

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	2020年2月7日
【四半期会計期間】	第75期第3四半期（自 2019年10月1日 至 2019年12月31日）
【会社名】	徳倉建設株式会社
【英訳名】	TOKURA CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 徳 倉 正 晴
【本店の所在の場所】	名古屋市中区錦三丁目13番5号
【電話番号】	052-961-3271
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 立 花 眞 昭
【最寄りの連絡場所】	名古屋市中区錦三丁目13番5号
【電話番号】	052-961-3271
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 立 花 眞 昭
【縦覧に供する場所】	徳倉建設株式会社 東京支店 （東京都港区高輪三丁目19番23号） 徳倉建設株式会社 大阪支店 （大阪市天王寺区国分町16番20号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第74期 第3四半期 連結累計期間	第75期 第3四半期 連結累計期間	第74期
会計期間	自 2018年4月1日 至 2018年12月31日	自 2019年4月1日 至 2019年12月31日	自 2018年4月1日 至 2019年3月31日
売上高 (百万円)	39,210	39,978	55,715
経常利益 (百万円)	1,471	1,284	2,094
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益 (百万円)	956	809	1,412
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	793	825	1,233
純資産額 (百万円)	12,282	13,353	12,726
総資産額 (百万円)	37,981	40,171	41,127
1株当たり四半期(当期)純利 益金額 (円)	464.63	393.51	686.02
潜在株式調整後1株当たり四半 期(当期)純利益金額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	32.6	33.4	31.2

回次	第74期 第3四半期 連結会計期間	第75期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自 2018年10月1日 至 2018年12月31日	自 2019年10月1日 至 2019年12月31日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	204.05	134.21

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 経営成績の状況

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、消費増税や相次ぐ自然災害の影響で企業収益が弱含みとなっておりますが、人手不足を背景とした合理化・省力化投資などで設備投資は増加基調にあり、消費は駆け込み需要の反動減などが一巡するにつれて、再び緩やかな増加基調に復帰する見通しとなっており、総じて景気は安定基調を維持しています。

建設業界におきましては、政府の公共投資並びに民間投資は堅調に推移しているものの、技術者の人手不足や受注競争の激化など、引き続き厳しい経営環境が続いています。

こうした状況の中、当社グループは顧客の更なる信頼と満足に応える企業を目指し、技術・品質・価格の総合的な競争力の向上に努め、受注と利益の確保に取り組んでまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高が39,978百万円（前年同四半期比2.0%増）となりました。利益につきましては、営業利益1,272百万円（前年同四半期比12.8%減）、経常利益1,284百万円（前年同四半期比12.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益809百万円（前年同四半期比15.3%減）となりました。

また、当社グループの売上高は、主たる事業である建設事業において、契約により工事の完成引渡し第4四半期連結会計期間に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間における売上高に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が著しく多くなるといった季節的変動があります。

セグメントの業績を示すと、次の通りであります。なお、当社グループでは、セグメント利益については四半期連結損益計算書の売上総利益を基礎としております。

#### （建築セグメント）

建築工事における売上高は前年同期比1,555百万円減少して26,353百万円となりました。セグメント利益は、13百万円増加して2,420百万円となりました。

#### （土木セグメント）

土木工事における売上高は前年同期比2,288百万円増加して、12,494百万円となりました。セグメント利益は、40百万円増加して1,016百万円となりました。

#### （不動産セグメント）

不動産事業における売上高は前年同期比65百万円減少して、532百万円となりました。セグメント利益は、60百万円減少して214百万円となりました。

#### （その他のセグメント）

資機材の販売・賃貸等、その他の事業に関する売上高は前年同期比100百万円増加して598百万円となりました。セグメント利益は、29百万円増加して145百万円となりました。

#### (2) 財政状態の状況

##### （資産）

資産につきましては、現金及び預金が1,683百万円増加、受取手形・完成工事未収入金等が4,162百万円減少、未成工事支出金が955百万円増加したこと等により、前連結会計年度末に比べ、955百万円減少し40,171百万円となりました。

