

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券届出書の訂正届出書

**【提出先】** 東海財務局長

**【提出日】** 2019年9月30日

**【会社名】** ワシントンホテル株式会社

**【英訳名】** WASHINGTON HOTEL CORPORATION

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 内田 和男

**【本店の所在の場所】** 愛知県名古屋市千種区内山三丁目23番5号

**【電話番号】** 052-745-9030

**【事務連絡者氏名】** 執行役員 総務人事部部長 井戸川 学

**【最寄りの連絡場所】** 愛知県名古屋市千種区内山三丁目23番5号

**【電話番号】** 052-745-9030

**【事務連絡者氏名】** 執行役員 総務人事部部長 井戸川 学

**【届出の対象とした募集(売出)有価証券の種類】** 株式

**【届出の対象とした募集(売出)金額】**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| 募集金額                |                |
| ブックビルディング方式による募集    | 1,958,400,000円 |
| 売出金額                |                |
| (オーバーアロットメントによる売出し) |                |
| ブックビルディング方式による売出し   | 349,650,000円   |

(注) 募集金額は、会社法上の払込金額の総額であり、売出金額は、有価証券届出書の訂正届出書提出時における見込額であります。

**【縦覧に供する場所】** 該当事項はありません。

## 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2019年9月11日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、ブックビルディング方式による募集1,800,000株の募集の条件及びブックビルディング方式による売出し(オーバーアロットメントによる売出し)270,000株の売出しの条件並びにこの募集及び売出しに関し必要な事項を、2019年9月27日開催の取締役会において決定しましたので、これらに関連する事項を訂正し、また、「第四部 株式公開情報 第3 株主の状況」の記載内容の一部を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 募集要項

- 1 新規発行株式
- 2 募集の方法
- 3 募集の条件
  - (2) ブックビルディング方式
- 4 株式の引受け
- 5 新規発行による手取金の使途
  - (1) 新規発行による手取金の額
  - (2) 手取金の使途

#### 第2 売出要項

- 1 売出株式(オーバーアロットメントによる売出し)  
募集又は売出しに関する特別記載事項
- 2 . 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について
- 4 . 当社指定販売先への売付け(親引け)について

### 第四部 株式公開情報

#### 第3 株主の状況

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第一部 【証券情報】

### 第1 【募集要項】

#### 1 【新規発行株式】

(訂正前)

| 種類   | 発行数(株)        | 内容  |
|------|---------------|---|
| 普通株式 | 1,800,000(注)2 | 完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。なお、単元株式数は100株であります。 |

(注) 1. 2019年9月11日開催の取締役会決議によっております。

2. 発行数については、2019年9月27日開催予定の取締役会において変更される可能性があります。

3. 当社の定める振替機関の名称及び住所は、以下のとおりであります。

名称：株式会社証券保管振替機構

住所：東京都中央区日本橋茅場町二丁目1番1号

4. 「第1 募集要項」に記載の募集(以下「本募集」という。)にあたっては、その需要状況を勘案し、オーバーアロットメントによる売出しを追加的に行う場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しについては、「第2 売出要項」の「1 売出株式(オーバーアロットメントによる売出し)」及び「2 売出しの条件(オーバーアロットメントによる売出し)」をご参照下さい。

5. 上記とは別に、2019年9月11日開催の取締役会において、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社を割当先とする当社普通株式270,000株の第三者割当増資を行うことを決議しております。なお、その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 2. 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について」をご参照下さい。

6. 本募集に関連して、ロックアップに関する合意がなされております。その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 3. ロックアップについて」をご参照下さい。

(訂正後)

| 種類   | 発行数(株)    | 内容  |
|------|-----------|---|
| 普通株式 | 1,800,000 | 完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。なお、単元株式数は100株であります。 |

(注) 1. 2019年9月11日開催の取締役会決議によっております。

2. 当社の定める振替機関の名称及び住所は、以下のとおりであります。

名称：株式会社証券保管振替機構

住所：東京都中央区日本橋茅場町二丁目1番1号

3. 「第1 募集要項」に記載の募集(以下「本募集」という。)にあたっては、その需要状況を勘案し、オーバーアロットメントによる売出しを追加的に行う場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しについては、「第2 売出要項」の「1 売出株式(オーバーアロットメントによる売出し)」及び「2 売出しの条件(オーバーアロットメントによる売出し)」をご参照下さい。

4. 上記とは別に、2019年9月11日開催の取締役会において、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社を割当先とする当社普通株式270,000株の第三者割当増資を行うことを決議しております。なお、その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 2. 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について」をご参照下さい。

5. 本募集に関連して、ロックアップに関する合意がなされております。その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 3. ロックアップについて」をご参照下さい。

(注) 2. の全文削除及び3. 4. 5. 6. の番号変更

## 2 【募集の方法】

(訂正前)

