

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成30年6月28日

【事業年度】 第175期(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

【会社名】 京成電鉄株式会社

【英訳名】 Keisei Electric Railway Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小林 敏也

【本店の所在の場所】 千葉県市川市八幡三丁目3番1号

【電話番号】 047(712)7000

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 河角 誠

【最寄りの連絡場所】 千葉県市川市八幡三丁目3番1号

【電話番号】 047(712)7000

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 河角 誠

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

## 第1 【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

## (1) 連結経営指標等

回次	第171期	第172期	第173期	第174期	第175期
決算年月	平成26年 3月	平成27年 3月	平成28年 3月	平成29年 3月	平成30年 3月
営業収益 (百万円)	244,995	249,016	251,204	245,837	255,028
経常利益 (百万円)	36,980	37,169	42,572	47,064	47,145
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	27,048	25,683	30,997	35,711	34,811
包括利益 (百万円)	29,222	29,731	30,907	38,438	36,664
純資産額 (百万円)	241,480	267,622	296,374	332,344	366,423
総資産額 (百万円)	759,388	782,257	781,280	795,447	794,728
1株当たり純資産額 (円)	697.51	770.62	1,700.30	1,902.57	2,094.61
1株当たり 当期純利益金額 (円)	79.90	75.86	183.10	210.96	205.66
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額 (円)					
自己資本比率 (%)	31.1	33.4	36.8	40.5	44.6
自己資本利益率 (%)	12.1	10.3	11.3	11.7	10.3
株価収益率 (倍)	11.20	19.68	17.29	12.24	15.90
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	46,921	48,223	45,759	45,133	47,952
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	19,401	27,606	19,372	21,535	27,023
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	29,300	22,294	19,922	31,787	19,878
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	26,683	25,007	31,471	23,294	24,417
従業員数 [外、平均臨時 雇用者数] (人)	8,664 [3,075]	8,596 [3,031]	8,611 [3,046]	8,840 [3,328]	8,903 [3,351]

(注) 1 「第1 企業の概況」から「第5 経理の状況」まで、特に記載のない限り、消費税等抜きで記載している。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していない。

3 平成28年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合をもって株式併合を実施したことに伴い、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額については、第173期の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、算定している。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次		第171期	第172期	第173期	第174期	第175期
決算年月		平成26年 3月	平成27年 3月	平成28年 3月	平成29年 3月	平成30年 3月
営業収益	(百万円)	76,673	76,673	79,618	76,850	81,712
経常利益	(百万円)	12,108	12,995	15,683	18,546	21,178
当期純利益	(百万円)	9,001	8,478	10,732	13,812	15,154
資本金	(百万円)	36,803	36,803	36,803	36,803	36,803
発行済株式総数	(千株)	344,822	344,822	344,822	172,411	172,411
純資産額	(百万円)	123,349	129,536	137,674	149,537	161,787
総資産額	(百万円)	525,128	531,532	519,113	511,715	493,792
1株当たり純資産額	(円)	358.99	377.00	801.37	870.68	942.00
1株当たり配当額 (うち1株当たり 中間配当額)	(円) (円)	6.00 (3.00)	6.00 (3.00)	6.50 (3.00)	11.00 (3.00)	15.00 (7.00)
1株当たり 当期純利益金額	(円)	26.21	24.68	62.47	80.42	88.24
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額	(円)					
自己資本比率	(%)	23.5	24.4	26.5	29.2	32.8
自己資本利益率	(%)	7.5	6.7	8.0	9.6	9.7
株価収益率	(倍)	34.15	60.49	50.67	32.11	37.05
配当性向	(%)	22.9	24.3	20.8	17.4	17.0
従業員数 [外、平均臨時 雇用者数]	(人)	1,687 [265]	1,694 [263]	1,666 [250]	1,658 [245]	1,641 [243]

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していない。
- 2 平成28年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合をもって株式併合を実施したことに伴い、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額については、第173期の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、算定している。
- 3 第174期の1株当たり配当額11.00円は、1株当たり中間配当額3.00円と1株当たり期末配当額8.00円の合計である。平成28年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合をもって株式併合を実施したことに伴い、1株当たり中間配当額3.00円は株式併合前、1株当たり期末配当額8.00円は株式併合後の金額となっている。従って、当該株式併合を踏まえて換算した場合、1株当たり中間配当額3.00円は6.00円に相当するため、1株当たり期末配当額8.00円を加えた第174期の1株当たり配当額は14.00円となる。

## 2 【沿革】

### (1) 提出会社の沿革

年月	概要
明治42年7月	京成電気軌道株式会社設立(資本金150万円、明治42年6月創立総会)
大正元年11月	押上～江戸川間、曲金(現京成高砂)～柴又間開通
2年10月	柴又～金町間開通
3年8月	江戸川～市川新田(現市川真間)間開通
4年11月	市川新田～京成中山間開通
5年12月	京成中山～京成船橋間開通
10年7月	京成船橋～千葉間開通
15年12月	京成津田沼～花咲町仮駅(成田市内)間開通
昭和5年4月	花咲町仮駅(廃止)～京成成田間開通
6年12月	日暮里～青砥間開通
7年7月	自動車課を新設し、乗合自動車事業の営業開始
8年11月	不動産業の営業開始
8年12月	日暮里～上野公園(現京成上野)間開通
20年6月	商号を京成電鉄株式会社に変更
24年5月	東京証券取引所上場
35年12月	都営地下鉄線に直通乗入れ運転開始
53年5月	京成成田～成田空港(現東成田)間開通、空港特急「スカイライナー」運転開始
60年8月	青砥～京成高砂間複々線開通
平成3年3月	成田空港ターミナルに直接乗入れによる営業開始(成田市駒井野分岐点～成田空港間開通、第二種鉄道事業)
4年4月	千葉急行線(現千原線)千葉中央～大森台間開通
7年4月	千葉急行線(現千原線)大森台～ちはら台間開通
10年10月	千葉急行電鉄株式会社解散に伴い千葉急行線(現千原線、千葉中央～ちはら台間)の営業譲受
15年7月	京成不動産株式会社を吸収合併(同日、株式会社ベルーム京成が京成不動産株式会社に商号変更)
15年10月	京成バス株式会社にバス事業を営業譲渡
18年12月	新京成電鉄線が千葉線に直通乗入れ運転開始
22年7月	成田空港線(成田スカイアクセス)開業

(2) 関係会社の沿革

年月	概要
昭和26年 5月	京成建設工業株式会社設立(昭和31年 9月京成建設株式会社に商号変更)
33年 3月	京成興業株式会社設立(平成19年 2月当社が吸収合併)
34年 9月	京成観光株式会社設立(昭和43年 3月(旧)京成ホテル株式会社に商号変更、平成20年12月解散、平成21年 4月清算結了)
36年 8月	千葉京成ホテル開業
44年 4月	東洋交通株式会社(現千葉中央バス株式会社)が当社傘下となる
46年 5月	株式会社志満津百貨店が当社傘下となり株式会社京成志満津に商号変更(昭和50年 4月株式会社水戸京成百貨店に商号変更)
46年 7月	(旧)京成不動産株式会社設立(昭和63年 1月解散、同年 3月清算結了)
47年 5月	北総開発鉄道株式会社設立(平成16年 7月北総鉄道株式会社に商号変更)
47年10月	京成百貨店(上野)開店(昭和59年12月閉店)
48年12月	京成興業株式会社のストア部門を譲受し、株式会社京成ストア設立
49年 9月	水戸京成ホテル開業
54年 3月	北総開発鉄道線北初富～小室間開通(現北総線、第一種鉄道事業) 新京成電鉄線に直通乗入れ運転開始(暫定)
59年 3月	住宅・都市整備公団線小室～千葉ニュータウン中央間開通(現北総線、第二種鉄道事業)
60年 8月	京成土地株式会社設立(平成 4年 6月京成都市開発株式会社に商号変更)
62年11月	長成不動産株式会社設立(昭和63年 1月(旧)京成不動産株式会社より営業譲受し京成不動産株式会社に商号変更)
平成 3年 3月	北総・公団線京成高砂～新鎌ヶ谷間開通(現北総線、第一種鉄道事業) 京成電鉄線に直通乗入れ運転開始
4年 7月	北総・公団線北初富～新鎌ヶ谷間廃止(現北総線、第一種鉄道事業) 新京成電鉄線への直通乗入れ運転終了
7年 4月	北総・公団線千葉ニュータウン中央～印西牧の原間開通(現北総線、第二種鉄道事業)
11年10月	京成不動産株式会社(平成15年 7月当社が吸収合併)が京成都市開発株式会社を吸収合併
12年 7月	北総・公団線印西牧の原～印旛日本医大間開通(現北総線、第二種鉄道事業)
14年 9月	千葉中央駅東口複合施設「ミラマーレ」開業
16年 7月	千葉ニュータウン鉄道株式会社が都市基盤整備公団より鉄道施設(北総・公団線小室～印旛日本医大間)を取得(現北総線、第三種鉄道事業)
18年 3月	京成百貨店(水戸)新店舗移転開業

### 3 【事業の内容】

当社グループは、当社、子会社78社及び関連会社9社により構成され、その営んでいる主要な事業内容及びセグメントとの関連は、次のとおりである。

なお、次の部門は、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等(セグメント情報等)」に掲げるセグメント情報の区分と同一である。

#### (1) 運輸部門(53社)

事業の内容	会社名
鉄道事業	当社、北総鉄道(株)、千葉ニュータウン鉄道(株)、新京成電鉄(株)
バス事業	関東鉄道(株)、小湊鉄道(株)、成田空港高速鉄道(株) 京成バス(株)、千葉交通(株)、千葉中央バス(株)、千葉海浜交通(株) 千葉内陸バス(株)、成田空港交通(株)、ちばフラワーバス(株) ちばレインボーバス(株)、東京ベイシティ交通(株)、ちばグリーンバス(株) 京成タウンバス(株)、ちばシティバス(株)、京成トランジットバス(株)
タクシー事業	京成バスシステム(株)、関東鉄道(株)、小湊鉄道(株)、東京空港交通(株) 帝都自動車交通(株)、帝都自動車交通(株)(新橋・竹橋) 帝都自動車交通(株)(渋谷・銀座)、帝都自動車交通(株)(神田・日本橋) 帝都自動車交通(株)(墨田)、帝都自動車交通(株)(日暮里) 帝都自動車交通(株)(大森)、帝都自動車交通(株)(板橋)、帝都葛飾交通(株) 市川交通自動車(株)、成田タクシー(株)、(株)千葉交タクシー、船橋交通(株) 合同タクシー(株)、西千葉タクシー(株)、かずさ交通(株)、三田下総交通(株) その他14社

#### (2) 流通部門(6社)

事業の内容	会社名
ストア業	(株)京成ストア、(株)コミュニティー京成
百貨店業	(株)水戸京成百貨店
園芸植物卸売業	京成バラ園芸(株)
ショッピングセンター業	(株)ユアエルム京成 その他1社

#### (3) 不動産部門(7社)

事業の内容	会社名
不動産販売業	当社、京成不動産(株)、新京成電鉄(株)、関東鉄道(株)、小湊鉄道(株)
不動産賃貸業	当社、京葉商事(株)、新京成電鉄(株)、関東鉄道(株)、小湊鉄道(株)
不動産管理業	京成ビルサービス(株)

(4) レジャー・サービス部門(14社)

事業の内容	会社名
テーマパーク事業	(株)オリエンタルランド
飲食・映画業	(株)イウォレ京成、筑波観光鉄道(株)
ホテル業	京成ホテル(株)、(株)千葉京成ホテル
広告代理業	(株)京成エージェンシー
旅行業	京成トラベルサービス(株)
清掃業	京成ハーモニー(株) その他 6 社

(5) 建設部門(2社)

事業の内容	会社名
建設業	京成建設(株)、京成電設工業(株)

(6) その他の部門(10社)

事業の内容	会社名
鉄道車両整備業	京成車両工業(株)
自動車車体製造業	京成自動車工業(株)
保険代理業	(株)京成保険コンサルティング
自動車教習所業	(株)京成ドライビングスクール
太陽光発電業	京成ソーラーパワー(株)
燃料販売・車体整備業	京成オートサービス(株) その他 4 社

- (注) 1 は連結子会社、 は持分法適用関連会社である。  
 2 上記部門の会社数には、当社及び関連会社3社が各々2部門に重複して含まれている。  
 3 当社は、北総鉄道(株)と相互直通運転をしている。  
 4 当社は、京成トラベルサービス(株)に対して乗車券の発売業務を委託している。  
 5 当社は、京成建設(株)、京成電設工業(株)及び京成車両工業(株)に対して工事を発注している。





4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容			
					役員の 兼任等	資金援助	営業上 の取引	設備の 賃貸借
(連結子会社) 北総鉄道(株) 1	千葉県鎌ヶ谷市	24,900	鉄道事業	50.0	あり	あり	あり	あり
千葉ニュータウン鉄道(株)	千葉縣市川市	10	"	100.0	"	"	"	"
京成バス(株)	千葉縣市川市	2,005	バス事業	100.0	"	なし	"	"
千葉交通(株)	千葉県成田市	60	"	100.0	"	"	"	"
千葉中央バス(株)	千葉市緑区	100	"	100.0	"	"	"	"
千葉海浜交通(株)	千葉市美浜区	15	"	100.0	"	"	"	"
千葉内陸バス(株)	千葉県四街道市	10	"	100.0	"	"	なし	なし
成田空港交通(株)	千葉県成田市	60	"	83.3 [16.7]	"	"	"	"
ちばフラワーバス(株)	千葉県山武市	80	"	100.0 [20.0]	"	"	あり	あり
ちばレインボーバス(株)	千葉県印西市	90	"	100.0 [20.0]	"	"	"	"
東京ベイシティ交通(株)	千葉県浦安市	30	"	65.3	"	"	なし	なし
ちばグリーンバス(株)	千葉県佐倉市	60	"	100.0 [20.0]	"	"	あり	あり
京成タウンバス(株)	東京都葛飾区	60	"	100.0 [20.0]	"	"	"	"
ちばシティバス(株)	千葉市美浜区	30	"	100.0 [20.0]	"	"	"	"
京成トランジットバス(株)	千葉縣市川市	90	"	66.7 [13.3]	"	"	"	"
京成バスシステム(株)	千葉県船橋市	30	"	100.0 [20.0]	"	"	"	"
帝都自動車交通(株)	東京都中央区	500	ハイヤー事業統轄 タクシー事業統轄	100.0	"	"	"	"
帝都自動車交通(株) (新橋・竹橋)	東京都中央区	50	ハイヤー事業	100.0 [100.0]	"	"	なし	なし
帝都自動車交通(株) (渋谷・銀座)	東京都中央区	50	"	100.0 [100.0]	"	"	"	"
帝都自動車交通(株) (神田・日本橋)	東京都中央区	50	"	100.0 [100.0]	"	"	"	"
帝都自動車交通(株) (墨田)	東京都中央区	95	タクシー事業	100.0 [100.0]	"	"	"	"
帝都自動車交通(株) (日暮里)	東京都中央区	50	"	100.0 [100.0]	"	"	あり	あり
帝都自動車交通(株) (大森)	東京都中央区	95	"	100.0 [100.0]	"	"	なし	なし
帝都自動車交通(株) (板橋)	東京都中央区	50	"	100.0 [100.0]	"	"	"	"
帝都葛飾交通(株)	東京都中央区	50	"	100.0 [100.0]	"	"	あり	あり
市川交通自動車(株)	千葉縣市川市	12	"	100.0	"	"	"	"
成田タクシー(株)	千葉県成田市	10	"	98.2 [71.4]	"	"	"	なし
(株)千葉交タクシー	千葉県成田市	10	"	100.0 [59.9]	"	"	"	あり
船橋交通(株)	千葉県船橋市	40	"	100.0	"	"	"	"
合同タクシー(株)	千葉県松戸市	28	"	100.0	"	"	なし	なし
西千葉タクシー(株)	千葉市中央区	16	"	100.0	"	"	あり	あり
かずさ交通(株)	千葉県木更津市	15	"	100.0 [53.3]	"	あり	なし	なし
三田下総交通(株)	千葉県船橋市	10	"	100.0 [100.0]	"	なし	"	"

名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容			
					役員の 兼任等	資金援助	営業上 の取引	設備の 賃貸借
(連結子会社) ㈱京成ストア 3	千葉県市川市	475	ストア業	100.0	あり	なし	あり	あり
㈱コミュニティー京成	千葉県市川市	15	"	100.0	"	"	"	"
㈱水戸京成百貨店	茨城県水戸市	200	百貨店業	76.0	"	"	"	"
京成バラ園芸㈱	東京都墨田区	40	園芸植物卸売業	100.0	"	"	"	なし
㈱ユアエルム京成	千葉県八千代市	45	ショッピング センター業	100.0	"	"	"	あり
京成不動産㈱	東京都葛飾区	45	不動産販売業	100.0	"	"	"	"
京成ビルサービス㈱	千葉県市川市	20	不動産管理業	100.0	"	"	"	"
京葉商事㈱	東京都葛飾区	1	不動産賃貸業	100.0 [100.0]	"	"	"	"
㈱イウォレ京成	千葉市中央区	30	飲食・映画業	100.0	"	あり	"	"
筑波観光鉄道㈱	茨城県つくば市	47	鉄道・索道業	73.5	"	なし	なし	なし
京成ホテル㈱	茨城県水戸市	10	ホテル業	100.0	"	あり	あり	あり
㈱千葉京成ホテル	千葉市中央区	10	"	100.0	"	"	"	"
㈱京成エージェンシー	千葉県市川市	50	広告代理業	100.0	"	なし	"	"
京成トラベルサービス㈱	千葉県市川市	70	旅行業	100.0	"	"	"	"
京成ハーモニー㈱	千葉県印旛郡 酒々井町	10	清掃業	100.0	"	"	"	"
京成建設㈱ 1	千葉県船橋市	450	建設業	69.1	"	"	"	"
京成電設工業㈱	千葉県八千代市	35	"	81.4	"	"	"	"
京成車両工業㈱	千葉県印旛郡 酒々井町	20	鉄道車両整備業	60.0	"	"	"	"
京成自動車工業㈱	千葉県市川市	20	自動車車体製造業	100.0	"	"	なし	なし
㈱京成保険コンサルティング	東京都墨田区	50	保険代理業	100.0	"	"	あり	あり
㈱京成ドライビング スクール	東京都葛飾区	50	自動車教習所業	100.0	"	"	"	"
京成ソーラーパワー㈱	千葉県市川市	10	太陽光発電業	100.0	"	あり	"	"
京成オートサービス㈱	千葉市中央区	45	燃料販売・ 車体整備業	100.0 [30.0]	"	なし	"	なし
(持分法適用関連会社) 新京成電鉄㈱ 2	千葉県鎌ヶ谷市	5,935	鉄道事業 不動産販売業 不動産賃貸業	41.0 [1.8]	"	"	"	あり
関東鉄道㈱ 2	茨城県土浦市	510	鉄道・バス事業 不動産販売業 不動産賃貸業	30.7 [0.0]	"	"	"	なし
小湊鉄道㈱	千葉県市原市	202	"	19.3	"	"	なし	"
成田空港高速鉄道㈱	東京都中央区	9,100	鉄道事業	33.0	"	"	あり	あり
東京空港交通㈱	東京都中央区	1,440	バス事業	27.3	"	"	"	"
㈱オリエンタルランド 2	千葉県浦安市	63,201	テーマパーク事業	22.1 [0.1]	"	"	"	なし

(注) 議決権の所有割合の [ ] 内は、間接所有割合で内数。

- 1 特定子会社に該当している。
- 2 有価証券報告書を提出している。
- 3 ㈱京成ストアについては、連結売上高に占める売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の割合が10%を超えている。  
主要な損益情報等は次のとおりである。

会社名	売上高 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	純資産額 (百万円)	総資産額 (百万円)
㈱京成ストア	27,098	300	43	389	5,782

## 5 【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成30年3月31日現在

セグメントの名称	運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	建設業	その他の事業	全社(共通)	計
従業員数(人)	7,103 [ 2,050 ]	613 [ 761 ]	155 [ 236 ]	343 [ 237 ]	318 [ 20 ]	272 [ 46 ]	99 [ 1 ]	8,903 [ 3,351 ]

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、[ ]内には、臨時従業員数の年間平均人員を外数で記載している。  
2 全社(共通)の従業員数は、提出会社の各事業関連に係る人員である。

### (2) 提出会社の状況

平成30年3月31日現在

従業員数(人)				平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
運輸業	不動産業	全社(共通)	計			
1,515 [ 242 ]	27 [ 0 ]	99 [ 1 ]	1,641 [ 243 ]	42.2	19.2	7,436,950

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、[ ]内には、臨時従業員数の年間平均人員を外数で記載している。  
2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでいる。

### (3) 労働組合の状況

労働組合との間に特記すべき事項はない。

なお、提出会社には京成電鉄労働組合があり、平成30年3月31日現在、組合員数は1,477名で、日本私鉄労働組合総連合会(私鉄総連)に加盟している。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものである。

#### (1) 会社の経営の基本方針

当社グループは『お客様に喜ばれる良質な商品・サービスを、安全・快適に提供し、健全な事業成長のもと、社会の発展に貢献する』ことを、「グループ経営理念」としている。また、「グループ行動指針」として、『安全、接客、成長、企業倫理、環境』の5つの項目を定め、グループ各社の社員に周知している。

また、長期経営ビジョンとして「グループ事業の中核である交通運輸事業の競争力・収益力をさらに強化すると共に、千葉県北西部（特に京成線・新京成線・北総線沿線）並びに東京都東部を地盤として地域に密着した堅実な総合生活産業を展開し、地域経済を代表する企業グループの地位を拡充する。」と定め、当社グループが一体となって競争力・総合力の強化に努めている。