##### （負債）

負債につきましては、支払手形・工事未払金等が369百万円、電子記録債務が910百万円減少したこと等により、前連結会計年度末に比べ、1,582百万円減少し26,818百万円となりました。

##### （純資産）

純資産につきましては、親会社株主に帰属する四半期純利益809百万円を計上、剰余金の配当195百万円等により、前連結会計年度末に比べ、626百万円増加し13,353百万円となりました。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

当第3四半期連結累計期間におけるグループ全体の研究開発活動の金額は6百万円であります。なお、当第3四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

### 3【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	6,224,400
計	6,224,400

###### 【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (2019年12月31日)	提出日現在発行数(株) (2020年2月7日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	2,207,285	2,207,285	名古屋証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は100株 であります。
計	2,207,285	2,207,285	-	-

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2019年10月1日～ 2019年12月31日	-	2,207,285	-	2,368	-	1,232

##### (5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(2019年9月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2019年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 126,600	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 2,071,500	20,715	-
単元未満株式	普通株式 9,185	-	-
発行済株式総数	2,207,285	-	-
総株主の議決権	-	20,715	-

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式2株が含まれております。

【自己株式等】

2019年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の 合計(株)	発行済株式総 数に対する所 有株式数の割 合(%)
(自己保有株式) 徳倉建設株式会社	名古屋市中区錦三丁目13番 5号	126,600	-	126,600	5.74
計	-	126,600	-	126,600	5.74

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（2007年内閣府令第64号）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（1949年建設省令第14号）に準じて記載しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（2019年10月1日から2019年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（2019年4月1日から2019年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、栄監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	9,255	10,939
受取手形・完成工事未収入金等	₃ 17,577	₃ 13,415
電子記録債権	601	236
販売用不動産	104	104
未成工事支出金	546	1,501
材料貯蔵品	21	19
その他	1,550	2,508
貸倒引当金	83	133
<b>流動資産合計</b>	<b>29,575</b>	<b>28,591</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物（純額）	1,435	1,415
機械装置及び運搬具（純額）	62	38
船舶（純額）	0	-
工具、器具及び備品（純額）	37	50
土地	7,229	7,232
その他（純額）	8	9
<b>有形固定資産合計</b>	<b>8,773</b>	<b>8,746</b>
<b>無形固定資産</b>		
その他	68	78
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	2,042	2,053
長期貸付金	342	337
繰延税金資産	201	184
長期未収入金	203	166
破産更生債権等	122	122
その他	184	243
貸倒引当金	386	352
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>2,710</b>	<b>2,754</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>11,552</b>	<b>11,579</b>
<b>資産合計</b>	<b>41,127</b>	<b>40,171</b>

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3 11,162	3 10,792
電子記録債務	2,785	1,875
短期借入金	2,851	3,266
1年内償還予定の社債	214	214
未払法人税等	405	269
未成工事受入金	3,174	3,152
完成工事補償引当金	127	85
工事損失引当金	19	55
賞与引当金	237	84
その他	1,483	1,543
流動負債合計	22,460	21,338
固定負債		
社債	1,142	963
長期借入金	2,980	2,736
繰延税金負債	934	919
再評価に係る繰延税金負債	88	88
役員退職慰労引当金	51	53
環境対策引当金	5	3
退職給付に係る負債	450	422
資産除去債務	31	31
その他	256	262
固定負債合計	5,940	5,480
負債合計	28,401	26,818
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,368	2,368
資本剰余金	3,067	3,067
利益剰余金	7,890	8,504
自己株式	166	166
株主資本合計	13,158	13,772
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	207	199
土地再評価差額金	490	490
為替換算調整勘定	5	8
退職給付に係る調整累計額	66	55
その他の包括利益累計額合計	345	337
非支配株主持分	87	82
純資産合計	12,726	13,353
負債純資産合計	41,127	40,171