2019年10月8日に決定される予定の引受価額にて、当社と元引受契約を締結する予定の後記「4 株式の引受け」欄記載の金融商品取引業者(以下「第1 募集要項」において「引受人」という。)は、買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額(発行価格)で募集(以下「本募集」という。)を行います。引受価額は2019年9月27日開催予定の取締役会において決定される会社法上の払込金額以上の価額となります。引受人は払込期日までに引受価額の総額を当社に払込み、本募集における発行価格の総額との差額は引受人の手取金といたします。当社は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

なお、本募集は、株式会社東京証券取引所(以下「東証」という。)の定める「有価証券上場規程施行規則」第233条及び株式会社名古屋証券取引所(以下「名証」という。)の定める「上場前の公募又は売出し等に関する規則」第3条に規定するブックビルディング方式(株式の取得の申込みの勧誘時において発行価格又は売出価格に係る仮条件を投資家に提示し、株式に係る投資家の需要状況を把握したうえで発行価格等を決定する方法をいう。)により決定する価格で行います。

| 区分               | 発行数(株)    | 発行価額の総額(円)    | 資本組入額の総額(円)   |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| 入札方式のうち入札による募集   |           |               |               |
| 入札方式のうち入札によらない募集 |           |               |               |
| ブックビルディング方式      | 1,800,000 | 1,973,700,000 | 1,073,925,000 |
| 計(総発行株式)         | 1,800,000 | 1,973,700,000 | 1,073,925,000 |

- (注) 1. 全株式を引受人の買取引受けにより募集いたします。
2. 上場前の公募増資を行うに際しての手続き等は、東証の定める「有価証券上場規程施行規則」及び名証の定める「上場前の公募又は売出し等に関する規則」(以下「取引所の有価証券上場規程施行規則等」と総称する。)により規定されております。
3. 発行価額の総額は、会社法上の払込金額の総額であり、有価証券届出書提出時における見込額であります。
4. 資本組入額の総額は、会社法上の増加する資本金であり、2019年9月11日開催の取締役会決議に基づき、2019年10月8日に決定される予定の引受価額を基礎として、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額(見込額)の2分の1相当額を資本金に計上することを前提として算出した見込額であります。
5. 有価証券届出書提出時における想定発行価格(1,290円)で算出した場合、本募集における発行価格の総額(見込額)は2,322,000,000円となります。

(訂正後)

2019年10月8日に決定される予定の引受価額にて、当社と元引受契約を締結する予定の後記「4 株式の引受け」欄記載の金融商品取引業者(以下「第1 募集要項」において「引受人」という。)は、買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額(発行価格)で募集(以下「本募集」という。)を行います。引受価額は2019年9月27日開催の取締役会において決定された会社法上の払込金額(1,088円)以上の価額となります。引受人は払込期日までに引受価額の総額を当社に払込み、本募集における発行価格の総額との差額は引受人の手取金といたします。当社は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

なお、本募集は、株式会社東京証券取引所(以下「東証」という。)の定める「有価証券上場規程施行規則」第233条及び株式会社名古屋証券取引所(以下「名証」という。)の定める「上場前の公募又は売出し等に関する規則」第3条に規定するブックビルディング方式(株式の取得の申込みの勧誘時において発行価格又は売出価格に係る仮条件を投資家に提示し、株式に係る投資家の需要状況を把握したうえで発行価格等を決定する方法をいう。)により決定する価格で行います。

| 区分               | 発行数(株)    | 発行価額の総額(円)    | 資本組入額の総額(円)   |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| 入札方式のうち入札による募集   |           |               |               |
| 入札方式のうち入札によらない募集 |           |               |               |
| ブックビルディング方式      | 1,800,000 | 1,958,400,000 | 1,078,087,500 |
| 計(総発行株式)         | 1,800,000 | 1,958,400,000 | 1,078,087,500 |

- (注) 1. 全株式を引受人の買取引受けにより募集いたします。
2. 上場前の公募増資を行うに際しての手続き等は、東証の定める「有価証券上場規程施行規則」及び名証の定める「上場前の公募又は売出し等に関する規則」(以下「取引所の有価証券上場規程施行規則等」と総称する。)により規定されております。
3. 発行価額の総額は、会社法上の払込金額の総額であります。
4. 資本組入額の総額は、会社法上の増加する資本金であり、2019年9月11日開催の取締役会決議に基づき、2019年10月8日に決定される予定の引受価額を基礎として、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額(見込額)の2分の1相当額を資本金に計上することを前提として算出した見込額であります。
5. 仮条件(1,280円～1,310円)の平均価格(1,295円)で算出した場合、本募集における発行価格の総額(見込額)は2,331,000,000円となります。

