

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年 6 月29日
【会社名】	野村不動産ホールディングス株式会社
【英訳名】	Nomura Real Estate Holdings, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 沓掛 英二
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿一丁目26番 2 号
【電話番号】	( 0 3 ) 3 3 4 8 - 8 8 7 8
【事務連絡者氏名】	財務部長 伊藤 健太郎
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿一丁目26番 2 号
【電話番号】	( 0 3 ) 3 3 4 8 - 9 4 6 3
【事務連絡者氏名】	財務部長 伊藤 健太郎
【届出の対象とした募集有価証券の種類】	新株予約権証券
【届出の対象とした募集金額】	その他の者に対する割当 0 円 発行価額の総額に新株予約権の行使に際して払い込むべき金額の 合計額を合算した金額 金1,099,467,600円 ( 注 ) 1 . 本募集は、平成29年 6 月29日開催の当社取締役会決議 に基づき、ストックオプションを目的として、新株予 約権を発行するものであります。 2 . 募集金額は、ストックオプションとしての目的で発行 することから無償で発行するものといたします。ま た、発行価額の総額に新株予約権の行使に際して払い 込むべき金額の合計額を合算した金額は、本有価証券 届出書提出時の見込み額であります。 3 . 新株予約権の権利行使期間内に行使が行われない場 合、新株予約権者がその権利を喪失した場合、及び当 社が取得した新株予約権を消却した場合には、新株予 約権の行使に際して払い込むべき金額の合計額は減少 いたします。
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 ( 東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号 )

## 第一部【証券情報】

## 第1【募集要項】

## 1【新規発行新株予約権証券】

## (1)【募集の条件】

発行数	4,564個 ただし、割当予定数であり、引受けの申込みがなされなかった場合等、割り当てる新株予約権の総数が減少したときは、割り当てる新株予約権の総数をもって発行する新株予約権の総数とする。
発行価額の総額	0円
発行価格	0円
申込手数料	該当事項はありません。
申込単位	1個
申込期間	平成29年7月20日（木）
申込証拠金	該当事項はありません。
申込取扱場所	野村不動産ホールディングス株式会社 本店 （東京都新宿区西新宿一丁目26番2号）
払込期日	該当事項はありません。
割当日	平成29年7月21日（金）
払込取扱場所	該当事項はありません。

（注）1．本新株予約権証券の発行については、平成29年6月29日（木）開催の当社取締役会において、その発行を決議しております。

## 2．申込の方法

申込方法は、申込期間内に申込取扱場所に申込みをすることとします。

3．本新株予約権の募集はストックオプションの目的をもって行うものであり、当社取締役ならびに当社子会社の取締役、執行役員および従業員に対して行うものであります。対象となる人数及び内訳は、以下のとおりであります。

割当対象者	人数	割当新株予約権数
当社取締役	6名	249個
当社子会社取締役及び執行役員	90名	1,723個
当社子会社従業員	241名	2,592個
合計	337名	4,564個

## （２）【新株予約権の内容等】

新株予約権の目的となる株式の種類	当社普通株式 完全議決権株式であり権利内容は、何ら限定のない当社において標準となる株式。単元株式数は100株。
新株予約権の目的となる株式の数	456,400株 新株予約権１個につき目的となる株式の数100株。 ただし、下記（注）１の定めにより株式数の調整を受けることがある。
新株予約権の行使時の払込金額	新株予約権の行使に際してする出資の目的は金銭とし、その価額は新株予約権の行使に際して払込をすべき１株当たりの金額（以下「行使価額」という）に各新株予約権の目的となる株式の数を乗じた価額とする。 行使価額は、新株予約権を割り当てる日（以下「割当日」という）の属する月の前月の各日（終値のない日を除く）の東京証券取引所における当社普通株式の普通取引の終値の平均値に1.05を乗じた金額（１円未満の端数は切り上げ）または割当日の終値（終値がない場合は、それに先立つ直近日の終値）のいずれか高い金額とする。 ただし、行使価額は下記（注）２の定めにより調整を受けることがある。
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価額の総額	金1,099,467,600円 新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価額の総額は、本有価証券届出書提出時の見込み額であります。 ただし、新株予約権の権利行使期間内に行使が行われない場合、新株予約権者がその権利を喪失した場合、及び当社が取得した新株予約権を消却した場合には、新株予約権の行使に際して払い込むべき金額の合計額は減少いたします。
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	新株予約権の行使により株式を発行する場合の１株当たりの発行価格は行使価額と同額とする。 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第１項にしたがい計算される資本金等増加限度額の２分の１の金額とし、計算の結果生じる１円未満の端数は切り上げる。 また、新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた額とする。
新株予約権の行使期間	平成32年７月21日から平成37年７月20日まで
新株予約権の行使請求の受付場所、取次場所及び払込取扱場所	１．新株予約権の行使請求の受付場所 野村不動産ホールディングス株式会社 本店 ２．新株予約権の行使請求の払込取扱場所 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社 本店
新株予約権の行使の条件	新株予約権の割当てを受けた者（以下「対象者」という）は、新株予約権の行使時まで継続して、当社もしくは当社子会社の取締役、監査役、執行役員、相談役、顧問、理事、参与その他これらに準ずる地位または従業員の地位（以下総称して「要件地位」という）にあることを要する。 対象者は、新株予約権の行使時点で当社または当社の子会社の就業規則に基づく諭旨解職もしくは懲戒免職の決定またはこれらに準ずる事由がないことを要する。 対象者が要件地位を喪失した場合でも、要件地位喪失の理由が、定年退職、契約上限年齢到達による退職、社命による退職、業務上の傷病による廃疾を主たる理由とする退職、やむを得ない事業上の都合による解雇（整理解雇）、またはこれらに準ずる理由による退任・退職であるときは、にかかわらず、要件地位喪失日または前述「新株予約権の行使期間」に定める新株予約権を行使することができる期間（以下「権利行使期間」という）の開始日のいずれか遅い日から１年が経過する日（ただし、権利行使期間の満了日までとする）までに限り、新株予約権を行使することができる。 対象者が死亡したときは、その直前において、対象者が および の条件を満たしていた場合、または に基づき行使することができた場合には、その相続人は当該新株予約権を相続し、新株予約権を行使することができる（当該相続により承継した者を以下「権利承継者」という）。ただし、権利承継者が行使することができる期間は、 の場合は、対象者死亡の日または権利行使期間の開始日のいずれか遅い日から１年が経過する日（ただし、権利行使期間の満了日までとする）までとし、 の場合は、対象者が に基づき行使できるとされた期間と同一とする。

