

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書 1  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 株式会社ビルダーズシステム研究所 代表取締役 鵜澤 泰功  
【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区東3丁目6番18-204  
【報告義務発生日】 平成29年6月1日  
【提出日】 平成29年11月24日  
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 3名  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 住所変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本モーゲージサービス株式会社
証券コード	7192
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ビルダーズシステム研究所
住所又は本店所在地	東京都渋谷区東3丁目6番18-204
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都目黒区上目黒5-20-2

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成8年12月24日
代表者氏名	鶴澤 泰功
代表者役職	代表取締役
事業内容	住宅関連企業の経営指導

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本モーゲージサービス株式会社 経営管理部 太田明美
電話番号	03-5408-8160

#### (2)【保有目的】

長期保有を目的とした純投資
---------------

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	460,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 460,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		460,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成29年6月1日現在)	V	2,379,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		19.34
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		19.79

## ( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)		9,700
借入金額計 (X) (千円)		103,096
その他金額計 (Y) (千円)		
上記 (Y) の内訳	平成28年 9月20日 A種無議決権株式の転換により、普通株式600株を取得 平成28年10月13日 株式分割 1 : 200(無償交付)により、457,700株を取得	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)		112,796

## 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
みずほ銀行新橋支店	金融	林 信秀	東京都港区新橋 2 - 1 - 3	2	50,000
日本モーゲージサービス株式会社	その他金融	鵜澤 泰功	東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	2	53,096

## 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社日本レジデンシャルファンド
住所又は本店所在地	東京都港区西新橋3 - 7 - 1
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### 【法人の場合】

設立年月日	平成13年2月16日
代表者氏名	鶴澤 泰功
代表者役職	代表取締役
事業内容	建築物の保証業務ほか

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本モーゲージサービス株式会社 経営管理部 太田明美
電話番号	03-5408-8160

### (2)【保有目的】

長期保有を目的とした純投資
---------------

### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	160,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 160,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		160,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成29年6月1日現在)	V	2,379,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.73
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.88

## ( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	40,000
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成28年10月13日 株式分割1:200 (無償交付) により、159,200株を取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	40,000

## 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

## 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

### 3【提出者（大量保有者） / 3】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	鶴澤 泰功
住所又は本店所在地	東京都目黒区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都目黒区

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	日本モーゲージサービス株式会社
勤務先住所	東京都港区西新橋3 - 7 - 1

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本モーゲージサービス株式会社 経営管理部 太田明美
電話番号	03-5408-8160

#### (2)【保有目的】

長期保有を目的とした純投資
---------------

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------



## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	9,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 9,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		9,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成29年6月1日現在)	V	2,379,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.38
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.39

## ( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	6,026
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成28年10月13日 株式分割 1 : 200 (無償交付) により、8,955株を取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	6,026

## 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

## 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. 株式会社ビルダーズシステム研究所
2. 株式会社日本レジデンシャルファンド
3. 鶴澤 泰功

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	629,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 629,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		629,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成29年6月1日現在)	V	2,379,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		26.44
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		27.06

## ( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社ビルダーズシステム研究所	460,000	19.34
株式会社日本レジデンシャルファンド	160,000	6.73
鶴澤 泰功	9,000	0.38
合計	629,000	26.44