

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成30年 9月27日
【会社名】	ベストセラ株式会社
【英訳名】	BESTERRA CO.,LTD
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 吉野 佳秀
【本店の所在の場所】	東京都墨田区江東橋四丁目24番3号
【電話番号】	03 - 3630 - 5555 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役企画部長 本田 豊
【最寄りの連絡場所】	東京都江東区平野三丁目2番6号 木場パークビル
【電話番号】	03 - 3630 - 5555 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役企画部長 本田 豊
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日  
 平成30年9月27日

(2) 当該事象の内容

### 譲渡の理由

当社は、「収益構造改革」「人事構造改革」「3D事業価値の追求」「M&A戦略の推進」を経営戦略の柱として位置付け、長期的かつ全社的な視点に立って企業価値の向上を目指しております。

今回、自社で現在保有する不動産の総合的な最適化を検討し、経営資源価値の最大化並びに財務体質の強化を目的として、下記に記載する固定資産を譲渡することといたしました。

### 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び概要	譲渡益（特別利益）	現況
名称： B Tビル 所在地： 東京都墨田区江東橋 土地： 233.71㎡ 建物： 1,716.11㎡	（概算） 386百万円	賃貸用資産

（注）譲渡価額等につきましては、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきますが、譲渡価額につきましては入札の実施により市場価格を反映した適正な価額となっております。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、諸経費等の見込み金額を控除した概算金額を記載しております。

### 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人であります。譲渡先の意向により公表は差し控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 譲渡の日程

取締役会決議日：平成30年9月27日  
 契約締結予定日：平成30年10月下旬（予定）  
 物件引渡予定日：平成30年10月下旬（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

平成31年1月期（平成30年2月1日～平成31年1月31日）の通期業績予想につきましては、今回の固定資産の譲渡に伴い、平成31年1月期の連結財務諸表において特別利益として固定資産売却益386百万円を計上する見込みであります。

以上