#### (2) 目標とする経営指標

営業利益、営業利益率、経常利益の向上及び有利子負債の削減に努めている。なお、長期経営計画「Evolution Plan (= Eプラン)」（平成22～33年度）では、平成34年3月期の数値目標として、営業収益2,800億円以上、営業利益率10%以上、有利子負債残高3,500億円以下、E B I T D A 倍率（有利子負債残高÷（営業利益+減価償却費））7倍以下を掲げている。また、中期経営計画「E3プラン」（平成28～30年度）では、平成31年3月期の数値目標として、営業利益280億円以上、営業利益率11%以上、経常利益440億円以上、有利子負債残高上限3,250億円、E B I T D A 倍率上限6.1倍を掲げている。

#### (3) 中長期的な会社の経営戦略

当社グループでは、長期経営計画「Eプラン」の第3段階となる中期経営計画「E3プラン」（平成28～30年度）を推進している。

「E3プラン」は、「持続的な成長に向けた収益拡大への挑戦」、「安全かつ安心なサービスの提供」、「経営基盤の一層の強化」の3点を基本方針としている。これに沿って、「(1) インバウンド市場の深耕」、「(2) 事業機会を活かした収益拡大」、「(3) 沿線エリアの魅力向上」、「(4) 安全・安心の確保並びにサービス品質の向上」、「(5) 財務健全性の向上並びにグループ経営体制の充実」を基本戦略に据え、事業を進めている。

なお、当計画は平成28年3月25日に東京証券取引所に適時開示している。

#### (4) 対処すべき課題

当社グループを取り巻く事業環境は、少子高齢化、国際情勢等の影響により、先行き不透明な状況が続くものと予想される。当社グループは、平成30年度に最終年度を迎える中期経営計画「E3プラン」を着実に推進し、事業の中核である運輸業の競争力・収益力をさらに強化するとともに、沿線に密着した堅実な総合生活産業を展開し、地域経済を代表する企業グループの地位を拡充していく。

運輸業では、ホームドアの設置等による安全輸送の徹底及び安全管理体制のさらなる強化を図っていく。このほか、鉄道事業においては、成田空港輸送の利便性・認知度を向上させ、訪日外国人を中心とした空港旅客の取り込み強化を図っていく。バス・タクシー事業においては、BRT事業の円滑な推進やお客様サービスの更なる向上に取り組んでいく。

流通業では、計画的な出店やテナントリーシング機能の強化等により、収益力の強化を図っていく。

不動産業では、不動産販売業における新規事業用地取得並びに販売力の強化による収益確保に努めていく。また、不動産賃貸業においては、収益性の高い賃貸資産の拡充及びグループ保有資産の有効活用を推進していく。

レジャー・サービス業では、ホテル業における宿泊主体型事業への参入及び付加価値の高いサービスの提供等により、収益力の強化を図っていく。

建設業では、競争力の強化と新規顧客層の拡充により、受注の拡大を目指していく。

当社グループは、グループ経営理念に基づき、「安全・安心」と、お客様に喜ばれる商品・サービスを提供し、沿線を中心とする地域の発展に寄与していく。また、コンプライアンス・リスク管理体制を充実させ、内部統制システムの強化に努めるとともに、常に自然環境との調和に配慮するなど、企業の社会的責任の遂行に取り組んでいく。さらに、お客様第一主義を徹底し、「BMK（ベストマナー向上）推進運動」を浸透させ、選ばれる京成グループを構

築していく。

なお、当社の財務及び事業の方針の決定を支配する者の在り方に関する基本方針については以下のとおりである。

(会社の支配に関する基本方針)

(1) 当社の財務及び事業の方針の決定を支配する者の在り方に関する基本方針

当社グループの基本的な事業運営の考え方

当社グループは、鉄道事業を中心とした運輸業という極めて公共性の高い社会的インフラを提供する事業を基幹(以下「コア事業」という。)としており、それに伴う社会的責任を負っている。

このような社会的責任は、当社グループの事業においては、利用者の安全と利便性を確保しつつ安定的な輸送サービスを提供することによって全うすることができる。そして、そのためには、安全対策、線路整備、施設拡充、沿線開発等において、様々な事業環境の変化を見据えた中長期的視点に立った経営を行うことが必要不可欠であると考えている。

また、当社グループの事業においては、顧客、株主、取引先、従業員にとどまらず、前記の社会的責任をもたらすものとして、地域社会との調和、環境への配慮等、事業を進めるにあたり広範囲のステークホルダーの利益に最大限配慮することも重要である。

このように、当社グループの事業は、中長期的な視点に立ち、広範囲のステークホルダーの存在に配慮した事業展開を行ってきた一つの帰結として、鉄道事業を中核としつつ、バス事業、タクシー事業を運営する運輸業や流通業、不動産業、レジャー・サービス業、建設業等幅広く事業展開しており、当社グループの企業価値は、コア事業である運輸業とこれらの関連事業との有機的な結合によって確保・向上されるべきものと考えている。

大規模買付行為への対応方針

当社は、上場会社の株主は株式の市場での自由な取引を通じて決まるものであり、株式会社の支配権の移転を伴うような株式等の大規模な買付行為であっても、これを受け容れて大規模買付行為に応じるか否かの判断は、最終的には個々の株主の判断に委ねられるべきものと考えている。

しかしながら、大規模な買付行為は、それが成就すれば、当社グループの経営に直ちに大きな影響を与えうるだけの支配権を取得するものであり、当社グループの企業価値及び株主共同の利益に重大な影響を及ぼす可能性を内包している。

にもかかわらず、実際には、大規模買付者及び大規模買付行為に関する十分な情報の提供なくしては、株主が、当該大規模買付行為により当社グループの企業価値及び株主共同の利益に及ぼす影響を適切に判断することは困難である。とりわけ、前記の当社グループの企業価値に関わる特殊事情をも考慮すると、当社は、大規模買付者をして株主の判断に必要なかつ十分な情報を提供せしめること、さらに、大規模買付者の提案する経営方針等が当社グループの企業価値に与える影響を当社取締役会が検討・評価して株主の判断の参考に供すること、場合によっては、当社取締役会が大規模買付行為又は当社グループの経営方針等に関して大規模買付者と交渉又は協議を行い、あるいは当社取締役会としての経営方針等の代替的提案を株主に提示することも、当社の取締役としての責務であると考えている。

さらに、近時の日本の資本市場と法制度の下においては、当社グループの企業価値又は株主共同の利益に対する明白な侵害をもたらすような大規模買付行為がなされる可能性も、決して否定できない状況にある。かかる状況の下においては、当社は、大規模買付者による情報提供、当社取締役会による検討・評価といったプロセスを確保するとともに、当社グループの企業価値又は株主共同の利益に対する明白な侵害を防止するため、大規模買付行為に対する対抗措置を準備しておくことも、また当社の取締役としての責務であると考えている。

(2) 基本方針の実現に資する特別な取組み

グループ経営理念

当社グループは、前記の考え方をもとに、日々の事業活動を通じて、企業としての社会的責任を果たし、健全な事業成長を遂げることにより、社会の発展に貢献することを目指している。そのため、「京成グループは、お客様に喜ばれる良質な商品・サービスを、安全・快適に提供し、健全な事業成長のもと、社会の発展に貢献します。」という「グループ経営理念」を策定するとともに、この理念を実現するため、安全・接客・成長・企業倫理・環境の5項目からなる「グループ行動指針」を定め、企業価値の確保・向上に努めている。

グループ経営計画

当社グループでは、前記のグループ経営理念のもと、グループ全体の経営の方針と目標を明確にするため、3年毎にグループ中期経営計画を作成している。この中で、グループシナジーを最大限発揮しうる体制の強化を図り、当社グループ全体の企業価値の最大化を目指すことを基本方針としている。

平成28年度から平成30年度にわたる「E3プラン」においては、「持続的な成長に向けた収益拡大への挑戦」、

「安全かつ安心なサービスの提供」及び「経営基盤の一層の強化」の基本方針のもと、「インバウンド市場の深耕」、「事業機会を活かした収益拡大」、「沿線エリアの魅力向上」、「安全・安心の確保並びにサービス品質の向上」及び「財務健全性の向上並びにグループ経営体制の充実」を基本戦略としてグループ全体の企業価値の最大化を追求する。

#### 利益還元の考え方

当社グループは鉄道事業を中心とする公共性の高い業種であるため、当社としては、今後の事業展開と経営基盤の強化安定に必要となる内部留保資金の確保や業績等を勘案しながら、安定的かつ継続的に利益還元していくことを基本方針としている。

#### コーポレート・ガバナンスの強化に向けた取組み

当社は、各ステークホルダーとの良好な関係を築くとともに、内部統治構造の機能及び制度を一層強化・改善・整備しながら、コーポレート・ガバナンスの充実を図っている。具体的には、業務の執行を迅速かつ効果的に行うため、内部統制機能の充実、職務権限規則等の運用を行うことにより、その実効性を図るとともに、コンプライアンスを含むリスク管理、経営の透明性確保や公正な情報開示等の取組みを行っている。今後とも当社のガバナンス体制のより一層の強化を進めていく。

当社は監査役制度を採用しており、取締役会、監査役会及び会計監査人を設置している。当社の取締役会は社外取締役2名を含む16名で構成している。なお、取締役の任期を1年とすることにより、業務執行の監視体制の強化を図っている。監査役会は5名で構成しており、全監査役が社外監査役となっている。監査役は取締役会のほか重要な会議に出席し、取締役の職務執行状況を監査するとともに、内部監査部及び会計監査人と緊密な連携を保ち、情報交換を行い、相互の連携を深め、監査の有効性・効率性を高めている。

#### (3) 基本方針に照らして不適切な者によって当社の財務及び事業の方針の決定が支配されることを防止するための取組み

当社は、前記の基本方針に照らして不適切な者によって当社の財務及び事業の方針の決定が支配されることを防止するための取組みとして、当社グループの企業価値及び株主共同の利益の確保・向上を目的として、当社株式等の大規模買付行為に関する対応策（買収防衛策）（以下「本施策」という。）を定めている。

本施策の概要は、次のとおりである。

#### 大規模買付ルールの設定

本施策においては、まず、大規模買付行為を行う場合に大規模買付者に従っていただくべきルール（本施策において「大規模買付ルール」という。）として、( )株主及び当社取締役会による判断を可能にするため、事前に当該大規模買付者及び当該大規模買付行為に関する必要な情報を提供すること、及び( )当社取締役会が当該大規模買付行為についての検討・評価を行い、大規模買付者と交渉し、株主に意見・代替的提案等を提示するため、一定期間は大規模買付行為を行わないことを、それぞれ定めている。

#### 独立委員会の設置

本施策においては、さらに、当社が大規模買付行為に対して発動する対抗措置（本施策において「大規模買付対抗措置」という。）の発動等に関する当社取締役会の判断の客観性及び合理性を担保するため、当社の業務執行を行う経営陣から独立した者から構成される独立委員会（本施策において「独立委員会」という。）を設置することを定めている。

#### 大規模買付対抗措置の内容・発動要件・発動手続

本施策においては、次に、大規模買付対抗措置について、( )その内容として、原則として、新株予約権の無償割当てによること、( )その発動の要件として、大規模買付者が大規模買付ルールを遵守しない場合又は大規模買付行為によって当社グループの企業価値若しくは株主共同の利益が著しく毀損される場合であって、当該大規模買付行為に対する対抗手段として相当性を有する場合に限って発動しうること、及び( )その発動手続として、原則として、前記の独立委員会の勧告を最大限尊重しつつ、当社取締役会の決議をもって発動することを、それぞれ定めている。

当社は、平成28年5月20日開催の取締役会において本施策の具体的な内容について決定し、平成28年6月29日開催の第173期定時株主総会においてその承認を受けており、その詳細は、平成28年5月20日付で「当社株式等の大規模買付行為に関する対応策（買収防衛策）の継続のお知らせ」として公表し、インターネット上の当社ウェブサイト（<http://www.keisei.co.jp/>）に掲載している。

#### (4) 前記の取組みが基本方針に沿い、当社グループの企業価値及び株主共同の利益に合致し、当社の会社役員の地位の維持を目的とするものではないことについて

#### 基本方針の実現に資する特別な取組みについて

前記(2)に記載した企業価値の向上のための取組みは、当社グループの企業価値及び株主共同の利益を持続的に確保・向上させるための具体的方策として策定されたものである。したがって、これらの取組みは、基本方針に沿い、当社の株主共同の利益を損なうものではなく、かつ、当社の会社役員の地位の維持を目的とするものではない。

#### 基本方針に照らして不適切な者による支配を防止するための取組みについて

前記(3)に記載した本施策は、以下のとおり、経済産業省及び法務省が平成17年5月27日に公表した「企業価値・株主共同の利益の確保又は向上のための買収防衛策に関する指針」で定める3原則（企業価値・株主共同の利益の確保・向上の原則、事前開示・株主意思の原則、及び必要性・相当性の原則）に適合している。また、本施策は、企業価値研究会が平成20年6月30日に公表した「近時の諸環境の変化を踏まえた買収防衛策の在り方」を踏まえた内容となっている。したがって、本施策は、基本方針に沿い、当社の株主共同の利益を損なうものでなく、かつ当社の会社役員の地位の維持を目的とするものでもない。

#### ア 企業価値・株主共同の利益の確保・向上の目的

本施策は、株主をして大規模買付行為に応じるか否かについての適切な判断を可能ならしめ、かつ当社グループの企業価値及び株主共同の利益に対する明白な侵害を防止するため、大規模買付者が従うべき大規模買付ルール、並びに当社が発動しうる大規模買付対抗措置の内容及び発動要件を予め設定するものであり、当社グループの企業価値及び株主共同の利益の確保及び向上を目的とするものである。

また、大規模買付ルールの内容及び大規模買付対抗措置の内容及び発動要件は、当社グループの企業価値及び株主共同の利益の確保及び向上という目的に照らして合理的であり、当社グループの企業価値及び株主共同の利益の確保及び向上に資するような大規模買付行為までも不当に制限するものではないと考える。

#### イ 事前開示

本施策における大規模買付ルールの内容及び大規模買付対抗措置の内容及び発動要件は、いずれも本施策に具体的かつ明確に示したところであり、株主、投資家及び大規模買付者にとって十分な予見可能性を与えるものであると考える。

#### ウ 株主意思の反映

本施策は、株主総会の決議によって承認されることを条件として効力を生じている。また、本施策は、本施策の有効期間中いつでも、当社株主総会の決議によっても廃止することができ、本施策の変更は、原則として、当社株主総会の決議によって承認されることをもって効力を生じる。したがって、本施策の導入、継続、廃止及び変更の是非の判断には、いずれも株主の意思が反映されるものとする。

なお、当社の取締役の任期は、選任後1年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の日までとなっている。したがって、大規模買付対抗措置の発動等の是非の判断にも、取締役の選任を通じて株主の意思が適切に反映されるものとする。

#### エ 取締役会の判断の客観性・合理性の確保

本施策においては、当社の業務執行を行う経営陣から独立した者から構成される独立委員会を設置している。そして、この独立委員会は、当社取締役会に対して大規模買付対抗措置を発動することの是非を勧告するほか、当社取締役会が諮問した事項について勧告又は意見の提出を行うこととし、当社取締役会は、独立委員会の勧告及び意見を最大限尊重するものとしている。

また、本施策においては、大規模買付対抗措置の発動の要件として、客観的かつ明確な要件を定めており、発動の要件に該当するか否かの判断に当社取締役会の恣意的判断の介入する余地を可及的に排除している。

したがって、本施策においては、当社取締役会が大規模買付対抗措置の発動を決議するにあたり、その判断の客観性・合理性を担保するための十分な仕組みが確保されているものとする。

#### オ デッドハンド型・スローハンド型の買収防衛策ではないこと

本施策は、当社株主総会の決議によって廃止することができるほか、当社株主総会で選任された取締役により構成される当社取締役会の決議によっても廃止することができ、大規模買付者が、当社株主総会で取締役を指名し、当該取締役により構成される当社取締役会の決議をもって本施策を廃止することが可能である。したがって、本施策は、いわゆるデッドハンド型の買収防衛策（取締役会を構成する取締役の過半数を交替させてもなおその発動を阻止することができない買収防衛策）ではない。

また、当社の取締役の任期は、選任後1年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の日までとなっている。したがって、本施策は、いわゆるスローハンド型の買収防衛策（取締役会を構成する取締役を一度に交替させることができないため、その発動を阻止するために時間を要する買収防衛策）でもない。

## 2 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の概況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがある。なお、以下の将来に関する事項は、平成30年4月に開催したコンプライアンス・リスク管理委員会における審議を経て判断したものであり、有価証券報告書提出日（平成30年6月28日）時点において変更はない。

### (1) 法的規制等

当社グループは、鉄道事業、バス事業等の運輸業を主たる事業としている。これらの事業を営む上で、施設等の新設や保全、運賃・料金の設定等には鉄道事業法、道路運送法等の法的な規制を受けている。そのほか当社グループの各事業は所管法令による規制を受けており、法的規制の新設又は適用基準の重大な変更がなされた場合、企業活動の制限又は法令上の規制に対応するための経営コストの増加等により、当社グループの経営成績が影響を受ける可能性がある。

当社グループが提供する商品の品質管理には万全を期しているが、施工販売物件における瑕疵、取扱商品に重大な商品事故が発生した場合には、当社グループの経営成績に影響を受ける可能性がある。

当社グループでは、内部統制システムの維持、向上に取り組んでいるが、内部統制の重大な不備等により不適切な財務報告等が発生した場合、また、反社会的勢力に対する不適切な対応等が行われた場合には、社会的信用が失墜する可能性がある。

### (2) 少子・高齢化

わが国は少子・高齢化が進展しており、生産年齢人口が将来にわたり減少することが推測されている。当社グループの事業エリアは全国平均からは遅行するものの、人口の減少や構造の変化等社会情勢及び経済情勢の変化により、当社グループが提供する商品・サービスの需要が低下した場合、労働力の確保並びに人材の育成が困難となった場合には、収益の減少及び経営コストの増加により、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性がある。

### (3) 国際情勢等

当社グループの事業エリア内には成田国際空港があり、運輸業における空港利用者に係る営業収益の依存度は比較的高い状況にある。このため、重大なテロ行為や国際紛争、感染症流行等が発生した場合、空港利用客の大幅減少により収益が減少する可能性があるほか、市場や為替相場の動向による原油及び原材料価格が高騰した場合、電気料金及び商品・原材料調達コストの増加等により、当社グループの経営成績に影響を受ける可能性がある。

### (4) 自然災害等

当社グループは、運輸業を中心に、東京都東部、千葉県北西部を中心とした一定の地域に事業を展開している。同地域において大地震・台風及び大雪等の自然災害が発生した場合、あるいは当社グループの施設を対象としたテロ行為、様々な事故や感染症、電力等の供給制限が発生した場合、顧客や従業員の罹災、固定資産や棚卸資産へ被害が及ぶこともあり、また、消費意欲の低下による収益の減少や復旧改善コストの増加により、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を受ける可能性がある。

### (5) システム障害

当社グループでは、決算業務処理や列車運行、座席予約システム等各事業において情報システムを使用している。これらのハードウェア、ソフトウェア又はネットワークに、自然災害や人為的ミス、妨害行為等により重大な障害が発生した場合、業務に支障を来し開示情報等の遅延による社会的信用の失墜の恐れがあるほか、復旧並びに改善に長期を要する場合、収益の減少や復旧改善コストの増加により、当社グループの経営成績に影響を受ける可能性がある。



(6) 金利変動

当連結会計年度末の当社グループの借入金、社債、鉄道・運輸機構長期未払金及びリース債務の合計は3,023億円であり、今後とも有利子負債の抑制に努めていく方針である。当社グループとしては可能な限り有利子負債の固定金利化を進め、金利の変動リスクの抑制に努めているが、今後、金利が大幅に変動した場合、当社グループの経営成績が影響を受ける可能性がある。

(7) 情報漏洩

当社グループでは、各事業において個人情報等業務上の機密情報を保有している。「情報セキュリティ方針」や「個人情報保護方針」、「内部者取引防止規則」等を制定し、役員や従業員への啓蒙活動、マニュアル類の整備等機密情報の管理体制の整備・強化に努めているが、不測の事故等により機密情報が外部へ漏洩するような事態が発生した場合、損害賠償請求や社会的信用の失墜等により、当社グループの経営成績が影響を受ける可能性がある。

(8) その他

羽田空港の更なる機能強化により、相対的に成田国際空港の旅客需要が低下した場合、当社グループの経営成績が影響を受ける可能性がある。不適切なお客様対応を行った場合、又は情報開示を適時適正に実施しなかった場合、当社グループの社会的信用が失墜する恐れがある。重要な提携先や取引先において不測の事故や事件が発生し、又は経営が悪化した場合、当社グループの事業に支障を来す恐れがある。関係会社の業績が悪化した場合、当社グループの経営成績が影響を受ける可能性がある。

なお、上記は当社グループの事業等について予想される主なリスクを具体的に例示したものであり、当社グループの全てのリスクを網羅したものではない。

### 3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

当連結会計年度における当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下、「経営成績等」という。）の状況の概要は次のとおりである。

##### 経営成績の状況

当連結会計年度におけるわが国経済は、経済対策等を背景に企業収益や雇用情勢が改善していることに加え、個人消費が持ち直しつつあるなど、緩やかな回復基調で推移した。

このような状況の中で、当社グループは、全事業にわたり積極的な営業活動を展開するとともに、より一層の経費削減に取り組むなど、業績の向上に努めたほか、「BMK（ベストマナー向上）推進運動」にも引き続き取り組み、お客様サービスの向上を図った。

その結果、営業収益は2,550億2千8百万円（前期比3.7%増）となり、営業利益は300億8千5百万円（前期比0.1%増）となった。経常利益は471億4千5百万円（前期比0.2%増）となったが、親会社株主に帰属する当期純利益は348億1千1百万円（前期比2.5%減）となった。

