

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 令和元年6月12日

【四半期会計期間】 第123期第1四半期(自平成31年2月1日至平成31年4月30日)

【会社名】 株式会社きんえい

【英訳名】 Kin-Ei Corp.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 田中耕造

【本店の所在の場所】 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目5番1号

【電話番号】 06(6632)4553番

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 好井裕一

【最寄りの連絡場所】 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目5番1号

【電話番号】 06(6632)4553番

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 好井裕一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第122期 第1四半期累計期間	第123期 第1四半期累計期間	第122期
会計期間		自 平成30年2月1日 至 平成30年4月30日	自 平成31年2月1日 至 平成31年4月30日	自 平成30年2月1日 至 平成31年1月31日
売上高	(千円)	892,530	933,618	3,618,059
経常利益	(千円)	73,540	90,911	203,581
四半期(当期)純利益	(千円)	49,277	60,483	117,924
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)			
資本金	(千円)	564,200	564,200	564,200
発行済株式総数	(千株)	2,821	2,821	2,821
純資産額	(千円)	1,946,022	2,044,762	2,012,463
総資産額	(千円)	5,240,213	6,114,154	6,170,342
1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)	17.67	21.69	42.28
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)			
1株当たり配当額	(円)			10.00
自己資本比率	(%)	37.1	33.4	32.6

(注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3 当社は関連会社を有していないため、持分法を適用した場合の投資利益は記載しておりません。

4 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

5 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当第1四半期会計期間の期首から適用しており、前第1四半期累計期間及び前事業年度に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

#### 2 【事業の内容】

当第1四半期累計期間において、当社が営む事業の内容に重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第1四半期累計期間において、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の異常な変動等または、前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」について重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中における将来に関する事項は、当第1四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、景気に足踏み感が見られるものの、雇用・所得環境の改善を背景に個人消費は緩やかな回復基調を維持するなど、堅調な状況で推移しました。

この間当社におきましては、事業全般に亘る顧客満足度のより高いサービスの提供と部門別業績管理の徹底をさらに推進し、集客と収入の確保に努めました結果、売上高は933,618千円（前年同期比4.6%増）となりました。

費用面におきましては、部門別業績管理の徹底により、諸経費全般に亘って鋭意削減に努めました結果、営業利益は84,808千円（前年同期比28.8%増）となり、経常利益は90,911千円（前年同期比23.6%増）、四半期純利益は60,483千円（前年同期比22.7%増）となりました。

各セグメントの状況は次のとおりであります。

#### a. シネマ・アミューズメント事業

シネマ・アミューズメント事業部門におきましては、“名探偵コナン”“ドラえもん”“マスカレード・ホテル”“グリーン・ブック”“十二人の死にたい子どもたち”などの話題作を上映する一方、「アポロシネマメンバーズ」の会員獲得等による販売促進活動を積極的に推し進めた結果、収入合計は474,010千円（前年同期比4.8%増）となり、営業原価控除後のセグメント利益におきましても38,903千円（前年同期比8.2%増）となりました。

同事業の収入等は次のとおりであります。

区分	単位	当第1四半期累計期間 (平成31年2月1日から 平成31年4月30日まで)	前年同期比(%)
劇場入場人員	千人	270	2.6
劇場収入	千円	367,386	6.0
娯楽場収入	千円	106,623	0.7
合計	千円	474,010	4.8

b. 不動産事業

不動産事業部門におきましては、アポロビル・ルシアスビルともに積極的なテナント誘致活動を進めた結果、このセグメント全体の収入合計は459,608千円（前年同期比4.4%増）となり、セグメント利益につきましては、119,600千円（前年同期比16.3%増）となりました。

同事業の収入は次のとおりであります。

区分	単位	当第1四半期累計期間 (平成31年2月1日から 平成31年4月30日まで)	前年同期比(%)
不動産賃貸収入	千円	396,658	4.5
不動産付帯収入	千円	57,161	2.7
その他事業収入	千円	5,788	17.1
合計	千円	459,608	4.4

当第1四半期会計期間末における総資産は、その他の流動資産の減少等により前期末に比較して56,187千円減少し、6,114,154千円となりました。負債は、設備関係未払金の減少等により、前期末に比較して88,487千円減少し、4,069,391千円となりました。純資産は、四半期純利益など利益剰余金の増加額が配当金の支払い等による減少額を上回ったため、前期末に比較して32,299千円増加し、2,044,762千円となりました。

(2) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更はありません。

(3) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	8,000,000
計	8,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成31年4月30日)	提出日現在 発行数(株) (令和元年6月12日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	2,821,000	2,821,000	東京証券取引所 市場第二部	単元株式数 100株
計	2,821,000	2,821,000		

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成31年2月1日～ 平成31年4月30日	-	2,821	-	564,200	-	24,155

##### (5) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成31年4月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 32,100		
完全議決権株式(その他)	普通株式 2,733,700	27,337	
単元未満株式	普通株式 55,200		
発行済株式総数	2,821,000		
総株主の議決権		27,337	

