

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成30年2月9日
【四半期会計期間】	第14期第3四半期（自平成29年10月1日至平成29年12月31日）
【会社名】	野村不動産ホールディングス株式会社
【英訳名】	Nomura Real Estate Holdings, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 沓掛 英二
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
【電話番号】	(03)3348-8878
【事務連絡者氏名】	財務部長 伊藤 健太郎
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
【電話番号】	(03)3348-9463
【事務連絡者氏名】	財務部長 伊藤 健太郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第13期 第3四半期 連結累計期間	第14期 第3四半期 連結累計期間	第13期
会計期間	自平成28年4月1日 至平成28年12月31日	自平成29年4月1日 至平成29年12月31日	自平成28年4月1日 至平成29年3月31日
売上高 (百万円)	368,989	409,652	569,680
経常利益 (百万円)	42,965	45,539	68,952
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益 (百万円)	29,185	27,489	47,005
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	31,577	23,445	48,175
純資産額 (百万円)	477,069	499,291	493,813
総資産額 (百万円)	1,578,102	1,688,447	1,593,093
1株当たり四半期(当期) 純利益金額 (円)	152.20	143.39	245.10
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	151.57	142.61	244.06
自己資本比率 (%)	29.5	28.8	30.2
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	96,628	59,481	31,889
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	31,500	55,342	54,558
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	117,992	118,795	76,575
現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高 (百万円)	47,403	51,673	47,699

回次	第13期 第3四半期 連結会計期間	第14期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	自平成29年10月1日 至平成29年12月31日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	47.28	38.55

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 四半期連結財務諸表規則第5条の2第3項により、四半期連結キャッシュ・フロー計算書を作成していません。

2【事業の内容】

当第3四半期連結会計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)は、ホテル分野の成長性から、新たな当社グループの挑戦分野と位置付け、ホテル事業を推進していくため、ホテルの企画・運営を行う野村不動産ホテルズ株式会社を設立いたしました。

なお、当第3四半期連結会計期間において、平成29年10月に新たに設立いたしました野村不動産ホテルズ株式会社について、賃貸事業と一体となった事業推進を行うため、「賃貸部門」へ区分しております。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 業績の状況

当第3四半期連結累計期間における当社グループの経営成績は、売上高は409,652百万円（前年同期比40,663百万円、11.0%増）、営業利益は51,702百万円（同2,572百万円、5.2%増）、経常利益は45,539百万円（同2,573百万円、6.0%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は27,489百万円（同1,696百万円、5.8%減）となりました。

部門ごとの業績の概要は、以下のとおりであります。

各部門の売上高は、部門間の内部売上高、振替高を含みます。また、端数処理の関係で合計数値があわない場合があります。

なお、当第3四半期連結会計期間より、平成29年10月に新たに設立いたしました野村不動産ホテルズ株式会社について、賃貸事業と一体となった事業推進を行うため、「賃貸部門」へ区分しております。

<住宅部門>

当部門の売上高は224,765百万円（前年同期比24,738百万円、12.4%増）、営業利益は15,644百万円（同755百万円、5.1%増）と、前第3四半期連結累計期間と比べ増収増益となりました。

これは主に、住宅分譲事業において、計上戸数が増加したことによるものであります。

マンション分譲では「プラウドタワー木場公園」（東京都江東区）、「プラウド府中ステーションアリーナ」（東京都府中市）、「オハナ町田オークコート」（神奈川県相模原市南区）、「プラウドタワー名古屋栄」（愛知県名古屋市中区）等を、戸建分譲では「プラウドシーズン祖師ヶ谷大蔵」（東京都世田谷区）等、計3,447戸（前年同期比373戸増）を売上に計上いたしました。当第3四半期連結累計期間における契約戸数は4,410戸（前年同期比964戸増）となっており、販売は順調に推移しております。なお、当連結会計年度の計上予定戸数6,000戸に対する当第3四半期連結会計期間末における契約進捗率は89.7%となりました。

