

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成29年 4月 5日

【会社名】 株式会社あかつき本社  
(旧会社名 あかつきフィナンシャルグループ株式会社)

【英訳名】 Akatsuki Corp.  
(旧英訳名 Akatsuki Financial Group, Inc.)  
(注)平成28年 6月29日開催の第66回定時株主総会の決議により、  
平成28年 7月 1日から会社名を上記のとおり変更いたしました。

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 島根 秀明

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋小舟町 8番 1号

【電話番号】 03-6821-0606 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役グループ財務部長 川中 雅浩

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区日本橋小舟町 8番 1号

【電話番号】 03-6821-0606 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役グループ財務部長 川中 雅浩

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
東京都中央区日本橋兜町 2番 1号

## 1【提出理由】

当社において、特定子会社の異動並びに子会社の取得の決定及び特定子会社の異動の決定がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号及び第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 特定子会社の異動について（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号に基づく報告内容）

#### （1）異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、出資の額及び事業の内容

名称：合同会社かさい  
住所：東京都千代田区丸の内三丁目1番1号  
代表者：代表社員 一般社団法人かさい 職務執行者 本郷 雅和  
出資の額：486百万円  
事業の内容：1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理  
2. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分  
3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業

#### （2）当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前： 個

異動後： 個

総株主等の議決権に対する割合

異動前： %

異動後： %

#### （3）当該異動の理由及びその年月日

異動の理由：当社連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社（以下「EW社」といいます。）が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」が、東京都江戸川区の介護付き有料老人ホーム建設予定地取得を目的として、合同会社かさいへ出資を行いました。これに伴い、出資の額が、当社の資本金の額の100分の10に相当し、当社の特定子会社に該当することとなりました。

異動の年月日：平成29年4月5日

### 2. 子会社の取得の決定について（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく報告内容）

#### （1）取得対象子会社の概要

##### 株式会社トータルエステートホールディングス

名 称	株式会社トータルエステートホールディングス		
所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号		
代表者の役職・氏名	代表取締役 森川 幸二		
事 業 内 容	持株会社		
資 本 金	100,000千円		
設 立 年 月 日	平成27年10月15日		
当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当はございません。	
	人的関係	該当はございません。	
	取引関係	該当はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期		平成27年11月期	平成28年11月期
純 資 産		2,637百万円	2,645百万円
総 資 産		2,638百万円	3,251百万円
売 上 高		百万円	2,091百万円

営業利益		百万円	9百万円
経常利益		百万円	8百万円
親会社株主に帰属する当期純利益		百万円	7百万円

株式会社トータルエステート

名称	株式会社トータルエステート		
所在地	横浜市中区相生町六丁目113番地		
代表者の役職・氏名	代表取締役 森川 幸二		
事業内容	1. 不動産の保有、売買、仲介、賃貸及び管理に関する業務 2. 住宅地造成工事業 3. 土木建築の請負に関する業務 4. 建築物の設計、施工、監理に関する業務		
資本金	210,000千円		
設立年月日	平成10年10月23日		
当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当はございません。	
	人的関係	当社取締役1名が当該会社の取締役を兼務しております。	
	取引関係	該当はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成26年9月期	平成27年9月期	平成28年9月期
純資産	2,637百万円	3,075百万円	3,315百万円
総資産	19,270百万円	19,981百万円	18,645百万円
売上高	21,266百万円	26,784百万円	23,494百万円
営業利益	1,063百万円	1,492百万円	1,041百万円
経常利益	732百万円	1,206百万円	805百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	271百万円	455百万円	257百万円

株式会社トータルテック

名称	株式会社トータルテック		
所在地	横浜市中区相生町六丁目113番地		
代表者の役職・氏名	代表取締役 水野 眞吾		
事業内容	1. 建築物の設計、施工、監理に関する業務 2. 土木建築の請負に関する業務 3. 住宅地造成工事に関する業務 4. 住宅設備機器及びインテリア商品の販売に関する業務		
資本金	80,000千円		
設立年月日	平成15年7月10日		
当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当はございません。	
	人的関係	当社取締役1名が当該会社の監査役を兼務しております。	
	取引関係	該当はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期

純 資 産	251百万円	312百万円	370百万円
総 資 産	1,294百万円	1,367百万円	1,130百万円
売 上 高	3,402百万円	4,518百万円	4,728百万円
営 業 利 益	88百万円	104百万円	91百万円
経 常 利 益	82百万円	92百万円	86百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	49百万円	62百万円	59百万円

## 株式会社トータルエステート住宅販売

名 称	株式会社トータルエステート住宅販売		
所 在 地	横浜市中区相生町六丁目113番地		
代表者の役職・氏名	代表取締役 大道 博忠		
事 業 内 容	1. 不動産の保有、売買、仲介、賃貸及び管理に関する業務 2. 損害保険代理業務 3. 生命保険の募集に関する業務		
資 本 金	10,000千円		
設 立 年 月 日	平成9年7月10日		
当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当はございません。	
	人的関係	当社取締役1名が当該会社の監査役を兼務しております。	
	取引関係	該当はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成26年5月期	平成27年5月期	平成28年5月期
純 資 産	30百万円	32百万円	32百万円
総 資 産	32百万円	42百万円	38百万円
売 上 高	25百万円	35百万円	21百万円
営 業 利 益	0百万円	0百万円	0百万円
経 常 利 益	2百万円	1百万円	0百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	1百万円	1百万円	0百万円

