

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年 8月17日
【会社名】	いちごグループホールディングス株式会社 (注)平成28年 5月29日開催の第16期定時株主総会の決議により、平成28年 9月 1日付で「いちご株式会社」に商号を変更する予定であります。
【英訳名】	Ichigo Inc.
【代表者の役職氏名】	代表執行役社長 長谷川 拓磨
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
【電話番号】	(03) 3502-4800 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務執行役財務本部長 渡邊 豪
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
【電話番号】	(03) 3502-4906
【事務連絡者氏名】	常務執行役財務本部長 渡邊 豪
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日
平成28年8月17日

2. 当該事象の内容

当社の連結子会社である不動産保有SPCは、いちごホテルリート投資法人に対し、10物件（約272億円）の信託受益権を譲渡いたしました。

（譲渡対象物件の概要）

[ネストホテル大阪心斎橋]

所在地 大阪府大阪市中央区南船場
敷地面積 1,072.78 m²
延床面積 7,968.49 m²

[コンフォートホテル中部国際空港]

所在地 愛知県常滑市セントレア
敷地面積 a. 3,314.30 m² b. 3,322.81 m²
延床面積 a. 5,250.18 m² b. 6,349.45 m²

[スマイルホテル東京阿佐ヶ谷]

所在地 東京都杉並区阿佐ヶ谷南
敷地面積 919.72 m²
延床面積 2,732.47 m²

[ネストホテル那覇]

所在地 沖縄県那覇市西
敷地面積 2,322.62 m²
延床面積 9,240.20 m²

[スマイルホテル浅草]

所在地 東京都台東区浅草
敷地面積 361.38 m²
延床面積 1,793.43 m²

[ネストホテル松山]

所在地 愛媛県松山市二番町
敷地面積 1,692.01 m²
延床面積 6,671.94 m²

[ホテルリブマックス日本橋箱崎]

所在地 東京都中央区日本橋箱崎町
敷地面積 123.54 m²
延床面積 853.00 m²

[コンフォートホテル岡山]

所在地 岡山県岡山市北区丸の内
敷地面積 986.26 m²
延床面積 5,543.70 m²

[コンフォートホテル釧路]

所在地 北海道釧路市北大通

敷地面積 895.05 m²

延床面積 3,180.58 m²

[コンフォートホテル鈴鹿]

所在地 三重県鈴鹿市白子駅前

敷地面積 553.26 m²

延床面積 2,186.65 m²

(譲渡先の概要)

名称 いちごホテルリート投資法人

所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

代表者 執行役員 宮下 修

(譲渡価格)

約272億円

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の連結損益に与える影響額は、譲渡損益に加え各種手数料収入等が発生し、売上高約281億円、売上総利益約66億円を計上する予定です。また、個別損益においては、主に不動産保有SPCからの配当収入として、売上高及び売上総利益約59億円を計上する予定です。

以 上