##### (運輸業)

鉄道事業では、安全輸送確保の取り組みとして、高架橋の耐震補強工事等を実施したほか、日暮里駅へのホームドア設置工事を推進し、本年2月に下りホームでの供用を開始した。

大規模工事については、葛飾区内の押上線連続立体化工事において、仮下り線工事を推進した。また、東京オリンピック・パラリンピックを控え、京成上野駅のリニューアル工事を推進し、その一環として昨年10月に全ホームへ固定柵を設置した。

営業面では、昨年10月にダイヤ改正を行い、スカイライナーを増発したほか、早朝及び夜間時間帯における利便性向上を図った。また、「スカイライナーご利用2,500万人達成記念式典」を開催したほか、スカイライナーの更なる認知度向上と利用促進を図るため、テレビCMをリニューアルした。このほか、上野動物園のジャイアントパンダ「シャンシャン」の一般公開を記念した乗車券を発売するとともに、訪日外国人の利便性向上に向け、企画乗車券の販路拡大や運行情報ディスプレイの多言語化を行うなど、各種営業施策を実施した。

バス事業では、一般乗合バス路線において、千葉市内等で新規路線の運行を開始したほか、既存路線の系統新設等を実施した。高速バス路線においては、成田空港と有楽町・東京エリアを結ぶ「有楽町シャトル」等の成田空港発着路線の運行を新たに開始したほか、武蔵浦和・池袋～東京ディズニーリゾート間の路線を新設するなど、お客様の利便性向上を図った。また、東京駅の総合案内待合施設「京成高速バスラウンジ」のリニューアル等を行った。

タクシー事業では、スマートフォン用タクシー配車サービスの英語版「COME ON TAXI（カモンタクシー）」の提供を開始したほか、帝都自動車交通株式会社等において次世代タクシー車両「JPN TAXI（ジャパンタクシー）」を導入するなど、お客様サービスの向上に努めた。

以上の結果、営業収益は1,488億9千4百万円（前期比3.2%増）となったが、営業利益は205億3千4百万円（前期比3.5%減）となった。

##### (業種別営業成績表)

業種別	当連結会計年度 (29.4.1～30.3.31)	
	営業収益(百万円)	前期比(%)
鉄道事業	87,527	4.0
バス事業	45,323	2.6
タクシー事業	23,890	3.0
消去	7,846	
営業収益計	148,894	3.2

提出会社の鉄道事業運輸成績表

種別	単位	当連結会計年度 (29.4.1～30.3.31)		
			前期比(%)	
営業日数	日	365	0.0	
営業キロ	キロ	152.3	0.0	
客車走行キロ	千キロ	97,911	1.0	
旅客人員	定期	千人	168,226	2.4
	定期外	"	118,703	2.3
	計	"	286,929	2.4
旅客運輸収入	定期	百万円	21,049	2.3
	定期外	"	42,177	5.0
	計	"	63,227	4.1
運輸雑収	"	3,741	2.0	
収入合計	"	66,968	4.0	
一日平均収入	"	183	4.0	
乗車効率	%	34.0		

(注)乗車効率の算出方法は  $\frac{\text{延人キロ}}{\text{客車走行キロ} \times \text{平均定員}}$  による。

(流通業)

百貨店業では、新規ブランドを導入したほか、新規エリア施策としてつくば市内で販売イベントを開催するなど、収益の拡大に努めた。

ストア業では、新業態のミニスーパー「リブレキッチン国府台店」をオープンしたほか、公津の杜駅構内等にコンビニエンスストアの新店舗をオープンするなど、集客を図った。

以上の結果、営業収益は685億8千1百万円（前期比0.2%増）となったが、営業利益は6億6千3百万円（前期比28.0%減）となった。

(業種別営業成績表)

業種別	当連結会計年度 (29.4.1～30.3.31)	
	営業収益(百万円)	前期比(%)
ストア業	37,233	0.7
百貨店業	25,611	0.5
園芸植物卸売業	1,830	7.9
ショッピングセンター業	4,311	1.1
消去	405	
営業収益計	68,581	0.2

(不動産業)

不動産販売業では、中高層住宅「サングランデ ザ・レジデンス千葉(ウエストレジデンス)」を全戸引き渡ししたほか、平成30年度中の引き渡しに向け、中高層住宅「サングランデ津田沼」を販売した。

不動産賃貸業では、曳舟高架下の商業施設や保育施設等が稼働した。また、千葉市中央区及び八千代市八千代台東の賃貸施設等を取得したほか、ビジネスホテル予定地として中央区日本橋の土地を取得した。

以上の結果、営業収益は202億1千9百万円(前期比15.8%増)となり、営業利益は66億5千1百万円(前期比18.3%増)となった。

(業種別営業成績表)

業種別	当連結会計年度 (29.4.1~30.3.31)	
	営業収益(百万円)	前期比(%)
不動産販売業	6,131	56.0
不動産賃貸業	11,602	5.4
不動産管理業	4,793	13.0
消去	2,307	
営業収益計	20,219	15.8

(レジャー・サービス業)

ホテル業では、宿泊主体型ホテル業を運営する新会社「ケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント株式会社」を設立した。また、京成ホテルミラマーレにおいて、開業15周年を記念した各種プランを企画したほか、宴会場を改装するなど、新規顧客の獲得に努めた。

旅行業では、各種キャンペーンを実施するなど、集客及び販売の強化に努めた。

しかしながら、営業収益は92億5千2百万円(前期比9.0%減)となり、営業利益は1億6千9百万円(前期比44.1%減)となった。

(業種別営業成績表)

業種別	当連結会計年度 (29.4.1~30.3.31)	
	営業収益(百万円)	前期比(%)
飲食・映画業	2,362	25.6
ホテル業	2,653	1.8
広告代理業	3,094	2.9
旅行業	1,095	3.9
清掃業	46	0.5
消去		
営業収益計	9,252	9.0

(建設業)

建設業では、鉄道施設改良工事やビジネスホテルの新築工事等を行ったほか、新規受注先の拡大に努めた。

以上の結果、営業収益は222億5千5百万円(前期比2.7%増)となったが、営業利益は14億9千7百万円(前期比0.2%減)となった。

(その他の事業)

その他の事業の営業収益は86億3百万円(前期比69.9%増)となり、営業利益は4億7千6百万円(前期比79.0%増)となった。

(業種別営業成績表)

業種別	当連結会計年度 (29.4.1~30.3.31)	
	営業収益(百万円)	前期比(%)
鉄道車両整備業	3,409	26.4
自動車車体製造業	1,821	41.5
保険代理業	449	2.4
自動車教習所業	643	9.0
太陽光発電業	49	0.1
燃料販売・車体整備業	2,229	
消去		
営業収益計	8,603	69.9

財政状態の状況

資産合計は、前期末比7億1千9百万円(0.1%)減の7,947億2千8百万円となった。これは、押上線連続立体化工事の推進や賃貸施設の取得等により「有形固定資産合計」が105億7千5百万円増加したこと、持分法適用会社株式の増加により「投資有価証券」が160億6千7百万円増加した一方、「流動資産・その他」が303億6千8百万円減少したことによるものである。

負債合計は、前期末比347億9千7百万円(7.5%)減の4,283億4百万円となった。これは、受託工事等にかかる「前受金」が291億3千1百万円減少したことによるものである。

純資産合計は、前期末比340億7千8百万円(10.3%)増の3,664億2千3百万円となった。これは、親会社株主に帰属する当期純利益の計上により「利益剰余金」が増加したことによるものである。

キャッシュ・フローの状況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益460億2千5百万円に減価償却費等を調整した結果、479億5千2百万円の収入となり、前連結会計年度と比べ28億1千8百万円(6.2%)の収入増となった。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、固定資産の取得による支出等により270億2千3百万円の支出となり、前連結会計年度と比べ54億8千7百万円(25.5%)の支出増となった。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、有利子負債の返済による支出等により198億7千8百万円の支出となり、前連結会計年度と比べ119億8百万円(37.5%)の支出減となった。

以上の結果、当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末と比べ11億2千2百万円(4.8%)増加し、244億1千7百万円となった。

#### 生産、受注及び販売の状況

当社グループ（当社及び連結子会社）の事業内容は、役務の提供を主たる事業としており、生産、受注及び販売の状況について、金額あるいは数量で示すことはしていない。

そのため、生産、受注及び販売の状況については、「 経営成績の状況」におけるセグメントごとに業績に関連付けて示している。

#### (2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社グループの経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりである。

なお、以下の文中には将来に関する事項が含まれているが、当該事項は当連結会計年度末（平成30年3月31日）時点において判断したものである。

#### 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成している。その作成に際し経営者は、決算日における貸借対照表及び会計期間における損益計算書の金額並びに開示に影響を与える見積りを行わなければならない。これらの見積りについては、過去の実績、現在の状況並びに今後の見通しに応じて合理的に判断しているが、実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、異なる場合がある。

#### 当連結会計年度の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

##### （経営成績の分析）

当社グループの当連結会計年度の経営成績は、営業収益は増収、営業利益、経常利益は増益、親会社株主に帰属する当期純利益は減益となった。

当連結会計年度の営業収益は2,550億2千8百万円で、前連結会計年度に比べ91億9千1百万円（3.7%）の増収となった。これは、運輸業において鉄道事業の輸送人員の増加等により45億7千1百万円（3.2%）の増収となったこと、不動産業において販売戸数の増加等により27億6千2百万円（15.8%）の増収となったこと、その他の事業において京成オートサービスを連結子会社化したこと等により35億3千8百万円（69.9%）の増収となったことが主たる要因である。なお、営業収益（セグメント間取引を含む）におけるセグメント別構成比は、運輸業53.6%、流通業24.7%、不動産業7.3%、レジャー・サービス業3.3%、建設業8.0%、その他の事業3.1%である。

営業利益は300億8千5百万円で、前連結会計年度に比べ3千6百万円（0.1%）の増益となった。これは、不動産業において10億2千9百万円（18.3%）の増益となったが、運輸業において7億5千2百万円（3.5%）の減益となったことが主たる要因である。なお、営業利益（セグメント間取引を含む）におけるセグメント別構成比は、運輸業68.5%、流通業2.2%、不動産業22.2%、レジャー・サービス業0.5%、建設業5.0%、その他の事業1.6%である。

経常利益は471億4千5百万円で、前連結会計年度に比べ8千万円（0.2%）の増益となった。

親会社株主に帰属する当期純利益は348億1千1百万円で、前連結会計年度に比べ9億円（2.5%）の減益となった。

##### （資本の財源及び資金の流動性についての分析）

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況については、「（1）経営成績等の状況の概要」の「 キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであり、営業活動により得たキャッシュ・フロー、長期借入れによる収入は設備投資に充当し、さらにその残額を有利子負債の返済資金に充当した。

なお、当社グループは、今後グループのコア事業である運輸業に経営資源を集中的に投入し、安全の確保と将来の競争力強化を目指す。この投資に係る所要資金は、営業活動によって得られる資金を充てるほか、社債及び借入金等により調達する予定であるが、全事業における収益力強化と事業選別の徹底等により、有利子負債の増加を抑制する所存である。

4 【経営上の重要な契約等】

該当事項なし

5 【研究開発活動】

該当事項なし

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資については、運輸業、不動産業における投資金額の増加により、397億8千1百万円（前期比17.6%増）となった。

運輸業では、鉄道事業における高架橋耐震補強工事や車両新造、押上線（四ツ木・青砥駅間）連続立体化工事、上野駅リニューアル工事、バス事業における車両新造等を実施した。

不動産業では、千葉市中央区立体駐車場、中央区日本橋小網町土地及び八千代市賃貸施設（メゾン八千代台）の取得等を実施した。

なお、設備投資の金額には、ソフトウェア等無形固定資産への投資額も含めて記載している。

セグメント別の設備投資を示すと次のとおりである。

	当連結会計年度 (百万円)	前期比 (%)
運輸業	29,271	9.2
流通業	1,008	20.5
不動産業	9,243	63.0
レジャー・サービス業	191	6.6
建設業	46	37.6
その他の事業	42	125.7
計	39,804	17.0
消去又は全社	23	
合計	39,781	17.6



## 2 【主要な設備の状況】

当社グループ(当社及び連結子会社)の平成30年3月31日現在におけるセグメント毎の設備の概要、帳簿価額、従業員数等は以下のとおりである。

### (1) セグメント内訳

セグメントの名称	帳簿価額							従業員数 (人)	
	建物及び 構築物 (百万円)	機械装置 及び 運搬具 (百万円)	土地		リース資産 (百万円)	建設仮勘定 (百万円)	その他 (百万円)		合計 (百万円)
			面積 (千㎡)	金額 (百万円)					
運輸業	214,881	20,064	3,523	93,179	30,846	23,137	1,556	383,667	7,103 [ 2,050 ]
流通業	5,301	31	122	5,697	5	7	584	11,629	613 [ 761 ]
不動産業	50,353	374	538	57,501	118	1,014	101	109,464	155 [ 236 ]
レジャー・ サービス業	824	184	11	73	236		65	1,384	343 [ 237 ]
建設業	79	16	32	1,067			40	1,203	318 [ 20 ]
その他の事業	149	267	12	933	38		18	1,408	272 [ 46 ]
小計	271,589	20,939	4,238	158,453	31,246	24,160	2,368	508,757	8,804 [ 3,350 ]
消去又は全社	1,280			8,280		45		9,605	99 [ 1 ]
合計	270,309	20,939	4,238	150,173	31,246	24,115	2,368	499,151	8,903 [ 3,351 ]

(注) 1 提出会社の各事業関連施設の帳簿価額(3,954百万円)、土地面積(6千㎡)については、運輸業及び不動産業に配賦している。

2 なお、上記の外、運輸業における車両、駅務機器等を連結会社以外の者とのリース契約により賃借している。

3 [ ] 内には臨時従業員数の年間平均人員を外数で記載している。

(2) 運輸業

(イ) 鉄道事業(従業員数 1,792 人)

線路及び電路施設

会社名及び線名	区間	営業キロ (km)	複々線・複線・単線の別	駅数	変電所数
(提出会社) 本線	京成上野駅～成田空港駅	69.3	複々線・複線・単線	42	11
成田空港線	京成高砂駅～成田空港駅	49.9	複線・単線	5	3
東成田線	京成成田駅～東成田駅	1.1	複線	1	
押上線	押上駅～青砥駅	5.7	複線	5	1
金町線	京成高砂駅～京成金町駅	2.5	複線・単線	2	
千葉線	京成津田沼駅～千葉中央駅	12.9	複線	9	1
千原線	千葉中央駅～ちはら台駅	10.9	単線	5	2
(国内子会社) 北総鉄道㈱ 北総線	京成高砂駅～印旛日本医大駅	32.3	複線	15	6

- (注) 1 各線とも軌間は1.435m、電圧は直流1,500vである。
- 2 提出会社本線の一部(成田市駒井野分岐点～成田空港駅間、2.1km)において成田空港高速鉄道㈱から、成田空港線において北総鉄道㈱、千葉ニュータウン鉄道㈱、成田高速鉄道アクセス㈱及び成田空港高速鉄道㈱から、それぞれ鉄道線路、停車場等の設備を借り入れ、第二種鉄道事業を営んでいる。なお、平成29年度の使用料は合計で56億7千万円である。
- 3 提出会社成田空港線のうち本線と重複している1.5km、並びに東成田線のうち本線と重複している6.0kmは除いてある。また、提出会社成田空港線は北総鉄道㈱北総線32.3kmと重複している。
- 4 提出会社本線の駅数と北総鉄道㈱北総線の駅数には、1駅(京成高砂駅)が重複しており、成田空港線の駅数と北総鉄道㈱北総線の駅数には、4駅(東松戸駅、新鎌ヶ谷駅、千葉ニュータウン中央駅、印旛日本医大駅)が重複している。
- 5 北総線のうち、小室駅～印旛日本医大駅間12.5kmの鉄道線路、停車場等の設備は、千葉ニュータウン鉄道㈱が第三種鉄道事業者として所有し、北総鉄道㈱がこれらを借り入れ、第二種鉄道事業を営んでいる。
- 6 提出会社において、連結会社以外の者から賃借している主な物件及び面積は以下のとおりである。
- |                     |      |
|---------------------|------|
| 京成上野駅～日暮里駅間線路、停車場用地 | 25千㎡ |
| 東成田駅付近停車場用地         | 24千㎡ |

車両数

会社名	制御電動客車 (両)	電動客車 (両)	制御客車 (両)	付随客車 (両)	合計 (両)
(提出会社)	168 (78)	280 (126)	10	140 (78)	598 (282)
(国内子会社) 北総鉄道㈱	26 (22)	52 (44)		26 (22)	104 (88)

- (注) 1 ( )内は内数でリース契約により賃借中のものである。
- 2 提出会社は上記の外36両を保有し、北総鉄道㈱に24両、千葉ニュータウン鉄道㈱に8両、芝山鉄道㈱に4両を賃貸している。また、千葉ニュータウン鉄道㈱は40両(提出会社から賃借中の8両を含む)を保有し、全てを北総鉄道㈱に賃貸している。

車庫及び工場

会社名及び事業所名	所在地	建物及び構築物	土地	
		帳簿価額(百万円)	面積(千㎡)	帳簿価額(百万円)
(提出会社)				
高砂車庫	東京都葛飾区	756	49	363
津田沼車庫	千葉県習志野市	129	6	7
宗吾車庫及び工場	千葉県印旛郡酒々井町	3,789	122	1,148
(国内子会社)				
千葉ニュータウン鉄道(株) 印旛車両基地	千葉県印西市	2,188	79	349

(注) 千葉ニュータウン鉄道(株)の印旛車両基地は、北総鉄道(株)へ賃貸しているものである。

## (口)バス事業(従業員数 2,611 人)

会社名及び事業所名	所在地	建物及び構築物	土地		在籍車両数		
		帳簿価額 (百万円)	面積 (千㎡)	帳簿価額 (百万円)	乗合 (両)	貸切 (両)	合計 (両)
(国内子会社) 京成バス(株)							
江戸川営業所	東京都江戸川区	10			95	7	102
金町営業所	東京都葛飾区	7			73	2	75
奥戸営業所	東京都葛飾区	18			93	2	95
松戸営業所	千葉県松戸市	20			65	5	70
市川営業所	千葉県市川市	25			98	2	100
千葉営業所	千葉県四街道市	12			102	2	104
長沼営業所	千葉市稲毛区	11			91	2	93
新都心営業所	千葉県習志野市	35			152	10	162
新習志野高速営業所	千葉県習志野市	27			39	[1] 14	[1] 53
千葉交通(株) 本社及び3営業所外	千葉県成田市外	1,772	116	1,265	175	23	198
千葉中央バス(株) 本社及び3営業所外	千葉市緑区外	229	15	1,424	[43] 68	[6] 6	[49] 74
千葉海浜交通(株) 本社営業所	千葉市美浜区	33	11	945	[21] 36	[2] 3	[23] 39
千葉内陸バス(株) 本社営業所	千葉県四街道市	24	7	98	[29] 34	3	[29] 37
成田空港交通(株) 本社営業所	千葉県成田市	16	7	98	[6] 31	[5] 19	[11] 50
ちばフラワーバス(株) 本社営業所	千葉県山武市	0			44	6	50
ちばレインボーバス(株) 本社営業所	千葉県印西市	8			[9] 65	5	[9] 70
東京ベイシティ交通(株) 本社営業所	千葉県浦安市	378	20	3,020	[36] 98	5	[36] 103
ちばグリーンバス(株) 本社営業所	千葉県佐倉市	1			53	5	58
京成タウンバス(株) 本社営業所	東京都葛飾区	11			54		54
ちばシティバス(株) 本社営業所	千葉市美浜区	2			[2] 49	7	[2] 56
京成バスシステム(株) 本社営業所	千葉県船橋市	3			[28]	[28] 18	[56] 18
京成トランジットバス(株) 本社及び2営業所	千葉県市川市外	21			[28] 23	[67] 17	[95] 40

(注) 1 上記車両数は、営業用の車両数である。

2 [ ]内は外数でリース契約により賃借中のものである。

3 は上記の外、建物及び構築物、土地等を提出会社より賃借している。

(八) タクシー事業(従業員数 2,700 人)

会社名及び事業所名	所在地	建物及び構築物	土地		在籍車両数		
		帳簿価額 (百万円)	面積 (千㎡)	帳簿価額 (百万円)	タクシー (両)	ハイヤー (両)	合計 (両)
(国内子会社) 帝都自動車交通(株) 本社外	東京都中央区外	4,584	937	8,286			
帝都自動車交通(株) (新橋・竹橋) 本社及び2営業所	東京都中央区外					[140] 5	[140] 5
帝都自動車交通(株) (渋谷・銀座) 本社及び2営業所	東京都中央区外					[114] 7	[114] 7
帝都自動車交通(株) (神田・日本橋) 本社及び2営業所	東京都中央区外					[162] 10	[162] 10
帝都自動車交通(株) (墨田) 本社及び1営業所	東京都中央区外				[106] 90		[106] 90
帝都自動車交通(株) (日暮里) 本社及び1営業所	東京都中央区外				[32] 58		[32] 58
帝都自動車交通(株) (大森) 本社及び1営業所	東京都中央区外				[66] 48		[66] 48
帝都自動車交通(株) (板橋) 本社及び1営業所	東京都中央区外				[56] 34		[56] 34
帝都葛飾交通(株) 本社及び1営業所	東京都中央区外	50	2	665	[2] 108		[2] 108
市川交通自動車(株) 本社営業所外	千葉県市川市	2	2	89	[45] 17		[45] 17
(株)千葉交タクシー 本社及び3営業所	千葉県成田市外	9	1	13	66	10	76
船橋交通(株) 本社及び4営業所外	千葉県船橋市外	187	13	623	[76] 55	[1] 2	[77] 57
合同タクシー(株) 本社及び1営業所外	千葉県松戸市外	86	9	417	[84] 23	[3] 6	[87] 29
西千葉タクシー(株) 本社営業所外	千葉市中央区外	49	4	49	[12] 51	[4] 12	[16] 63
かずさ交通(株) 本社営業所	千葉県木更津市	14	7	266	[58] 58		[58] 58
三田下総交通(株) 本社営業所外	千葉県船橋市	22	2	74	62		62

