

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成31年2月27日
【会社名】	マミヤ・オーピー株式会社
【英訳名】	MAMIYA-OP CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 鈴木 聡
【本店の所在の場所】	東京都千代田区神田錦町三丁目18番地
【電話番号】	03(6273)7360
【事務連絡者氏名】	総務部長 福田 誠
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区神田錦町三丁目18番地
【電話番号】	03(6273)7360
【事務連絡者氏名】	総務部長 福田 誠
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、平成31年2月22日開催の取締役会において、固定資産の売却を決議いたしました。これに伴い、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成31年2月22日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

平成31年2月22日開催の取締役会において、資産ポートフォリオの最適化により経営の一層の効率化を図るため、当社所有の固定資産である本社ビル及びその敷地を、住友商事株式会社（以下、「相手先」という。）に対し売却（以下、「本件譲渡」という。）することを決定したものです。

譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	マミヤビルディング
(2) 所在地	東京都千代田区神田錦町三丁目18番地
(3) 資産の概要	土地面積：354.52㎡ 建物延床面積：2132.03㎡
(4) 譲渡価額	2,390百万円
(5) 帳簿価額	1,469百万円
(6) 譲渡益	約920百万円（個別・連結）
(7) 現況	本社ビル

本件譲渡価額は、第三者による不動産鑑定評価及び市場価格等を踏まえ決定しております。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額となっております。

相手先の概要

(1) 名称	住友商事株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区大手町二丁目3番2号(平成30年9月18日移転)	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 CEO 兵頭 誠之(平成30年6月22日就任)	
(4) 事業内容	総合商社	
(5) 資本金	219,448百万円(平成30年8月17日変更)	
(6) 設立年月日	大正8年12月24日	
(7) 純資産(連結) (親会社の所有者に属する持分)	2,558,160百万円(平成30年3月末現在)	
(8) 総資産(連結)	7,770,632百万円(平成30年3月末現在)	
(9) 大株主及び持株比率 (平成30年3月31日現在)	日本マスタートラスト信託銀行(信託口)	6.82%
	日本トラスティ・サービス信託銀行(信託口)	5.26%
	LIBERTY PROGRAMMING JAPAN, LLC	3.66%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2019年2月22日
(2) 売買契約締結日	2019年2月28日(予定)
(3) 物件引渡期日(決済日)	2019年8月30日(予定)

(注)1 当社は、第77回定時株主総会及びその後開催される取締役会において、本店を埼玉県飯能市にある飯能事業所に移転することを決定すると共に、2020年2月末日までに東京都内に事務所を賃借し、東京本社を設置する予定です。

(注)2 当社は相手先との間で、本件譲渡に係る契約と併せ、2019年8月30日から2020年2月末日までを賃貸借期間とする、譲渡資産(現本社ビル)に係る定期借家契約(貸主:相手先、借主:当社)を締結いたします。

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本件譲渡により、物件引渡期日が属する2020年3月期個別及び連結財務諸表において、固定資産売却益として約920百万円を特別利益に計上する見込みであります。また、本件譲渡による2019年3月期の個別及び連結業績への影響はありません。

以上