【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

 【提出先】
 福岡財務支局長

 【提出日】
 2019年8月13日

【四半期会計期間】 第12期第2四半期(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

【会社名】 株式会社グッドライフカンパニー

【英訳名】 GOOD LIFE COMPANY, INC.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 髙村 隼人

【本店の所在の場所】 福岡市博多区博多駅前二丁目17番8号

【電話番号】 092 (471)4123 (代表)

【事務連絡者氏名】取締役経営管理部長 森田 旭【最寄りの連絡場所】福岡市博多区博多駅前二丁目17番8号

【電話番号】 092 (471) 4123 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役経営管理部長 森田 旭

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第12期 第 2 四半期 連結累計期間	第11期
会計期間		自2019年1月1日 至2019年6月30日	自2018年1月1日 至2018年12月31日
売上高	(千円)	654,838	2,956,327
経常利益	(千円)	136,572	527,994
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	(千円)	81,681	345,615
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	81,681	345,615
純資産額	(千円)	1,666,599	1,585,108
総資産額	(千円)	1,982,791	1,956,845
1株当たり四半期(当期) 純利益	(円)	58.21	310.47
潜在株式調整後 1 株当たり 四半期(当期)純利益	(円)	-	-
自己資本比率	(%)	84.1	81.0
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	545,639	809,458
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	32,128	38,579
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,072	166,082
現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高	(千円)	706,143	1,220,727

回次	第12期 第 2 四半期 連結会計期間	
会計期間		自2019年4月1日 至2019年6月30日
1株当たり四半期純利益	(円)	4.16

- (注) 1. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載 しておりません。
 - 2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
 - 3.潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 - 4. 当社は、第11期第2四半期連結累計期間については四半期連結財務諸表を作成していないため、第11期第2 四半期連結累計期間に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
 - 5. 当社は、2018年2月14日開催の取締役会決議により、2018年3月10日付で普通株式1株につき500株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期(当期)純利益を算定しております。
 - 6.「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期 連結会計期間の期首から適用しており、前連結会計年度に係る主要な経営指標等については、当該会計基準 等を遡って適用した後の指標等となっております。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び連結子会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。なお、当第2四半期連結会計期間において株式会社グッドライフ建設を設立し、連結子会社としております。

この結果、当社グループは、当社及び連結子会社2社により構成されております。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。 また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

なお、「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、財政状態の状況については、当該会計基準等を遡って適用した後の数値で前連結会計年度末との比較・分析を行っております。

また、当社は、前第2四半期連結累計期間については四半期連結財務諸表を作成していないため、前年同四半期連結累計期間との比較分析は行っておりません。

(1)財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀による大規模な金融緩和を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善がみられ、個人消費も総じて持ち直しの動きが続いており、輸出等に弱さがみられるものの緩やかな回復基調で推移しました。一方、海外経済については、通商問題の動向が世界経済に与える影響や、中国経済の減速、海外経済の動向と政策に関する不確実性、金融資本市場の変動の影響など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界におきましては、マンション用地価格や建築費の高騰等、懸念材料はあるものの、材料費の動向は概ね落ち着いた状態が継続しております。また、投資用不動産においては、投資用住宅資金の不正融資や物件の施工不良等の問題により、業界に対する不信感が募りつつあり、今後の市場動向に関して予断を許さない見通しとなっております。その一方で、2020年に開催される東京オリンピック・パラリンピックや2025年日本国際博覧会(大阪・関西万博)に向けた不動産市場の活性化や不動産投資に対する投資意欲は根強いため、今後数年間は堅調に推移するものと考えております。

このような環境のもと、当社グループは、フロービジネスであるアセットマネジメント事業と、ストックビジネスであるプロパティマネジメント事業との連携により、各事業間のシナジー効果創出に努めるとともに、営業力、技術力及びサービス品質の向上に努め、収益力の向上及び企業価値の最大化を図って参りました。

当第2四半期連結累計期間においては、前連結会計年度から開発を行っていた6物件が竣工したことにより、当第2四半期連結会計期間末において当社が企画・開発に携わった竣工棟数は累計88棟、管理戸数は2,834戸となりました。