- (注) 1 上記車両数は、営業用の車両数である。  
2 [ ]内は外数でリース契約により賃借中のものである。  
3 は上記の外、建物及び構築物、土地等を提出会社より賃借している。

(3) 流通業

会社名及び事業所名	所在地	建物及び構築物	土地		摘要
		帳簿価額 (百万円)	面積 (千㎡)	帳簿価額 (百万円)	
(国内子会社) (株)京成ストア 小金原店ストア店舗外	東京都・千葉県	1,187	19	1,586	ストア21店舗、レンタルビデオ 4店舗外
京成バラ園芸(株) 本社及びローズプラザ外	千葉県八千代市外	529	84	226	
(株)コアエルム京成 本社及び八千代台店 青戸店外	千葉県八千代市 東京都・千葉県	2,403 125	15	3,746	鉄骨鉄筋 コンクリート造 地上9階、 一部鉄骨造 地下1階

- (注) は上記の外、建物及び構築物、土地等を提出会社より賃借している。

(4) 不動産業

会社名及び事業所名	所在地	建物及び構築物	土地		摘要
		帳簿価額 (百万円)	面積 (千㎡)	帳簿価額 (百万円)	
(提出会社)					
京成バス(株)江戸川営業所	東京都江戸川区	84	10	2,018	
〃 金町営業所	東京都葛飾区	67	9	118	
〃 奥戸営業所	東京都葛飾区	433	12	3,363	
〃 松戸営業所	千葉県松戸市	97	6	48	
〃 市川営業所	千葉県市川市	170	20	1,223	
〃 千葉営業所	千葉県四街道市	107	18	792	
〃 長沼営業所	千葉市稲毛区	307	18	461	
〃 新都心営業所	千葉県習志野市	680	30	3,701	
〃 新習志野高速営業所	千葉県習志野市	185	6	339	
ちばレインボーバス(株) 本社営業所外	千葉県印西市外	20	6	157	
ちばフラワーバス(株) 本社営業所外	千葉県山武市外	56	9	115	
ちばグリーンバス(株) 本社営業所外	千葉県佐倉市	73	13	598	
京成タウンバス(株) 本社営業所外	東京都葛飾区	26	5	94	
ちばシティバス(株) 本社営業所外	千葉市美浜区外	96	9	961	
京成トランジットバス(株) 本社営業所外	千葉県市川市外	187	14	1,287	
京成バスシステム(株) 本社営業所外	千葉県船橋市	595	9	1,169	
京成上野ビル	東京都台東区	2,860	4	6,970	鉄骨鉄筋 コンクリート造 地上12階、 地下4階
京成百貨店ビル	茨城県水戸市	393	1	268	鉄骨造 地上10階、 地下2階
千葉中央駅東口 複合施設「ミラマーレ」	千葉市中央区	1,151	5	1,426	鉄骨鉄筋 コンクリート造 地上16階、 地下2階
ファインフルーク公津の杜	千葉県成田市	3,147	19	2,732	鉄筋コンクリ ート造 地上10階、 2棟
成田ユアエルム	千葉県成田市	3,562	24	2,966	鉄筋コンクリ ート造一部鉄骨造 地上7階、 地下2階
アイリス京成成田	千葉県成田市	1,322	3	55	鉄筋コンクリ ート造 地上10階
リッチモンドホテル成田	千葉県成田市	999	1	13	鉄骨造 地上10階
東京湾岸 リハビリテーション病院	千葉県習志野市	630	4	27	鉄骨鉄筋 コンクリート造 地上5階、 地下1階
京成汐留ビル	東京都港区	1,652			鉄骨造一部鉄骨 鉄筋コンクリ ート造 地上13階、 地下1階
笑がおの湯矢切店	千葉県松戸市	323	6	700	鉄骨造 平屋建
パンシオン公津の杜	千葉県成田市	818	4	578	鉄筋 コンクリート造 地上8階
セブントウン常盤平店	千葉県松戸市	511	3	54	鉄骨造 地上3階

会社名及び事業所名	所在地	建物及び構築物	土地		摘要
		帳簿価額 (百万円)	面積 (千㎡)	帳簿価額 (百万円)	
(提出会社)					
水戸京成ホテル	茨城県水戸市	144	5	529	鉄骨鉄筋 コンクリート造 地上12階、 地下1階
アピタシオン京成千葉中央	千葉市中央区	888	3	453	鉄筋 コンクリート造 地上5階
リッチモンドホテル浅草	東京都台東区	881			鉄筋 コンクリート造 地上11階、 地下1階
コーナン 船橋花輪インター店	千葉県船橋市	2,847	12	468	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階
京成押上ビル	東京都墨田区	5,358	4	175	鉄骨造 地上13階、 地下1階
ジョイホームズ	東京都大田区	601	2	1,095	鉄筋 コンクリート造 地上7階
M2プラザ	千葉県四街道市	1,008	15	553	鉄筋 コンクリート造 地上4階、 地下1階
メゾン八千代台	千葉県八千代市	656	1	492	鉄骨鉄筋 コンクリート造 地上8階
千葉市中央区立体駐車場	千葉市中央区	926	2	808	鉄骨造 地上2階

- (注) 1 は連結子会社に賃貸している。  
2 京成汐留ビルは、提出会社が帝都自動車交通㈱から土地を賃借している。なお、平成29年度の賃借料は、1億6千8百万円である。  
3 リッチモンドホテル浅草は、提出会社が連結子会社以外から土地を賃借している。なお、平成29年度の賃借料は、2千7百万円である。

(5) レジャー・サービス業

記載すべき主要な設備はない。

(6) 建設業

記載すべき主要な設備はない。

(7) その他の事業

記載すべき主要な設備はない。

### 3 【設備の新設、除却等の計画】

当社グループの設備投資計画については、景気予測、投資効率等を勘案して、原則的には連結会社各社が個別に策定しているが、グループ全体として重複投資とならないよう、提出会社を中心に調整を図っている。

なお、当連結会計年度末における重要な設備の新設、除却等の計画は以下のとおりである。

#### (1) 重要な設備の新設等

セグメントの名称	設備の内容	工事計画金額 (百万円)	主な資金調達方法	着手及び完了予定年月	
				着手	完了
運輸業	(提出会社)				
	押上線(四ツ木・青砥 駅間)連続立体化工事	6,518	借入金及び自己資金	平成15年4月	平成35年3月
	京成上野駅 リニューアル工事	4,800	〃	平成29年4月	平成31年3月
	A E形 鉄道車両新造(8両)	1,860	ファイナンス・リース	平成29年10月	平成31年9月
	押上変電所設備更新	2,550	借入金及び自己資金	平成29年11月	平成32年6月
	列車無線設備更新	7,200	〃	平成30年3月	平成35年3月
	鉄道車両新造(16両)	2,715	ファイナンス・リース	平成30年4月	平成31年9月
(国内子会社)					
北総鉄道(株) 自動列車停止装置(A T S) C - A T S化	2,370	借入金及び自己資金	平成30年6月	平成35年3月	
不動産業	(提出会社)				
	門前仲町ホテル計画	1,534	借入金及び自己資金	平成29年10月	平成31年2月
	日本橋小網町賃貸施設	2,180	〃	平成29年11月	平成31年9月
千葉中央駅西口ビル 建替計画	5,270	〃	平成30年3月	平成33年10月	

(注) 「工事計画金額」については、工事負担金等を含んでいない。なお、工事負担金等の内訳は以下のとおりである。

押上線(四ツ木・青砥駅間)連続立体化工事 41,074 百万円

#### (2) 重要な設備の除却等

経常的な設備更新に伴うものを除き、重要な設備の除却及び売却の計画はない。



## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	500,000,000
計	500,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成30年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成30年6月28日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	172,411,185	172,411,185	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数は100株である。
計	172,411,185	172,411,185		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項なし

##### 【ライツプランの内容】

該当事項なし

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項なし

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項なし

#### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成28年10月1日(注)	172,411	172,411		36,803		27,845

(注) 株式併合(2株を1株に併合)による減少である。

(5) 【所有者別状況】

平成30年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)		63	35	293	480	7	15,807	16,685	
所有株式数(単元)		723,270	11,463	274,679	421,479	44	292,818	1,723,753	35,885
所有株式数の割合(%)		41.96	0.67	15.93	24.45	0.00	16.99	100.00	

(注) 1 自己株式663,145株は「個人その他」に6,631単元、「単元未満株式の状況」に45株含まれている。

2 上記「その他の法人」の欄には、株式会社証券保管振替機構名義の株式が95単元含まれている。

(6) 【大株主の状況】

平成30年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2-11-3	15,866	9.24
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	8,849	5.15
日本生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内1-6-6	6,008	3.50
株式会社オリエンタルランド	千葉県浦安市舞浜1-1	5,850	3.41
株式会社みずほ銀行	東京都千代田区大手町1-5-5	5,715	3.33
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	4,844	2.82
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1-4-1	2,876	1.67
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海1-8-11	2,659	1.55
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 (常任代理人株式会社みずほ銀行決済営業部)	1776 HERITAGE DRIVE, NORTH QUINCY, MA 02171, U.S.A (東京都港区港南2-15-1)	2,476	1.44
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(三井住友信託銀行退職給付信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	2,234	1.30
計		57,380	33.41

(注) 1 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(三井住友信託銀行退職給付信託口)の持株数2,234千株(持株比率1.30%)は、三井住友信託銀行株式会社が同行に委託した退職給付信託財産であり、その議決権行使の指図権は三井住友信託銀行株式会社が留保している。

2 株式会社三菱東京UFJ銀行は、平成30年4月1日に株式会社三菱UFJ銀行に商号変更している。

3 株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ及びその共同保有者から、平成30年4月16日付で関東財務局長に提出された大量保有報告書(変更報告書)により、平成30年4月9日現在で以下の株式を所有している旨の報告を受けているが、当社として平成30年3月31日現在における実質所有株式数の確認ができないので、上記大株主の状況には含めていない。

なお、大量保有報告書(変更報告書)の内容は以下のとおりである。

氏名又は名称	住所	保有株券等の数(千株)	株券等保有割合(%)
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1-4-5	7,682	4.46
株式会社三菱UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	4,844	2.81
三菱UFJ国際投信株式会社	東京都千代田区有楽町1-12-1	1,893	1.10

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成30年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 663,100 (相互保有株式) 普通株式 2,665,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 169,047,200	1,690,472	
単元未満株式	普通株式 35,885		1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	172,411,185		
総株主の議決権		1,690,472	

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、株式会社証券保管振替機構名義の株式95百株(議決権の数95個)及び株主名簿上は当社子会社名義となっているが実質的に保有していない株式2百株(議決権の数2個)が含まれている。

【自己株式等】

平成30年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 京成電鉄株式会社	千葉県市川市八幡 3 - 3 - 1	663,100		663,100	0.38
(相互保有株式) 新京成電鉄株式会社	千葉県鎌ヶ谷市 くぬぎ山4 - 1 - 12	1,858,500		1,858,500	1.08
関東鉄道株式会社	茨城県土浦市真鍋 1 - 10 - 8	806,500		806,500	0.47
計		3,328,100		3,328,100	1.93

(注) 上記のほか、株主名簿上は当社子会社名義となっているが実質的に保有していない株式が2百株(議決権の数2個)あり、「発行済株式」の「完全議決権株式(その他)」の欄に含まれている。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項なし

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項なし

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

会社法第155条第7号による普通株式の取得

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式		
当期間における取得自己株式	77	247,170

(注) 当期間における取得自己株式には、平成30年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めていない。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他(単元未満株式の買増請求)	9	31,050		
保有自己株式数	663,145		663,222	

(注) 1 当期間における「その他(単元未満株式の買増請求)」には、平成30年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買増しによる株式数は含めていない。

2 当期間における「保有自己株式数」には、平成30年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び買増しによる株式数は含めていない。

### 3 【配当政策】

当社は鉄道事業を中心とする公共性の高い業種であるため、今後の事業展開と経営基盤の強化安定に必要な内部留保資金の確保や業績等を勘案しながら、安定的かつ継続的に利益還元していくことを基本方針としている。

また、当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としている。配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会である。

この方針に基づき、当期の期末配当金は、1株につき8円とし、中間配当金（7円）と合わせて年間配当金は15円とした。

内部留保資金については、引き続き、輸送力の増強、運転保安及び旅客サービスの向上等の設備投資を計画しているので、これらの資金需要に備えるとともに、有利子負債の削減を図ってまいり所存である。

また、当社は中間配当を行うことができる旨を定款に定めている。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりである。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
平成29年10月31日 取締役会決議	1,202	7.00
平成30年6月28日 定時株主総会決議	1,373	8.00

### 4 【株価の推移】

#### (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第171期	第172期	第173期	第174期	第175期
決算年月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月	平成29年3月	平成30年3月
最高(円)	1,098	1,706	1,710	1,669 (2,986)	3,875
最低(円)	790	848	1,197	1,168 (2,364)	2,558

(注) 1 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものである。

2 平成28年10月1日付で株式併合（2株を1株に併合）を実施したため、第174期の株価については当該株式併合前の最高・最低株価を記載し、（ ）内に当該株式併合後の最高・最低株価を記載している。

#### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成29年10月	11月	12月	平成30年1月	2月	3月
最高(円)	3,430	3,605	3,785	3,875	3,730	3,500
最低(円)	3,070	3,230	3,535	3,655	3,310	3,075

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものである。

5 【役員の状況】

男性 21名 女性 名 ( 役員のうち女性の比率 % )

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
代表取締役 会長		三 枝 紀 生	昭和24年2月11日生	昭和46年4月 当社入社 平成11年7月 当社人事部付部長 同 16年6月 当社取締役 同 18年6月 当社常務取締役 同 20年6月 当社代表取締役(現) 同 20年6月 当社専務取締役 同 22年6月 当社取締役副社長 同 23年6月 当社取締役社長 同 29年6月 当社取締役会長(現)	(注)3	758
代表取締役 社長		小 林 敏 也	昭和34年7月30日生	昭和57年4月 当社入社 平成18年7月 当社グループ戦略部長 同 20年6月 当社鉄道本部計画管理部長 同 22年6月 当社取締役 同 25年6月 当社常務取締役 同 27年6月 当社代表取締役(現) 同 27年6月 当社専務取締役 同 29年6月 当社取締役社長(現)	(注)3	356
常務取締役	内部監査・ 経営統括・ グループ 戦略担当	加 藤 雅 哉	昭和35年8月6日生	昭和58年4月 株式会社日本興業銀行入行 平成25年4月 みずほ証券株式会社執行役員 同 26年6月 当社取締役 同 27年6月 当社常務取締役(現)  (主要な兼職) 平成29年4月 ケイ・アンド・アール・ホテルデベ ロップメント株式会社取締役社長	(注)3	97
常務取締役	鉄道本部長	室 谷 正 裕	昭和31年3月15日生	昭和54年4月 運輸省入省 平成25年8月 国土交通省運輸安全委員会事務局長 同 26年10月 一般社団法人日本民営鉄道協会 常務理事 同 29年6月 当社常務取締役(現)  (主要な兼職) 平成30年5月 千葉ニュータウン鉄道株式会社 取締役社長 同 30年6月 北総鉄道株式会社取締役社長	(注)3	21
常務取締役	総務人事担当	天 野 貴 夫	昭和40年9月21日生	昭和63年4月 当社入社 平成23年7月 当社鉄道本部運輸部長 同 27年6月 当社取締役 同 28年6月 京成建設株式会社取締役社長 同 30年6月 当社常務取締役(現)  (主要な兼職) 平成30年6月 京成建設株式会社取締役会長	(注)3	102
取締役	経理部長	河 角 誠	昭和42年3月8日生	平成元年4月 当社入社 同 24年7月 当社総務人事部付部長 同 28年6月 当社取締役(現)	(注)3	95
取締役	開発担当	登 嶋 進	昭和42年7月13日生	平成2年4月 当社入社 同 25年7月 当社総務人事部長 同 28年6月 当社取締役(現)  (主要な兼職) 平成30年6月 京成不動産株式会社取締役社長	(注)3	70
取締役	鉄道副本部長 兼 鉄道本部 計画管理部長 兼 鉄道本部 車両部長	田 中 亜 夫	昭和40年8月29日生	平成元年4月 当社入社 同 25年7月 当社鉄道本部車両部長 同 30年6月 当社取締役(現)	(注)3	72
取締役	内部監査部長 兼 経営統括部長	金 子 庄 吉	昭和42年2月17日生	平成2年4月 当社入社 同 25年7月 当社鉄道本部計画管理部長 同 29年6月 当社内部監査部長兼経営統括部長 同 30年6月 当社取締役(現)	(注)3	59

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (百株)
取締役		古川 康信	昭和28年10月11日生	昭和55年9月 平成20年8月 同 22年8月 同 24年8月 同 26年6月	公認会計士登録 新日本有限責任監査法人常務理事 同監査法人経営専務理事 同監査法人シニア・アドバイザー 当社取締役(現)	(注)3	
取締役		栃木 庄太郎	昭和21年11月11日生	昭和48年4月 平成19年7月 同 21年4月 同 21年4月 同 21年4月 同 30年6月	検事任官 福岡高等検察庁検事長 公益財団法人国際研修協力機構 理事長 弁護士登録(第一東京弁護士会) 栃木法律事務所開設 同事務所弁護士(現) 当社取締役(現)	(注)3	
取締役		平田 憲一郎	昭和25年11月7日生	昭和49年4月 平成18年7月 同 19年7月 同 19年10月 同 20年10月 同 24年6月 同 26年6月 同 27年6月 同 28年6月 同 29年6月 同 30年6月	運輸省入省 国土交通省鉄道局長 財団法人運輸政策研究機構 主席研究員 日本政策投資銀行理事 株式会社日本政策投資銀行 常務執行役員 当社常務取締役 当社専務取締役 当社代表取締役 当社取締役副社長 当社取締役(現) 北総鉄道株式会社取締役会長(現)	(注)3	170
取締役		松上 英一郎	昭和37年2月23日生	昭和59年4月 平成20年7月 同 23年6月 同 25年6月 同 29年6月 同 29年6月	当社入社 当社総務人事部付部長 当社取締役 当社常務取締役 関東鉄道株式会社取締役社長(現) 当社取締役(現)	(注)3	238
取締役		齋藤 隆	昭和33年12月11日生	昭和57年4月 平成25年6月 同 27年6月 同 27年6月 同 29年6月 同 30年6月	当社入社 当社取締役 京成バス株式会社取締役社長(現) 当社常務取締役 当社専務取締役 当社取締役(現)	(注)3	172
取締役		篠崎 敦	昭和36年8月13日生	昭和61年4月 平成22年7月 同 25年6月 同 28年6月 同 30年4月 同 30年5月 同 30年6月	当社入社 当社総務人事部付部長 当社取締役 当社常務取締役 船橋交通株式会社取締役会長(現) 帝都自動車交通株式会社取締役社長 (現) 当社取締役(現)	(注)3	150
取締役		山田 耕司	昭和43年1月27日生	平成3年4月 同 27年7月 同 30年4月 同 30年6月	当社入社 当社総務人事部付部長 船橋交通株式会社取締役社長(現) 当社取締役(現)	(注)3	88

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
常勤監査役		村岡 隆司	昭和29年1月31日生	昭和53年4月 平成17年5月 同 18年1月 同 20年4月 同 23年6月 株式会社三和銀行入行 株式会社U F J 銀行執行役員 株式会社三菱東京U F J 銀行 執行役員 同社常務執行役員 当社常勤監査役(現)	(注)4	93
常勤監査役		河上 守	昭和29年3月5日生	昭和51年4月 平成15年7月 同 18年5月 同 22年6月 同 24年4月 同 24年6月 同 28年6月 三井信託銀行株式会社入社 中央三井信託銀行株式会社執行役員 同社常務執行役員 同社取締役専務執行役員 三井住友信託銀行株式会社顧問 株式会社日本製鋼所常勤監査役 当社常勤監査役(現)	(注)5	33
監査役		上西 京一郎	昭和33年1月15日生	昭和55年4月 平成15年6月 同 17年5月 同 21年4月 同 21年6月 株式会社オリエンタルランド入社 同社取締役 同社取締役執行役員 同社取締役社長 (兼)C O O社長執行役員(現) 当社監査役(現)	(注)6	
監査役		星 弘行	昭和26年6月20日生	昭和50年4月 平成18年6月 同 20年6月 同 23年6月 同 27年6月 日本開発銀行入行 日本政策投資銀行理事 空港施設株式会社常勤監査役 同社専務取締役(現) 当社監査役(現)	(注)7	
監査役		松山 保臣	昭和31年11月14日生	昭和54年4月 平成18年7月 同 19年1月 同 19年7月 同 21年3月 同 21年7月 同 23年4月 同 25年3月 同 25年4月 同 25年6月 同 28年6月 同 29年6月 日本生命保険相互会社入社 同社取締役 同社取締役執行役員 同社執行役員 同社常務執行役員 同社取締役常務執行役員 同社取締役専務執行役員 同社取締役 株式会社星和ビジネスリンク顧問 同社取締役社長 当社監査役(現) ニッセイ情報テクノロジー株式会社 取締役会長(現)	(注)8	
計						2,574