## 3 【募集の条件】

## (2) 【ブックビルディング方式】

(訂正前)

| 発行価格<br>(円) | 引受価額<br>(円) | 払込金額<br>(円) | 資本<br>組入額<br>(円) | 申込株数<br>単位<br>(株) | 申込期間                                | 申込<br>証拠金<br>(円) | 払込期日           |
|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 未定<br>(注) 1 | 未定<br>(注) 1 | 未定<br>(注) 2 | 未定<br>(注) 3      | 100               | 自 2019年10月9日(水)<br>至 2019年10月15日(火) | 未定<br>(注) 4      | 2019年10月17日(木) |

(注) 1. 発行価格は、ブックビルディング方式によって決定いたします。

発行価格は、2019年9月27日に仮条件を決定し、当該仮条件による需要状況、上場日までの価格変動リスク等を総合的に勘案した上で、2019年10月8日に引受価額と同時に決定する予定であります。

仮条件は、当社の事業内容、経営成績及び財政状態、当社と事業内容等の類似性が高い上場会社との比較、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定する予定であります。需要の申込みの受付に当たり、引受人は、当社株式が市場において適正な評価を受けることを目的に、機関投資家等を中心に需要の申告を促す予定であります。

2. 払込金額は、会社法上の払込金額であり、2019年9月27日開催予定の取締役会において決定される予定であります。また、「2 募集の方法」の冒頭に記載のとおり、発行価格と会社法上の払込金額及び2019年10月8日に決定される予定の引受価額とは各々異なります。発行価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。

3. 資本組入額は、1株当たりの増加する資本金であります。なお、2019年9月11日開催の取締役会において、増加する資本金の額は、2019年10月8日に決定される予定の引受価額を基礎として、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする事及び増加する資本準備金の額は資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額とする旨を決議しております。

4. 申込証拠金は、発行価格と同一の金額とし、利息をつけません。申込証拠金のうち引受価額相当額は、払込期日に新株式払込金に振替充当いたします。

5. 株式受渡期日は、2019年10月18日(金)(以下「上場(売買開始)日」という。)の予定であります。本募集に係る株式は、株式会社証券保管振替機構(以下「機構」という。)の「株式等の振替に関する業務規程」に従い、機構にて取扱いますので、上場(売買開始)日から売買を行うことができます。なお、本募集に係る株券は、発行されません。

6. 申込みの方法は、申込期間内に後記申込取扱場所へ申込証拠金を添えて申込みをするものいたします。

7. 申込み在先立ち、2019年10月1日から2019年10月7日までの間で引受人に対して、当該仮条件を参考として需要の申告を行うことができます。当該需要の申告は変更または撤回することが可能であります。販売に当たっては、東証の「有価証券上場規程」及び名証の「株券上場審査基準」に定める株主数基準の充足、上場後の株式の流通性の確保等を勘案し、需要の申告を行わなかった投資家にも販売が行われることがあります。

引受人は、公平かつ公正な販売に努めることとし、自社で定める配分に関する基本方針及び社内規程等に従い、販売を行う方針であります。配分に関する基本方針については、各社の店頭における表示またはホームページにおける表示等をご確認下さい。

8. 引受価額が会社法上の払込金額を下回る場合は新株式の発行を中止いたします。

(訂正後)

| 発行価格<br>(円) | 引受価額<br>(円) | 払込金額<br>(円) | 資本<br>組入額<br>(円) | 申込株数<br>単位<br>(株) | 申込期間                                | 申込<br>証拠金<br>(円) | 払込期日           |
|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 未定<br>(注) 1 | 未定<br>(注) 1 | 1,088       | 未定<br>(注) 3      | 100               | 自 2019年10月9日(水)<br>至 2019年10月15日(火) | 未定<br>(注) 4      | 2019年10月17日(木) |

- (注) 1. 発行価格は、ブックビルディング方式によって決定いたします。  
 仮条件は、1,280円以上1,310円以下の範囲とし、発行価格は、当該仮条件による需要状況、上場日までの価格変動リスク等を総合的に勘案した上で、2019年10月8日に引受価額と同時に決定する予定であります。  
 当該仮条件は、当社の事業内容、経営成績及び財政状態、当社と事業内容等の類似性が高い上場会社との比較、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見及び需要見通し、現在の株式市場の状況、最近の新規上場株の株式市場における評価並びに上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して決定いたしました。
- 需要の申込みの受け付けに当たり、引受人は、当社株式が市場において適正な評価を受けることを目的に、機関投資家等を中心に需要の申告を促す予定であります。
2. 「2 募集の方法」の冒頭に記載のとおり、発行価格と会社法上の払込金額(1,088円)及び2019年10月8日に決定される予定の引受価額とは各々異なります。発行価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。
3. 資本組入額は、1株当たりの増加する資本金であります。なお、2019年9月11日開催の取締役会において、増加する資本金の額は、2019年10月8日に決定される予定の引受価額を基礎として、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする及び増加する資本準備金の額は資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額とする旨を決議しております。
4. 申込証拠金は、発行価格と同一の金額とし、利息をつけません。申込証拠金のうち引受価額相当額は、払込期日に新株式払込金に振替充当いたします。
5. 株式受渡期日は、2019年10月18日(金)(以下「上場(売買開始)日」という。)の予定であります。本募集に係る株式は、株式会社証券保管振替機構(以下「機構」という。)の「株式等の振替に関する業務規程」に従い、機構にて取扱いますので、上場(売買開始)日から売買を行うことができます。なお、本募集に係る株券は、発行されません。
6. 申込みの方法は、申込期間内に後記申込取扱場所へ申込証拠金を添えて申込みをするものいたします。
7. 申込み在先立ち、2019年10月1日から2019年10月7日までの間で引受人に対して、当該仮条件を参考として需要の申告を行うことができます。当該需要の申告は変更または撤回することが可能であります。  
 販売に当たりましては、東証の「有価証券上場規程」及び名証の「株券上場審査基準」に定める株主数基準の充足、上場後の株式の流通性の確保等を勘案し、需要の申告を行わなかった投資家にも販売が行われることがあります。  
 引受人は、公平かつ公正な販売に努めることとし、自社で定める配分に関する基本方針及び社内規程等に従い、販売を行う方針であります。配分に関する基本方針については、各社の店頭における表示またはホームページにおける表示等をご確認下さい。
8. 引受価額が会社法上の払込金額(1,088円)を下回る場合は新株式の発行を中止いたします。

