

**【表紙】**

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成30年11月14日
【四半期会計期間】	第70期第2四半期（自平成30年7月1日 至平成30年9月30日）
【会社名】	サンユー建設株式会社
【英訳名】	SANYU CONSTRUCTION CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 馬場 宏二郎
【本店の所在の場所】	東京都大田区南雪谷2丁目17番8号
【電話番号】	03 - 3727 - 5751（代表）
【事務連絡者氏名】	代表取締役専務 馬場 雄一郎
【最寄りの連絡場所】	東京都大田区南雪谷2丁目17番8号
【電話番号】	03 - 3727 - 5751（代表）
【事務連絡者氏名】	代表取締役専務 馬場 雄一郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第70期 第2四半期 連結累計期間
会計期間	自平成30年 4月1日 至平成30年 9月30日
売上高 (百万円)	7,531
経常利益 (百万円)	1,560
親会社株主に帰属する四半期純利益 (百万円)	651
四半期包括利益 (百万円)	666
純資産額 (百万円)	10,601
総資産額 (百万円)	13,832
1株当たり四半期純利益 (円)	184.66
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 (円)	-
自己資本比率 (%)	76.6
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	1,093
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	407
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	198
現金及び現金同等物の四半期末残高 (百万円)	3,067

回次	第70期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自平成30年 7月1日 至平成30年 9月30日
1株当たり四半期純利益 (円)	59.19

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

4. 当社は第70期第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しておりますので、第69期第2四半期連結累計期間及び第69期連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間におきまして、行方建設株式会社の株式を取得したことにより、第1四半期連結会計期間より同社を連結対象として、連結決算を開始いたしました。

この結果、当社グループは、当社、子会社3社(内連結子会社1社)及び関連会社1社で構成され、主要な事業内容は、建築事業、不動産事業、金属製品事業及びホテル事業であります。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 経営成績

当第2四半期累計期間における我が国の経済は、雇用・所得環境の改善が続くなかで、各種政策の効果もあり、緩やかな景気回復が続きました。一方で、通商問題の動向が世界経済に与える影響や、海外経済の不確実性、金融資本市場の変動の影響に留意する必要があります。また、相次いでいる自然災害の経済に与える影響に十分留意する必要があります。依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は底堅く推移し、住宅建設は、おおむね横ばいとなりましたが、首都圏のマンション総販売戸数は弱含んでいます。建設資材価格及び人件費等の上昇により建築コストの緩やかな増加が懸念されるなど、予断を許さない経営環境が続きました。

このような状況の中、当社グループの当第2四半期連結累計期間における売上高は7,531百万円、営業利益1,560百万円、経常利益1,560百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益651百万円となりました。

なお、当社グループは第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しておりますので、前年同四半期との比較分析は行っていません。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### [ 建築 ]

建築事業につきましては、受注高1,728百万円、完成工事高4,002百万円、同総利益450百万円となりました。

#### [ 不動産 ]

不動産事業につきましては、不動産事業収入3,059百万円、同総利益1,373百万円となりました。

#### [ 金属製品 ]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高200百万円、同総損失11百万円となりました。

#### [ ホテル ]

ホテル事業につきましては、売上高269百万円、同総損失7百万円となりました。

#### (2) 財政状態

##### (資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、13,832百万円となり、流動資産合計6,020百万円、固定資産合計7,812百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金3,067百万円、販売用不動産1,114百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産7,001百万円、無形固定資産254百万円、投資その他の資産556百万円であります。

##### (負債の部)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、3,230百万円となり、流動負債合計2,149百万円、固定負債合計1,081百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等659百万円、短期借入金516百万円であります。

固定負債の主な内訳は、社債210百万円、退職給付に係る負債230百万円であります。

##### (純資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、10,601百万円となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は3,067百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

<営業活動によるキャッシュ・フロー>

当第2四半期累計期間における営業活動による資金の増加は1,093百万円となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益945百万円によるものであります。

<投資活動によるキャッシュ・フロー>

当第2四半期累計期間における投資活動による資金の減少は407百万円となりました。これは主に連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出385百万円によるものであります。

<財務活動によるキャッシュ・フロー>

当第2四半期累計期間における財務活動による資金の増加は198百万円となりました。これは主に社債の発行による収入293百万円によるものであります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更および新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

研究開発活動は特段行われておりません。

(6) 経営成績に重要な影響を与える要因及び経営成績の現状と見通し

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの経営成績に重要な影響を与える要因に重要な変更はありません。

(7) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当社グループの運転資金需要のうち主なものは、建築事業における協力会社への外注費、材料費の支払い及び販売用不動産の土地の仕入れ等のほか、製造費、販売費及び一般管理費等の営業費用であります。投資を目的とした資金需要は主に設備投資、賃貸用不動産の購入等によるものであります。