また、当第3四半期連結会計期間末における契約済未計上残高は3,742戸（前年同期比124戸減）となっております。

なお、共同事業における戸数、売上高、契約残高については事業シェア按分で計算しております。

売上高等内訳

		前第3四半期連結累計期間 （自平成28年4月1日 至平成28年12月31日）		当第3四半期連結累計期間 （自平成29年4月1日 至平成29年12月31日）		前連結会計年度 （自平成28年4月1日 至平成29年3月31日）	
		計上戸数	売上高 （百万円）	計上戸数	売上高 （百万円）	計上戸数	売上高 （百万円）
住宅 分譲	首都圏	2,560戸	159,283	2,756戸	170,371	4,291戸	250,475
	関西圏	256戸	13,568	206戸	13,723	807戸	35,890
	その他	256戸	12,291	485戸	24,081	468戸	22,594
	小計 （うち戸建住宅）	3,074戸 (418戸)	185,143 (23,600)	3,447戸 (290戸)	208,176 (18,364)	5,567戸 (682戸)	308,960 (38,735)
その他			14,883		16,589		20,827
合計			200,027		224,765		329,787

住宅分譲 期末完成在庫数（販売中）

	前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)
首都圏	263戸	229戸	187戸
関西圏	33戸	21戸	38戸
その他	22戸	19戸	25戸
合計	318戸	270戸	252戸
(うち戸建住宅)	(45戸)	(22戸)	(13戸)

住宅分譲 期末完成在庫数（未販売）

	前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)
合計	222戸	186戸	402戸
(うち戸建住宅)	(35戸)	(10戸)	(33戸)

住宅分譲 契約済未計上残高

	前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)		当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)		前連結会計年度末 (平成29年3月31日)	
	戸数	契約残高 (百万円)	戸数	契約残高 (百万円)	戸数	契約残高 (百万円)
首都圏	2,753戸	165,260	2,736戸	172,033	2,140戸	140,183
関西圏	594戸	28,448	672戸	30,364	219戸	13,859
その他	517戸	26,647	332戸	17,650	420戸	21,851
合計	3,866戸	220,356	3,742戸	220,048	2,779戸	175,895
(うち戸建住宅)	(206戸)	(12,266)	(243戸)	(15,310)	(111戸)	(6,489)

< 賃貸部門 >

当部門の売上高は89,665百万円（前年同期比12,604百万円、16.4%増）、営業利益は24,051百万円（同2,120百万円、9.7%増）と、前第3四半期連結累計期間と比べ増収増益となりました。

これは主に、賃貸事業において、「横浜野村ビル」（神奈川県横浜市西区）等の新規物件の寄与により賃貸収入が増加したこと、ならびに収益不動産及び事業用地の売却収入が増加したことによるものであります。

売上高内訳

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
賃貸（オフィス）	38,235	40,006	51,981
賃貸（商業施設）	8,762	9,274	11,649
賃貸（その他）	4,414	5,172	5,954
収益不動産開発（売却）	18,726	20,275	35,350
収益不動産開発（賃貸）	2,852	3,516	4,054
その他	4,069	11,418	6,018
合計	77,060	89,665	115,009

賃貸床面積

	前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)
オフィス	830,455m ²	862,313m ²	831,177m ²
商業施設	144,797m ²	174,642m ²	144,797m ²
合計	975,252m ²	1,036,954m ²	975,974m ²

空室率(オフィス・商業施設)

前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)
1.0%	1.1%	0.8%

<資産運用部門>

当部門の売上高は7,088百万円(前年同期比406百万円、5.4%減)、営業利益は4,501百万円(同345百万円、7.1%減)と、前第3四半期連結累計期間と比べ減収減益となりました。

これは主に、前第3四半期連結累計期間に野村不動産マスターファンド投資法人とトップリート投資法人が合併したことに伴う資産取得報酬を計上していたことによるものであります。

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
売上高	7,494	7,088	9,662

運用資産残高

(単位:百万円)

	前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)
REIT	1,188,694	1,183,768	1,210,535
私募ファンド等	48,347	51,246	49,529
合計	1,237,042	1,235,015	1,260,064

<仲介・CRE部門>

当部門の売上高は25,881百万円(前年同期比679百万円、2.7%増)、営業利益は5,702百万円(同791百万円、12.2%減)と、前第3四半期連結累計期間と比べ増収減益となりました。

これは主に、売買仲介における取扱件数及び取扱高が増加した一方で、新規出店等により経費が増加したことによるものであります。

なお、リテール事業において、平成29年4月に「大宮センター」(埼玉県さいたま市大宮区)及び「立川センター」(東京都立川市)、平成29年10月に「旗の台センター」(東京都品川区)、「駒込センター」(東京都豊島区)及び「阿倍野センター」(大阪府大阪市阿倍野区)をオープンしております。