## 4 【株式の引受け】

(訂正前)

| 引受人の氏名又は名称            | 住所                  | 引受株式数<br>(株) | 引受けの条件  |
|-----------------------|---------------------|--------------|---|
| 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 | 東京都千代田区丸の内二丁目5番2号   | 未定           | 1. 買取引受けによります。<br>2. 引受人は新株式払込金として、2019年10月17日までに払込取扱場所へ引受価額と同額を払込むことといたします。<br>3. 引受手数料は支払われません。ただし、発行価格と引受価額との差額の総額は引受人の手取金となります。 |
| みずほ証券株式会社             | 東京都千代田区大手町一丁目5番1号   |              |   |
| 東海東京証券株式会社            | 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号 |              |   |
| 岡三証券株式会社              | 東京都中央区日本橋一丁目17番6号   |              |   |
| S M B C 日興証券株式会社      | 東京都千代田区丸の内三丁目3番1号   |              |   |
| 大和証券株式会社              | 東京都千代田区丸の内一丁目9番1号   |              |   |
| 株式会社S B I証券           | 東京都港区六本木一丁目6番1号     |              |   |
| マネックス証券株式会社           | 東京都港区赤坂一丁目12番32号    |              |   |
| 計                     |                     | 1,800,000    |   |

- (注) 1. 2019年9月27日開催予定の取締役会において各引受人の引受株式数が決定される予定であります。  
2. 上記引受人と発行価格決定日(2019年10月8日)に元引受契約を締結する予定であります。  
3. 引受人は、上記引受株式数のうち、2,000株を上限として、全国の販売を希望する引受人以外の金融商品取引業者に販売を委託する方針であります。

(訂正後)

| 引受人の氏名又は名称            | 住所                  | 引受株式数<br>(株) | 引受けの条件  |
|-----------------------|---------------------|--------------|---|
| 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 | 東京都千代田区丸の内二丁目5番2号   | 1,566,000    | 1. 買取引受けによります。<br>2. 引受人は新株式払込金として、2019年10月17日までに払込取扱場所へ引受価額と同額を払込むことといたします。<br>3. 引受手数料は支払われません。ただし、発行価格と引受価額との差額の総額は引受人の手取金となります。 |
| みずほ証券株式会社             | 東京都千代田区大手町一丁目5番1号   | 90,000       |   |
| 東海東京証券株式会社            | 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号 | 36,000       |   |
| 岡三証券株式会社              | 東京都中央区日本橋一丁目17番6号   | 36,000       |   |
| S M B C 日興証券株式会社      | 東京都千代田区丸の内三丁目3番1号   | 18,000       |   |
| 大和証券株式会社              | 東京都千代田区丸の内一丁目9番1号   | 18,000       |   |
| 株式会社S B I証券           | 東京都港区六本木一丁目6番1号     | 18,000       |   |
| マネックス証券株式会社           | 東京都港区赤坂一丁目12番32号    | 18,000       |   |
| 計                     |                     | 1,800,000    |   |

- (注) 1. 上記引受人と発行価格決定日(2019年10月8日)に元引受契約を締結する予定であります。  
2. 引受人は、上記引受株式数のうち、2,000株を上限として、全国の販売を希望する引受人以外の金融商品取引業者に販売を委託する方針であります。

(注) 1. の全文削除及び2. 3. の番号変更



## 5 【新規発行による手取金の使途】

## (1) 【新規発行による手取金の額】

(訂正前)

| 払込金額の総額(円)    | 発行諸費用の概算額(円) | 差引手取概算額(円)    |
|---------------|--------------|---------------|
| 2,147,850,000 | 13,000,000   | 2,134,850,000 |