当社グループは事業運営上必要な流動性と資金の源泉を安定的に確保するため、短期運転資金については内部資金の活用及び金融機関からの短期借入を行っており大型設備投資等については金融機関からの長期借入や社債の発行を基本としております。

### 3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

## 第3【提出会社の状況】

## 1【株式等の状況】

## (1)【株式の総数等】

## 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	8,800,000
計	8,800,000

## 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在発行数(株) (平成30年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成30年11月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	4,000,000	4,000,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 100株
計	4,000,000	4,000,000	-	-

## (2)【新株予約権等の状況】

## 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

## (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

## (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成30年7月1日～ 平成30年9月30日	-	4,000,000	-	310,000	-	310,093

## (5)【大株主の状況】

平成30年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
馬場 邦明	東京都大田区	611	17.29
(株)井門コーポレーション	東京都品川区東大井5-15-3	258	7.32
馬場 利明	埼玉県上尾市	208	5.91
(株)三菱UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	175	4.97
村山 祐子	埼玉県上尾市	163	4.62
秋山 武男	埼玉県桶川市	162	4.59
秋山鉄工建設(株)	埼玉県桶川市大字坂田539-3	149	4.23
(株)フリーパネル	埼玉県桶川市大字坂田539-3	139	3.93
(株)井門エンタープライズ	東京都品川区東大井5-15-3	100	2.83
(株)カバロ企画	東京都大田区南雪谷2-17-7	100	2.83
計	-	2,069	58.52

## ( 6 ) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成30年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 464,100	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,530,200	35,302	-
単元未満株式	普通株式 5,700	-	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	4,000,000	-	-
総株主の議決権	-	35,302	-

## 【自己株式等】

平成30年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) サンユー建設(株)	東京都大田区 南雪谷2-17-8	464,100	-	464,100	11.6
計	-	464,100	-	464,100	11.6

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しております。

なお、第1四半期連結会計期間から四半期連結財務諸表を作成しているため、比較情報は記載しておりません。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成30年7月1日から平成30年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成30年4月1日から平成30年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、仰星監査法人による四半期レビューを受けております。

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)	
<b>資産の部</b>	
流動資産	
現金及び預金	3,067,345
受取手形・完成工事未収入金等	827,712
未成工事支出金	62,407
販売用不動産	1,114,357
不動産事業支出金	846,157
商品及び製品	20,603
原材料及び貯蔵品	33,296
仕掛品	11,891
その他	41,434
貸倒引当金	4,833
流動資産合計	6,020,371
固定資産	
有形固定資産	
建物(純額)	2,296,957
構築物(純額)	28,972
機械、運搬具及び工具器具備品(純額)	123,360
土地	4,518,816
リース資産(純額)	33,597
有形固定資産合計	7,001,705
無形固定資産	
のれん	197,689
その他	56,540
無形固定資産合計	254,230
投資その他の資産	
その他	556,423
貸倒引当金	60
投資その他の資産合計	556,363
固定資産合計	7,812,299
資産合計	13,832,670

(単位：千円)

当第2四半期連結会計期間  
 (平成30年9月30日)

<b>負債の部</b>	
流動負債	
支払手形・工事未払金等	659,795
短期借入金	516,008
未払法人税等	300,155
未成工事受入金	306,046
引当金	8,172
その他	359,462
流動負債合計	2,149,640
固定負債	
社債	210,000
長期借入金	22,480
退職給付に係る負債	230,653
その他	618,051
固定負債合計	1,081,185
負債合計	3,230,825
<b>純資産の部</b>	
株主資本	
資本金	310,000
資本剰余金	314,023
利益剰余金	10,289,185
自己株式	387,182
株主資本合計	10,526,027
その他の包括利益累計額	
その他有価証券評価差額金	75,817
その他の包括利益累計額合計	75,817
純資産合計	10,601,844
負債純資産合計	13,832,670

## ( 2 ) 【 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 】

## 【 四半期連結損益計算書 】

## 【 第 2 四半期連結累計期間 】

( 単位 : 千円 )