売上高内訳

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
売買仲介	22,208	23,382	30,283
その他	2,992	2,498	4,536
合計	25,201	25,881	34,820

売買仲介取扱件数・取扱高

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
取扱件数(件)	5,984	6,226	8,272
取扱高(百万円)	554,811	593,289	745,147

< 運営管理部門 >

当部門の売上高は72,120百万円(前年同期比3,141百万円、4.6%増)、営業利益は4,624百万円(同 14百万円、0.3%減)と、前第3四半期連結累計期間と比べ増収減益となりました。

なお、フィットネスクラブ事業において、平成29年5月に「メガロス24西新井」(東京都足立区)、平成29年6月に「メガロス24ときわ台」(東京都板橋区)及び「メガロスルフレみなとみらい」(神奈川県横浜市西区)、平成29年10月に「メガロス白金台」(東京都港区)、「メガロスルフレ麻布十番」(東京都港区)及び「メガロス24テラッセ納屋橋」(愛知県名古屋市中区)、平成29年11月に「メガロスルフレ河原町三条」(京都府京都市中京区)及び「メガロス24河原町三条」(京都府京都市中京区)をオープンしております。

売上高内訳

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	前連結会計年度 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)
運営管理	36,255	37,714	48,301
受注工事	17,605	17,924	26,857
フィットネス・シニア	11,625	11,988	15,523
その他	3,493	4,493	5,081
合計	68,979	72,120	95,764

管理受託数

	前第3四半期連結会計期間末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成29年12月31日)	前連結会計年度末 (平成29年3月31日)
ビル等管理件数(件)	705	724	702
住宅管理戸数(戸)	166,570	171,420	168,999

< その他部門 >

当部門の売上高は75百万円(前年同期比 2百万円、3.2%減)、営業損失は5百万円(前年同四半期連結累計期間は営業損失20百万円)となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は51,673百万円となり、前連結会計年度末と比べ、3,973百万円の増加となりました。

当第3四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

「営業活動によるキャッシュ・フロー」は、59,481百万円（前年同四半期連結累計期間比37,146百万円増）の資金の減少となりました。これは主に、たな卸資産の増加によるものであります。

「投資活動によるキャッシュ・フロー」は、55,342百万円（同23,842百万円減）の資金の減少となりました。これは主に、有形及び無形固定資産の取得による支出があったことによるものであります。

「財務活動によるキャッシュ・フロー」は、118,795百万円（同802百万円増）の資金の増加となりました。これは主に、短期借入れ及びコマーシャル・ペーパーの発行による資金調達を実施したことによるものであります。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

当第3四半期連結累計期間における研究開発費の総額は、15百万円であります。

なお、当第3四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

(6) 主要な設備

当第3四半期連結累計期間において、前連結会計年度末に計画中であった以下の設備が竣工いたしました。

会社名	名称 (所在地)	部門	用途	構造規模又は設備の内容等	面積 (㎡)	竣工時期	取得価額 (百万円)
野村不動産㈱	野村不動産仙台青葉通ビル (宮城県仙台市青葉区)	賃貸	オフィス	鉄骨造、地下1階、地上10階	建物 12,026 土地 1,595	平成29年4月	7,715
野村不動産㈱	Landport高槻 (大阪府高槻市)	賃貸	物流施設	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上5階、ほか1棟	建物 70,529 土地 35,276	平成29年6月	20,886

当第3四半期連結累計期間において、以下の設備を取得いたしました。

会社名	名称 (所在地)	部門	用途	構造規模又は設備の内容等	面積 (㎡)	取得価額 (百万円)
野村不動産㈱	Morisia津田沼 (注)1 (千葉県習志野市)	賃貸	商業施設	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）、地下3階、地上12階、ほか1棟	建物 97,699 土地 19,194	18,004
野村不動産㈱	(仮称)亀戸六丁目計画 (注)1、2 (東京都江東区)	賃貸	建物建設 予定地	-	土地 24,822	17,282

(注)1. 信託受益権を含めて表示しております。

2. 土地面積は、計画段階につき全体面積を表示しております。

当第3四半期連結累計期間において、以下の開発用不動産を固定資産に振り替えております。

会社名	名称 (所在地)	部門	用途	構造規模又は設備の内容等	面積 (㎡)	取得価額 (百万円)
野村不動産㈱	神田錦町一丁目地内所在 ビル3棟 (注) (東京都千代田区)	賃貸	オフィス	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）、地下1階、地上9階、ほか2棟	建物 7,142 土地 886	6,947