- (注) 1 取締役古川康信及び栃木庄太郎は、会社法第2条第15号に定める社外取締役である。  
2 常勤監査役村岡隆司及び河上守、監査役上西京一郎、星弘行及び松山保臣は、会社法第2条第16号に定める社外監査役である。  
3 取締役の任期は、平成30年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成31年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
4 常勤監査役村岡隆司の任期は、平成29年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成33年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
5 常勤監査役河上守の任期は、平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成32年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
6 監査役上西京一郎の任期は、平成30年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成34年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
7 監査役星弘行の任期は、平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成31年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
8 監査役松山保臣の任期は、平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成32年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。



## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社は、「京成グループ理念」に基づき、安全・安心を第一に事業活動を行っており、全てのステークホルダーから信頼を獲得し、持続的な成長とグループ企業価値の最大化を実現するためには、コーポレート・ガバナンスの充実が不可欠である。具体的には、経営の健全性及び透明性の観点から、意思決定の迅速化及び効率化、監督の強化、内部統制システムの整備、適時適切な情報開示について体制整備に取り組んでいる。

会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況等

#### イ 会社の機関の基本説明

交通事業を中心とする当社においては、事業の特殊性を考慮して業務に精通した社内取締役を選任し、常勤取締役には各部門の業務執行を委嘱するほか、常勤取締役を経験した非常勤取締役を主要グループ会社の代表取締役に選任する体制を採用している。これにより、取締役会による取締役の職務の執行及び監督を効率的かつ少人数で行うとともに、その実効性をより高めることができるものと判断している。

また、社外取締役2名を選任し、客観的・中立的な立場から有効な意見等を提供することで、コーポレート・ガバナンスの強化を図っている。さらに、取締役の職務の執行を監督する監査役には、常勤監査役2名を含む5名の社外監査役を選任し、取締役から独立した監査役会事務局を設置する等、監査機能の強化を図り、独立した観点から意思決定に対するチェック及び検証を行うことができる体制を整備している。

#### ア 取締役会

当社の取締役会は、社外取締役2名を含む16名の取締役で構成し、原則月1回、取締役全員の出席により開催し、業務執行上重要な事項に関する意思決定を効率的に行っている。取締役については、常勤取締役に各部門の業務執行を委嘱し責任所在の明確化を図っている。

#### イ 経営会議

当社の経営会議は9名の常勤取締役で構成し、原則として、週1回、常勤取締役全員の出席により開催し、取締役会規則、経営会議規則等に基づき、常勤取締役に委嘱されている業務の執行に関する審議、報告を行い、適切な業務執行を行う体制を整備している。

#### ロ コンプライアンス・リスク管理委員会

グループ全体の事業継続に影響を及ぼすリスクを統一的に監督する機関として、常勤取締役等で構成され、代表取締役社長を委員長とするコンプライアンス・リスク管理委員会（原則年2回開催）を設置し、法令遵守の徹底と想定される様々なリスクへの組織的な対応に努めている。

#### ハ 監査役会

当社は、監査役制度を採用している。監査役会は社外監査役5名（常勤監査役2名、非常勤監査役3名）で構成され、意思決定・業務執行等に関する監査体制の強化を図っている。

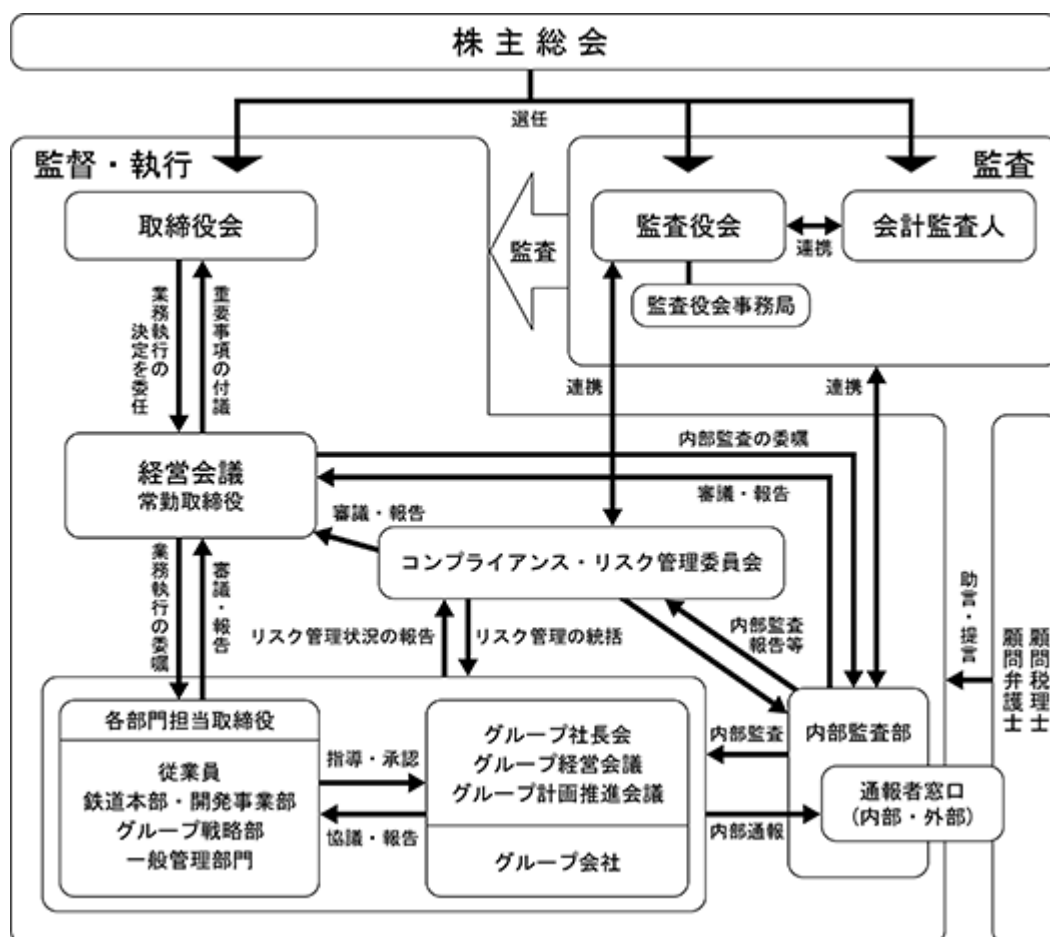
#### ニ グループ経営管理体制

グループ・コーポレート・ガバナンス推進の一環として、平成16年4月に、「グループ経営理念」、「グループ行動指針」等を策定し、グループ各社が共通の理念・指針に基づき経営することとした。また、併せてグループ経営計画規程を策定し、グループ経営計画体系及びグループ会議体系の整備を行っている。

これらに基づき、グループ社長会、セグメント別グループ経営会議、グループ各社毎の計画推進会議を開催し、計画・実績等の協議、報告を行っている。

また、グループ各社における重要事項については、関係会社管理規程で定めている業務処理区分表に応じて、当社の承認を得ること又は、当社と協議することを義務づけるなど、グループ経営管理体制の強化を図っている。

ロ 当社のコーポレート・ガバナンス体制



## 八 会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況

取締役会において決議した以下の「内部統制システムに関する基本方針」に基づき内部統制システムを整備している。

### 内部統制システムに関する基本方針

1. 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制
  - (1) グループ経営理念に基づき、法令遵守を含むグループ行動指針及び行動規準を整備し、取締役及び使用人に周知徹底する。
  - (2) 法令及び定款に適合した社内規則及び職務権限規則を整備し、取締役及び使用人に周知し、職務執行を監督する。
  - (3) 代表取締役社長を委員長とするコンプライアンス・リスク管理委員会を設置し、当社と子会社のコンプライアンスの取り組みを統括する。
  - (4) 行動規準に基づき、反社会的勢力とはいかなる状況下でも一切関係を持たない。
  - (5) 業務執行組織から独立した内部監査部を設置し、監査役と連携して財務報告、コンプライアンス、業務執行、業務効率等に関する内部監査を行う。
  - (6) 通報者保護に配慮した内部通報者制度を整備し、周知する。
  - (7) 財務報告に係る内部統制を業務執行組織が自ら整備、運用、評価する体制をつくり、併せてその整備・運用状況の有効性を内部監査部において評価することにより、金融商品取引法で求められる財務報告の信頼性を確保する。
2. 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制
  - (1) 文書取扱規程を整備し、これに基づき取締役会及び経営会議の議事録、稟議書等職務の執行に関わる情報の保存及び管理を行う。
3. 損失の危険の管理に関する規程その他の体制
  - (1) コンプライアンス・リスク管理委員会において、事業継続に重大な影響を及ぼすリスクを統一的に評価し、対応すべきリスクを選定するとともに、個別のリスク管理体制の活動状況を統括する。
  - (2) 旅客運送の安全を確保するため、関連法令に対応した安全管理規程を制定し、安全管理体制を整備する。
  - (3) 災害・事故等に備え、災害対策規則等を整備し、定期的に訓練及び教育を行う。
  - (4) 大規模な災害、事故等が発生したときは、対策本部を設置し、迅速に対応する。
  - (5) 反社会的勢力との間に問題が発生した場合は、外部の専門機関と連携し、法的な措置も含め組織的に対応する。
  - (6) 事業継続に重大な影響を及ぼすその他のリスクについて、対応が必要な場合はコンプライアンス・リスク管理委員会の審議を経て管理部門を指定し、適宜管理体制を整備する。
4. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
  - (1) 取締役会（原則月1回開催）の決議により意思決定すべき事項と経営会議（常勤取締役で構成され、原則週1回開催）の審議により意思決定すべき事項について、取締役会規則、経営会議規則等を整備し、これに基づき職務執行の意思決定を行う。
  - (2) 職制及び職務分掌、職務権限規則を整備し、各職務の権限と責任を明確化する。
  - (3) 経営計画を決定し、これに基づき職務を執行する。
5. 当社並びに子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
  - (1) 子会社の取締役等及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制  
子会社にグループ経営理念及びグループ行動指針に示される基本的考え方を周知し、行動規準の整備及び周知徹底を指導する。  
グループ戦略部を設置するとともに、関係会社管理規程等を整備し、関係部門と連携して、子会社の管理を行う。  
子会社は、必要に応じて経理規程並びに職務権限規則等の関係規程類を整備し、財務報告並びに業務執行の適正化を図る。  
子会社は、コンプライアンス委員会を設置し、その議事を当社に報告する。  
当社の取締役又は使用人は、必要に応じ、子会社の取締役等又は監査役に就任し、職務執行を監督する。

### 内部統制システムに関する基本方針

内部監査部が、子会社の内部監査を実施する。

当社及び子会社共通の内部通報窓口を設置し、周知する。

- (2) 子会社の取締役等の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制  
京成グループ社長会等を定期的で開催し、グループ経営方針の伝達と経営情報の共有等を図る。  
子会社は、京成グループ経営計画規程に基づき、経営計画を策定し、これに基づき職務を執行する。
- (3) 子会社の損失の危険の管理に関する規程その他の体制  
コンプライアンス・リスク管理委員会において、当社と子会社のリスク管理を統括する。  
子会社は、京成グループ社長会等を通じ、コンプライアンス・リスク管理委員会におけるリスク評価結果を当社と共有し、対応が必要なリスク項目について、適宜管理体制を整備する。
- (4) 子会社の取締役等及び使用人の職務の執行に係る事項の当社への報告に関する体制  
関係会社管理規程において、子会社が当社に報告すべき事項を明確化し、これに基づき子会社より報告を受け、必要に応じて指導を行う。

#### 6. 監査役の職務を補助すべき使用人を置くことに関する事項

- (1) 監査役の職務を補助するため、監査役会事務局を設置し、職務の補助に必要な使用人を配置する。

#### 7. 監査役を補助すべき使用人の取締役からの独立に関する事項並びに使用人に対する指示の実効性の確保に関する事項

- (1) 監査役会事務局の使用人は、取締役の指揮・監督を受けない専任の使用人とする。
- (2) 監査役会事務局の使用人の人事については、監査役の同意を必要とする。

#### 8. 監査役への報告に関する体制並びに報告をした者が当該報告をしたことを理由として不利な取扱いを受けないことを確保するための体制

- (1) 取締役及び使用人が監査役に報告するための体制  
取締役及び使用人は、当社に著しい損害を及ぼすおそれのある事実があることを発見したときは、当該事実を監査役に報告する。  
取締役及び使用人は、監査役から職務執行に関する事項の報告を求められた場合には、速やかに報告する。
- (2) 子会社の取締役等及び使用人又はこれらの者から報告を受けた者が当社の監査役に報告するための体制  
子会社の取締役等及び使用人は、当社又は当社の子会社に著しい損害を及ぼすおそれのある事実があることを発見したときは、当該事実を当社の監査役又はグループ戦略部に報告する。
- (3) 通報者保護に配慮した内部通報者制度に準拠し、監査役への報告を行った者に対し、不利な取扱いを行わない。

#### 9. 監査役を補助する使用人の職務の執行について生ずる費用の前払又は償還の手続その他の当該職務の執行について生ずる費用又は債務の処理に係る方針に関する事項

- (1) 監査役が、職務の執行について生ずる費用の前払等を請求した時は、速やかに費用又は債務を処理する。

#### 10. その他監査役を補助する使用人の職務の執行が実効的に行われることを確保するための体制

- (1) 監査役は、取締役会等、取締役の職務執行上重要な会議に出席し、必要に応じ意見を述べ、重要な意思決定の過程を把握するとともに、職務執行に係る重要な書類の閲覧等を通じ、業務の執行状況を把握する。
- (2) 監査役は、会計監査人、内部監査部と定期的に会合をもち、情報を共有し、意見交換を行う。
- (3) 代表取締役社長は、監査役と定期的かつ必要に応じて会合をもち、監査の重要課題等について意思疎通を図る。

## 二 内部監査及び監査役監査の状況

業務執行組織から独立した内部監査を実施する体制として内部監査部（6名）を設置し、コンプライアンス・リスク管理委員会の審議を経て決定した年度計画に基づき、監査役と連携してグループ会社を含む財務報告に関する内部監査、コンプライアンスに関する内部監査、業務執行に関する内部監査、業務効率に関する内部監査を計画的に実施している。指摘事項があれば速やかに是正させ、結果をコンプライアンス・リスク管理委員会及び経営会議に報告している。また、コンプライアンス・リスク管理体制の実効性を高めるため、法令の違反行為等

の通報窓口を内部並びに外部に設置しており、通報内容に応じて迅速に対応する体制を整えている。

監査役監査は、監査役会にて、「監査の方針と計画」を決定、各監査役が業務の分担等に従い、取締役会、経営会議、コンプライアンス・リスク管理委員会など、取締役の職務執行上重要な会議に出席し、必要に応じ意見を述べているほか、当社事業所の監査及び子会社の実地調査を行っている。また、会計監査人監査の報告を随時求めるなど会計監査人とも緊密な連携を保っている。

#### ホ 会計監査の状況

当社の会計監査人である有限責任監査法人トーマツが、一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施している。なお、当事業年度の会計監査業務を執行した同監査法人所属の公認会計士は、滝沢勝己氏、古賀祐一郎氏及び補助者20名（公認会計士9名、その他11名）である。

#### ヘ 社外取締役及び社外監査役との関係

当社の取締役16名のうち2名が社外取締役である。また、監査役5名全員が社外監査役（常勤監査役2名、非常勤監査役3名）である。社外取締役及び社外監査役により、当社の経営執行等の適法性について、客観的・中立的な立場から有効な意見等が提供されるものと考えている。なお、社外取締役及び社外監査役を選任するための当社からの独立性に関する基準等は定めていないが、選任にあたっては、東京証券取引所の独立役員に関する判断基準等を参考にしている。

社外取締役の古川康信氏は、新日本有限責任監査法人の元シニア・アドバイザーである。同氏は、新日本有限責任監査法人の出身者であるが、同氏及び同氏の所属する団体に対して、当社が取締役報酬以外に多額の金銭その他の財産を支払っている事実はない。従って、当社は同氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

社外取締役の栃木庄太郎氏は、栃木法律事務所の弁護士である。同氏及び同氏の所属する団体に対して、当社が金銭その他の財産を支払っている事実はない。従って、当社は同氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

社外監査役（常勤監査役）の村岡隆司氏は、株式会社三菱UFJ銀行の元常務執行役員である。同氏は、当社の資金借入先である株式会社三菱UFJ銀行の出身者であるが、当社は、同社からの借入金当社の意思決定に影響を及ぼすことがないと認識している。従って、当社は同氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

社外監査役（常勤監査役）の河上守氏は、三井住友信託銀行株式会社の元取締役である。同氏は、当社の資金借入先である三井住友信託銀行株式会社の出身者であるが、当社は、同社からの借入金当社の意思決定に影響を及ぼすことがないと認識している。従って、当社は同氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

社外監査役（非常勤監査役）の星弘行氏は、株式会社日本政策投資銀行の元理事である。同氏は、当社の資金借入先である株式会社日本政策投資銀行の出身者であるが、既に退任している。従って、当社は同氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

社外監査役（非常勤監査役）の松山保臣氏は、日本生命保険相互会社の元取締役である。同氏は、当社の資金借入先である日本生命保険相互会社の出身者であるが、当社は、同社からの借入金当社の意思決定に影響を及ぼすことがないと認識している。従って、当社は同氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

社外監査役（非常勤監査役）の上西京一郎氏は、株式会社オリエンタルランドの取締役社長兼COOである。同氏は、当社の取引先である株式会社オリエンタルランドの取締役社長兼COOであるが、当事業年度における当社と同社との取引関係は、テーマパークチケットの購入といった一般消費者と同様の取引等に限られ、当該取引額は当社及び同社双方の売上高の1%未満と僅少である。なお、当社は同社と同一の事業の部類に属する取引（土地建物の売買及び賃貸業）を行っているが、同社の主要な事業はテーマパークの経営・運営であるため、当社と同社との間に競業関係はない。また、当社相談役の花田力が同社の社外取締役に就任しているが、同氏は当社の経営・業務執行には直接関与していないため当社経営陣との間に特別の利害関係を有するものではなく、経営者としての経験に基づき選任されているにすぎない。従って、当社は上西氏との間に特別の利害関係を有するものではなく、一般株主と利益相反が生じる恐れはないと判断している。

各氏の当社株式の所有株式数については、「第4 提出会社の状況 5 役員の状況」に記載している。

社外取締役及び社外監査役は、取締役会、監査役会等を通じて内部監査、監査役監査、会計監査等の状況を把握している。

なお、当社は、各社外取締役及び各監査役との間で、会社法第423条第1項の賠償責任を会社法第425条第1項に定める最低責任限度額に限定する契約を締結している。

#### リスク管理体制の整備の状況

リスクの評価と対応を行う体制として、グループ全体の事業継続に影響を及ぼすリスクを統一的に監督するコンプライアンス・リスク管理委員会を設置している。コンプライアンス・リスク管理委員会では全体方針を定め、管理対象とすべきコンプライアンス・リスクの選定を行い、それぞれ管理部門等の指定を行ったうえで、管理計画の承認及びその遂行状況の評価を行っている。

#### 役員の報酬等

##### イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	267	267				16
監査役 (社外監査役を除く)	7	7				1
社外役員	76	76				6

##### ロ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載していない。

##### ハ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

各取締役の基本報酬額は、株主総会で決議された報酬枠の範囲内で、役職位及び経営環境や業績等を勘案した報酬部分に加え、中長期的な業績連動報酬との位置付けから支給する自社株取得目的報酬部分で構成している。

各監査役の報酬額は、株主総会で決議された報酬枠の範囲内で、監査役の協議により決定している。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 48銘柄  
貸借対照表計上額の合計額 9,951百万円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
京浜急行電鉄(株)	2,457,000	3,002	運輸業・不動産業における取引・協力関係の維持強化のため。
東武鉄道(株)	1,847,000	1,041	同上
三井不動産(株)	410,000	973	運輸業・不動産業・流通業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)千葉銀行	490,000	350	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
(株)西武ホールディングス	165,100	303	運輸業・不動産業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)めびきフィナンシャルグループ	651,690	290	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
三菱電機(株)	179,000	285	運輸業・建設業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)高島屋	198,000	192	流通業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)オリエントコーポレーション	603,500	121	不動産業・その他の事業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)京葉銀行	223,000	107	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
三井住友トラスト・ホールディングス(株)	7,923	30	同上
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	25,600	17	同上
(株)みずほフィナンシャルグループ	60,710	12	同上

(注) 1 を付した銘柄は貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下であるが、上位13銘柄について記載している。

2 株式会社常陽銀行と株式会社足利ホールディングスは平成28年10月1日をもって経営統合し、株式会社めびきフィナンシャルグループとなっている。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
京浜急行電鉄(株)	1,228,500	2,272	運輸業・不動産業における取引・協力関係の維持強化のため。
東武鉄道(株)	369,400	1,183	同上
三井不動産(株)	410,000	1,058	運輸業・不動産業・流通業における取引・協力関係の維持強化のため。
京王電鉄(株)	211,500	961	運輸業・不動産業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)千葉銀行	490,000	418	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
(株)西武ホールディングス	165,100	305	運輸業・不動産業における取引・協力関係の維持強化のため。
三菱電機(株)	179,000	304	運輸業・建設業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)めびきフィナンシャルグループ	651,690	266	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
(株)高島屋	198,000	202	流通業における取引・協力関係の維持強化のため。
(株)京葉銀行	223,000	105	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
(株)オリエントコーポレーション	603,500	100	不動産業・その他の事業における取引・協力関係の維持強化のため。
三井住友トラスト・ホールディングス(株)	7,923	34	取引金融機関との取引・協力関係の維持強化のため。
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	25,600	17	同上
(株)みずほフィナンシャルグループ	60,710	11	同上

(注) を付した銘柄は貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下であるが、上位14銘柄について記載している。

八 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項なし

取締役の定数

当社の取締役は、20名以内とする旨を定款に定めている。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、株主総会において議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款に定めている。