	当第 2 四半期連結累計期間 (自 平成30年 4 月 1 日 至 平成30年 9 月30日)
<b>売上高</b>	
完成工事高	4,002,592
不動産事業売上高	3,059,009
兼業事業売上高	469,788
売上高合計	7,531,390
<b>売上原価</b>	
完成工事原価	3,552,363
不動産事業売上原価	1,685,855
兼業事業売上原価	489,018
売上原価合計	5,727,237
<b>売上総利益</b>	
完成工事総利益	450,228
不動産事業総利益	1,373,153
兼業事業総損失 ( )	19,229
売上総利益合計	1,804,152
販売費及び一般管理費	243,384
<b>営業利益</b>	1,560,768
<b>営業外収益</b>	
受取利息	121
受取配当金	6,052
その他	2,831
営業外収益合計	9,006
<b>営業外費用</b>	
支払利息	3,172
社債発行費	6,024
その他	89
営業外費用合計	9,286
経常利益	1,560,488
<b>特別利益</b>	
固定資産売却益	3,442
特別利益合計	3,442
<b>特別損失</b>	
役員退職慰労金	618,216
特別損失合計	618,216
税金等調整前四半期純利益	945,714
法人税、住民税及び事業税	285,054
法人税等調整額	9,260
法人税等合計	294,315
<b>四半期純利益</b>	651,399
親会社株主に帰属する四半期純利益	651,399

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
四半期純利益	651,399
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	15,361
その他の包括利益合計	15,361
四半期包括利益	666,760
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	666,760
非支配株主に係る四半期包括利益	-

## (3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
税金等調整前四半期純利益	945,714
減価償却費	80,242
のれん償却額	15,206
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	14,602
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	79,833
受取利息及び受取配当金	6,174
支払利息	3,172
有形固定資産売却損益(は益)	3,442
売上債権の増減額(は増加)	114,158
未成工事支出金の増減額(は増加)	413,542
販売用不動産の増減額(は増加)	65,888
不動産事業支出金の増減額(は増加)	625,022
その他のたな卸資産の増減額(は増加)	2,578
仕入債務の増減額(は減少)	203,886
未成工事受入金の増減額(は減少)	429,675
不動産事業受入金の増減額(は減少)	47,000
未払消費税等の増減額(は減少)	48,088
その他	30,196
小計	1,162,756
利息及び配当金の受取額	6,174
利息の支払額	3,172
法人税等の支払額	71,902
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,093,856
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
有形固定資産の取得による支出	15,893
有形固定資産の売却による収入	3,443
投資有価証券の取得による支出	2,058
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	385,000
貸付金の回収による収入	5,744
その他	13,919
投資活動によるキャッシュ・フロー	407,685
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入金の返済による支出	8,004
社債の発行による収入	293,975
社債の償還による支出	30,000
配当金の支払額	52,881
その他	4,096
財務活動によるキャッシュ・フロー	198,993
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	885,164
現金及び現金同等物の期首残高	2,182,181
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,067,345

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

第1四半期連結会計期間より行方建設株式会社の株式を取得したため、連結の範囲に含めております。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

(役員退職慰労金制度の廃止)

当社は、平成30年6月27日開催の第69回定時株主総会において、役員退職慰労金制度の廃止に伴う退職慰労金の打切り支給を決議いたしました。

これに伴い、「役員退職慰労引当金」を全額取崩し、打切り支給額の未払分50,383千円を固定負債の「その他」に含めて表示しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

受取手形裏書譲渡高

	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
受取手形裏書譲渡高	18,347千円

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
役員報酬	75,048千円
従業員給料手当	44,866

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
現金及び預金勘定	3,067,345千円
現金及び現金同等物	3,067,345

(株主資本等関係)

当第2四半期連結累計期間(自平成30年4月1日至平成30年9月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年6月27日 定時株主総会	普通株式	52,853	15	平成30年3月31日	平成30年6月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末  
後になるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成30年11月14日 取締役会	普通株式	35,358	10	平成30年9月30日	平成30年12月14日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第2四半期連結累計期間(自平成30年4月1日至平成30年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
外部顧客への売上高	4,002,592	3,059,009	200,437	269,351	7,531,390	7,531,390
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	2,657	-	2,657	2,657
計	4,002,592	3,059,009	203,094	269,351	7,534,047	7,534,047
セグメント利益又は損失( )	450,228	1,373,153	11,593	7,636	1,804,152	1,804,152

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,804,152
全社費用(注)	243,384
四半期連結損益計算書の営業利益	1,560,768

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
1株当たり四半期純利益	184円66銭
(算定上の基礎)	
親会社株主に帰属する四半期純利益 (千円)	651,399
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純 利益(千円)	651,399
普通株式の期中平均株式数(千株)	3,527

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2【その他】

平成30年11月14日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

- (イ) 中間配当による配当金の総額.....35百万円
  - (ロ) 1株当たりの金額.....10円00銭
  - (ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....平成30年12月14日
- (注) 平成30年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行います。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成30年11月14日

サンユー建設株式会社

取締役会 御中

仰星監査法人

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 金井 匡志 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 原 伸夫 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているサンユー建設株式会社の平成30年4月1日から平成31年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成30年7月1日から平成30年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成30年4月1日から平成30年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、サンユー建設株式会社及び連結子会社の平成30年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。