## (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、グループの金融事業や不動産事業とのシナジーを見込める分野の事業投資を行い、積極的支援によって投資価値を高め、時には選択的な事業売却によるポートフォリオの見直しを行うことで、グループとしての企業価値を高めてまいりました。

TE社グループ（株式会社トータルエステート（以下「TE社」といいます。）及びグループ会社3社（株式会社トータルテック（以下「TEC社」といいます。）、株式会社トータルエステートホールディングス、株式会社トータルエステート住宅販売）をいいます。）は、平成10年に森川氏により創業され、中古不動産の再生・リノベーションについて、企画から設計・施工までをトータルにプロデュースする企業グループです。東京都及び神奈川県横浜市周辺部の一次取得者層向けマンションを主な対象として事業を行っており、グループのTEC社による高品質のリノベーションを施しバリューアップした物件を「リノテック」ブランドにより販売しており、中古マンションのリノベーション事業としては最大手企業の一社です。来年には創業20周年を迎え、高成長が見込めるリノベーションや中古住宅流通市場において、確固たる地位を築いております。

TE社においては、当社の取締役会長で不動産関連事業子会社のEWアセットマネジメント株式会社（以下「EW社」といいます。）の代表取締役を務める濱岡洋一郎が、平成24年より現在に至るまで社外取締役を務めております。本件は、EW社を中心にTE社グループと進めてきておりました、事業上の連携の話合いが、

今般、TE社グループが当社グループの一員として更なる業容拡大を目指すという発展的な形で合意に至ったものです。当社としては、TE社グループの連結子会社化を通じ、既存のEW社を中心とした不動産事業との事業シナジーの追及を図るとともに、グループの不動産関連事業の拡大による企業価値の向上を目指してまいります。

なお、今後のTE社グループに関しては、代表取締役社長の森川氏をはじめとした現経営体制を基本としながら、当社グループからも数名の取締役を派遣して運営していく予定です。

\* 政府の「日本再興戦略2016 - 第4次産業改革に向けて -」においても、「既存住宅流通・リフォーム市場を中心とした住宅市場の活性化」として「2025年までに既存住宅流通の市場規模を8兆円に倍増する（2013年：4兆円）」、「2025年までにリフォームの市場規模を12兆円に倍増する（2013年：7兆円）」と高い数値目標が掲げられております。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

取得対象子会社の株式 6,105百万円

アドバイザー費用等(概算額) 30百万円

合計 6,135百万円

3. 特定子会社の異動の決定について(企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号に基づく報告内容)

(1) 異動の決定に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金の額及び事業の内容

株式会社トータルエステートホールディングス

名称 : 株式会社トータルエステートホールディングス

住所 : 東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

代表者 : 代表取締役 森川 幸二

資本金の額 : 100百万円

事業の内容 : 持株会社

株式会社トータルエステート

名称 : 株式会社トータルエステート

住所 : 横浜市中区相生町六丁目113番地

代表者 : 代表取締役 森川 幸二

資本金の額 : 210百万円

事業の内容 : 1. 不動産の保有、売買、仲介、賃貸及び管理に関する業務  
2. 住宅地造成工事業  
3. 土木建築の請負に関する業務  
4. 建築物の設計、施工、監理に関する業務

株式会社トータルテック

名称 : 株式会社トータルテック

住所 : 横浜市中区相生町六丁目113番地

代表者 : 代表取締役 水野 眞吾

資本金の額 : 80百万円

事業の内容 : 1. 不建築物の設計、施工、監理に関する業務  
2. 土木建築の請負に関する業務  
3. 住宅地造成工事に関する業務  
4. 住宅設備機器及びインテリア商品の販売に関する業務

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

株式会社トータルエステートホールディングス

ア 当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : 個

異動後 : 23,650個

イ 総株主等の議決権に対する割合

異動前 : %

異動後 : 100.0%

株式会社トータルエステート

ア 当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 : 個

異動後 : 23,650個

イ 総株主等の議決権に対する割合

異動前： %

異動後：100.0%

株式会社トータルテック

ア 当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前： 個

異動後：4,000個

イ 総株主等の議決権に対する割合

異動前： %

異動後：88.9%

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社は、平成29年4月5日開催の取締役会におきまして、グループの不動産関連事業の拡大を図るべく、中古不動産の再生やリノベーションを行うTE社グループの株式取得を決議いたしました。当該株式取得後の各社の売上高又は純資産の額が当社の売上高の100分の10又は純資産の額の100分の30に相当する額以上となる予定であることから、当社の特定子会社に該当する見込みとなりました。

異動の年月日 : 平成29年7月3日(予定)

以 上