(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
売上高	1 39,210	1 39,978
売上原価	35,450	36,207
売上総利益	3,760	3,770
販売費及び一般管理費	2,301	2,498
営業利益	1,459	1,272
営業外収益		
受取利息及び配当金	53	48
為替差益	48	-
償却債権取立益	1	30
その他	23	43
営業外収益合計	126	122
営業外費用		
支払利息	45	35
貸倒引当金繰入額	46	45
為替差損	-	1
その他	21	27
営業外費用合計	114	110
経常利益	1,471	1,284
特別利益		
固定資産売却益	17	5
出資金売却益	-	1
特別利益合計	17	7
特別損失		
固定資産除売却損	5	7
投資有価証券評価損	13	-
環境対策引当金繰入額	2	-
その他	0	-
特別損失合計	22	7
税金等調整前四半期純利益	1,466	1,283
法人税等	504	466
四半期純利益	962	817
非支配株主に帰属する四半期純利益	5	7
親会社株主に帰属する四半期純利益	956	809

【四半期連結包括利益計算書】  
 【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	962	817
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	169	8
為替換算調整勘定	1	4
退職給付に係る調整額	0	11
その他の包括利益合計	168	7
四半期包括利益	793	825
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	783	817
非支配株主に係る四半期包括利益	10	7

【注記事項】

(四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純損益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 偶発債務

次の会社の分譲住宅販売に係る手付金等受領額に対して、信用保証会社へ保証を行っております。

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
明和地所(株)	172百万円	262百万円
トラスト不動産開発(株)	47百万円	18百万円
宝交通(株)	196百万円	-百万円
計	416百万円	281百万円

2 受取手形割引高

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
受取手形割引高	-百万円	0百万円

3 四半期連結会計期間末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。

なお、当第3四半期連結会計期間末日が金融機関の休日であったため、次の四半期連結会計期間末日満期手形が、四半期連結会計期間末残高に含まれております。

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
受取手形	38百万円	14百万円
支払手形	91百万円	79百万円

(四半期連結損益計算書関係)

1 売上高の季節的変動

前第3四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年12月31日)及び当第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

当社グループの売上高は、主たる事業である建設事業において、契約により工事の完成引渡し第4四半期連結会計期間に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間における売上高に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が著しく多くなるといった季節的変動があります。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
減価償却費	109百万円	102百万円

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2018年6月28日 定時株主総会	普通株式	156	80	2018年3月31日	2018年6月29日	利益剰余金

2. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2019年6月27日 定時株主総会	普通株式	195	100	2019年3月31日	2019年6月28日	利益剰余金

2. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他	合計
	建築	土木	不動産	計		
売上高						
外部顧客への売上高	27,908	10,205	597	38,712	498	39,210
セグメント間の内部売上高又は振替高	4	62	39	107	805	913
計	27,913	10,268	637	38,819	1,304	40,124
セグメント利益	2,406	975	275	3,657	116	3,774

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、資機材賃貸事業及び資材販売事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の内容  
(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	3,657
「その他」の区分の利益	116
セグメント間取引消去	13
四半期連結損益計算書の売上総利益	3,760

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他	合計
	建築	土木	不動産	計		
売上高						
外部顧客への売上高	26,353	12,494	532	39,379	598	39,978
セグメント間の内部売上高又は振替高	1	48	36	86	1,246	1,333
計	26,354	12,542	569	39,466	1,845	41,312
セグメント利益	2,420	1,016	214	3,651	145	3,796

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、資機材賃貸事業及び資材販売事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の内容  
(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	3,651
「その他」の区分の利益	145
セグメント間取引消去	26
四半期連結損益計算書の売上総利益	3,770

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
1株当たり四半期純利益金額	464円63銭	393円51銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (百万円)	956	809
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円)	956	809
普通株式の期中平均株式数(株)	2,058,505	2,058,354

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2020年2月7日

徳倉建設株式会社  
取締役会 御中

### 栄監査法人

代表社員  
業務執行社員 公認会計士 楯 泰 治

代表社員  
業務執行社員 公認会計士 林 浩 史

業務執行社員 公認会計士 近 藤 雄 大

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている徳倉建設株式会社の2019年4月1日から2020年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(2019年10月1日から2019年12月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(2019年4月1日から2019年12月31日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

#### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、徳倉建設株式会社及び連結子会社の2019年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。