

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年 2月24日

【会社名】 株式会社東京會館

【英訳名】 Tokyo Kaikan Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 藤原 幸弘

【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内三丁目 2番 1号
(上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行っております。)

【電話番号】

【事務連絡者氏名】

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区八丁堀二丁目25番10号

【電話番号】 東京 (03) 3215-2111 (代表)

【事務連絡者氏名】 管理本部長 渡辺 紳一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2番 1号)

1【提出理由】

当社は、平成28年2月24日開催の取締役会において、固定資産（土地）の譲渡を決議いたしました。これに伴い、当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状態に影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項ならびに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成28年2月24日(取締役会決議日)

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社は、平成24年11月に当社及び三菱地所株式会社並びに東京商工会議所と共に、千代田区丸の内三丁目に「東京會館ビル」「富士ビル」「東京商工会議所ビル」の3棟の一体建替えとなる「(仮称)丸の内3-2計画」に参画し、これを東京會館本館の建替え事業と位置づけ、平成30年の竣工に向けて本事業を推進しているところであります。

今般、本件建替え事業資金の一部に充当するため、当社が保有する土地の一部を譲渡することを以下のとおり決定いたしました。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地 土地（56.14㎡、旧東京會館ビル敷地の一部）
東京都千代田区丸の内三丁目

譲渡価額 1,257百万円

現況 建設用地

譲渡先の概要

名称 三菱地所株式会社

所在地 東京都千代田区大手町一丁目6番1号

代表者の役職・氏名 取締役社長 杉山 博孝

事業内容 不動産業

当社と当該会社の関係 当該会社は当社株式を1,311千株(3.79%)所有する株主であります。(注1)

当該会社との間に不動産賃貸等の取引があります。(注2)

当該会社との間に人的関係はありません。(注3)

当該会社および当該会社の関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。(注3)

(注1) 平成27年9月末日時点

(注2) 平成27年3月期

(注3) 平成27年3月末日時点

譲渡の日程

取締役会決議 平成28年2月24日

契約締結 平成28年2月29日

物件引渡 平成28年2月29日

(3) 当該事象の損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴う売却益（1,153百万円）を平成28年3月期第4四半期において、特別利益として計上いたします。