

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平30年 1月11日

【会社名】 A P A M A N株式会社

【英訳名】 Apaman Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 大村 浩次

【本店の所在の場所】 東京都千代田区大手町 2丁目 6番 1号朝日生命大手町ビル

【電話番号】 03(3231)8020

【事務連絡者氏名】 管理副本部長 高田 雅弘

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区大手町 2丁目 6番 1号朝日生命大手町ビル

【電話番号】 03(3231)8020

【事務連絡者氏名】 管理副本部長 高田 雅弘

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2番 1号)

1【提出理由】

当社は、平成30年1月11日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議しました。これに伴い当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき本報告書を提出します。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成30年1月11日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

平成30年1月11日開催の当社取締役会において、次のとおり固定資産の譲渡を決議しました。

(固定資産譲渡の内容)

契約締結日 平成30年1月11日

譲渡資産の内容

- ・所在地及び資産の内容 福岡県北九州市小倉北区浅野二丁目2番391 他1筆 建物3棟
- ・土地面積 22,799.65m²
- ・建物延床面積 114,117.51m²
- ・連結帳簿価額 152億円（当社単体における帳簿価額 113億円）

譲渡価額 166億円

譲渡先譲渡の相手先

- ・名称 ユナイテッド・アーバン投資法人
- ・所在地 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階
- ・代表者の役職・氏名 執行役員 吉田郁夫

(3) 当該事象の損益および連結損益に与える影響額

平成30年9月期第1四半期

本件譲渡に伴う税効果スケジュールの見直しにより、個別決算・連結決算ともに約2億円の繰延税金資産の計上となる見込みです。

平成30年9月期第2四半期（物件引渡時点）

当該固定資産の譲渡に伴い、売買代金から諸費用等を除いた固定資産売却益として個別決算において約34億円、連結決算において約2億円の特別利益を計上する予定です。

また、本件特別利益による法人税等の発生及び繰延税金資産・負債の取崩しにより、個別決算において約11億円、連結決算において約10億円を法人税等及び法人税等調整額として計上する予定です。

なお、本件譲渡に伴い、借入金を約115億円返済するとともに、預り敷金・保証金約25億円を買主に承継する予定です。