この結果、売上高は654,838千円、営業利益141,432千円、経常利益136,572千円、親会社株主に帰属する四半期純利益81,681千円となりました。

主要な事業区分別の概況は以下のとおりであります。なお、当社グループは不動産投資マネジメント事業の単一セグメントであるため、セグメントごとに記載しておらず、事業区分別に区分して記載しております。

アセットマネジメント事業

アセットマネジメント事業につきましては、当第2四半期連結累計期間において6物件が竣工するとともに、引き続き積極的な用地取得と自社ホームページを活用したインバウンドマーケティング戦略による顧客層の拡大に注力したことにより、当社開発に係る新規設計契約4件(うち用地販売を伴うもの1件)及び株式会社グッドライフ建設を設立したことにより、建築に係る工事請負契約1件を受注しました。また、売買コンサルティングにより4件の売買仲介を行っております。この結果、アセットマネジメント事業の売上は424,388千円となりました。

プロパティマネジメント事業

プロパティマネジメント事業につきましては、管理物件の入居率の維持・向上を目指し、カーシェアリング、シェアサイクル及び入居者アプリの導入や、新電力への切り替えに伴う電気代の削減提案など、入居者様及びオーナー様の満足度向上につながる提案を積極的に行って参りました。また、新築一棟マンション6物件の引渡に伴い、管理運営受託件数が増加した結果、プロパティマネジメント事業の売上は230,449千円となりました。

財政状態については、次のとおりであります。

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は、前連結会計年度末に比べ33,721千円増加し、1,883,955千円となりました。主な要因は、販売用不動産が401,141千円、仕掛販売用不動産が191,152千円、その他流動資産が93,544千円及び完成工事未収入金が29,380千円増加した一方、現金及び預金が562,600千円及び開発用不動産が117,825千円減少したこと等によります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べ7,776千円減少し、98,835千円となりました。主な要因は、有形固定資産が4,532千円及び投資その他の資産が2,380千円減少したこと等によります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末に比べ25,945千円増加し、1,982,791千円となりました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は、前連結会計年度末に比べ57,190千円減少し、309,971千円となりました。主な要因は、未払法人税等が70,278千円、その他流動負債が22,084千円及び預り金が20,199千円減少した一方、未成工事受入金が38,759千円及び工事未払金が14,238千円増加したこと等によります。

固定負債は、前連結会計年度末に比べ1,644千円増加し、6,220千円となりました。主な要因は、その他固定負債が1,644千円増加したことによります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末に比べ55,545千円減少し、316,192千円となりました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ81,491千円増加し、1,666,599千円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が81,681千円増加したこと等によります。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末の1,220,727 千円に比べ、514,584千円減少し、706,143千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの主な要因は次のとおりであります。

<営業活動によるキャッシュ・フロー>

営業活動による資金の減少は545,639千円となりました。これは主に、販売用不動産の増加額401,141千円、仕掛販売用不動産の増加額191,152千円、法人税等の支払額120,278千円及び前渡金の増加額90,676千円による資金の減少と、税金等調整前四半期純利益136,572千円、開発用不動産の減少額117,825千円及び未成工事受入金の増加額38,759千円による資金の増加によります。

<投資活動によるキャッシュ・フロー>

投資活動による資金の増加は32,128千円となりました。これは主に、定期預金の払戻による収入49,620千円及び敷金及び保証金の回収による収入3,255千円による資金の増加と、有形固定資産の取得による支出18,810千円による資金の減少によります。

<財務活動によるキャッシュ・フロー>

財務活動による資金の減少は1,072千円となりました。これは、その他財務活動によるキャッシュ・フロー1,072千円による資金の減少によります。

(3)経営方針・経営戦略等

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4)事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5)研究開発活動

該当事項はありません。

EDINET提出書類 株式会社グッドライフカンパニー(E34522) 四半期報告書

3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)	
普通株式	4,400,000	
計	4,400,000	

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2019年6月30日)	提出日現在発行数(株) (2019年8月13日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	1,403,300	1,403,300	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	完全議決権株式であり、 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。 なお、単元株式数は100 株であります。
計	1,403,300	1,403,300	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】 該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】 該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2019年4月1日~	-	1,403,300	-	323,228	-	223,228
2019年 6 月30日		, ,		·		•