- (注) 1. 払込金額の総額は、会社法上の払込金額の総額とは異なり、新規発行に際して当社に払い込まれる引受価額の総額であり、有価証券届出書提出時における想定発行価格(1,290円)を基礎として算出した見込額であります。
2. 発行諸費用の概算額には、消費税及び地方消費税(以下「消費税等」という。)は含まれておりません。
3. 引受手数料は支払わないため、発行諸費用の概算額は、これ以外の費用を合計したものであります。

(訂正後)

| 払込金額の総額(円)    | 発行諸費用の概算額(円) | 差引手取概算額(円)    |
|---------------|--------------|---------------|
| 2,156,175,000 | 13,000,000   | 2,143,175,000 |

- (注) 1. 払込金額の総額は、会社法上の払込金額の総額とは異なり、新規発行に際して当社に払い込まれる引受価額の総額であり、仮条件(1,280円～1,310円)の平均価格(1,295円)を基礎として算出した見込額であります。
2. 発行諸費用の概算額には、消費税及び地方消費税(以下「消費税等」という。)は含まれておりません。
3. 引受手数料は支払わないため、発行諸費用の概算額は、これ以外の費用を合計したものであります。

## (2) 【手取金の使途】

(訂正前)

上記の手取概算額2,134,850千円及び「1 新規発行株式」の(注)5.に記載の第三者割当増資の手取概算額上限322,177千円とあわせて、新規店舗の出店費用及び既存店舗のリニューアル費用へ充当する予定でございます。具体的には以下のとおりであります。

| 事業所名<br>(所在地)                   | 設備の<br>内容 | 支払予定額            |                  |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
|                                 |           | 2020年3月期<br>(千円) | 2021年3月期<br>(千円) |
| (仮称)R&Bホテル仙台駅東口<br>(宮城県仙台市若葉区)  | ホテルの新設    | 460,000          |                  |
| (仮称)R&Bホテル名古屋駅前<br>(愛知県名古屋市中村区) | ホテルの新設    | 522,000          | 704,945          |
| 高崎ワシントンホテルプラザ<br>(群馬県高崎市)       | リニューアル    | 290,082          |                  |
| 博多中洲ワシントンホテルプラザ<br>(福岡県福岡市博多区)  | リニューアル    |                  | 240,000          |
| 鹿児島ワシントンホテルプラザ<br>(鹿児島県鹿児島市)    | リニューアル    |                  | 240,000          |

なお、具体的な充当時期までは、安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

また、手取金充当後の新規出店及び既存店リノベーション費用の不足額については手元資金を予定しております。

(注)1.設備資金の内容については、「第二部 企業情報 第3 設備の状況 3 設備の新設、除却等の計画」をご参照下さい。

(訂正後)

上記の手取概算額2,143,175千円及び「1 新規発行株式」の(注)4.に記載の第三者割当増資の手取概算額上限323,426千円とあわせて、新規店舗の出店費用及び既存店舗のリノベーション費用へ充当する予定でございます。具体的には以下のとおりであります。

| 事業所名<br>(所在地)                   | 設備の<br>内容 | 支払予定額            |                  |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
|                                 |           | 2020年3月期<br>(千円) | 2021年3月期<br>(千円) |
| (仮称)R&Bホテル仙台駅東口<br>(宮城県仙台市若葉区)  | ホテルの新設    | 460,000          |                  |
| (仮称)R&Bホテル名古屋駅前<br>(愛知県名古屋市中村区) | ホテルの新設    | 522,000          | 704,945          |
| 高崎ワシントンホテルプラザ<br>(群馬県高崎市)       | リニューアル    | 290,082          |                  |
| 博多中洲ワシントンホテルプラザ<br>(福岡県福岡市博多区)  | リニューアル    |                  | 240,000          |
| 鹿児島ワシントンホテルプラザ<br>(鹿児島県鹿児島市)    | リニューアル    |                  | 240,000          |

残額は上記以外の新規店舗の出店費用及び既存店舗のリノベーション費用へ充当する予定でございます。

なお、具体的な充当時期までは、安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

また、手取金充当後の新規出店及び既存店リノベーション費用の不足額については手元資金を予定しております。

(注)1.設備資金の内容については、「第二部 企業情報 第3 設備の状況 3 設備の新設、除却等の計画」をご参照下さい。

## 第2 【売出要項】

### 1 【売出株式(オーバーアロットメントによる売出し)】

(訂正前)

| 種類       | 売出数<br>(株)            |         | 売出価額の総額<br>(円) | 売出しに係る株式の所有者の<br>住所及び氏名又は名称                             |
|----------|-----------------------|---------|----------------|---|
|          | 入札方式のうち入札<br>による売出し   |         |                |   |
|          | 入札方式のうち入札<br>によらない売出し |         |                |   |
| 普通株式     | ブックビルディング<br>方式       | 270,000 | 348,300,000    | 東京都千代田区丸の内二丁目5番2号<br>三菱UFJモルガン・スタンレー<br>証券株式会社 270,000株 |
| 計(総売出株式) |                       | 270,000 | 348,300,000    |   |