また取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款に定めている。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法309条第2項に定める株主総会の特別決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めている。これは株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的としている。

自己株式の取得

当社は、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議をもって、市場取引等により自己株式を取得することができる旨を定款に定めている。これは機動的な資本政策の遂行を可能とすることを目的としている。



中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定に基づき、取締役会決議によって、毎年9月30日を基準日として中間配当をすることができる旨を定款に定めている。

取締役の責任免除

当社は、取締役が期待される職務を適切に行えるよう、取締役（取締役であった者を含む。）の会社法第423条第1項の責任につき、善意でかつ重大な過失がないときは、取締役会決議によって、法令の定める額を限度としてその責任を免除することができる旨を定款に定めている。

監査役の責任免除

当社は、監査役が期待される職務を適切に行えるよう、監査役（監査役であった者を含む。）の会社法第423条第1項の責任につき、善意でかつ重大な過失がないときは、取締役会決議によって、法令の定める額を限度としてその責任を免除することができる旨を定款に定めている。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	64	1	66	
連結子会社	29	3	29	3
計	94	4	96	3

【その他重要な報酬の内容】

該当事項なし

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度

当社は、会計監査人に対して、公認会計士法第2条第1項の業務以外の業務（非監査業務）であるコンフォートレター作成業務を委託している。

当連結会計年度

該当事項なし

【監査報酬の決定方針】

該当事項なし

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に基づいて作成している。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）第2条の規定に基づき、同規則並びに「鉄道事業会計規則」（昭和62年運輸省令第7号）により作成している。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)の連結財務諸表及び事業年度(自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けている。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っている。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、又は会計基準等の変更等について適確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、セミナーへ参加している。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	23,483	24,611
受取手形及び売掛金	19,434	20,308
分譲土地建物	5,571	6,267
商品	2,314	2,435
仕掛品	764	576
原材料及び貯蔵品	2,332	2,547
繰延税金資産	1,892	1,910
その他	40,372	10,003
貸倒引当金	46	31
流動資産合計	96,118	68,629
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	3 270,354	3 270,309
機械装置及び運搬具（純額）	3 18,964	3 20,939
土地	3 146,414	3 150,173
リース資産（純額）	30,973	31,246
建設仮勘定	19,835	24,115
その他（純額）	3 2,035	3 2,368
有形固定資産合計	1, 4 488,576	1, 4 499,151
無形固定資産		
リース資産	1,491	1,338
その他	3 9,574	3 9,416
無形固定資産合計	11,066	10,755
投資その他の資産		
投資有価証券	2, 3 184,091	2, 3 200,159
長期貸付金	624	606
繰延税金資産	11,139	11,586
その他	3 4,598	3 3,860
貸倒引当金	908	135
投資その他の資産合計	199,545	216,077
固定資産合計	699,187	725,985
繰延資産		
社債発行費	140	114
繰延資産合計	140	114
資産合計	795,447	794,728

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形及び買掛金	3 19,398	3 20,730
短期借入金	3 55,540	3 60,842
1年内償還予定の社債	10,000	
リース債務	4,138	4,489
未払法人税等	4,791	5,870
前受金	47,451	18,320
賞与引当金	2,812	2,925
役員賞与引当金	41	39
その他	3 31,943	3 34,907
流動負債合計	176,120	148,126
<b>固定負債</b>		
社債	40,000	40,000
長期借入金	3 127,968	3 122,747
鉄道・運輸機構長期未払金	3 55,254	3 52,381
リース債務	19,829	20,121
繰延税金負債	1,838	1,891
役員退職慰労引当金	384	360
退職給付に係る負債	30,961	31,074
その他	3 10,746	3 11,601
固定負債合計	286,982	280,178
負債合計	463,102	428,304
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	36,803	36,803
資本剰余金	28,533	28,538
利益剰余金	254,307	286,704
自己株式	2,036	2,049
株主資本合計	317,608	349,997
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	4,491	4,488
繰延ヘッジ損益	70	69
退職給付に係る調整累計額	37	138
その他の包括利益累計額合計	4,458	4,556
非支配株主持分	10,277	11,869
純資産合計	332,344	366,423
負債純資産合計	795,447	794,728

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)
営業収益	245,837	255,028
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	181,080	189,738
販売費及び一般管理費	<sup>1</sup> 34,708	<sup>1</sup> 35,204
営業費合計	215,788	224,943
営業利益	30,048	30,085
営業外収益		
受取利息	150	140
受取配当金	349	228
持分法による投資利益	18,991	18,178
雑収入	1,627	1,695
営業外収益合計	21,118	20,243
営業外費用		
支払利息	3,437	2,683
雑支出	664	500
営業外費用合計	4,102	3,183
経常利益	47,064	47,145
特別利益		
工事負担金等受入額	7,811	2,623
その他	375	337
特別利益合計	8,187	2,961
特別損失		
固定資産圧縮損	<sup>2</sup> 7,785	<sup>2</sup> 2,470
固定資産除却損	<sup>3</sup> 374	<sup>3</sup> 638
減損損失	<sup>4</sup> 235	<sup>4</sup> 448
事業撤退損		420
その他	260	103
特別損失合計	8,655	4,080
税金等調整前当期純利益	46,595	46,025
法人税、住民税及び事業税	8,531	9,749
法人税等調整額	412	289
法人税等合計	8,944	9,459
当期純利益	37,651	36,566
非支配株主に帰属する当期純利益	1,939	1,754
親会社株主に帰属する当期純利益	35,711	34,811

【連結包括利益計算書】

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
当期純利益	37,651	36,566
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	724	152
退職給付に係る調整額	14	64
持分法適用会社に対する持分相当額	77	315
その他の包括利益合計	1,787	1,98
包括利益	38,438	36,664
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	36,495	34,909
非支配株主に係る包括利益	1,942	1,755

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	36,803	28,527	220,860	2,023	284,168
当期変動額					
剰余金の配当			2,232		2,232
親会社株主に帰属する 当期純利益			35,711		35,711
連結範囲の変動			32		32
連結子会社と非連結子会 社との合併に伴う変動					
自己株式の取得				2	2
自己株式の処分					
持分法適用会社に対する 持分変動に伴う自己株式 の増減				10	10
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動		6			6
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計		6	33,446	12	33,440
当期末残高	36,803	28,533	254,307	2,036	317,608

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	3,600	128	201	3,674	8,531	296,374
当期変動額						
剰余金の配当						2,232
親会社株主に帰属する 当期純利益						35,711
連結範囲の変動						32
連結子会社と非連結子会 社との合併に伴う変動						
自己株式の取得						2
自己株式の処分						
持分法適用会社に対する 持分変動に伴う自己株式 の増減						10
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動						6
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	890	57	164	783	1,745	2,529
当期変動額合計	890	57	164	783	1,745	35,969
当期末残高	4,491	70	37	4,458	10,277	332,344

当連結会計年度(自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	36,803	28,533	254,307	2,036	317,608
当期変動額					
剰余金の配当			2,576		2,576
親会社株主に帰属する 当期純利益			34,811		34,811
連結範囲の変動			146		146
連結子会社と非連結子会 社との合併に伴う変動			15		15
自己株式の取得					
自己株式の処分		0		0	0
持分法適用会社に対する 持分変動に伴う自己株式 の増減				13	13
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動		5			5
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計		5	32,397	13	32,388
当期末残高	36,803	28,538	286,704	2,049	349,997

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	4,491	70	37	4,458	10,277	332,344
当期変動額						
剰余金の配当						2,576
親会社株主に帰属する 当期純利益						34,811
連結範囲の変動						146
連結子会社と非連結子会 社との合併に伴う変動						15
自己株式の取得						
自己株式の処分						0
持分法適用会社に対する 持分変動に伴う自己株式 の増減						13
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動						5
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	3	0	100	98	1,591	1,689
当期変動額合計	3	0	100	98	1,591	34,078
当期末残高	4,488	69	138	4,556	11,869	366,423



## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	46,595	46,025
減価償却費	23,891	25,531
減損損失	235	448
固定資産圧縮損	7,785	2,470
固定資産除却損	686	731
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	692	18
受取利息及び受取配当金	499	369
支払利息	3,437	2,683
固定資産売却損益(は益)	259	198
投資有価証券売却損益(は益)	242	233
持分法による投資損益(は益)	18,991	18,178
工事負担金等受入額	7,811	2,623
たな卸資産の増減額(は増加)	1,620	876
その他	2,320	385
小計	54,835	55,779
利息及び配当金の受取額	3,227	3,473
利息の支払額	3,540	2,749
法人税等の支払額	9,389	8,551
営業活動によるキャッシュ・フロー	45,133	47,952
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
固定資産の取得による支出	24,443	31,923
固定資産の売却による収入	549	238
工事負担金等受入による収入	3,072	5,301
投資有価証券の取得による支出	69	1,159
投資有価証券の売却による収入	695	306
事業譲受による支出	1,493	
その他	152	213
投資活動によるキャッシュ・フロー	21,535	27,023
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(は減少)	4,906	2,357
長期借入れによる収入	17,610	13,550
長期借入金の返済による支出	35,142	11,111
社債の発行による収入	9,940	
社債の償還による支出	10,000	10,000
鉄道・運輸機構未払金の返済による支出	2,763	2,828
リース債務の返済による支出	3,985	4,320
配当金の支払額	2,232	2,576
その他	307	234
財務活動によるキャッシュ・フロー	31,787	19,878
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	8,189	1,050
現金及び現金同等物の期首残高	31,471	23,294
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	12	67
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額		4
現金及び現金同等物の期末残高	23,294	24,417

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

連結子会社数は56社であり、連結子会社名は、「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略した。

京成オートサービス(株)については、重要性が増したことにより、当連結会計年度から連結の範囲に含めている。

(株)京成情報システム、鋸山ロープウェー(株)等非連結子会社は、いずれも小規模であり、合計の総資産、営業収益、持分に見合う当期純損益及び持分に見合う利益剰余金等はいずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていない。

2 持分法の適用に関する事項

非連結子会社及び関連会社のうち、(株)オリエンタルランド、新京成電鉄(株)等関連会社6社に対する投資について持分法を適用している。

(株)京成情報システム、鋸山ロープウェー(株)等非連結子会社及び関連会社のうち日暮里駅整備(株)等については、持分に見合う当期純損益及び持分に見合う利益剰余金等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため、持分法を適用していない。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日が連結決算日と異なる会社は次のとおりである。

12月末日決算会社	京成電設工業(株)
2月末日決算会社	帝都自動車交通(株)
	帝都自動車交通(株)(新橋・竹橋)
	帝都自動車交通(株)(渋谷・銀座)
	帝都自動車交通(株)(神田・日本橋)
	帝都自動車交通(株)(墨田)
	帝都自動車交通(株)(日暮里)
	帝都自動車交通(株)(大森)
	帝都自動車交通(株)(板橋)
	帝都葛飾交通(株)
	市川交通自動車(株)
	成田タクシー(株)
	(株)千葉交タクシー
	船橋交通(株)
	合同タクシー(株)
	西千葉タクシー(株)
	かずさ交通(株)
	三田下総交通(株)
	(株)京成ストア
	(株)水戸京成百貨店
	京成ビルサービス(株)
	京成オートサービス(株)

上記22社については、各社の決算日現在の財務諸表を使用しており、連結決算日との間に生じた重要な取引等については、連結上必要な調整を行っている。

#### 4 会計方針に関する事項

##### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

…決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

…移動平均法による原価法

デリバティブ

…時価法

たな卸資産

…分譲土地建物及び未成工事支出金は、個別法に基づく原価法により、その他は主として売価還元法に基づく原価法により評価している。(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定している。)

##### (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

取得価額で約79%が定額法により、約21%が定率法により償却している。

なお、主な耐用年数は以下のとおりである。

建物及び構築物 5～60年

機械装置及び運搬具 5～20年

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用している。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用している。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

##### (3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

営業債権・貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

賞与引当金

従業員の賞与の支給にあてるため、支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上している。

役員賞与引当金

役員の賞与の支給にあてるため、支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上している。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上している。

##### (4) 退職給付に係る会計処理の方法

退職給付に係る負債は、当連結会計年度末における見込額に基づき、退職給付債務から年金資産の額を控除した額を計上している。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっている。

数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(10年)による定額法により費用処理している。

数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(7～10年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の日翌連結会計年度から費用処理することとしている。

(5) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

ア．当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事

工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)

イ．その他の工事 工事完成基準

(6) 鉄道事業における工事負担金等の会計処理の方法

鉄道事業において固定資産の取得のために受け入れた工事負担金等は、工事完成時に当該固定資産の取得原価から直接減額している。なお、連結損益計算書においては、工事負担金等受入額を特別利益に計上するとともに、固定資産の取得原価から直接減じた額を固定資産圧縮損として特別損失に計上している。

(7) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっている。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっている。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段...金利スワップ

ヘッジ対象...借入金

ヘッジ方針

資金担当部門が決裁責任者の承認を得て、ヘッジ対象に係る金利変動リスクを一定の範囲内でヘッジしている。

ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象の相場変動又はキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段の相場変動又はキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、両者の変動額等を基礎にして、ヘッジ有効性を評価している。ただし、特例処理によっている金利スワップについては、金利の変動に伴うキャッシュ・フローの変動を完全に相殺するものと想定されるため、有効性の評価を省略している。

(8) のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却については、主として5年間の均等償却を行っている。

(9) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなる。

(10) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

繰延資産の処理方法

社債発行費

社債の償還までの期間にわたり定額法により償却している。

支払利息の原価算入

分譲土地建物の開発事業に係る支払利息の一部を取得原価に算入している。

なお、当連結会計年度において取得原価に算入した額はない。

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

(未適用の会計基準等)

- 1 ・ 「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 平成30年2月16日)
- ・ 「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成30年2月16日)

(1) 概要

個別財務諸表における子会社株式等に係る将来加算一時差異の取扱いが見直され、また(分類1)に該当する企業における繰延税金資産の回収可能性に関する取扱いの明確化が行われている。

(2) 適用予定日

平成31年3月期の期首より適用予定である。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

連結財務諸表に与える影響はない。

- 2 ・ 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日)
- ・ 「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準である。収益は、次の5つのステップを適用し認識される。

ステップ1：顧客との契約を識別する。

ステップ2：契約における履行義務を識別する。

ステップ3：取引価格を算定する。

ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

適用時期については、現在検討中である。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において未定である。

## (連結貸借対照表関係)

## 1 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
	396,431百万円	412,006百万円

## 2 非連結子会社及び関連会社に対するものは次のとおりである。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
投資有価証券(株式)	171,985百万円	187,252百万円

## 3 担保資産及び担保付債務

## (イ)財団

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
建物及び構築物	199,893百万円	198,250百万円
機械装置及び運搬具	11,499	12,732
土地	72,079	72,044
有形固定資産その他	764	1,158
無形固定資産その他	1,561	1,561
計	285,798	285,747

上記資産を下記の債務の担保に供している。

短期借入金	5百万円	5百万円
長期借入金 (1年内返済額を含む)	51,249	49,558
鉄道・運輸機構長期未払金 (1年内返済額を含む)	58,062	55,233
計	109,317	104,796

## (ロ)その他

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
建物及び構築物	6,303百万円	2,350百万円
機械装置及び運搬具	117	
土地	5,393	3,474
投資有価証券	677	325
投資その他の資産その他	20	20
計	12,513	6,171

上記資産を下記の債務の担保に供している。

短期借入金	4,438百万円	4,332百万円
長期借入金 (1年内返済額を含む)	799	491
買掛金	13	19
固定負債その他	1,271	919
計	6,522	5,763

## 4 固定資産の取得原価から控除した工事負担金等累計額

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
	160,007百万円	161,426百万円

(連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりである。

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
給与	5,680百万円	給与	6,022百万円
賞与引当金繰入額	629	賞与引当金繰入額	640
役員賞与引当金繰入額	41	役員賞与引当金繰入額	39
退職給付費用	483	退職給付費用	467
役員退職慰労引当金繰入額	81	役員退職慰労引当金繰入額	77

2 固定資産圧縮損

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
押上線(押上・八広駅間)連続 立体化工事に係る工事負担金の 受入等による圧縮額	6,015百万円外	鉄道施設安全対策事業に係る 補助金の受入等による圧縮額	1,409百万円外

3 固定資産除却損

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
水戸京成百貨店 店舗改装工事	64百万円外	千葉中央駅西口地区建物	380百万円外

4 減損損失

前連結会計年度（自平成28年4月1日至平成29年3月31日）

当社グループは、管理会計上の事業ごと又は物件、店舗ごとに資産のグルーピングを行っている。

当連結会計年度において、以下のとおり減損損失を計上している。

(単位:百万円)

主な用途	場所	種類及び金額			
		建物及び 構築物	土地	その他	合計
流通業店舗施設16件	東京都江戸川区他	67		91	159
不動産業遊休資産1件	東京都葛飾区	75			75
合計		143		91	235

(減損損失を認識するに至った経緯)

当初想定していた収益を見込めなくなったことや処分が決定されたことにより減損損失を認識している。

(回収可能価額の算定方法)

回収可能価額を使用価値により測定し、将来キャッシュ・フローを2.0%で割り引いて算出している。また、処分予定資産については、回収可能価額を備忘価額としている。

当連結会計年度（自平成29年4月1日至平成30年3月31日）

当社グループは、管理会計上の事業ごと又は物件、店舗ごとに資産のグルーピングを行っている。

当連結会計年度において、以下のとおり減損損失を計上している。

(単位:百万円)

主な用途	場所	種類及び金額			
		建物及び 構築物	土地	その他	合計
不動産業遊休資産1件	千葉市中央区	237		0	237
流通業店舗施設13件	千葉県八千代市他	65	72	72	211
合計		302	72	72	448

(減損損失を認識するに至った経緯)

当初想定していた収益を見込めなくなったことや処分が決定されたことにより減損損失を認識している。

(回収可能価額の算定方法)

回収可能価額を正味売却価額により測定している場合には、不動産鑑定評価等に基づき算出している。また、処分予定資産については、回収可能価額を備忘価額としている。



(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
当期発生額	1,287百万円	229百万円
組替調整額	242	1
税効果調整前	1,045	230
税効果額	320	78
その他有価証券評価差額金	724	152
<b>退職給付に係る調整額</b>		
当期発生額	35	156
組替調整額	20	60
税効果調整前	15	95
税効果額	0	31
退職給付に係る調整額	14	64
<b>持分法適用会社に対する持分相当額</b>		
当期発生額	95	517
組替調整額	18	201
持分法適用会社に対する持分相当額	77	315
その他の包括利益合計	787	98

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

1 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数 (千株)	当連結会計年度 増加株式数 (千株)	当連結会計年度 減少株式数 (千株)	当連結会計年度末 株式数 (千株)
発行済株式				
普通株式	344,822		172,411	172,411
合計	344,822		172,411	172,411
自己株式				
普通株式	6,243	23	3,136	3,131
合計	6,243	23	3,136	3,131

- (注) 1 普通株式の発行済株式総数の減少172,411千株は、株式併合によるものである。  
2 普通株式の自己株式の株式数の増加23千株は、単元未満株式の買取りによる増加0千株(株式併合前0千株、株式併合後0千株)、関係会社の持分比率変動に伴う自己株式(当社株式)の当社帰属分の増加22千株(株式併合前22千株)、株式併合に伴う端数株式の買取りによる増加0千株(株式併合後0千株)である。  
3 普通株式の自己株式の株式数の減少3,136千株は、関係会社の持分比率変動に伴う自己株式(当社株式)の当社帰属分の減少2千株(株式併合後2千株)、株式併合による減少3,133千株である。

2 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項なし

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成28年6月29日 定時株主総会	普通株式	1,202百万円	3.50円	平成28年3月31日	平成28年6月30日
平成28年10月31日 取締役会	普通株式	1,030百万円	3.00円	平成28年9月30日	平成28年12月2日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成29年6月29日 定時株主総会	普通株式	1,373百万円	利益剰余金	8.00円	平成29年3月31日	平成29年6月30日

当連結会計年度(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

1 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数 (千株)	当連結会計年度 増加株式数 (千株)	当連結会計年度 減少株式数 (千株)	当連結会計年度末 株式数 (千株)
発行済株式				
普通株式	172,411			172,411
合計	172,411			172,411
自己株式				
普通株式	3,131	11	0	3,141
合計	3,131	11	0	3,141

(注) 1 普通株式の自己株式の株式数の増加11千株は、関係会社の持分比率変動に伴う自己株式(当社株式)の当社帰属分である。

2 普通株式の自己株式の株式数の減少0千株は、単元未満株式の買増請求による減少0千株、関係会社の持分比率変動に伴う自己株式(当社株式)の当社帰属分の減少0千株である。

2 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項なし

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成29年6月29日 定時株主総会	普通株式	1,373百万円	8.00円	平成29年3月31日	平成29年6月30日
平成29年10月31日 取締役会	普通株式	1,202百万円	7.00円	平成29年9月30日	平成29年12月4日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成30年6月28日 定時株主総会	普通株式	1,373百万円	利益剰余金	8.00円	平成30年3月31日	平成30年6月29日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
現金及び預金勘定	23,483百万円	24,611百万円
預入期間が3ヶ月を 超える定期預金	188	193
現金及び現金同等物	23,294	24,417

(リース取引関係)

(借手側)

1 ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1) リース資産の内容

・有形固定資産

主として、運輸業における運搬具である。

・無形固定資産

主として、運輸業における施設利用権である。

(2) リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。

2 オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
1年内	190	133
1年超	281	159
合計	471	292

(貸手側)

1 ファイナンス・リース取引

(1) リース投資資産の内訳

流動資産

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
リース料債権部分	5,029	4,811
見積残存価額部分	490	490
受取利息相当額	3,449	3,256
リース投資資産	2,071	2,046

固定資産

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
リース料債権部分	19	
見積残存価額部分		
受取利息相当額	5	
リース投資資産	13	

