

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年 3 月29日
【会社名】	株式会社 I H I
【英訳名】	I H I Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 齋 藤 保
【本店の所在の場所】	東京都江東区豊洲三丁目 1 番 1 号
【電話番号】	03(6204)7065
【事務連絡者氏名】	財務部財務決算グループ部長 福 本 保 明
【最寄りの連絡場所】	東京都江東区豊洲三丁目 1 番 1 号
【電話番号】	03(6204)7065
【事務連絡者氏名】	財務部財務決算グループ部長 福 本 保 明
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目 8 番20号） 証券会員制法人福岡証券取引所 （福岡市中央区天神二丁目14番 2 号） 証券会員制法人札幌証券取引所 （札幌市中央区南一条西五丁目14番地の 1 ）

1【提出理由】

当社および当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号並びに19号の規定に基づき提出するものです。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成28年3月28日

(2) 当該事象の内容

現在、当社が所有する豊洲地区の土地の一部を、三井不動産株式会社へ賃貸し、同社が「ららぽーと豊洲」（商業施設）を運営しています。今般、財務基盤の強化目的として、以下のとおり、同社に対し、賃貸している土地の一部を譲渡することとしました。

譲渡資産の内容

資産内容及び所在地	帳簿価額等	譲渡価額
東京都江東区豊洲二丁目17番1地2筆（17,418坪）及び構築物	283百万円	20,000百万円

譲渡先の概要

商号	三井不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
資本金の額	339,766百万円（平成27年12月31日現在）
主な事業の内容	総合不動産事業
当社との関係	資本関係・人的関係なし

譲渡の日程（予定）

平成28年3月31日 売買契約締結・所有権移転

加えて、当社が所有する賃貸用オフィスビル「豊洲フロント」の共有持分の一部を譲渡いたしました。

譲渡資産の内容

資産内容	所在地
賃貸用オフィスビル （当社所有の共有持分33%のうち、 全体に対する15%相当）	東京都江東区豊洲三丁目2番20号

（注）譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との契約上の都合により公表を控えさせていただきます。

譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により非開示といたしますが、当社との間に記載すべき人的、資本的及び取引関係はなく、また当社の関連当事者にも該当いたしません。

譲渡の日程

平成28年3月18日 売買契約締結

平成28年3月25日 所有権移転

(3) 当該事象の連結損益および損益に与える影響額

上記の固定資産の譲渡により、平成28年3月期の連結決算及び個別決算において、約284億円の特別利益「固定資産売却益」（内訳：「ららぽーと豊洲」の土地等の譲渡 約197億円、「豊洲フロント」の共有持分の一部譲渡 約87億円）を計上する予定です。

以 上