454
長期借入れによる収入	-	2,861,470
長期借入金の返済による支出	90,916	4,189,488
配当金の支払額	8,116	157
社債の償還による支出	646,662	76,994
株式の発行による収入	499,996	-
新株予約権の発行による収入	21,509	2,975
自己株式の取得による支出	24	41
非支配株主への払戻による支出	10,000	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	10,502,714	5,517,691
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	31,485	989,905
現金及び現金同等物の期首残高	717,284	2,086,880
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	-	204,730
現金及び現金同等物の四半期末残高	685,799	892,245

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

前連結会計年度において連結子会社でありました日本住宅開発特定目的会社は、実質的な支配力が低下したため、第1四半期連結会計期間より連結子会社から持分法適用会社に変更しております。

(四半期連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な項目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年1月31日)
販売手数料	80,479千円	102,592千円
給与及び賞与	52,019	59,221
賞与引当金繰入額	7,105	6,516
退職給付費用	2,224	3,652
管理諸費	141,676	58,544

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期残高と四半期連結貸借対照表に記載されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年1月31日)
現金及び預金勘定	1,336,075千円	952,246千円
預入期間が3か月を超える定期預金	650,275	60,001
現金及び現金同等物	685,799	892,245

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2018年10月25日 定時株主総会	A種優先株式	4,011	1,500.00	2018年7月31日	2018年10月26日	利益剰余金
2018年10月25日 定時株主総会	E種優先株式	263	1.90	2018年7月31日	2018年10月26日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

当社は、2018年10月12日開催の取締役会決議に基づき、2018年10月31日付で、自己株式7,000,000株の消却を実施しております。この結果、当第2四半期連結累計期間において利益剰余金及び自己株式がそれぞれ802,202千円減少し、当第2四半期連結会計期間末において利益剰余金が1,262,892千円、自己株式が2,306千円となっております。

当社は、2018年12月3日付で、Block King有限責任事業組合から第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第2四半期連結累計期間において資本金が2億49百万円、資本準備金が2億49百万円増加し、当第2四半期連結会計期間末において資本金が24億28百万円、資本準備金が29億28百万円となっております。

当第2四半期連結累計期間(自 2019年8月1日 至 2020年1月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

資本準備金の額の減少及び剰余金の処分の内容

(1) 会社法第448条第1項の規定に基づき、資本準備金2,634,029千円を減少させ、その他資本剰余金に振り替えました。

(2) 会社法第452条の規定に基づき、上記資本準備金振替後のその他資本剰余金2,634,029千円を繰越利益剰余金に振り替えました。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額(注)2
	不動産再活事業	不動産賃貸 収益等事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	11,831,623	388,408	12,220,031		12,220,031
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	11,831,623	388,408	12,220,031		12,220,031
セグメント利益又は損失()	716,998	312,010	404,988	269,293	674,281

(注) 1. セグメント利益又は損失()の調整額 269,293千円は、各報告セグメントに配分しない全社費用 269,293千円であり、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整しております。

当第2四半期連結累計期間(自 2019年8月1日 至 2020年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額(注)2
	不動産再活事業	不動産賃貸 収益等事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	13,413,560	180,674	13,594,234		13,594,234
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	13,413,560	180,674	13,594,234		13,594,234
セグメント利益	1,283,510	167,128	1,450,638	262,981	1,187,657

(注) 1. セグメント利益の調整額 262,981千円は、各報告セグメントに配分しない全社費用 262,981千円であり、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年1月31日)
1株当たり四半期純利益又は 1株当たり四半期純損失()	6円84銭	1円80銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失()(千円)	2,257,277	607,467
普通株主に帰属しない金額(千円)	4,274	
(うち優先配当額(千円))	(4,274)	()
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失()(千 円)	2,261,552	607,467
普通株式の期中平均株式数(株)	330,861,557	337,218,438
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前 連結会計年度末から重要な変動があったものの概要		新株予約権 第9回新株予約権

(注) 前第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在するものの1株当たり四半期純損失であるため、当第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2020年3月13日

株式会社アルデプロ
取締役会 御中

霞友有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 山崎安通 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 吉田恭治 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社アルデプロの2019年8月1日から2020年7月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2019年11月1日から2020年1月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（2019年8月1日から2020年1月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社アルデプロ及び連結子会社の2020年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

-
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。