	<p>権利承継者が死亡した場合、その相続人は新株予約権を行使することができない。</p> <p>対象者または権利承継者は割当を受けた新株予約権を２回を超える回数に分割して行使することができない。</p> <p>新株予約権１個の一部についての権利行使はできない。</p> <p>その他の条件については、当社と対象者との間で締結する「新株予約権割当契約」の定めるところによる。</p>
自己新株予約権の取得の事由及び取得の条件	<p>以下に定める議案を目的事項とする株主総会の招集を当社取締役会が決議した場合（株主総会決議が不要の場合は当該議案につき当社取締役会が決議した場合）または株主から当該株主総会の招集の請求があった場合において、当社取締役会が取得する日を定めたときは、当該日が到来することをもって、当社は新株予約権の全部または一部を無償で取得する。</p> <p>当社が消滅会社となる合併契約承認の議案</p> <p>当社が分割会社となる吸収分割契約または新設分割計画承認の議案</p> <p>当社が完全子会社となる株式交換契約または株式移転計画承認の議案</p> <p>当社の発行する全部の株式の内容として、譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要する旨の定めを設ける定款変更の議案</p> <p>新株予約権の目的である株式の内容として、譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することもしくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得できることについての定めを設ける定款変更の議案</p>
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。
代用払込みにに関する事項	該当事項はありません。
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	<p>当社が、合併（合併により当社が消滅する場合に限る）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以下総称して「組織再編行為」という）をする場合、組織再編行為の効力発生日の直前において残存する新株予約権（以下「残存新株予約権」という）の新株予約権者に対し、合併後存続する株式会社、合併により設立する株式会社、吸収分割をする株式会社がその事業に関して有する権利義務の全部もしくは一部を承継する株式会社、新設分割により設立する株式会社、株式交換をする株式会社の発行済株式の全部を取得する株式会社、または株式移転により設立する株式会社（以下総称して「再編対象会社」という）の新株予約権を以下の条件にて交付する。この場合において、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社は新株予約権を新たに交付する。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限る。</p> <p>交付する再編対象会社の新株予約権の数</p> <p>残存新株予約権と同一の数をそれぞれ交付する。</p> <p>新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類</p> <p>再編対象会社の普通株式とする。</p> <p>新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数</p> <p>組織再編行為の条件等を勘案のうえ、前述「新株予約権の目的となる株式の数」に準じて決定する。</p> <p>新株予約権の行使に際して出資される財産の価額またはその算定方法</p> <p>新株予約権の行使に際してする出資の目的は金銭とし、その価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ前述「新株予約権の行使時の払込金額」の行使価額に準じて決定された金額に、にしがって決定される新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じた金額とする。</p> <p>新株予約権を行使することができる期間</p> <p>権利行使期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のいずれか遅い日から、権利行使期間の満了日までとする。</p> <p>新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金および資本準備金に関する事項</p> <p>前述「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」に準じて決定する。</p> <p>譲渡による新株予約権の取得の制限</p> <p>譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の承認を要する。</p>