(5)【大株主の状況】

2019年 6 月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
髙村 隼人	福岡県福岡市早良区	900,000	64.14
カブドットコム証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	104,700	7.46
近松 敬倫	熊本県熊本市西区	50,000	3.56
MSIP CLIENT SECU RITIES (常任代理人 モルガン・スタン レーMUFG証券株式会社)	25 CABOT SQUARE, C ANARY WHARF, LONDO N E14 4QA, U.K. (東京都千代田区大手町一丁目9番7 号)	40,000	2.85
むさし証券株式会社	埼玉県さいたま市大宮区桜木町四丁目 333番地13	37,400	2.67
新井 寿志	志 京都府京都市伏見区		2.28
MLI STOCK LOAN (常任代理人 メリルリンチ日本証 券株式会社)	MERRILL LYNCH FINA NCIAL CENTRE 2 KIN G EDWARD STREET LO NDON E C1A 1HQ (東京都中央区日本橋一丁目4番1号)	12,900	0.92
佐方 修	熊本県熊本市西区	10,500	0.75
J.P.MORGAN SECUR ITIES PLC (常任代理人 JPモルガン証券株 式会社)	25 BANK STREET CAN ARY WHARF LONDON U K (東京都千代田区丸の内二丁目7番3 号)	10,200	0.73
GMOクリック証券株式会社	東京都渋谷区桜丘町20番1号	8,400	0.60
計	-	1,206,100	85.95

(6)【議決権の状況】 【発行済株式】

2019年 6 月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 100	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,402,900	14,029	権利内容に何ら限定のない当社に おける標準となる株式でありま す。なお、単元株数は100株であ ります。
単元未満株式	普通株式 300	-	-
発行済株式総数	1,403,300	-	-
総株主の議決権	-	14,029	-

⁽注)「単元未満株式」の普通株式には、自己株式21株が含まれております。

【自己株式等】

2019年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己所有株式) 株式会社グッドライフ カンパニー	福岡市博多区博多駅前 二丁目17番8号	100	1	100	0.01
計	-	100	-	100	0.01

⁽注)当第2四半期会計期間において、単元未満株式の買取請求により自己株式78株を取得しております。その結果、 当第2四半期会計期間末日における自己株式数は121株となっております。

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書の提出日後、当四半期累計期間における役員の異動は下記の通りです。

・役職の異動

新役名	新職名	旧役名	旧職名	氏名	異動年月日
常務取締役	賃貸管理部長 兼熊本支社長	常務取締役	開発事業部長 兼熊本支社長	近松 敬倫	2019年4月1日

なお、2019年7月1日付で次のとおり役員の異動がありました。

・役職の異動

12-1-11					
新役名	新職名	旧役名	旧職名	氏名	異動年月日
常務取締役	熊本支社長	常務取締役	賃貸管理部長 兼熊本支社長	近松 敬倫	2019年7月1日

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。 なお、当四半期報告書は、第2四半期に係る最初に提出する四半期報告書であるため、前年同四半期との対比は行っておりません。

2.監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(2019年4月1日から2019年6月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(2019年1月1日から2019年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位:千円)