(注)建設仮勘定を除いて表示しております。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	450,000,000
計	450,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末現在発行数(株) (平成29年12月31日)	提出日現在発行数(株) (平成30年2月9日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	192,042,501	192,125,201	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	192,042,501	192,125,201	-	-

(注) 1. 発行済株式のうち、113,000,000株は、現物出資(野村不動産株)発行済全株式40,000,000株(452億円)によるものであります。

2. 「提出日現在発行数」欄には、平成30年2月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(百万円)	資本金残高(百万円)	資本準備金増減額(百万円)	資本準備金残高(百万円)
平成29年10月1日～ 平成29年12月31日 (注)1	54,900	192,042,501	58	116,942	58	117,306

(注) 1. 新株予約権の行使による増加であります。

2. 平成30年1月1日から平成30年1月31日までの間に、新株予約権の行使により、発行済株式総数が82,700株、資本金及び資本準備金がそれぞれ100百万円増加しております。

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成29年9月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成29年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 1,900	-	単元株式数100株
完全議決権株式(その他)	普通株式 191,948,300	1,919,483	同上
単元未満株式	普通株式 37,401	-	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	191,987,601	-	-
総株主の議決権	-	1,919,483	-

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式94株が含まれております。

【自己株式等】

平成29年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有 株式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の 合計(株)	発行済株式総 数に対する所 有株式数の割 合(%)
野村不動産ホールディングス株式会社	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	1,900	-	1,900	0.00
計	-	1,900	-	1,900	0.00

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号。以下「四半期連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、四半期連結財務諸表規則第5条の2第3項により、四半期連結キャッシュ・フロー計算書を作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（平成29年10月1日から平成29年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成29年4月1日から平成29年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	47,701	51,675
受取手形及び売掛金	16,535	15,161
販売用不動産	120,385	113,366
仕掛販売用不動産	249,663	294,029
開発用不動産	199,812	2 213,236
営業エクイティ投資	2,567	8,440
繰延税金資産	5,555	4,325
その他	42,123	40,129
貸倒引当金	37	31
流動資産合計	684,306	740,334
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	241,888	2 245,478
土地	549,671	2 591,181
その他(純額)	17,265	2 14,642
有形固定資産合計	808,825	851,302
無形固定資産		
無形固定資産	10,985	11,479
投資その他の資産		
投資有価証券	46,252	41,185
敷金及び保証金	21,738	22,567
繰延税金資産	14,992	15,475
その他	5,992	6,102
貸倒引当金	0	0
投資その他の資産合計	88,975	85,330
固定資産合計	908,786	948,112
資産合計	1,593,093	1,688,447

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	35,612	27,085
短期借入金	106,300	181,800
コマーシャル・ペーパー	-	46,000
1年内償還予定の社債	10,000	-
未払法人税等	16,052	4,600
預り金	29,459	9,907
繰延税金負債	20	25
賞与引当金	7,516	4,123
役員賞与引当金	639	493
事業整理損失引当金	47	39
その他	50,149	45,465
流動負債合計	255,799	319,539
固定負債		
社債	70,000	90,000
長期借入金	623,800	629,900
受入敷金保証金	57,597	60,218
繰延税金負債	63,592	60,580
再評価に係る繰延税金負債	3,900	3,900
転貸事業損失引当金	257	195
退職給付に係る負債	18,931	18,760
その他	5,402	6,060
固定負債合計	843,481	869,616
負債合計	1,099,280	1,189,155
純資産の部		
株主資本		
資本金	116,779	116,942
資本剰余金	110,023	110,186
利益剰余金	242,704	256,758
自己株式	3	5,299
株主資本合計	469,503	478,587
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,947	3,634
繰延ヘッジ損益	119	339
土地再評価差額金	7,860	7,860
為替換算調整勘定	62	34
退職給付に係る調整累計額	4,129	3,821
その他の包括利益累計額合計	11,860	7,299
新株予約権	1,986	2,456
非支配株主持分	10,462	10,948
純資産合計	493,813	499,291
負債純資産合計	1,593,093	1,688,447

