

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年12月6日

【会社名】 価値開発株式会社

【英訳名】 KACHIKAIHATSU CO.LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 高倉 茂

【本店の所在の場所】 東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

【電話番号】 03(5822)3010 (代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 秋山 耕一

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

【電話番号】 03(5822)3010 (代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 秋山 耕一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、平成28年12月5日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議いたしました。これに伴い当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成28年12月5日(取締役会決議日)

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社が所有しております賃貸用不動産の賃借人の退去に伴い、不動産事業における有利子負債を圧縮するため、同不動産を譲渡するものであります。

譲渡資産の内容

資産の内容、所在地等	譲渡価額	帳簿価額(注)1	譲渡損(注)2
[土地] 所在地 群馬県前橋市 地目 宅地 地積 13,149.35平方メートル	634百万円	982百万円	348百万円
[建物] 種類 店舗 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 延床面積 1,931.81平方メートル			

(注) 1. 帳簿価額は、12月末時点の価額であります。

2. 譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額を控除した損失の計上見込み額であります。

譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社ジーシーシー
(2) 所在地	群馬県前橋市天川大島町1125番地
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松下 弘明/取締役 町田 敦
(4) 事業内容	情報処理サービス等に関する事業
(5) 資本金	9,000万円
(6) 設立年月日	昭和40年12月27日
(7) 純資産	41億2,803万円
(8) 総資産	77億3,568万円
(9) 大株主及び持株比率	情報は把握しておりません。
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成28年12月5日
(2) 契約締結日	平成28年12月5日
(3) 物件引渡期日	平成29年2月1日(予定)

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、平成29年3月期第3四半期において、減損損失348百万円を特別損失として計上する見込みであります。

以上