

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年8月9日
【会社名】	株式会社ティーケーピー
【英訳名】	TKP Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 河野 貴輝
【本店の所在の場所】	東京都新宿区市谷八幡町8番地
【電話番号】	03-5227-7321
【事務連絡者氏名】	執行役員管理部長 高木 寛
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区市谷八幡町8番地
【電話番号】	03-5227-7321
【事務連絡者氏名】	執行役員管理部長 高木 寛
【縦覧に供する場所】	株式会社ティーケーピー 横浜支店 (神奈川県横浜市神奈川区金港町3番地1) 株式会社ティーケーピー 関西支店 (大阪府大阪市福島区福島5丁目4番21号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、当社が設立しました株式会社TKPSPV - 10号を通じて、IWG plcのグループ会社であるIWG Group Holdings Sarl及びRegus Group Limitedより、台湾においてリージャス事業を運営する台湾子会社計13社の持分全てを取得し、完全子会社化することを取締役会決議に基づき本日決定いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第16号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 取得対象子会社に関する事項

商号、本店所在地、代表者の氏名、資本金の額、及び事業内容

IWG Group Holdings Sarlより取得する7社

( )

商号 臺北雷格斯諮詢服務有限公司  
(Taipei Regus Business Service Co., Ltd.)  
本店所在地 臺北市松山區敦化北路170號3樓(A室)  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺中南屯文心國際商務有限公司  
(Taichung Nantun Wenxin Centre Co., Ltd.)  
本店所在地 臺中市南屯區文心路一段218號23樓之1  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺中英才國際商務有限公司  
(Taichung Yingcai Centre Co., Ltd.)  
本店所在地 臺中市西區英才路512號3樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺北雷格斯企業管理諮詢有限公司  
(Taipei Regus Business Consulting Co., Ltd.)  
本店所在地 臺北市信義區松智路1號11樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺北中山南京東國際商務有限公司  
(Taipei Zhongshan Nanjing East Centre Co., Ltd.)  
本店所在地 臺北市中山區南京東路3段170號1樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺中全球國際商務有限公司  
(Taichung Global Centre Co., Ltd.)  
本店所在地 臺中市西屯區府會園道179號3樓

代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 新竹<sup>註</sup>順國際商務有限公司  
(Hsinchu Wishun Centre CO., Ltd.)  
本店所在地 新竹縣竹北市復興三路二段168號6樓之1  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

Regus Group Limitedより取得する6社

( )

商号 臺北欣積國際商務有限公司  
(Taipei Hsin Ji Centre CO., Ltd.)  
本店所在地 臺北市信義區信義路四段460號18樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺北蘭德馬克國際商務有限公司  
(Taipei Landmark Centre CO., Ltd.)  
本店所在地 臺北市信義區忠孝東路5段68號29樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺北內湖洲子國際商務有限公司  
(Taipei NeiHuZhouZi Centre Co., Ltd.)  
本店所在地 臺北市內湖區洲子街183號3樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 台北雷格斯商務服務有限公司  
(Taipei Regus Business Centre Co., Ltd.)  
本店所在地 臺北市信義區信義路5段8號14樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺北三連國際商務有限公司  
(Taipei San Lian Centre Co. Ltd.)  
本店所在地 臺北市信義區忠孝東路4段560號13樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

( )

商号 臺北松山民權東國際商務有限公司  
(Taipei Songshan Minquandong Centre Co., Ltd.)

本店所在地 臺北市松山區復興北路367號8樓  
代表者の氏名 董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)  
資本金の額 250千台湾ドル  
事業内容 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

上記の財務数値は、監査法人の監査を受けたものではありません。  
千台湾ドル未満を切り捨てて算出しております。

13社合計による資本金及び総資産（2018年12月末時点）

資本金 3,250千台湾ドル  
総資産 395,480千台湾ドル

連結財務諸表は作成していないため、13社合計の財務数値を記載しております。  
上記の財務数値は、監査法人の監査を受けたものではありません。  
千台湾ドル未満を切り捨てて算出しております。

13社合計による最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益及び純利益

決算期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期
売上高	250,636千台湾ドル	237,261千台湾ドル	273,545千台湾ドル
営業利益	58,190千台湾ドル	54,704千台湾ドル	49,457千台湾ドル
純利益	15,450千台湾ドル	16,550千台湾ドル	1,863千台湾ドル

連結財務諸表は作成していないため、13社合計の財務数値を記載しております。  
IFRS（国際会計基準）に基づいて財務諸表を作成しており、「経常利益」に該当する項目は記載しておりません。  
上記の財務数値は、監査法人の監査を受けたものではありません。  
千台湾ドル未満を切り捨てて算出しております。

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係 記載すべき該当する事項はございません。  
人的関係 記載すべき該当する事項はございません。  
取引関係 記載すべき該当する事項はございません。

## (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社の今後の海外戦略においては、貸会議室単独での出店でなく、他事業と組み合わせた出店が好ましいという発想のもと、日本と商習慣の近似する台湾市場において、既にレンタルオフィス、コワーキングスペース等のブランドとネットワークを有する上記13社を買収し、貸会議室と共に出店を検討することが最適であると考えたため、本件決議をいたしました。

## (3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

13社合算2,927百万円（22.7百万英ポンド）に、純有利子負債（クロージング日時点）などの調整を行った上、実際の取得額を確定いたします。

2019年8月8日付の英ポンド・日本円の為替レートである1英ポンド=128.98円で算出しております。  
百万円未満を切り捨てて算出しております。

以上