- (注) 1. オーバーアロットメントによる売出しは、本募集に伴い、その需要状況を勘案し、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社が行う売出しであります。したがってオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数は上限株式数を示したものであり、需要状況により減少又は中止する場合があります。
2. オーバーアロットメントによる売出しに関連して、当社は、2019年9月11日開催の取締役会において、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社を割当先とする当社普通株式270,000株の第三者割当増資の決議を行っております。また、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社は、東京証券取引所又は名古屋証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数を上限とする当社普通株式の買付け(以下「シンジケートカバー取引」という。)を行う場合があります。
- なお、その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 2. 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について」をご参照下さい。
3. 上場前の売出しを行うに際しての手続き等は、取引所の有価証券上場規程施行規則等により規定されております。
4. 「第1 募集要項」における株式の発行を中止した場合には、オーバーアロットメントによる売出しも中止します。
5. 売出価額の総額は、有価証券届出書提出時における想定売出価格(1,290円)で算出した見込額であります。
6. 振替機関の名称及び住所は、「第1 募集要項 1 新規発行株式」の(注)3.に記載した振替機関と同一であります。

(訂正後)

| 種類       | 売出数<br>(株)          |                       | 売出価額の総額<br>(円) | 売出しに係る株式の所有者の<br>住所及び氏名又は名称                             |
|----------|---------------------|-----------------------|----------------|---|
|          | 入札方式のうち入札<br>による売出し | 入札方式のうち入札<br>によらない売出し |                |   |
| 普通株式     | ブックビルディング<br>方式     | 270,000               | 349,650,000    | 東京都千代田区丸の内二丁目5番2号<br>三菱UFJモルガン・スタンレー<br>証券株式会社 270,000株 |
| 計(総売出株式) |                     | 270,000               | 349,650,000    |   |

- (注) 1. オーバーアロットメントによる売出しは、本募集に伴い、その需要状況を勘案し、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社が行う売出しであります。したがってオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数は上限株式数を示したものであり、需要状況により減少又は中止する場合があります。
2. オーバーアロットメントによる売出しに関連して、当社は、2019年9月11日開催の取締役会において、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社を割当先とする当社普通株式270,000株の第三者割当増資の決議を行っております。また、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社は、東京証券取引所又は名古屋証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数を上限とする当社普通株式の買付け(以下「シンジケートカバー取引」という。)を行う場合があります。
- なお、その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 2. 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について」をご参照下さい。
3. 上場前の売出しを行うに際しての手続き等は、取引所の有価証券上場規程施行規則等により規定されております。
4. 「第1 募集要項」における株式の発行を中止した場合には、オーバーアロットメントによる売出しも中止します。
5. 売出価額の総額は、仮条件(1,280円~1,310円)の平均価格(1,295円)で算出した見込額であります。
6. 振替機関の名称及び住所は、「第1 募集要項 1 新規発行株式」の(注)2.に記載した振替機関と同一であります。

## 【募集又は売出しに関する特別記載事項】

## 2. 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について

(訂正前)

オーバーアロットメントによる売出しの対象となる当社普通株式は、オーバーアロットメントによる売出しのために、主幹事会社が当社株主である株式会社三菱UFJ銀行(以下「貸株人」という。)より借入れる株式です。これに関連して、当社は、2019年9月11日開催の取締役会において、主幹事会社を割当先とする当社普通株式270,000株の第三者割当増資(以下「本件第三者割当増資」という。)を行うことを決議しています。本件第三者割当増資の会社法上の募集事項については、以下のとおりです。

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| (1) | 募集株式の数               | 当社普通株式 270,000株  |
| (2) | 募集株式の払込金額            | 未定 (注) 1   |
| (3) | 増加する資本金及び資本準備金に関する事項 | 増加する資本金の額は割当価格を基礎とし、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。また、増加する資本準備金の額は、資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額とする。(注) 2 |
| (4) | 払込期日                 | 2019年11月18日(月)   |

(注) 1. 募集株式の払込金額(会社法上の払込金額)は、2019年9月27日開催予定の取締役会において決定される予定の「第1 募集要項」における新規発行株式の払込金額(会社法上の払込金額)と同一とする予定であります。

2. 割当価格は、2019年10月8日に決定される予定の「第1 募集要項」における新規発行株式の引受価額と同一とする予定であります。

(以下省略)

(訂正後)

