

【表紙】

【提出書類】	訂正発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成30年5月18日
【会社名】	三菱地所株式会社
【英訳名】	Mitsubishi Estate Company, Limited
【代表者の役職氏名】	代表執行役 執行役社長 吉田 淳一
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目1番1号
【電話番号】	03(3287)5100
【事務連絡者氏名】	経理部 ユニットリーダー 上野 亨
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目1番1号
【電話番号】	03(3287)5296
【事務連絡者氏名】	経理部 ユニットリーダー 上野 亨
【発行登録の対象とした募集有価証券の種類】	社債
【発行登録書の提出日】	平成28年8月4日
【発行登録書の効力発生日】	平成28年8月12日
【発行登録書の有効期限】	平成30年8月11日
【発行登録番号】	28 - 関東126
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 400,000百万円
【発行可能額】	305,000百万円 (305,000百万円) (注)発行可能額については、券面総額又は振替社債の総額の合計額(下段()書きは発行価額の総額の合計額)に基づいて算出している。
【効力停止期間】	この訂正発行登録書の提出による発行登録の効力停止期間は、平成30年5月18日(提出日)である。
【提出理由】	平成28年8月4日付で提出した発行登録書の記載事項中、「第一部 証券情報 第1 募集要項」の記載について訂正を必要とするためおよび「募集又は売出しに関する特別記載事項」を追加するために、本訂正発行登録書を提出する。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号) 三菱地所株式会社横浜支店 (横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号) 三菱地所株式会社中部支店 (名古屋市中区栄二丁目3番1号) 三菱地所株式会社関西支店 (大阪市北区天満橋一丁目8番30号)

【訂正内容】

第一部 【証券情報】

<三菱地所株式会社第（未定）回無担保社債（担保提供制限等財務上特約無）に関する情報>

第1 【募集要項】

1 【新規発行社債】

（訂正前）

未定

（訂正後）

本発行登録の発行予定額のうち、金（未定）円を社債総額とする三菱地所株式会社第（未定）回無担保社債（担保提供制限等財務上特約無）（以下「本社債」という。）（別称：三菱地所グリーンボンド）を、下記の概要にて募集する予定です。

各社債の金額 : 1億円

発行価格 : 額面100円につき金100円

2 【社債の引受け及び社債管理の委託】

（訂正前）

未定

（訂正後）

本社債を取得させる際の引受金融商品取引業者は、次の者を予定しています。

社債の引受け

引受人の氏名又は名称	住所
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目5番2号
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号

3 【新規発行による手取金の使途】

（1）【新規発行による手取金の額】

（訂正前）

未定

（訂正後）

本社債の払込金額の総額（未定）百万円（発行諸費用の概算額は未定）

（2）【手取金の使途】

（訂正前）

設備資金、運転資金、社債償還資金、借入金返済資金の一部に充当する予定であります。

（訂正後）

設備資金、運転資金、社債償還資金、借入金返済資金の一部に充当する予定であります。

本社債による手取金は、全額を東京駅前常盤橋プロジェクト（大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業）のうち、A棟建設に関連する設備資金に充当する予定であります。なお、実際の充当時期までは、銀行預金口座で一時的に管理する方針です。

【募集又は売出しに関する特別記載事項】

グリーンボンドとしての適格性について

本社債についてグリーンボンドの発行のために「グリーンボンド原則 (Green Bond Principles) 2017」(注1)に即したグリーンボンドフレームワークを制定し、サステイナリティクスよりセカンドオピニオンを取得しております。

本社債の手取金の使途である東京駅前常盤橋プロジェクト(大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業)のA棟は、DBJ Green Building認証(注2)における5つ星または4つ星の評価を取得予定です。

(注1) グリーンボンド原則(Green Bond Principles)とは、国際資本市場協会(ICMA)が事務局機能を担う民間団体であるグリーンボンド原則執行委員会(Green Bond Principles Executive Committee)により策定されているグリーンボンドの発行に係るガイドラインです。

(注2) DBJ Green Building認証とは、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が独自に開発した総合スコアリングモデルを利用し、環境・社会への配慮がなされた不動産(Green Building)を対象に、5段階の評価ランク(1つ星~5つ星)に基づく認証をDBJが行うものです。