(2) リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分の事業年度末日後の回収予定額

リース投資資産

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
1年以内	218	210
1年超2年以内	218	210
2年超3年以内	218	210
3年超4年以内	213	210
4年超5年以内	210	210
5年超	3,971	3,761

2 オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
1年内	4,631	4,700
1年超	45,438	44,054
合計	50,069	48,755

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、運輸業を中心に「安全・快適」な沿線開発等を行うために、中長期的な設備投資計画に照らして、必要な資金（主に銀行借入や社債発行）を調達している。一時的な余資は安全性の高い金融資産で運用し、また、短期的な運転資金を銀行借入及びコマーシャル・ペーパーの発行により調達している。デリバティブは、借入金の金利変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行っていない。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されている。投資有価証券は、主に取引先企業との業務又は資本提携等に関連する株式であり、市場価格の変動リスクに晒されている。

貸付金については、主に非連結子会社に対して行う貸付であり、当該会社の信用リスクに晒されている。

営業債務である支払手形及び買掛金は、そのほとんどが1年以内の支払期日である。

借入金、社債及びファイナンス・リース取引に係るリース債務は、主に設備投資に必要な資金の調達を目的としている。

デリバティブ取引は、借入金の支払金利の変動リスクに対するヘッジ取引を目的とした金利スワップ取引である。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

当社は、営業債権及び貸付金について、各事業部門が取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っている。連結子会社についても、同様の管理を行っている。

市場リスク(為替や金利等の変動リスク)の管理

投資有価証券については、定期的に時価や発行体の財務状況等を把握し、取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直している。

資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理

当社グループでは、各社が月次の資金繰計画を作成するなどの方法により管理している。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれている。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもある。また、注記におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではない。

## 2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めていない(注2)を参照。)

前連結会計年度(平成29年3月31日)

	連結貸借対照表 計上額(百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1) 投資有価証券	170,327	484,697	314,370
資産計	170,327	484,697	314,370
(1) 短期借入金	55,540	55,540	
(2) 社債	40,000	40,669	669
(3) 長期借入金	127,968	132,431	4,463
(4) 鉄道・運輸機構長期未払金	55,254	54,442	811
負債計	278,763	283,084	4,321
デリバティブ取引			

当連結会計年度(平成30年3月31日)

	連結貸借対照表 計上額(百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1) 投資有価証券	186,015	813,253	627,237
資産計	186,015	813,253	627,237
(1) 短期借入金	60,842	60,842	
(2) 社債	40,000	40,551	551
(3) 長期借入金	122,747	126,551	3,803
(4) 鉄道・運輸機構長期未払金	52,381	51,763	617
負債計	275,971	279,708	3,737
デリバティブ取引			

(注1)金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

## 資 産

## (1) 投資有価証券

投資有価証券の時価について、株式は取引所の価格によっている。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記参照。

## 負 債

## (1) 短期借入金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっている。

## (2) 社債

社債の時価は、市場価格によっている。

(3) 長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるものは帳簿価額を時価とし、固定金利によるものは、一定の期間ごとに区分した当該長期借入金の元利金の合計額を同様の借入において想定される利率で割り引いて現在価値を算定している。

(4) 鉄道・運輸機構長期未払金

鉄道・運輸機構長期未払金の時価については、元利金の合計額を独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構から新規調達した場合に想定される利率で割り引いた現在価値によって算定している。

デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」注記参照。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：百万円)

区分	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
非上場株式	13,764	14,144

上記については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(1)投資有価証券」には含めていない。

(注3) 社債、借入金及び鉄道・運輸機構長期未払金の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(平成29年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	44,434					
社債	10,000		10,000	10,000		20,000
長期借入金	11,106	18,690	19,541	8,795	7,831	73,109
鉄道・運輸機構 長期未払金	2,751	2,796	2,843	2,890	2,938	42,651
合計	68,291	21,486	32,384	21,685	10,769	135,760

(注) 鉄道・運輸機構長期未払金には、これらに係る消費税の未払金は含めていない。

当連結会計年度(平成30年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	42,077					
社債		10,000	10,000			20,000
長期借入金	18,765	19,657	9,085	8,344	12,419	73,240
鉄道・運輸機構 長期未払金	2,793	2,840	2,887	2,935	2,984	39,658
合計	63,636	32,498	21,972	11,280	15,403	132,899

(注) 鉄道・運輸機構長期未払金には、これらに係る消費税の未払金は含めていない。



(有価証券関係)

1 その他有価証券で時価のあるもの

前連結会計年度(平成29年3月31日)

種類	連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
(連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの)			
株式	8,807	4,555	4,252
債券			
国債・地方債等			
社債			
その他			
その他			
小計	8,807	4,555	4,252
(連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの)			
株式	334	531	197
債券			
国債・地方債等			
社債			
その他			
その他			
小計	334	531	197
合計	9,141	5,086	4,055

当連結会計年度(平成30年3月31日)

種類	連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
(連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの)			
株式	8,677	4,619	4,058
債券			
国債・地方債等			
社債			
その他			
その他			
小計	8,677	4,619	4,058
(連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの)			
株式	1,268	1,502	233
債券			
国債・地方債等			
社債			
その他			
その他			
小計	1,268	1,502	233
合計	9,946	6,122	3,824

2 連結会計年度中に売却したその他有価証券  
売却額及び売却損益の合計額に重要性がないため記載していない。

3 減損処理を行った有価証券  
減損処理額に重要性がないため記載していない。

(デリバティブ取引関係)

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

該当事項なし

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

(1) 通貨関連

該当事項なし

(2) 金利関連

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	23,501	22,102	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載している。

当連結会計年度(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	22,102	20,534	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載している。

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

提出会社は、確定給付型の制度として退職一時金制度を採用しており、連結子会社は一時金制度に加え確定給付企業年金制度（規約型）、確定拠出年金制度及び中小企業退職金共済制度を採用している。

なお、連結子会社は退職給付債務の算定にあたり、主として簡便法を採用している。

2 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表（簡便法を適用した制度を除く。）

(単位：百万円)

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)	(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)	(自 平成30年4月1日 至 平成31年3月31日)
退職給付債務の期首残高	24,383		23,808	
勤務費用	1,201		1,193	
利息費用	207		202	
数理計算上の差異の発生額	19		142	
退職給付の支払額	2,004		1,380	
退職給付債務の期末残高	23,808		23,966	

(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表（簡便法を適用した制度を除く。）

(単位：百万円)

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)	(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)	(自 平成30年4月1日 至 平成31年3月31日)
年金資産の期首残高	1,155		1,243	
期待運用収益	0		0	
数理計算上の差異の発生額	16		14	
事業主からの拠出額	360		434	
退職給付の支払額	246		355	
退職給付信託の返還	10			
年金資産の期末残高	1,243		1,307	

(3) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
退職給付に係る負債の期首残高	8,409	8,395
退職給付費用	670	616
退職給付の支払額	648	599
制度への拠出額	36	32
退職給付に係る負債の期末残高	8,395	8,379

(4) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債の調整表

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
積立型制度の退職給付債務	4,847	4,528
年金資産(退職給付信託を含む)	1,726	1,814
	3,120	2,713
非積立制度の退職給付債務	27,840	28,360
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	30,961	31,074
退職給付に係る負債	30,961	31,074
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	30,961	31,074

(注) 簡便法を適用した制度を含む。

(5) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
勤務費用	1,201	1,193
利息費用	207	202
期待運用収益	0	0
数理計算上の差異の費用処理額	143	183
過去勤務費用の費用処理額	123	123
簡便法で計算した退職給付費用	670	616
確定給付制度に係る退職給付費用	2,100	2,072

(6) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目（税効果控除前）の内訳は次のとおりである。

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
過去勤務費用	123	123
数理計算上の差異	107	27
合計	15	95

(7) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目（税効果控除前）の内訳は次のとおりである。

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (平成29年 3月31日)	当連結会計年度 (平成30年 3月31日)
未認識過去勤務費用	252	128
未認識数理計算上の差異	328	301
合計	76	172

(8) 年金資産に関する事項（簡便法を適用した制度を除く。）

年金資産の主な内訳

年金資産合計に対する主な分類ごとの比率は次のとおりである。

	前連結会計年度 (平成29年 3月31日)	当連結会計年度 (平成30年 3月31日)
現金及び預金	54%	54%
短期資産	46	46
合計	100	100

長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮している。

(9) 数理計算上の計算基礎に関する事項

	前連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
割引率	0.6～0.9%	0.6～0.9%
長期期待運用収益率	0.0	0.0

3 確定拠出制度

確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度60百万円、当連結会計年度60百万円である。

(ストック・オプション等関係)

該当事項なし

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
連結子会社繰越欠損金	468百万円	811百万円
貸倒引当金	275	34
賞与引当金	909	943
役員退職慰労引当金	118	110
退職給付に係る負債	9,562	9,559
たな卸資産評価損	240	243
不動産事業の再編に伴う 土地評価損	3,758	3,758
減損損失	3,235	3,155
未実現利益の消去	1,335	1,292
その他	3,896	4,178
繰延税金資産小計	23,801	24,087
評価性引当額	9,583	9,594
繰延税金資産合計	14,218	14,493
<b>繰延税金負債</b>		
全面時価評価法に基づく 土地評価差額	1,362	1,362
その他有価証券評価差額金	1,192	1,212
その他	470	314
繰延税金負債合計	3,025	2,889
繰延税金資産の純額	11,192	11,604

(注) 繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれている。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
流動資産 繰延税金資産	1,892百万円	1,910百万円
固定資産 繰延税金資産	11,139	11,586
固定負債 繰延税金負債	1,838	1,891

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
国内の法定実効税率	30.7%	30.7%
(調整)		
繰延税金資産に係る 評価性引当額の増減額	0.2	0.5
交際費等永久に損金に 算入されない項目	0.2	0.2
住民税均等割	0.2	0.2
受取配当金等永久に益金に 算入されない項目	1.9	2.3
持分法による投資利益	12.5	12.1
連結上の受取配当金の消去	2.7	3.3
その他	0.0	0.1
税効果会計適用後の 法人税等の負担率	19.2	20.6

(資産除去債務関係)

記載すべき重要な事項はない。

(賃貸等不動産関係)

提出会社及び一部の子会社では、東京都や千葉県などの地域において、賃貸商業施設、賃貸住宅、賃貸オフィスビルなど(土地を含む。)を有している。平成29年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は4,452百万円(賃貸収益は営業収益に、主な賃貸費用は営業費に計上)であり、平成30年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は4,781百万円(賃貸収益は営業収益に、主な賃貸費用は営業費に計上)である。

また、賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりである。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	71,582
	期中増減額	3,261
	期末残高	74,844
期末時価	105,824	115,573

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額である。

2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加は四街道商業施設(M2プラザ)取得(1,483百万円)、江東区潮見賃貸施設開発(769百万円)であり、主な減少は減価償却費(2,244百万円)である。また、当連結会計年度の主な増加は千葉市中央区立体駐車場取得(1,736百万円)、中央区日本橋小網町土地取得(1,165百万円)、八千代市賃貸施設(メゾン八千代台)取得(1,094百万円)であり、主な減少は減価償却費(2,390百万円)である。

3 期末の時価は、土地は適切に市場価格を反映していると考えられる指標に基づき自社で算定した金額であり、建物等の償却性資産は適切な帳簿価額の金額である。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっている。

なお、当社は、鉄道事業を中心にグループを展開しており、報告セグメント及び主要な事業内容は次のとおりである。

(報告セグメント)	(主要な事業内容)
運輸業	鉄道、バス、タクシー等の営業を行っている。
流通業	百貨店業等により商品の販売等を行っている。
不動産業	建物の賃貸、土地及び建物の販売等を行っている。
レジャー・サービス業	映画、ホテル、飲食業等を行っている。
建設業	土木・建築工事、電気工事等の請負を行っている。
その他の事業	鉄道車両の整備、自動車車体の製造及び自動車教習所の経営等を行っている。

2 報告セグメントごとの売上高、利益、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」と概ね同一である。報告セグメントの利益は、営業利益の数値である。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいている。

3 報告セグメントごとの売上高、利益、資産、その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：百万円)

	運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	建設業	その他の事業	計	調整額(注1)	連結財務諸表計上額(注2)
営業収益									
(1) 外部顧客に対する営業収益	143,373	67,852	12,321	7,412	11,904	2,973	245,837		245,837
(2) セグメント間の内部営業収益又は振替高	949	563	5,136	2,754	9,769	2,091	21,264	21,264	
計	144,322	68,415	17,457	10,166	21,673	5,064	267,101	21,264	245,837
セグメント利益	21,287	921	5,621	302	1,500	266	29,899	149	30,048
セグメント資産	462,494	26,320	115,358	5,674	15,911	5,364	631,124	164,323	795,447
その他の項目									
減価償却費	19,818	909	2,964	203	33	56	23,986	94	23,891
減損損失		159	93				252	17	235
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	26,796	1,268	5,671	179	75	18	34,010	190	33,820

(注) 1 (1)セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去である。

(2)セグメント資産の調整額は、セグメント間取引消去及び全社資産の金額207,405百万円が含まれている。

全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない提出会社での余資運用資金(現金・預金、短期貸付金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券及び長期貸付金)及び持分法適用会社株式である。

(3)減価償却費の調整額は、セグメント間取引消去である。

(4)減損損失の調整額は、セグメント間取引消去である。

(5)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、セグメント間取引消去である。

2 セグメント利益は連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。



当連結会計年度(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

(単位：百万円)

	運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	建設業	その他の事業	計	調整額 (注1)	連結財務諸表計上額 (注2)
営業収益									
(1) 外部顧客に対する営業収益	147,937	68,109	14,641	6,540	12,948	4,850	255,028		255,028
(2) セグメント間の内部営業収益又は振替高	956	472	5,578	2,711	9,307	3,752	22,778	22,778	
計	148,894	68,581	20,219	9,252	22,255	8,603	277,806	22,778	255,028
セグメント利益	20,534	663	6,651	169	1,497	476	29,992	92	30,085
セグメント資産	437,223	25,981	122,431	5,497	14,520	7,339	612,994	181,733	794,728
その他の項目									
減価償却費	21,350	828	3,130	188	57	69	25,624	92	25,531
減損損失		211	262				473	25	448
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	29,271	1,008	9,243	191	46	42	39,804	23	39,781

(注) 1 (1)セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去である。

(2)セグメント資産の調整額は、セグメント間取引消去及び全社資産の金額223,557百万円が含まれている。

全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない提出会社での余資運用資金(現金・預金、短期貸付金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券及び長期貸付金)及び持分法適用会社株式である。

(3)減価償却費の調整額は、セグメント間取引消去である。

(4)減損損失の調整額は、セグメント間取引消去である。

(5)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、セグメント間取引消去である。

2 セグメント利益は連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略している。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は僅少なため、記載を省略している。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はない。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略している。

当連結会計年度(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略している。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は僅少なため、記載を省略している。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はない。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略している。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略している。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

重要性が乏しいため、記載を省略している。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項なし

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

該当なし

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

該当なし

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

前連結会計年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

当連結会計年度において、重要な関連会社は株式会社オリエンタルランドであり、その要約財務情報は以下のとおりである。

	(百万円)
流動資産合計	319,069
固定資産合計	530,728
流動負債合計	111,103
固定負債合計	69,179
純資産合計	669,515
売上高	477,748
税金等調整前当期純利益	114,611
親会社株主に帰属する当期純利益	82,374

当連結会計年度(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

当連結会計年度において、重要な関連会社は株式会社オリエンタルランドであり、その要約財務情報は以下のとおりである。

	(百万円)
流動資産合計	365,545
固定資産合計	550,019
流動負債合計	123,623
固定負債合計	69,965
純資産合計	721,976
売上高	479,280
税金等調整前当期純利益	112,997
親会社株主に帰属する当期純利益	81,191

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
1株当たり純資産額	1,902.57円	2,094.61円
1株当たり当期純利益金額	210.96円	205.66円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していない。

2 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりである。

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	35,711	34,811
普通株主に帰属しない金額 (百万円)		
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	35,711	34,811
普通株式の期中平均株式数 (千株)	169,280	169,271

3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりである。

	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)	当連結会計年度末 (平成30年3月31日)
純資産の部の合計額 (百万円)	332,344	366,423
純資産の部の合計額から控除する金額 (百万円)	10,277	11,869
(うち非支配株主持分) (百万円)	10,277	11,869
普通株式に係る期末の純資産額 (百万円)	322,067	354,554
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数 (千株)	169,280	169,269

4 平成28年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合をもって株式併合を実施したことに伴い、1株当たり当期純利益金額については、前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、算定している。

(重要な後発事象)

(重要な固定資産の取得)

提出会社は、平成30年5月18日開催の取締役会において、土地及び建物の取得を決議し、固定資産を取得した。

1 取得の目的

提出会社として長期・安定的な収益貢献が見込める優良な収益物件であると判断したため。

2 取得資産の内容

(1) 取得資産

千葉県・茨城県・埼玉県所在の賃貸物件 計18物件

土地面積 139千㎡

延床面積 48千㎡

(2) 取得価額 18,384百万円

(3) 固定資産取得日 平成30年6月26日

(4) 賃貸先 三菱ふそうトラック・バス(株)

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率 (%)	担保	償還期限
提出会社	第44回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成19年 6月19日	10,000		2.270	なし	平成29年 6月19日
"	第46回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成21年 6月15日	10,000	10,000	2.160	"	平成31年 6月14日
"	第48回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成25年 7月25日	10,000	10,000	1.004	"	平成35年 7月25日
"	第49回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成27年 9月4日	10,000	10,000	0.291	"	平成32年 9月4日
"	第50回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成28年 6月21日	10,000	10,000	0.449	"	平成43年 6月20日
合計			50,000	40,000			

(注) 連結決算日後5年内における償還予定額は以下のとおりである。

1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
	10,000	10,000		

【借入金等明細表】

区分	当期末首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	44,434	42,077	0.4	
1年以内に返済予定の長期借入金	11,106	18,765	1.0	
1年以内に返済予定のリース債務	4,138	4,489		
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	127,968	122,747	1.0	平成31年～平成56年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	19,829	20,121		平成31年～平成79年
その他有利子負債				
鉄道・運輸機構長期未払金 (1年内返済)	2,751	2,793	0.8	
鉄道・運輸機構長期未払金 (1年超)	54,119	51,306	0.8	平成31年～平成49年
預り保証金(1年内返済)	404	404	1.4	
預り保証金(1年超)	958	553	1.4	平成31年～平成39年
合計	265,711	263,259		

- (注) 1 平均利率については、期末日の利率及び借入残高に対する加重平均利率を記載している。リース債務については、利息相当額を控除しない方法で計上しているため、平均利率は記載していない。
- 2 鉄道・運輸機構長期未払金には、これらに係る消費税の未払金(当期末首残高1,192百万円 当期末残高1,134百万円)は含めていない。
- 3 長期借入金、リース債務及びその他有利子負債(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりである。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	19,657	9,085	8,344	12,419
リース債務	4,129	3,752	3,462	2,946
その他有利子負債	3,069	2,940	2,988	3,036

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略している。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
営業収益 (百万円)	62,970	125,759	187,330	255,028
税金等調整前四半期 (当期)純利益金額 (百万円)	13,485	26,329	40,759	46,025
親会社株主に帰属す る四半期(当期)純利 益金額 (百万円)	9,902	19,752	30,868	34,811
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	58.50	116.69	182.36	205.66

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり 四半期純利益金額 (円)	58.50	58.19	65.67	23.29

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	4,861	5,132
未収運賃	4,453	4,673
未収金	2,103	1,102
リース投資資産	2,066	2,046
短期貸付金	2,077	1,859
分譲土地建物	5,534	6,260
貯蔵品	1,752	1,878
前払費用	1,104	1,063
繰延税金資産	629	664
受託工事立替金	30,287	618
その他の流動資産	550	961
貸倒引当金	1	0
<b>流動資産合計</b>	<b>55,419</b>	<b>26,260</b>
<b>固定資産</b>		
<b>鉄道事業固定資産</b>		
有形固定資産	452,267	461,201
減価償却累計額	223,744	232,590
有形固定資産（純額）	1 228,523	1 228,610
無形固定資産	6,275	6,224
<b>鉄道事業固定資産合計</b>	<b>3 234,799</b>	<b>3 234,834</b>
<b>開発事業固定資産</b>		
有形固定資産	145,197	152,980
減価償却累計額	42,046	44,681
有形固定資産（純額）	1 103,150	1 108,299
無形固定資産	418	429
<b>開発事業固定資産合計</b>	<b>3 103,569</b>	<b>3 108,728</b>
<b>各事業関連固定資産</b>		
有形固定資産	4,616	4,495
減価償却累計額	655	619
有形固定資産（純額）	3,960	3,875
無形固定資産	59	239
<b>各事業関連固定資産合計</b>	<b>4,019</b>	<b>4,115</b>
<b>建設仮勘定</b>		
鉄道事業	18,718	23,020
開発事業	506	1,009
各事業関連	188	78
<b>建設仮勘定合計</b>	<b>19,414</b>	<b>24,107</b>