資産の部 活動資産 1,268,744 706,143 売掛金 16,182 15,295 完成工事未収入金 - 29,380 販売用不動産 54,005 455,147 仕掛販売用不動産 370,787 561,940 開発用不動産 117,825 - 未成工事支出金 4,738 4,554 その他 17,949 111,494 流動資産合計 1,850,233 1,883,955 固定資産 2 2 有形固定資産 49,806 43,603 車両連機具(純額) 953 709 リース資産(純額) 5,118 7,163 その他(純額) 10,101 9,669 有形固定資産合計 65,979 61,446 無形固定資産合計 5,156 4,294 投資その他の資産 35,475 33,095 固定資産合計 106,612 98,835 資産合計 1,956,845 1,982,791 負債の部 4,922 5,433 工事未払金 2,149 16,387 未成工事受入金 2,149 16,387 積しの部 4,922 5,433 末上大大大会		前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
現金及び預金 1,268,744 706,143 売掛金 16,182 15,295 完成工事未収入金 - 29,380 販売用不動産 54,005 455,147 仕掛販売用不動産 370,787 561,940 開発用不動産 117,825 - 未成工事支出金 4,738 4,554 その他 17,949 111,494 流動資産合計 1,850,233 1,883,955 固定資産 709 49,806 43,603 車両運搬具(純額) 953 709 リース資産(純額) 5,118 7,163 その他(純額) 10,101 9,963 有形固定資産合計 5,566 4,294 投資その他の資産 35,475 33,095 固定資産合計 106,612 98,835 資産合計 1,956,845 1,982,791 負債の部 2,149 16,387 流動負債 4,922 5,433 工事未払金 2,149 16,387 素払法人税等 129,695 59,416 未成工事受入金 - 38,759 預り金 120,422 100,222 賞与引当金 9,635 11,497 その他 100,338 78,253 流動負債合計 367,162 309,971 固定負債 4,575 6,220	資産の部		
売掛金16,18215,295完成工事未収入金-29,380販売用不動産54,005455,147仕掛販売用不動産370,787561,940開発用不動産117,825-未成工事支出金4,7384,554その他17,9491111,494流動資産合計1,850,2331,883,955固定資産******建物及び構築物(純額)953709リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産合計65,97961,446無形固定資産合計10,61298,835資産合計10,661298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部**1,956,8451,982,791資債の部**2,14916,387未払法人税等12,99559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	流動資産		
完成工事未収入金 - 29,380 販売用不動産 54,005 455,147 仕掛販売用不動産 370,787 561,940 開発用不動産 117,825 - 未成工事支出金 4,738 4,554 その他 17,949 111,494 流動資産合計 1,850,233 1,883,955 固定資産 *** *** 建物及び構築物(純額) 49,806 43,603 車両運搬具(純額) 953 709 リース資産(純額) 5,118 7,163 その他(純額) 10,101 9,969 有形固定資産合計 65,979 61,446 無形固定資産合計 65,979 61,446 無形固定資産合計 106,612 98,835 資産合計 1,966,845 1,982,791 負債の部 1,982,791 1 流動負債 4,922 5,433 工事未払金 1,94 16,387 未払法人税等 129,695 59,416 未成工事受入金 - 38,759 預り金 120,422 100,222 賞与引金 9,635 11,497 その他 100,338 78,253 <	現金及び預金	1,268,744	706,143
販売用不動産54,005455,147仕掛販売用不動産370,787561,940開発用不動産117,825-未成工事支出金4,7384,556その他17,949111,494流動資産合計1,850,2331,883,955固定資産********利形固定資産****49,80643,603車両連規具(純額)953709リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産合計5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計1,956,8451,982,791負債の部***1,956,8451,982,791負債の部***5,433工事未払金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	売掛金	16,182	15,295
仕掛販売用不動産 370,787 561,940 開発用不動産 117,825 - 未成工事支出金 4,738 4,554 その他 17,949 111,494 流動資産合計 1,850,233 1,883,955 固定資産 **** **** イ形固定資産 **** **** リース資産(純額) 953 709 リース資産(純額) 5,118 7,163 その他(純額) 10,101 9,696 有形固定資産合計 65,979 61,446 無形固定資産合計 5,156 4,294 投資その他の資産 35,475 33,095 固定資産合計 106,612 98,835 資産合計 1,956,845 1,982,791 負債の部 *** 1,956,845 1,982,791 負債の部 *** 4,922 5,433 工事未払金 4,922 5,433 末払人税等 129,695 59,416 未成工事受金 120,422 30,759 預り金 120,422 100,222 買り当金 9,635 11,497 市間金 100,338 78,253 活動負債合計 100,33	完成工事未収入金	-	29,380
開発用不動産117,825-未成工事支出金4,7384,554その他17,949111,494流動資産合計1,850,2331,883,955固定資産日本設定 (無額)中国運搬具(純額)49,80643,603車両運搬具(純額)953709リース資産 (純額)5,1187,63その他(純額)10,5019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計10,661298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部大動負債大動負債中国対金4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金2,14916,387素払法人税等129,69559,416未成工事受入金120,422100,222買り引当金120,422100,222買り引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	販売用不動産	54,005	455,147