オーバーアロットメントによる売出しの対象となる当社普通株式は、オーバーアロットメントによる売出しのために、主幹事会社が当社株主である株式会社三菱UFJ銀行(以下「貸株人」という。)より借入れる株式です。これに関連して、当社は、2019年9月11日開催の取締役会において、主幹事会社を割当先とする当社普通株式270,000株の第三者割当増資(以下「本件第三者割当増資」という。)を行うことを決議しています。本件第三者割当増資の会社法上の募集事項については、以下のとおりです。

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| (1) | 募集株式の数               | 当社普通株式 270,000株  |
| (2) | 募集株式の払込金額            | 1株につき1,088円  |
| (3) | 増加する資本金及び資本準備金に関する事項 | 増加する資本金の額は割当価格を基礎とし、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。また、増加する資本準備金の額は、資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額とする。(注) |
| (4) | 払込期日                 | 2019年11月18日(月)   |

(注) 割当価格は、2019年10月8日に決定される予定の「第1 募集要項」における新規発行株式の引受価額と同一とする予定であります。

(注) 1. の全文及び2. の番号削除

(以下省略)

## 4. 当社指定販売先への売付け(親引け)について

(訂正前)

当社は、本募集において、日本証券業協会の定める「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分に関する規則」に従い、当社従業員への福利厚生等を目的として当社従業員持株会に対し、公募による募集株式のうち15,000株を上限として売付けることを引受人に要請する予定であります。

なお、日本証券業協会の定める「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分に関する規則」第2条第2項に基づき、当社が指定する販売先への売付け(親引け)として、当社は親引け予定先の状況等につき公表し、主幹事会社は親引け予定先から売付ける株式数を対象として継続所有に関する確約を書面により取り付けます。

(訂正後)

当社は、本募集において、日本証券業協会の定める「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分に関する規則」に従い、当社従業員への福利厚生等を目的として当社従業員持株会に対し、公募による募集株式のうち15,000株を上限として売付けることを引受人に要請しております。

当社が主幹事会社に対し、売付けることを要請している指定販売先(親引け予定先)の状況等については以下のとおりであります。

## (1) 親引け予定先の概要

|           |                    |            |
|-----------|--------------------|------------|
| 名称        | ワシントンホテル従業員持株会     |            |
| 本店所在地     | 愛知県名古屋市千種区内山3 23 5 |            |
| 代表者の役職・氏名 | 理事長 津尾 則文          |            |
| 当社との関係    | 資本関係               | 該当事項はありません |
|           | 人的関係               | 該当事項はありません |
|           | 取引関係               | 該当事項はありません |
|           | 関連当事者への該当状況        | 該当事項はありません |

## (2) 親引け予定先の選定理由

当社従業員の福利厚生等を目的として当社従業員持株会を親引け予定先として選定しました。

## (3) 親引けしようとする株券等の数

15,000株を上限として、公募増資等の価格等とあわせて2019年10月8日に決定する予定であります。

## (4) 親引け先の株券等の保有方針

長期的に保有する方針であります。

## (5) 親引け予定先における払込みに要する資金等の状況

当社は、払込みに要する資金について、当社従業員持株会における積立て資金の存在を確認しております。

## (6) 親引け予定先の実態

当社の従業員で構成する従業員持株会であります。

## (7) 親引けに係る株券等の譲渡制限

日本証券業協会の定める「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分に関する規則」第2条第2項に基づき、当社が指定する販売先への売付け（親引け）として、主幹事会社は親引け予定先から売付ける株式数を対象として、上場日（株式受渡期日。当日を含む）後180日目（2020年4月14日）までの期間（以下、「本確約期間」という。）継続して所有すること等の確約を書面により取り付けます。本確約期間終了後には売却等が可能となりますが、当該取引が行われた場合には、当社普通株式の市場価格に影響が及び可能性があります。主幹事会社は本確約期間中であっても、その裁量で当該合意の内容を全部若しくは一部につき解除できる権限を有しております。

## (8) 発行条件に関する事項

発行条件は、仮条件等における需要状況等を勘案した上で決定する募集株式発行等の発行条件と同一とすることから、親引け予定先に対して特に有利な条件ではないと考えております。

## (9) 親引け後の大株主の状況

現在の大株主の状況

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 株式会社丸栄          | 1,433,520株 |
| 藤田観光株式会社        | 1,061,280株 |
| 株式会社三菱UFJ銀行     | 503,000株   |
| 株式会社みずほ銀行       | 503,000株   |
| 株式会社名古屋銀行       | 503,000株   |
| 日本生命保険相互会社      | 495,000株   |
| 明治安田生命保険相互会社    | 440,000株   |
| 株式会社近藤紡績所       | 316,800株   |
| 名古屋中小企業投資育成株式会社 | 297,000株   |
| 朝日生命保険相互会社      | 275,000株   |

