

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	福岡財務支局
【提出日】	平成28年12月22日
【会社名】	株式会社ワールドホールディングス
【英訳名】	WORLD HOLDINGS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉
【本店の所在の場所】	福岡県北九州市小倉北区大手町11番2
【電話番号】	092(474)0555
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 安部 英俊
【最寄りの連絡場所】	福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目1番1号(福岡本社)
【電話番号】	092(474)0555
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 安部 英俊
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、平成28年12月22日の当社取締役会において、子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	豊栄建設株式会社
本店の所在地	札幌市中央区北五条西十一丁目15番地4
代表者の氏名	代表取締役社長 古澤 政治
資本金の額	20百万円
純資産の額	1,827百万円（平成27年12月31日現在）
総資産の額	6,520百万円（平成27年12月31日現在）
事業の内容	住宅販売事業、不動産賃貸事業、リフォーム事業

(2) 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

（単位：百万円）

決算期	平成25年12月期	平成26年12月期	平成27年12月期
売上高	6,377	7,175	7,269
営業利益	101	225	330
経常利益	57	265	338
当期純利益	21	103	182

(3) 取得対象子会社と当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(4) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、「人材・教育ビジネス」「不動産ビジネス」「情報通信ビジネス」と安定した3つの事業ポートフォリオによる事業展開をしております。特に「不動産ビジネス」の領域においては、不動産の流通・仲介、リノベーション、マンション開発、プロパティマネジメント、ユニットハウスの製造販売・レンタルなど、全国規模で総合不動産事業を展開しております。

豊栄建設株式会社は昭和53年の創業以来、「チャレンジ999シリーズ」に代表されるオリジナリティの高い戸建て注文住宅ブランドを展開し、北海道地区においてトップクラスの認知度と累計4,000棟を超える施工実績を有しております。

当社が「不動産ビジネス」をストック型のビジネスモデルに変革して行くにあたり、同社の持つ戸建て注文住宅の施工・販売ノウハウのみならず、過去の施工実績を活用することで、リフォームや建て替え、買い替えのニーズを具体化することが可能となり、また流通・仲介、リノベーションとのシナジーも実現することとなり、当社の「不動産ビジネス」はより厚みを増すこととなります。

当社は、総合不動産業としての総合力を活かし、豊栄建設株式会社の事業成長を押し進めてまいります。

(5) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

豊栄建設株式会社の普通株式	3,000百万円
アドバイザー費用等（概算額）	6百万円
合計（概算額）	3,006百万円

以上