未成工事支出金4,7384,554その他17,949111,494流動資産合計1,850,2331,883,955固定資産日本の及び構築物(純額)49,80643,603車両連撥具(純額)953709リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,669有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部第金1,956,8451,982,791資費金4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金- 38,759預り金120,422100,222質与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	仕掛販売用不動産	370,787	561,940
その他17,949111,494流動資産合計1,850,2331,883,955固定資産日本の政債棄物(純額)49,80643,603車両運規具(純額)953709リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,606有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,204投資その他の資産35,47533,095固定資産合計1,956,8451,982,791負債の部第産合計1,956,8451,982,791資債の部第額負債4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金4,9225,9416未成工事分金4,9225,9416未成工事分金129,69559,416未成工事分金1,962,79110,222買り当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	開発用不動産	117,825	-
1,850,233 1,883,955 日定資産 日本	未成工事支出金	4,738	
おおおおきに対して	その他	17,949	111,494
有形固定資産 49,806 43,603 建物及び構築物(純額) 49,806 43,603 車両連搬具(純額) 953 709 リース資産(純額) 5,118 7,163 その他(純額) 10,101 9,969 有形固定資産合計 65,979 61,446 無形固定資産 5,156 4,294 投資その他の資産 35,475 33,095 固定資産合計 106,612 98,835 資産合計 1,956,845 1,982,791 負債の部 4,922 5,433 工事未払金 4,922 5,433 工事未払金 2,149 16,387 未払法人税等 129,695 59,416 未成工事受入金 - 38,759 預り金 120,422 100,222 貫与引当金 9,635 11,497 その他 100,338 78,253 流動負債合計 367,162 309,971 固定負債 4,575 6,220	流動資産合計	1,850,233	1,883,955
建物及び構築物(純額)49,80643,603車両連機具(純額)953709リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部第額4,9225,433工事未払金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	固定資産		
車両運搬具(純額)953709リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部第十1,956,8451,982,791資財金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	有形固定資産		
リース資産(純額)5,1187,163その他(純額)10,1019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部****運掛金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	建物及び構築物(純額)	49,806	43,603
その他(純額)10,1019,969有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部****運掛金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	車両運搬具(純額)	953	709
有形固定資産合計65,97961,446無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部 流動負債*** 工事未払金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	リース資産(純額)	5,118	7,163
無形固定資産5,1564,294投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部流動負債買掛金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	その他(純額)	10,101	9,969
投資その他の資産35,47533,095固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部 流動負債*********************************	有形固定資産合計	65,979	61,446
固定資産合計106,61298,835資産合計1,956,8451,982,791負債の部 流動負債***********************************	無形固定資産	5,156	4,294
資産合計1,956,8451,982,791負債の部 流動負債3買掛金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	投資その他の資産	35,475	33,095
負債の部 流動負債買掛金4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	固定資産合計	106,612	98,835
負債の部流動負債4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	資産合計	1,956,845	1,982,791
流動負債4,9225,433工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220			
工事未払金2,14916,387未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220			
未払法人税等129,69559,416未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	買掛金	4,922	5,433
未成工事受入金-38,759預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	工事未払金	2,149	16,387
預り金120,422100,222賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	未払法人税等	129,695	59,416
賞与引当金9,63511,497その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	未成工事受入金	-	38,759
その他100,33878,253流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	預り金	120,422	100,222
流動負債合計367,162309,971固定負債4,5756,220	賞与引当金	9,635	11,497
固定負債 4,575 6,220	その他	100,338	78,253
	流動負債合計	367,162	309,971
	固定負債	4,575	6,220
	負債合計	371,737	316,192

