

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年6月29日
【事業年度】	第102期（自平成25年4月1日至平成26年3月31日）
【会社名】	三井不動産株式会社
【英訳名】	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 菰田 正信
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03(3246)3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 青木 研
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03(3246)3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 青木 研
【縦覧に供する場所】	三井不動産株式会社関西支社 （大阪市中央区備後町四丁目1番3号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成26年6月27日付で、第102期事業年度（自平成25年4月1日至平成26年3月31日）の有価証券報告書を提出いたしました。当該有価証券報告書につき、オペレーティング・リース取引およびデリバティブ取引にかかる記載および数値の社内確認作業に誤りがあったため、これらを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(リース取引関係)

(金融商品関係)

(デリバティブ取引関係)

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(リース取引関係)

(訂正前)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	63,593百万円	52,602百万円
1年超	136,865	108,341
合計	200,458	160,944

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	45,695百万円	46,937百万円
1年超	216,510	228,776
合計	262,206	275,714

(訂正後)

< 前略 >

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	49,992百万円	52,529百万円
1年超	197,897	209,761
合計	247,889	262,291

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	58,385百万円	52,174百万円
1年超	149,840	175,970
合計	208,226	228,144

(金融商品関係)
(訂正前)

< 前略 >

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていません。(注)2参照)。

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	102,234	102,234	-
	(2) 受取手形及び売掛金	29,266	29,266	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	277,181	277,251	69
負債	(1) 支払手形及び買掛金	100,705	100,705	-
	(2) 短期借入金	197,652	198,793	1,140
	(3) ノンリコース短期借入金	1,646	1,648	2
	(4) コマーシャル・ペーパー	27,000	27,000	-
	(5) 1年内償還予定の社債	40,000	40,289	289
	(6) ノンリコース1年内償還予定の社債	133	133	-
	(7) 社債	290,000	307,038	17,038
	(8) ノンリコース社債	50,095	50,095	-
	(9) 長期借入金	1,329,435	1,367,738	38,303
	(10) ノンリコース長期借入金	184,262	185,386	1,124
デリバティブ取引(*)		2,000	2,000	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	127,882	127,882	-
	(2) 受取手形及び売掛金	34,399	34,399	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	291,532	291,588	56
負債	(1) 支払手形及び買掛金	130,695	130,695	-
	(2) 短期借入金	188,832	189,798	965
	(3) ノンリコース短期借入金	95,216	95,216	-
	(4) コマーシャル・ペーパー	-	-	-
	(5) 1年内償還予定の社債	30,000	30,195	195
	(6) ノンリコース1年内償還予定の社債	20,100	20,100	-
	(7) 社債	270,000	283,901	13,901
	(8) ノンリコース社債	26,585	26,585	-
	(9) 長期借入金	1,314,972	1,347,595	32,623
	(10) ノンリコース長期借入金	94,365	94,493	128
デリバティブ取引(*)		3,325	3,325	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

< 後略 >

(訂正後)

<前略>

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていません。(注)2参照)。

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	102,234	102,234	-
	(2) 受取手形及び売掛金	29,266	29,266	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	277,181	277,251	69
負債	(1) 支払手形及び買掛金	100,705	100,705	-
	(2) 短期借入金	197,652	198,793	1,140
	(3) ノンリコース短期借入金	1,646	1,648	2
	(4) コマーシャル・ペーパー	27,000	27,000	-
	(5) 1年内償還予定の社債	40,000	40,289	289
	(6) ノンリコース1年内償還予定の社債	133	133	-
	(7) 社債	290,000	307,038	17,038
	(8) ノンリコース社債	50,095	50,095	-
	(9) 長期借入金	1,329,435	1,367,738	38,303
	(10) ノンリコース長期借入金	184,262	185,386	1,124
デリバティブ取引(*)		2,000	2,000	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	127,882	127,882	-
	(2) 受取手形及び売掛金	34,399	34,399	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	291,532	291,588	56
負債	(1) 支払手形及び買掛金	130,695	130,695	-
	(2) 短期借入金	188,832	189,798	965
	(3) ノンリコース短期借入金	95,216	95,216	-
	(4) コマーシャル・ペーパー	-	-	-
	(5) 1年内償還予定の社債	30,000	30,195	195
	(6) ノンリコース1年内償還予定の社債	20,100	20,100	-
	(7) 社債	270,000	283,901	13,901
	(8) ノンリコース社債	26,585	26,585	-
	(9) 長期借入金	1,314,972	1,347,595	32,623
	(10) ノンリコース長期借入金	94,365	94,493	128
デリバティブ取引(*)		3,320	3,320	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債務となっています。

<後略>

(デリバティブ取引関係)

(訂正前)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度(平成25年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	782,500	719,000	(注)1
原則的処理方法	通貨スワップ取引	長期借入金	30,000	20,000	1,976
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,023	-	24
合計			813,523	739,000	2,000

当連結会計年度(平成26年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	775,000	691,500	(注)1
原則的処理方法	通貨スワップ取引	長期借入金	20,000	20,000	3,323
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,607	-	2
合計			796,607	711,500	3,325

<後略>

(訂正後)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度(平成25年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	785,429	721,929	(注)1
原則的処理方法	金利通貨 スワップ取引	長期借入金	30,000	20,000	1,976
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,023	-	24
合計			816,453	741,929	2,000

当連結会計年度(平成26年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	778,648	695,148	(注)1
原則的処理方法	金利通貨 スワップ取引	長期借入金	20,000	20,000	3,323
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,607	-	2
合計			800,256	715,148	3,320

<後略>