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位 : 百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
営業収益	368,989	409,652
営業原価	249,055	282,782
営業総利益	119,933	126,870
販売費及び一般管理費	70,803	75,167
営業利益	49,130	51,702
営業外収益		
受取利息	39	34
受取配当金	244	65
持分法による投資利益	83	38
出資持分買取請求権譲渡益	-	111
その他	204	191
営業外収益合計	571	442
営業外費用		
支払利息	5,793	5,529
その他	941	1,076
営業外費用合計	6,735	6,605
経常利益	42,965	45,539
特別利益		
固定資産売却益	945	-
特別利益合計	945	-
特別損失		
減損損失	125	3,614
建替関連損失	-	242
特別損失合計	125	3,856
税金等調整前四半期純利益	43,785	41,682
法人税、住民税及び事業税	11,115	13,933
法人税等調整額	3,059	257
法人税等合計	14,175	13,675
四半期純利益	29,610	28,006
非支配株主に帰属する四半期純利益	424	517
親会社株主に帰属する四半期純利益	29,185	27,489

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	29,610	28,006
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,960	4,312
繰延ヘッジ損益	248	459
土地再評価差額金	0	0
為替換算調整勘定	37	20
退職給付に係る調整額	260	307
持分法適用会社に対する持分相当額	33	76
その他の包括利益合計	1,967	4,560
四半期包括利益	31,577	23,445
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	31,153	22,928
非支配株主に係る四半期包括利益	424	517

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	43,785	41,682
減価償却費	12,585	14,063
持分法による投資損益(は益)	83	38
貸倒引当金の増減額(は減少)	0	5
事業整理損失引当金の増減額(は減少)	10	8
転貸事業損失引当金の増減額(は減少)	37	62
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	193	170
受取利息及び受取配当金	283	100
支払利息	5,793	5,529
売上債権の増減額(は増加)	2,946	1,373
たな卸資産の増減額(は増加)	81,263	57,227
営業エクイティ投資の増減額(は増加)	1,508	5,872
仕入債務の増減額(は減少)	23,221	8,528
預り金の増減額(は減少)	18,560	19,552
その他	9,648	522
小計	69,698	29,440
利息及び配当金の受取額	272	82
利息の支払額	5,818	5,082
法人税等の支払額	21,384	25,041
営業活動によるキャッシュ・フロー	96,628	59,481
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	768	4,067
投資有価証券の売却及び清算による収入	1,369	2,689
有形及び無形固定資産の取得による支出	38,103	55,975
有形及び無形固定資産の売却による収入	4,240	139
敷金及び保証金の差入による支出	823	837
敷金及び保証金の回収による収入	619	980
受入敷金保証金の返還による支出	1,737	1,336
受入敷金保証金の受入による収入	2,584	2,791
その他	1,118	273
投資活動によるキャッシュ・フロー	31,500	55,342
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	68,500	65,500
コマーシャル・ペーパーの増減額(は減少)	28,000	46,000
ファイナンス・リース債務の返済による支出	116	112
長期借入れによる収入	75,000	60,000
長期借入金の返済による支出	61,800	43,900
社債の発行による収入	19,869	19,869
社債の償還による支出	-	10,000
株式の発行による収入	71	206
自己株式の取得による支出	0	5,301
配当金の支払額	11,504	13,435
非支配株主への配当金の支払額	26	31
財務活動によるキャッシュ・フロー	117,992	118,795
現金及び現金同等物に係る換算差額	57	3
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	10,193	3,973
現金及び現金同等物の期首残高	57,591	47,699
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(は減少)	4	-
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 47,403	1 51,673

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(1) 連結の範囲の重要な変更

野村不動産ホテルズ㈱については、当第3四半期連結会計期間において新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(2) 持分法適用の範囲の重要な変更

野村不動産三越伊勢丹開発合同会社、三越伊勢丹野村不動産商業運営合同会社については、第1四半期連結会計期間において新たに設立したため、ORIGIN SPHERE COMPANY LIMITED、ORIGIN VERTICAL COMPANY LIMITED、ORIGIN PRIME 2 COMPANY LIMITED、ORIGIN RAMKHAMHAENG COMPANY LIMITEDについては、第2四半期連結会計期間において新たに持分を取得したため、SUNSHINE FORT NORTH BONIFACIO REALTY DEVELOPMENT CORPORATION、ORIGIN PARK T1 COMPANY LIMITED、Origin One Thonglor Co., Ltd.、East Ocean Investment Limited、Sun Wah Properties (Vietnam) Joint Stock Companyについては、当第3四半期連結会計期間において新たに持分を取得したため、それぞれ持分法適用関連会社に含めております。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 保証債務