(単位:千円)

		* * * * *
	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	323,228	323,228
資本剰余金	223,228	223,228
利益剰余金	1,038,650	1,120,332
自己株式	-	190
株主資本合計	1,585,108	1,666,599
純資産合計	1,585,108	1,666,599
負債純資産合計	1,956,845	1,982,791

(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位:千円)

	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2019年 1 月 1 日 至 2019年 6 月30日)
売上高	654,838
売上原価	335,167
売上総利益	319,670
販売費及び一般管理費	178,238
営業利益	141,432
営業外収益	
受取利息	9
その他	1,027
営業外収益合計	1,036
営業外費用	
支払利息	16
固定資産除却損	5,370
その他	510
営業外費用合計	5,896
経常利益	136,572
税金等調整前四半期純利益	136,572
法人税、住民税及び事業税	55,086
法人税等調整額	195
法人税等合計	54,891
四半期純利益	81,681
親会社株主に帰属する四半期純利益	81,681

【四半期連結包括利益計算書】 【第2四半期連結累計期間】

(単位:千円)

当第 2	四半期連結累計期間
(自	2019年1月1日
至	2019年 6 月30日)

81,681 81,681

(内訳)

四半期純利益

四半期包括利益

親会社株主に係る四半期包括利益 81,681

敷金及び保証金の差入による支出

敷金及び保証金の回収による収入

財務活動によるキャッシュ・フロー 現金及び現金同等物の増減額(は減少)

現金及び現金同等物の四半期末残高

現金及び現金同等物の期首残高

投資活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日

(単位:千円)

336

3,255

32,128

514,584

706,143

1,220,727

	至	2019年 6 月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益		136,572
減価償却費		5,052
賞与引当金の増減額(は減少)		1,862
受取利息		9
支払利息		16
固定資産除却損		5,370
売上債権の増減額(は増加)		28,492
販売用不動産の増減額(は増加)		401,141
仕掛販売用不動産の増減額(は増加)		191,152
開発用不動産の増減額(は増加)		117,825
未成工事支出金の増減額(は増加)		183
前渡金の増減額(は増加)		90,676
仕入債務の増減額 (は減少)		14,749
未成工事受入金の増減額(は減少)		38,759
預り金の増減額(は減少)		20,199
その他		14,069
小計		425,351
利息の受取額		6
利息の支払額		16
法人税等の支払額		120,278
営業活動によるキャッシュ・フロー		545,639
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出		1,600
定期預金の払戻による収入		49,620
有形固定資産の取得による支出		18,810

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(連結の範囲の重要な変更)

当第2四半期連結会計期間より、株式会社グッドライフ建設を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

保証債務

家賃滞納保証業務に係る保証極度額は、次のとおりであります。

前連結会計年度 (2018年12月31日) 第賃滞納保証業務 590,173千円 598,113千円

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2019年 1 月 1 日 至 2019年 6 月30日)
広告宣伝費	10,030千円
役員報酬	41,101
給与及び手当	36,561
賃借料	15,845
賞与引当金繰入額	1,862

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2019年 1 月 1 日 至 2019年 6 月30日)
現金及び預金勘定	706,143千円
預入期間が3か月を超える定期預金	-
現金及び現金同等物	706,143

(株主資本等関係)

当第2四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

- 1.配当金支払額 該当事項はありません。
- 2.基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の 末日後となるもの 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、不動産投資マネジメント事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2019年 1 月 1 日 至 2019年 6 月30日)
1 ## 以 4_ 12 mp 以 #B4亦五川 分	
1株当たり四半期純利益	58円21銭
(算定上の基礎) 	
親会社株主に帰属する四半期純利益(千円) 	81,681
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益(千円)	81,681
普通株式の期中平均株式数(株)	1,403,228
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式 で、前連結会計年度末から重要な変動があったもの の概要	-

⁽注)潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため 記載しておりません。

2【その他】

該当事項はありません。

EDINET提出書類 株式会社グッドライフカンパニー(E34522) 四半期報告書

第二部【提出会社の保証会社等の情報】 該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年8月9日

株式会社グッドライフカンパニー 取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員

公認会計士

竹之内 髙司

指定有限責任社員 業務執行社員

公認会計士 只隈 洋一

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社グッドライフカンパニーの2019年1月1日から2019年12月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(2019年4月1日から2019年6月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(2019年1月1日から2019年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する 結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠し て四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社グッドライフカンパニー及び連結子会社の2019年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1.上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。