	<p>新株予約権の行使の条件          前述「新株予約権の行使の条件」に準じて決定する。</p> <p>新株予約権の取得条項          前述「自己新株予約権の取得の事由及び取得の条件」に準じて決定する。</p> <p>新株予約権を行使した際に1株に満たない端数がある場合の取決め          新株予約権を行使した新株予約権者に交付する株式の数に1株に満たない端数がある場合には、これを切り捨てる。</p>
--	---

- (注) 1. 新株予約権発行後に当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。ただし、かかる調整は本件新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整により生じる1株未満の端数については、これを切り捨てる。

調整後株式数 = 調整前株式数 × 分割・併合の比率

また、当社が合併、会社分割、株式交換または株式移転（以下総称して「合併等」という。）を行う場合、株式の無償割当を行う場合、その他株式数の調整を必要とする場合には、合併等、株式の無償割当の条件等を勘案のうえ、合理的な範囲内で株式数を調整することができる。

2. 当社普通株式につき株式の分割または株式の併合をおこなう場合、次の算式により行使価額を調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

また、当社がその発行する当社普通株式またはその処分する当社の保有する当社普通株式を引き受ける者の募集をする場合であって、払込金額が引き受ける者に特に有利な金額であるときは、次の算式により行使価額を調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込金額}}{1 \text{株当たりの時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

前述の算式で使用する「既発行株式数」とは、当社普通株式にかかる発行済株式総数から当社普通株式にかかる自己株式数を控除した数とし、また、当社普通株式にかかる自己株式の処分を行う場合には「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」、「1株当たりの払込金額」を「1株当たり処分金額」と読み替える。前述のほか、当社は、株式または新株予約権の無償割当てをおこなう場合、その他当社が行使価額の調整を必要とする場合には、当社が必要と認める行使価額の調整を行う。

3. 新株予約権行使の効力は、新株予約権行使請求書および添付書類ならびに払込金が払込取扱場所に到達した時に生ずるものとする。
4. 本新株予約権の目的である株式は振替株式であり、当該振替株式について社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用がある。

### (3) 【新株予約権証券の引受け】

該当事項はありません。

**２【新規発行による手取金の使途】****（１）【新規発行による手取金の額】**

払込金額の総額（円）	発行諸費用の概算額（円）	差引手取概算額（円）
1,099,467,600（注）１．	1,000,000（注）２．	1,098,467,600

（注）１．払込金額の総額は、新株予約権の発行価額の総額に新株予約権の行使に際して払い込むべき金額の合計額を合算した金額であり、本有価証券届出書提出時の見込み額であります。ただし、新株予約権の権利行使期間内に行使が行われない場合、新株予約権者がその権利を喪失した場合、及び当社が取得した新株予約権を消却した場合には、新株予約権の行使に際して払い込むべき金額の合計額は減少いたします。

２．発行諸費用の概算額には、消費税等は含まれておりません。

**（２）【手取金の使途】**

今回の募集は、ストックオプションを目的としたものであり、資金調達を目的としておりません。したがって本件新株予約権は無償で発行されるものであり、新規発行による手取金は発生いたしません。

また、新株予約権の行使による資金の払い込みは、新株予約権の割当てを受けた者の判断によるため、現時点でその金額及び時期を資金計画に織り込むことは困難であります。

したがって、新株予約権の行使による手取金は、運転資金に充当する予定ではありますが、具体的な支出予定時期については、行使による払い込みのなされた時点の状況に応じて決定いたします。

**第２【売出要項】**

該当事項はありません。

**第３【第三者割当の場合の特記事項】**

該当事項はありません。

**第４【その他の記載事項】**

該当事項はありません。

## 第二部【公開買付けに関する情報】

### 第1【公開買付けの概要】

該当事項はありません。

### 第2【統合財務情報】

該当事項はありません。

### 第3【発行者（その関連者）と対象者との重要な契約】

該当事項はありません。

## 第三部【参照情報】

### 第1【参照書類】

会社の概況及び事業の概況等法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

事業年度 第13期（自平成28年4月1日 至平成29年3月31日）平成29年6月29日関東財務局長に提出

### 第2【参照書類の補完情報】

参照書類としての有価証券報告書（第13期事業年度）に記載された「第一部 企業情報 第2 事業の状況 4 事業等のリスク」について、当該有価証券報告書の提出日以後本有価証券届出書提出日（平成29年6月29日）までの間に  
おいて生じた変更その他の事由はありません。また、当該有価証券報告書中における将来に関する事項は、本有価証券  
届出書提出日（平成29年6月29日）現在においても変更の必要はないと判断しております。

### 第3【参照書類を縦覧に供している場所】

野村不動産ホールディングス株式会社 本店  
（東京都新宿区西新宿一丁目26番2号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第四部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 第五部【特別情報】

### 第1【保証会社及び連動子会社の最近の財務諸表又は財務書類】

該当事項はありません。