次の顧客等について、金融機関等からの借入に対し債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)		当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
住宅ローン利用顧客	64,277百万円	住宅ローン利用顧客	28,669百万円
EBSビル共同事業者	537	EBSビル共同事業者	484
計	64,815	計	29,153

2 資産の保有目的の見直しを行った結果、以下の金額を振り替えております。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)		当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
開発用不動産から固定資産	-		6,959百万円

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
現金及び預金勘定	47,405百万円		51,675百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	2		2
現金及び現金同等物	47,403		51,673

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年4月28日 取締役会	普通株式	5,750	30	平成28年3月31日	平成28年6月8日	利益剰余金
平成28年10月27日 取締役会	普通株式	5,754	30	平成28年9月30日	平成28年12月1日	利益剰余金

当第3四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年4月27日 取締役会	普通株式	6,715	35	平成29年3月31日	平成29年6月8日	利益剰余金
平成29年10月26日 取締役会	普通株式	6,719	35	平成29年9月30日	平成29年12月1日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	住宅事業	賃貸事業	資産運用 事業	仲介・ CRE事業	運営管理 事業	計				
売上高										
外部顧客への 売上高	199,718	75,211	7,494	23,682	62,804	368,911	77	368,989	-	368,989
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	309	1,849	-	1,518	6,174	9,851	0	9,851	9,851	-
計	200,027	77,060	7,494	25,201	68,979	378,763	77	378,841	9,851	368,989
セグメント利益 又は損失()	14,889	21,930	4,847	6,494	4,639	52,801	20	52,780	3,650	49,130

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又は損失()の調整額 3,650百万円には、セグメント間取引消去950百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 4,601百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

(単位:百万円)

	住宅事業	賃貸事業	資産運用事業	仲介・CRE事業	運営管理事業	合計
減損損失	-	125	-	-	-	125

当第3四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	住宅事業	賃貸事業	資産運用 事業	仲介・ CRE事業	運営管理 事業	計				
売上高										
外部顧客への 売上高	224,108	87,878	7,088	24,243	66,258	409,577	74	409,652	-	409,652
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	657	1,786	-	1,637	5,861	9,942	0	9,942	9,942	-
計	224,765	89,665	7,088	25,881	72,120	419,520	75	419,595	9,942	409,652
セグメント利益 又は損失()	15,644	24,051	4,501	5,702	4,624	54,525	5	54,520	2,817	51,702

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又は損失()の調整額 2,817百万円には、セグメント間取引消去1,888百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 4,705百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

(単位:百万円)

	住宅事業	賃貸事業	資産運用事業	仲介・CRE事業	運営管理事業	合計
減損損失	-	3,614	-	-	-	3,614

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	152円20銭	143円39銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (百万円)	29,185	27,489
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純 利益金額(百万円)	29,185	27,489
普通株式の期中平均株式数(千株)	191,762	191,704
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	151円57銭	142円61銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額 (百万円)	-	-
普通株式増加数(千株)	797	1,046
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株 式で、前連結会計年度末から重要な変動があったも の概要	野村不動産ホールディングス株 式会社 2013年度第3回新株予 約権(新株予約権の数2,810 個)。 野村不動産ホールディングス株 式会社 2014年度第3回新株予 約権(新株予約権の数3,432 個)。 野村不動産ホールディングス株 式会社 2016年度第3回新株予 約権(新株予約権の数4,208 個)。	野村不動産ホールディングス株 式会社 2017年度第3回新株予 約権(新株予約権の数4,564 個)。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

平成29年10月26日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 配当金の総額.....6,719百万円

(ロ) 1株当たりの金額.....35円

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....平成29年12月1日

(注) 平成29年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行っております。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成30年2月9日

野村不動産ホールディングス株式会社

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	金子 秀嗣	印
--------------------	-------	-------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	中桐 徹	印
--------------------	-------	------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	齋木 夏生	印
--------------------	-------	-------	---

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている野村不動産ホールディングス株式会社の平成29年4月1日から平成30年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成29年10月1日から平成29年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成29年4月1日から平成29年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、野村不動産ホールディングス株式会社及び連結子会社の平成29年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。