

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年1月17日
【会社名】	株式会社ビーロット
【英訳名】	B-Lot Company Limited
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 宮内 誠
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋二丁目19番10号
【電話番号】	03-6891-2525（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 経営企画室長 遠藤 佳美
【最寄りの連絡場所】	東京都港区新橋二丁目19番10号
【電話番号】	03-6891-2525（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 経営企画室長 遠藤 佳美
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

平成29年1月16日開催の当社取締役会において、株式会社ヴィエント・クリエーション（以下「ヴィエント・クリエーション」）の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社ヴィエント・クリエーション
本店の所在地	東京都渋谷区南平台町7番9号203
代表者の氏名	代表取締役 玉井 英一
資本金の額	50百万円
純資産の額	396百万円
総資産の額	781百万円
事業の内容	カプセルホテルの運営事業

(2) 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	平成25年6月期	平成26年6月期	平成27年6月期
売上高	264百万円	254百万円	245百万円
営業利益	18百万円	18百万円	15百万円
経常利益	6百万円	12百万円	9百万円
当期純利益	4百万円	0百万円	6百万円

(3) 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

(4) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは、日本国内において収益性や遵法性に改善余地の高い不動産を取得し、不動産再生を行う不動産投資開発事業を主軸として、創業以来業容拡大して参りました。

国内外での広範なネットワークと、投資家層・富裕層を顧客とする高い専門性を活かし、市況の潜在ニーズを先取りした不動産投資商品を企画・開発し続けております。

近年ではインバウンド戦略としてオフィスビルから宿泊施設へのコンバージョンやホテル開発に取り組み、長期安定した稼働を見込む収益不動産として海外投資家に売却を行うなど積極的な事業展開を実施しております。

このたび、JR山手線の主要駅より徒歩3分以内と都内でも希少な立地にカプセルホテル2棟（渋谷区恵比寿、品川区東五反田）を所有し運営するヴィエント・クリエーションを子会社化し、オペレーショナルアセットとしての不動産再生を図るとともに、「プライベートエクイティ投資」をテーマとした新しい事業領域進出の礎を築いて参りたい所存であります。

今回の株式取得は、当社グループの事業領域の拡大と更なる企業価値の向上に資するものと考えております。

(5) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

ヴィエント・クリエーションの普通株式	541百万円
アドバイザー費用等（概算額）	47百万円
合計（概算額）	588百万円

以上