公募による募集株式発行及び親引け実施後の大株主の状況

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 株式会社丸栄          | 1,433,520株 |
| 藤田観光株式会社        | 1,061,280株 |
| 株式会社三菱UFJ銀行     | 503,000株   |
| 株式会社みずほ銀行       | 503,000株   |
| 株式会社名古屋銀行       | 503,000株   |
| 日本生命保険相互会社      | 495,000株   |
| 明治安田生命保険相互会社    | 440,000株   |
| 株式会社近藤紡績所       | 316,800株   |
| 名古屋中小企業投資育成株式会社 | 297,000株   |
| 朝日生命保険相互会社      | 275,000株   |

(注) 1 オーバーアロットメントによる売出し、シンジケートカバー取引及び第三者割当増資分(最大270,000株)は考慮しておりません。

## (10) 株式併合等の予定の有無及び内容

該当事項はありません。

## (11) その他参考となる事項

該当事項はありません。

## 第四部 【株式公開情報】

### 第3 【株主の状況】

(訂正前)

| 氏名又は名称             | 住所                        | 所有株式数<br>(株) | 株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%) |
|--------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|
|                    | <省略>                      |              |                                |
| 株式会社ホクリョーリード       | 石川県金沢市古府3 12              | 100,000      | 0.99                           |
| 川崎 晃義              | 愛知県名古屋市千種区                | 79,200       | 0.78                           |
| 株式会社大丸松坂屋百貨店       | 東京都江東区木場2 18 11           | 79,200       | 0.78                           |
| 瀧定名古屋株式会社          | 愛知県名古屋市中区錦2 13 19         | 79,200       | 0.78                           |
| 豊島株式会社名古屋本社        | 愛知県名古屋市中区錦2 15 15         | 79,200       | 0.78                           |
| 名古屋鉄道株式会社          | 愛知県名古屋市中村区名駅1 2 4         | 79,200       | 0.78                           |
| 中部電力株式会社           | 愛知県名古屋市中区東新町1             | 79,200       | 0.78                           |
| 東海ラジオ放送株式会社        | 愛知県名古屋市中区東桜1 14 27        | 79,200       | 0.78                           |
| 東邦瓦斯株式会社           | 愛知県名古屋市中区熱田区桜田町19 18      | 79,200       | 0.78                           |
| ワシントンホテル従業員持株会     | 愛知県名古屋市千種区内山3 23 5        | 74,000       | 0.73                           |
| 株式会社丸金             | 東京都練馬区高野台1 12 18          | 70,000       | 0.69                           |
| 綿久リネン株式会社          | 京都府綴喜郡井手町大字多賀小字茶臼塚12<br>2 | 70,000       | 0.69                           |
| あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 | 東京都渋谷区恵比寿1 28 1           | 66,000       | 0.65                           |
|                    | <省略>                      |              |                                |
| その他38名             |                           | 505,120      | 5.00                           |
| 計                  |                           | 10,095,150   | 100.00                         |

(注記省略)



(訂正後)

| 氏名又は名称                 | 住所                        | 所有株式数<br>(株) | 株式(自己株式を<br>除く。)の総数に<br>対する所有株式<br>数の割合(%) |
|------------------------|---------------------------|--------------|--|
|                        | <省略>                      |              |  |
| 株式会社ホクリョーリード           | 石川県金沢市古府3 12              | 100,000      | 0.99                                       |
| 株式会社大丸松坂屋百貨店           | 東京都江東区木場2 18 11           | 79,200       | 0.78                                       |
| 瀧定名古屋株式会社              | 愛知県名古屋市中区錦2 13 19         | 79,200       | 0.78                                       |
| 豊島株式会社名古屋本社            | 愛知県名古屋市中区錦2 15 15         | 79,200       | 0.78                                       |
| 名古屋鉄道株式会社              | 愛知県名古屋市中村区名駅1 2 4         | 79,200       | 0.78                                       |
| 中部電力株式会社               | 愛知県名古屋市東区東新町1             | 79,200       | 0.78                                       |
| 東海ラジオ放送株式会社            | 愛知県名古屋市東区東桜1 14 27        | 79,200       | 0.78                                       |
| 東邦瓦斯株式会社               | 愛知県名古屋市熱田区桜田町19 18        | 79,200       | 0.78                                       |
| ワシントンホテル従業員持株会         | 愛知県名古屋市千種区内山3 23 5        | 74,000       | 0.73                                       |
| 株式会社丸金                 | 東京都練馬区高野台1 12 18          | 70,000       | 0.69                                       |
| 綿久リネン株式会社              | 京都府綴喜郡井手町大字多賀小字茶臼塚12<br>2 | 70,000       | 0.69                                       |
| 川崎 晃義                  | 愛知県名古屋市千種区                | 69,200       | 0.69                                       |
| あいおいニッセイ同和損害保険<br>株式会社 | 東京都渋谷区恵比寿1 28 1           | 66,000       | 0.65                                       |
|                        | <省略>                      |              |  |
| その他43名                 |                           | 515,120      | 5.10                                       |
| 計                      |                           | 10,095,150   | 100.00                                     |

(注記省略)