

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年9月28日
【会社名】	株式会社オオバ
【英訳名】	OHBA CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長執行役員 辻本 茂
【本店の所在の場所】	東京都目黒区青葉台四丁目4番12 101号
【電話番号】	代表 03-3460-0111
【事務連絡者氏名】	常務取締役執行役員 企画本部長 西垣 淳
【最寄りの連絡場所】	東京都目黒区青葉台四丁目4番12 101号
【電話番号】	代表 03-3460-0111
【事務連絡者氏名】	常務取締役執行役員 企画本部長 西垣 淳
【縦覧に供する場所】	株式会社オオバ東京支店 (東京都目黒区青葉台四丁目4番12 101号) 株式会社オオバ名古屋支店 (愛知県名古屋市中区錦一丁目19番24号) 株式会社オオバ大阪支店 (大阪府大阪市中央区淡路町一丁目7番3号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、平成29年9月14日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

## 1. 当該事象の発生年月日

平成29年9月14日（取締役会決議日）

## 2. 当該事象の内容

平成29年9月14日の取締役会において、次のとおり固定資産の譲渡を決議いたしました。

## （譲渡の理由）

当社は昭和44年（1969年）より東京都目黒区に事務所を構えて営業を行って参りましたが、築47年を迎え、ビルの老朽化が従来からの課題となっておりました。今般、当社の事業継続計画（BCP）の一環として本社・東京支店ビル土地建物及び隣接所在土地を譲渡することいたしました。

## （譲渡資産の内容）

資産の名称及び所在地 （面積は登記簿記載面積）	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
(1) 青葉台四丁目所在土地 （販売用不動産） 東京都目黒区青葉台四丁目 554番1、他5筆 土地 595.96㎡	2,050百万円	1,781百万円	233百万円 （見込額）	貸駐車場
(2) 本社・東京支店ビル土地建物 （事業用不動産） 東京都目黒区青葉台四丁目 551番2、他6筆 土地 918.25㎡ 建物 6,083.94㎡	2,250百万円	784百万円	1,402百万円 （見込額）	事務所
合計	4,300百万円	2,565百万円	1,635百万円 （見込額）	

譲渡益は、諸費用を控除した見込額です。

## （相手先の概要）

譲渡先は、国内の事業法人であります。売買契約締結が9月下旬に予定されているため公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係等の利害関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

## （譲渡の日程）

（1）取締役会決議日	平成29年9月14日
（2）契約締結日	平成29年9月下旬（予定）
（3）物件引渡期日	平成30年5月（予定） 青葉台四丁目所在土地（販売用不動産） 平成30年12月（予定） 本社・東京支店ビル土地建物（事業用不動産）

## 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡のうち、平成30年5月に引渡を予定している青葉台四丁目所在土地（販売用不動産）の譲渡により平成30年5月期の通期業績は、売上高2,050百万円及び営業利益233百万円の増加を見込んでおります。

また、平成30年12月に引渡を予定している本社・東京支店ビル土地建物（事業用不動産）の譲渡により平成31年5月期に特別利益1,402百万円の増加を見込んでおります。