(単位：百万円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	9,461	9,951
関係会社株式	1 63,482	1 63,533
長期貸付金	323	292
従業員に対する長期貸付金	3	2
関係会社長期貸付金	18,940	19,292
長期前払費用	65	60
繰延税金資産	824	1,270
その他の投資等	1,254	1,230
貸倒引当金	1	1
投資その他の資産合計	94,352	95,631
固定資産合計	456,154	467,417
繰延資産		
社債発行費	140	114
繰延資産合計	140	114
資産合計	511,715	493,792
負債の部		
流動負債		
短期借入金	35,185	34,945
1年内返済予定の長期借入金	1 9,962	1 17,709
1年内償還予定の社債	10,000	-
リース債務	2,753	2,978
未払金	7,194	6,618
設備関係未払金	8,740	10,033
未払費用	1,061	956
未払消費税等	1,366	2,455
未払法人税等	2,319	3,504
預り連絡運賃	712	719
預り金	4 36,745	4 38,415
前受運賃	2,251	2,343
前受金	46,557	17,094
賞与引当金	992	990
その他の流動負債	118	27
流動負債合計	165,963	138,792
固定負債		
社債	40,000	40,000
長期借入金	1 114,995	1 110,486
リース債務	15,709	15,853
長期未払金	415	792
退職給付引当金	18,899	18,958
資産除去債務	1,099	1,800
長期預り敷金保証金	5,093	5,320
その他の固定負債	1	1
固定負債合計	196,214	193,212
負債合計	362,177	332,005

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	36,803	36,803
資本剰余金		
資本準備金	27,845	27,845
その他資本剰余金	58	58
資本剰余金合計	27,904	27,904
利益剰余金		
利益準備金	3,038	3,038
その他利益剰余金		
別途積立金	8,095	8,095
繰越利益剰余金	72,691	85,270
利益剰余金合計	83,825	96,403
自己株式	794	794
株主資本合計	147,739	160,317
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,798	1,469
評価・換算差額等合計	1,798	1,469
純資産合計	149,537	161,787
負債純資産合計	511,715	493,792

## 【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
<b>鉄道事業営業利益</b>		
<b>営業収益</b>		
旅客運輸収入	60,734	63,227
運輸雑収	3,667	3,741
<b>鉄道事業営業収益合計</b>	<b>64,401</b>	<b>66,968</b>
<b>営業費</b>		
運送営業費	35,982	37,105
一般管理費	2,137	2,186
諸税	3,150	3,158
減価償却費	12,311	13,262
<b>鉄道事業営業費合計</b>	<b>53,582</b>	<b>55,712</b>
<b>鉄道事業営業利益</b>	<b>10,819</b>	<b>11,256</b>
<b>開発事業営業利益</b>		
<b>営業収益</b>		
土地建物分譲収入	1,467	3,163
賃貸収入	10,980	11,581
<b>開発事業営業収益合計</b>	<b>12,448</b>	<b>14,744</b>
<b>営業費</b>		
売上原価	1,149	2,127
販売費及び一般管理費	1,867	2,046
諸税	1,224	1,311
減価償却費	2,916	3,043
<b>開発事業営業費合計</b>	<b>7,158</b>	<b>8,528</b>
<b>開発事業営業利益</b>	<b>5,290</b>	<b>6,216</b>
<b>全事業営業利益</b>	<b>16,109</b>	<b>17,472</b>
<b>営業外収益</b>		
受取利息	378	368
受取配当金	4,244	4,702
受託工事事務費戻入	261	337
雑収入	946	965
<b>営業外収益合計</b>	<b>5,830</b>	<b>6,373</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	1,900	1,627
社債利息	788	440
社債発行費償却	36	26
業務受託費用	283	283
雑支出	384	288
<b>営業外費用合計</b>	<b>3,393</b>	<b>2,667</b>
<b>経常利益</b>	<b>18,546</b>	<b>21,178</b>

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
<b>特別利益</b>		
工事負担金等受入額	6,596	1,332
その他	250	119
特別利益合計	6,846	1,451
<b>特別損失</b>		
固定資産圧縮損	<sup>2</sup> 6,577	<sup>2</sup> 1,228
固定資産除却損	<sup>3</sup> 154	<sup>3</sup> 519
減損損失	93	262
投資有価証券評価損	15	25
特別損失合計	6,841	2,035
税引前当期純利益	18,551	20,594
法人税、住民税及び事業税	4,348	5,765
法人税等調整額	390	325
法人税等合計	4,738	5,440
当期純利益	13,812	15,154

【営業費明細表】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)		当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)	
		金額(百万円)		金額(百万円)	
鉄道事業営業費					
1 運送営業費	1				
人件費		15,041		14,941	
経費		20,941		22,163	
計			35,982		37,105
2 一般管理費					
人件費		1,244		1,240	
経費		892		945	
計			2,137		2,186
3 諸税			3,150		3,158
4 減価償却費			12,311		13,262
鉄道事業営業費合計			53,582		55,712
開発事業営業費					
1 売上原価					
不動産販売売上原価		1,131		2,107	
その他の開発事業 売上原価		18		20	
計			1,149		2,127
2 販売費及び一般管理費	2				
人件費		343		363	
経費		1,524		1,682	
計			1,867		2,046
3 諸税			1,224		1,311
4 減価償却費			2,916		3,043
開発事業営業費合計			7,158		8,528
全事業営業費合計			60,741		64,240

(注) 事業別営業費合計の100分の5を超える主な費用並びに営業費(全事業)に含まれている引当金繰入額は、次のとおりである。

前事業年度			当事業年度				
1	鉄道事業営業費	運送営業費	百万円	1	鉄道事業営業費	運送営業費	百万円
		給与	12,285			給与	12,201
		鉄道線路使用料	5,576			鉄道線路使用料	5,670
		修繕費	4,871			修繕費	5,418
		動力費	2,973			動力費	3,191
2	開発事業営業費	販売費及び一般管理費		2	開発事業営業費	販売費及び一般管理費	
		賃借料	520			賃借料	546
		修繕費	404				
3	営業費(全事業)に含まれている引当金繰入額			3	営業費(全事業)に含まれている引当金繰入額		
	賞与引当金繰入額		992		賞与引当金繰入額		990
	退職給付引当金繰入額		953		退職給付引当金繰入額		964

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計
						別途積立金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	36,803	27,845	58	27,904	3,038	8,095	61,112	72,246
当期変動額								
剰余金の配当							2,233	2,233
当期純利益							13,812	13,812
自己株式の取得								
自己株式の処分								
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）								
当期変動額合計							11,579	11,579
当期末残高	36,803	27,845	58	27,904	3,038	8,095	72,691	83,825

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	701	136,252	1,421	1,421	137,674
当期変動額					
剰余金の配当		2,233			2,233
当期純利益		13,812			13,812
自己株式の取得	92	92			92
自己株式の処分					
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）			376	376	376
当期変動額合計	92	11,486	376	376	11,862
当期末残高	794	147,739	1,798	1,798	149,537

当事業年度(自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計
					別途積立金	繰越利益 剰余金		
当期首残高	36,803	27,845	58	27,904	3,038	8,095	72,691	83,825
当期変動額								
剰余金の配当							2,576	2,576
当期純利益							15,154	15,154
自己株式の取得								
自己株式の処分			0	0				
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）								
当期変動額合計			0	0			12,578	12,578
当期末残高	36,803	27,845	58	27,904	3,038	8,095	85,270	96,403

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	794	147,739	1,798	1,798	149,537
当期変動額					
剰余金の配当		2,576			2,576
当期純利益		15,154			15,154
自己株式の取得					
自己株式の処分	0	0			0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）			328	328	328
当期変動額合計	0	12,578	328	328	12,249
当期末残高	794	160,317	1,469	1,469	161,787

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

分譲土地建物 個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定)

貯蔵品 移動平均法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定)

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

建物及び構築物 (全事業) 定額法

車両、機械装置、工具・器具・備品 (賃貸業用のもの) 定額法

同上 (賃貸業以外のもの) 定率法

なお、鉄道事業の取替資産については、取替法(定額法)を適用している。

また、主な耐用年数は以下のとおりである。

建物 8年～50年

構築物 5年～60年

車両 13年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く) 定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用している。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

4 繰延資産の処理方法

社債発行費

社債の償還までの期間にわたり定額法により償却している。



## 5 引当金の計上基準

### (1) 貸倒引当金

営業債権・貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

### (2) 賞与引当金

従業員の賞与の支給にあてるため、支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上している。

### (3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上している。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっている。

数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(10年)による定額法により費用処理している。

数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(10年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理することとしている。

## 6 収益及び費用の計上基準

ファイナンス・リース取引に係る収益の計上基準

リース料受取時に売上高と売上原価を計上する方法によっている。

## 7 鉄道事業における工事負担金等の会計処理の方法

鉄道事業において固定資産の取得のために受け入れた工事負担金等は、工事完成時に当該固定資産の取得原価から直接減額している。なお、損益計算書においては、工事負担金等受入額を特別利益に計上するとともに、固定資産の取得原価から直接減じた額を固定資産圧縮損として特別損失に計上している。

## 8 ヘッジ会計の方法

### (1) ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引について特例処理を採用している。

### (2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段	金利スワップ
ヘッジ対象	借入金

### (3) ヘッジ方針

借入金の金利変動リスクをヘッジする目的で、特例処理を採用できるものに限り金利スワップを行っている。

### (4) ヘッジ有効性評価の方法

金利の変動に伴うキャッシュ・フローの変動を完全に相殺するものと想定されるため、ヘッジ有効性の評価は省略している。

## 9 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

### (1) 支払利息の原価算入

分譲土地建物の開発事業に係る支払利息の一部を取得原価に算入している。

なお、当事業年度において取得原価に算入した額はない。

### (2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。

### (3) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異及び未認識過去勤務費用の未処理額の会計処理の方法は、連結財務諸表におけるこれらの会計処理の方法と異なっている。

## (貸借対照表関係)

## 1 担保物件

## (イ)財団

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
鉄道事業固定資産	202,683百万円	202,731百万円
上記固定資産を下記の債務の担保に供している。		
長期借入金 (1年内返済額を含む 財団抵当借入金)	51,249百万円	49,558百万円

## (ロ)その他

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
(1)開発事業固定資産	8,666百万円	2,018百万円
上記固定資産を下記の債務の担保に供している。		
長期借入金 (1年内返済額を含む)	203百万円	53百万円

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
(2)関係会社株式	137百万円	60百万円
上記有価証券を下記の債務を担保するため譲渡担保として差し入れている。		
子会社の取引先に対する 保証金及び敷金返還債務	1,271百万円	919百万円

## 2 偶発債務

下記の会社のリース料に対して債務保証を行っている。

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
千葉ニュータウン鉄道(株)	625百万円	564百万円
北総鉄道(株)	702	503

## 3 固定資産の取得原価から控除した工事負担金等累計額

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
鉄道事業固定資産	122,075百万円	122,668百万円
開発事業固定資産	567	630
計	122,643	123,298

## 4 関係会社に係るもの

区分掲記されたもの以外で、各科目に含まれている関係会社に対するものは次のとおりである。

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
負債 預り金	33,565百万円	35,122百万円

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引に係るもの

営業外収益のうち関係会社に係る取引が次のとおり含まれている。

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)		当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
受取配当金	4,136百万円	受取配当金	4,608百万円
上記以外の営業外収益の合計	1,033	上記以外の営業外収益の合計	1,024

2 固定資産圧縮損

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)		当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
押上線(押上・八広駅間)連続 立体化工事に係る工事負担金の 受入等による圧縮額	6,015百万円外	東京外かく環状道路交差工事に 係る工事負担金の受入等による 圧縮額	530百万円外

3 固定資産除却損

	前事業年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)		当事業年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
(株)京成ストア本社・(株)京成情報 システム高砂事務所	49百万円外	千葉中央駅西口地区建物	380百万円外

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度 増加株式数(株)	当事業年度 減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
自己株式				
普通株式	1,223,901	101,800	662,547	663,154
合計	1,223,901	101,800	662,547	663,154

(注) 平成28年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合をもって株式併合を実施している。普通株式の自己株式の株式数の増加101,800株は、関係会社保有の当社株式の現物配当(株式併合前100,692株)、単元未満株式の買取り(株式併合前500株、株式併合後281株)及び株式併合に伴う端数株式の買取り(株式併合後327株)による増加である。普通株式の自己株式の株式数の減少662,547株は、株式併合による減少である。

当事業年度(自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度 増加株式数(株)	当事業年度 減少株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
自己株式				
普通株式	663,154		9	663,145
合計	663,154		9	663,145

(注) 普通株式の自己株式の株式数の減少9株は、単元未満株式の買増請求による減少である。

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

前事業年度末(平成29年3月31日)

区分	貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
関連会社株式	33,906	472,478	438,571

当事業年度末(平成30年3月31日)

区分	貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
関連会社株式	33,906	798,619	764,713

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額  
(単位:百万円)

区分	前事業年度末 (平成29年3月31日)	当事業年度末 (平成30年3月31日)
子会社株式	25,930	25,981
関連会社株式	3,645	3,645
計	29,575	29,626

上記については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「子会社株式及び関連会社株式」には含めていない。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
繰延税金資産		
退職給付引当金	5,865百万円	5,849百万円
合併による土地評価差額	3,913	3,913
減損損失	2,702	2,653
有価証券評価損	1,066	1,074
その他	2,555	2,922
繰延税金資産小計	16,102	16,414
評価性引当額	7,461	7,469
繰延税金資産合計	8,641	8,944
繰延税金負債		
合併による有価証券評価差額	6,294百万円	6,294百万円
その他有価証券評価差額金	551	395
その他	341	318
繰延税金負債合計	7,187	7,009
繰延税金資産の純額	1,453	1,935

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当事業年度 (平成30年3月31日)
法定実効税率	30.7%	30.7%
(調整)		
繰延税金資産に係る評価性引当額の増減額	0.9	0.0
住民税均等割	0.2	0.2
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.1	0.1
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	4.6	4.6
その他	0.0	0.0
税効果会計適用後の法人税等の負担率	25.5	26.4

( 1株当たり情報 )

	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
1株当たり純資産額	870.68円	942.00円
1株当たり当期純利益金額	80.42円	88.24円

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在していないため記載していない。  
2 平成28年10月1日付で普通株式2株につき1株の割合をもって株式併合を実施したことに伴い、1株当たり当期純利益金額については、前事業年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、算定している。  
3 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりである。

	前事業年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当事業年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益 (百万円)	13,812	15,154
普通株式に係る当期純利益 (百万円)	13,812	15,154
普通株式の期中平均株式数 (千株)	171,759	171,748

(重要な後発事象)

(重要な固定資産の取得)

当社は、平成30年5月18日開催の取締役会において、土地及び建物の取得を決議し、固定資産を取得した。

1 取得の目的

当社として長期・安定的な収益貢献が見込める優良な収益物件であると判断したため。

2 取得資産の内容

(1) 取得資産

千葉県・茨城県・埼玉県所在の賃貸物件 計18物件

土地面積 139千㎡

延床面積 48千㎡

(2) 取得価額 18,384百万円

(3) 固定資産取得日 平成30年6月26日

(4) 賃貸先 三菱ふそうトラック・バス(株)

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

投資有価証券

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(百万円)
(その他有価証券)		
京浜急行電鉄(株)	1,228,500	2,272
成田高速鉄道アクセス(株)	24,000	1,200
東武鉄道(株)	369,400	1,183
三井不動産(株)	410,000	1,058
京王電鉄(株)	211,500	961
東武タワースカイツリー(株)	10,000	500
(株)千葉銀行	490,000	418
(株)西武ホールディングス	165,100	305
三菱電機(株)	179,000	304
(株)千葉興業銀行(優先株式)	60,000	300
その他38銘柄	8,180,628	1,445
計	11,328,128	9,951

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
土地	88,832	3,675	29 (1)	92,478			92,478
建物	140,925	6,048	2,482 [261] (228)	144,491	74,445	4,153	70,045
構築物	262,781	5,418	1,497 [1] (899)	266,703	126,268	5,444	140,435
車両	38,242	2,826	730	40,338	34,958	1,736	5,379
機械装置	24,404	1,124	280 (97)	25,248	19,765	896	5,482
工具・器具・備品	5,708	593	486 [0] (1)	5,816	4,762	265	1,053
リース資産	41,185	2,960	543	43,602	17,691	2,922	25,910
建設仮勘定	19,414	24,991	20,297	24,107			24,107
有形固定資産計	621,495	47,639	26,348 [262] (1,229)	642,785	277,891	15,418	364,893
無形固定資産							
借地権	403			403			403
施設負担金	5,916	376		6,293	3,392	310	2,900
施設利用権	1,148			1,148	237	38	911
下水道施設利用権	364	7		372	245	15	126
ソフトウェア	6,127	653	597	6,183	4,966	375	1,216
リース資産	2,262			2,262	936	145	1,325
その他	87		11	75	67	0	8
無形固定資産計	16,309	1,037	609	16,737	9,844	886	6,892
長期前払費用	65	0	5	60			60
繰延資産							
社債発行費	285		58	227	113	26	114
繰延資産計	285		58	227	113	26	114

(注) 1 当期増加額のうち主なものは以下のとおりである。

建物	千葉市中央区立体駐車場	928百万円
構築物	高架橋耐震補強工事	622
建設仮勘定	押上線(四ツ木・青砥駅間)連続立体化工事	2,044
	京成上野駅リニューアル工事	1,919

2 当期減少額のうち〔 〕内は内書で、減損損失の計上額である。

3 当期減少額のうち( )内は内書で、取得原価から控除している圧縮記帳額である。



【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	2	2	-	2	2
賞与引当金	992	990	992	-	990

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、洗替えによる戻入額である。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略している。

(3) 【その他】

該当事項なし

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで				
定時株主総会	6月中				
基準日	3月31日				
剰余金の配当の基準日	9月30日 3月31日				
1単元の株式数	100株				
単元未満株式の買取り・買増し					
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部				
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社				
取次所					
買取・買増手数料	無料				
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。 当社の公告掲載アドレスは、次のとおり。 <a href="http://www.keisei.co.jp/">http://www.keisei.co.jp/</a>				
株主に対する特典	毎年3月31日及び9月30日の最終の株主名簿に記載された株主に対して、次のとおり株主優待乗車証及び施設利用優待券を発行している。				
	1 株主優待乗車証				
	保有株式数	株主優待乗車証の方式	発行枚数		継続保有 追加発行枚数 (回数券式・電車)
			9月末 (基準日)	3月末 (基準日)	
	100株以上 500株未満	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	-	2枚	-
	500株以上 1,500株未満	"	4枚	4枚	-
	1,500株以上 2,500株未満	"	7枚	7枚	-
	2,500株以上 3,500株未満	"	10枚	10枚	3枚
	3,500株以上 5,000株未満	"	20枚	20枚	3枚
	5,000株以上 10,000株未満	"	30枚	30枚	6枚
10,000株以上 17,500株未満	"	60枚	60枚	6枚	
17,500株以上 25,000株未満	定期券式(電車) 又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	1枚 又は 60枚	1枚 又は 60枚	14枚	
25,000株以上	定期券式(電車・バス) 又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	1枚 又は 60枚	1枚 又は 60枚	14枚	
(継続保有追加発行の対象者は、過去3年間すべての基準日において、対象株数以上を継続して保有し、かつ株主番号又は氏名・住所が継続して同一である株主)					
2 施設利用優待券 500株以上保有の株主に一律「株主ご優待券」1冊					
3 有効期限 3月31日現在の株主：11月30日まで 9月30日現在の株主：翌年5月31日まで					

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社は、親会社等はない。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出している。

- |      |                     |                 |                               |  |
|------|---------------------|-----------------|-------------------------------|--|
| (1)  | 有価証券報告書<br>及びその添付書類 | 事業年度<br>(第174期) | 自 平成28年4月1日<br>至 平成29年3月31日   | 平成29年6月29日<br>関東財務局長に提出。   |
| (2)  | 確認書                 |                 |                               | 平成29年6月29日<br>関東財務局長に提出。<br>第174期(自平成28年4月1日至平成29年3月31日)の有価証券報告書に係る確認書である。                                   |
| (3)  | 内部統制報告書             |                 |                               | 平成29年6月29日<br>関東財務局長に提出。   |
| (4)  | 臨時報告書               |                 |                               | 平成29年7月3日<br>関東財務局長に提出。<br>金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2<br>に基づく臨時報告書である。(株主総会における議決権行使の結果) |
| (5)  | 訂正発行登録書             |                 |                               | 平成29年7月3日<br>関東財務局長に提出。<br>平成28年6月29日提出の発行登録書に係る訂正発行登録書である。  |
| (6)  | 発行登録書<br>及びその添付資料   | (募集有価証券：社債)     |                               | 平成29年7月3日<br>関東財務局長に提出。  |
| (7)  | 四半期報告書<br>及び確認書     | 第175期<br>第1四半期  | 自 平成29年4月1日<br>至 平成29年6月30日   | 平成29年8月10日<br>関東財務局長に提出。   |
| (8)  | 四半期報告書<br>及び確認書     | 第175期<br>第2四半期  | 自 平成29年7月1日<br>至 平成29年9月30日   | 平成29年11月10日<br>関東財務局長に提出。  |
| (9)  | 四半期報告書<br>及び確認書     | 第175期<br>第3四半期  | 自 平成29年10月1日<br>至 平成29年12月31日 | 平成30年2月9日<br>関東財務局長に提出。  |
| (10) | 確認書                 |                 |                               | 平成30年6月28日<br>関東財務局長に提出。<br>第175期(自平成29年4月1日至平成30年3月31日)の有価証券報告書に係る確認書である。                                   |
| (11) | 内部統制報告書             |                 |                               | 平成30年6月28日<br>関東財務局長に提出。   |

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項なし

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成30年6月28日

京成電鉄株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 滝 沢 勝 己

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 古 賀 祐 一 郎

### < 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている京成電鉄株式会社の平成29年4月1日から平成30年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、京成電鉄株式会社及び連結子会社の平成30年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、京成電鉄株式会社の平成30年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、京成電鉄株式会社が平成30年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- (注) 1 上記は独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管している。  
2 XBRLデータは監査の対象には含まれていない。

## 独立監査人の監査報告書

平成30年6月28日

京成電鉄株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 滝 沢 勝 己

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 古 賀 祐 一 郎

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている京成電鉄株式会社の平成29年4月1日から平成30年3月31日までの第175期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、京成電鉄株式会社の平成30年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1 上記は独立監査人の監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管している。
- 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていない。