

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	藤田 進一
【住所又は本店所在地】	東京都港区南麻布3丁目9番14-501号
【報告義務発生日】	平成28年1月25日
【提出日】	平成28年2月1日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等に関する重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ムゲンエステート
証券コード	3299
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 マザーズ市場

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	藤田 進一
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布3丁目9番14-501号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和45年5月13日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ムゲンエステート
勤務先住所	東京都中央区日本橋浜町3丁目19番3号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部人事法務課 舩田直之
電話番号	03-5623-7442

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役社長であり、安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		1,520,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	7,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	1,527,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			1,527,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			7,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年1月25日現在）	V	11,005,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		13.87
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		14.40

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>株式売出しに関する引受契約を締結いたしました。</p> <p>契約先：野村證券株式会社</p> <p>売出株式：100,000株</p> <p>契約締結日：平成28年1月25日</p> <p>受渡期日：平成28年2月5日</p> <p>平成28年1月25日付で野村證券株式会社に対し、平成28年1月25日から平成28年5月4日までの期間について、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、株式会社ムゲンエステートの株式の売却等（ただし、引受人の買取引受による売出し等を除く。）を行わない旨合意しております。</p>

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	42,148
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成17年10月20日付の贈与により、32株を取得 平成19年8月16日付の株式分割(1:10)により、2,376株を取得 平成26年3月26日付の株式分割(1:500)により、1,566,860株を取得 平成26年6月18日、50,000株処分 平成27年1月15日付の贈与により、500株を取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	42,148

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	藤田 由香
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布3丁目9番14-501号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和49年1月8日
職業	無職
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部人事法務課 舛田直之
電話番号	03-5623-7442

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長藤田進一の配偶者であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

当該事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	400,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 400,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		400,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年1月25日現在)	V	11,005,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.63
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.79

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>株式売出しに関する引受契約を締結いたしました。</p> <p>契約先：野村證券株式会社</p> <p>売出株式：50,000株</p> <p>契約締結日：平成28年1月25日</p> <p>受渡期日：平成28年2月5日</p> <p>平成28年1月25日付で野村證券株式会社に対し、平成28年1月25日から平成28年5月4日までの期間について、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、株式会社ムゲンエステートの株式の売却等（ただし、引受人の買取引受による売出し等を除く。）を行わない旨合意しております。</p>

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	4,000
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成19年8月16日付の株式分割（1：10）により、720株を取得 平成26年3月26日付の株式分割（1：500）により、399,200株を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	4,000

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 藤田 進一
- (2) 藤田 由香

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,920,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 7,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,927,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,927,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		7,000

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年1月25日現在)	V	11,005,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		17.50
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		18.18

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
藤田 進一	1,527,500	13.87
藤田 由香	400,000	3.63
合計	1,927,500	17.50