

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年 6月22日
【会社名】	株式会社ビーロット
【英訳名】	B-Lot Company Limited
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 宮内 誠
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋二丁目19番10号
【電話番号】	03-6891-2525（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 管理部長 遠藤 佳美
【最寄りの連絡場所】	東京都港区新橋二丁目19番10号
【電話番号】	03-6891-2525（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 管理部長 遠藤 佳美
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

平成28年4月15日開催の当社取締役会において、株式会社ライフステージ（以下「ライフステージ」）の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

（注）なお、本臨時報告書は、取締役会においてライフステージの子会社化が決議された平成28年4月15日以降に遅滞なく提出すべきでしたが、本日まで未提出となっておりますので、今般、提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社ライフステージ
本店の所在地	大阪府大阪市淀川区西中島5-5-15 新大阪セントラルタワー
代表者の氏名	代表取締役社長 大塚 満
資本金の額	50百万円
純資産の額	678百万円
総資産の額	948百万円
事業の内容	分譲マンション及び戸建住宅の企画・販売、不動産の流通事業

(2) 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	平成25年6月期	平成26年6月期	平成27年6月期
売上高	1,208百万円	1,264百万円	1,501百万円
営業利益	101百万円	133百万円	30百万円
経常利益	102百万円	138百万円	69百万円
当期純利益	91百万円	136百万円	68百万円

(3) 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

(4) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは現在、首都圏エリアを中心に、不動産投資開発事業を主軸として、不動産コンサルティング事業及び不動産マネジメント事業を展開しております。広範なネットワークと高い専門性を活かし、富裕層の皆様や地域社会と共存する不動産投資商品を長期継続的に企画・開発し続けた結果、平成27年12月期には5期連続増収増益を達成いたしました。

現在、一棟収益不動産を中心とした商品開発を手掛け、事業拠点は東京本社、北海道支社、福岡支社及びシンガポール現地法人に構えておりますが、将来のビジョンとして、取扱商品の用途や価格帯につき多様化・事業エリア拡大を図る計画であります。

このたび、主として関西エリアの新築分譲マンションの販売代理業務を行っているライフステージを子会社化することにより、かねてより検討しておりました関西エリアへの本格的な進出を早期に果たす事が可能となります。

創業25年のライフステージは、累計で2万4千戸超の分譲住宅の販売実績を持ち、社員のポテンシャルを活かす人材育成、顧客に対するきめ細やかなコンサルティングで他社との差別化を図りながら、強力な営業力を背景に、毎期安定した収益を計上しております。

今回の株式取得は、当社グループが上場企業として有する「知名度・資金力」及び「商品の企画開発実績」とライフステージが継続的に有してきた「関西圏ネットワーク」「商品販売力」のシナジー効果により、当社グループの事業領域の拡大と更なる企業価値の向上に資するものと考えております。

(5) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

ライフステージの普通株式	880百万円
アドバイザー費用等(概算額)	5百万円
合計(概算額)	885百万円

以上