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式35株含まれております。

【自己株式等】

平成31年4月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社きんえい	大阪市阿倍野区 阿倍野筋1 5 1	32,100		32,100	1.14
計		32,100		32,100	1.14

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期会計期間(平成31年2月1日から平成31年4月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成31年2月1日から平成31年4月30日まで)に係る四半期財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

## 1 【四半期財務諸表】

## (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成31年1月31日)	当第1四半期会計期間 (平成31年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	95,189	172,963
売掛金	121,138	140,429
商品	4,029	4,344
その他	846,993	689,708
流動資産合計	1,067,351	1,007,446
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	2,982,837	2,921,042
機械及び装置(純額)	44,115	41,915
工具、器具及び備品(純額)	65,463	63,467
土地	1,123,748	1,123,748
建設仮勘定	4,809	-
有形固定資産合計	4,220,973	4,150,173
無形固定資産	38,511	112,179
投資その他の資産		
差入保証金	801,085	803,660
その他	42,420	40,694
投資その他の資産合計	843,505	844,355
固定資産合計	5,102,991	5,106,708
資産合計	6,170,342	6,114,154
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	124,688	150,855
短期借入金	250,000	750,000
未払法人税等	34,571	35,600
賞与引当金	12,100	25,900
その他	1,187,223	546,648
流動負債合計	1,608,583	1,509,004
固定負債		
長期借入金	600,000	600,000
退職給付引当金	96,296	97,696
受入保証金	1,553,885	1,568,646
資産除去債務	290,000	290,000
その他	9,113	4,044
固定負債合計	2,549,295	2,560,387
負債合計	4,157,878	4,069,391



(単位：千円)

	前事業年度 (平成31年1月31日)	当第1四半期会計期間 (平成31年4月30日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	564,200	564,200
資本剰余金	24,155	24,155
利益剰余金	1,532,353	1,564,948
自己株式	109,935	109,935
株主資本合計	2,010,773	2,043,368
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,690	1,394
評価・換算差額等合計	1,690	1,394
純資産合計	2,012,463	2,044,762
負債純資産合計	6,170,342	6,114,154

## (2) 【四半期損益計算書】

## 【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成30年2月1日 至平成30年4月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成31年2月1日 至平成31年4月30日)
売上高	892,530	933,618
営業原価	753,778	775,114
営業総利益	138,752	158,504
一般管理費	72,927	73,696
営業利益	65,825	84,808
営業外収益		
受取利息	238	414
違約金収入	7,866	6,390
雑収入	358	1,520
営業外収益合計	8,463	8,325
営業外費用		
支払利息	748	2,220
雑支出	0	2
営業外費用合計	748	2,222
経常利益	73,540	90,911
特別損失		
固定資産除却損	1,870	3,560
特別損失合計	1,870	3,560
税引前四半期純利益	71,669	87,350
法人税、住民税及び事業税	30,126	32,603
法人税等調整額	7,734	5,736
法人税等合計	22,392	26,867
四半期純利益	49,277	60,483

【注記事項】

(追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当第1四半期会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (平成30年2月1日から 平成30年4月30日まで)	当第1四半期累計期間 (平成31年2月1日から 平成31年4月30日まで)
減価償却費	77,774千円	81,885千円

(株主資本等関係)

前第1四半期累計期間(平成30年2月1日から平成30年4月30日まで)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年4月24日 定時株主総会	普通株式	27,890	10.00	平成30年1月31日	平成30年4月25日	利益剰余金

当第1四半期累計期間(平成31年2月1日から平成31年4月30日まで)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成31年4月23日 定時株主総会	普通株式	27,888	10.00	平成31年1月31日	平成31年4月24日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(平成30年2月1日から平成30年4月30日まで)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期 損益計算書 計上額 (注)2
	シネマ・アミューズメント事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	452,360	440,169	892,530		892,530
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	452,360	440,169	892,530		892,530
セグメント利益	35,939	102,812	138,752	72,927	65,825

(注)1 セグメント利益の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない一般管理費(全社費用)であります。

2 セグメント利益は四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第1四半期累計期間(平成31年2月1日から平成31年4月30日まで)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期 損益計算書 計上額 (注)2
	シネマ・アミューズメント事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	474,010	459,608	933,618		933,618
セグメント間の内部売上高 又は振替高					
計	474,010	459,608	933,618		933,618
セグメント利益	38,903	119,600	158,504	73,696	84,808

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない一般管理費(全社費用)であります。

2 セグメント利益は四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第1四半期累計期間 (平成30年2月1日から 平成30年4月30日まで)	当第1四半期累計期間 (平成31年2月1日から 平成31年4月30日まで)
1株当たり四半期純利益金額	17円67銭	21円69銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	49,277	60,483
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	49,277	60,483
普通株式の期中平均株式数(株)	2,789,075	2,788,865

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

令和元年6月11日

株式会社きんえい  
取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	井 上 嘉 之 印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	藤 川 賢 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社きんえいの平成31年2月1日から令和2年1月31日までの第123期事業年度の第1四半期会計期間(平成31年2月1日から平成31年4月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成31年2月1日から平成31年4月30日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社きんえいの平成31年4月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。