

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年 4 月26日

【会社名】 京浜急行電鉄株式会社

【英訳名】 Keikyu Corporation

【代表者の役職氏名】 取締役社長 原 田 一 之

【本店の所在の場所】 東京都港区高輪 2 丁目20番20号

【電話番号】 03(3280)9135

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 廣 川 雄一郎

【最寄りの連絡場所】 東京都港区高輪 2 丁目20番20号

【電話番号】 03(3280)9135

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 廣 川 雄一郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

平成28年4月26日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する下記固定資産および当社連結子会社である株式会社ホテルグランパシフィックの全株式について譲渡することを決議し、特別利益を計上する見込みとなりました。

1. 譲渡の理由

当社は、今後大規模投資が予定されている品川駅周辺開発に向けた準備の一環として、不動産市場の動向などを総合的に勘案した結果、当社が保有する次の固定資産および連結子会社株式を譲渡することといたしました。なお、固定資産は、土地・建物それぞれについて信託設定し、信託受益権を譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

(1) 名称	ホテル グランパシフィック L E D A I B A
(2) 所在地	東京都港区台場二丁目6番1号
(3) 資産の概要	土地約20千㎡ 建物約123千㎡

譲渡価格等については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡会社の概要

(1) 名称	株式会社ホテルグランパシフィック	
(2) 所在地	東京都港区台場二丁目6番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大賀 祥介	
(4) 事業内容	ホテル業	
(5) 資本金	100百万円（平成28年3月末日現在）	
(6) 設立年月日	平成17年5月12日	
(7) 大株主及び持株比率	当社100%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社が発行済株式総数の100%を保有しております。
	人的関係	当社取締役5名が、当該会社の取締役4名および監査役1名を兼任しております。また、当社従業員2名が当該会社の取締役1名および監査役1名を兼任しております。
	取引関係	当社保有の建物を当該会社に賃貸しております。

4. 譲渡先の概要

固定資産の譲渡先

信託受益権（土地）

(1) 名称	ヒューリック株式会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
(3) 事業内容	不動産の所有・賃貸・売買並びに仲介業務
(4) 上場会社と当該会社の関係	特記すべき事項はありません。

信託受益権（建物）

（１）名称	グランブルー合同会社
（２）所在地	東京都千代田区丸の内三丁目１番１号東京共同会計事務所内
（３）事業内容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
（４）上場会社と当該会社の関係	特記すべき事項はありません。

子会社株式の譲渡先（その１）

（１）名称	株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント
（２）所在地	東京都品川区東品川二丁目４番11号
（３）事業内容	国内および海外のホテル運営・管理
（４）上場会社と当該会社の関係	特記すべき事項はありません。

子会社株式の譲渡先（その２）

（１）名称	株式会社ホテルオークラ スペースソリューションズ
（２）所在地	東京都港区虎ノ門三丁目１番１号
（３）事業内容	ホテルの新築・改修の建設計画・設計・監修および資機材調達・販売、船舶の内装設計・資材調達・施工監理
（４）上場会社と当該会社の関係	特記すべき事項はありません。

５．譲渡株式数、譲渡価格および譲渡前後の所有株式の状況

（１）異動前の所有株式数	2,000株（当社所有割合：100％）
（２）譲渡株式数	2,000株
（３）異動後の所有株式数	0株（当社所有割合：0％）

譲渡価格については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

６．譲渡の日程

- （１）取締役会決議日 平成28年４月26日
- （２）契約締結日 平成28年４月26日
- （３）譲渡日 平成28年５月20日（予定）

（３）当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該譲渡に伴い、平成29年３月期第１四半期決算（連結・個別）において、固定資産売却益約27,000百万円を特別利益に計上する見込みです。