

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年10月9日
【会社名】	いちごグループホールディングス株式会社
【英訳名】	Ichigo Inc.
【代表者の役職氏名】	代表執行役社長 長谷川 拓磨
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
【電話番号】	03-3502-4800(代表)
【事務連絡者氏名】	専務執行役財務本部長 南川 孝
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
【電話番号】	03-3502-4906
【事務連絡者氏名】	専務執行役財務本部長 南川 孝
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

平成27年10月9日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

当社、当社の連結子会社及び当社の連結子会社である不動産保有SPCは、いちごホテルリート投資法人に対し、9物件（約204億円）の信託受益権の譲渡（以下、「本譲渡」という）を本日決定し、契約を締結いたしました。

（譲渡対象物件の概要）

#### [スマイルホテル京都四条]

所在地 京都府京都市下京区四条通油小路東入傘鉾町  
敷地面積 662.83㎡  
延床面積 4,891.84㎡

#### [ホテルサーブ神戸アスタ]

所在地 兵庫県神戸市長田区若松町  
敷地面積 838.88㎡  
延床面積 4,540.90㎡

#### [ヴァリエホテル天神]

所在地 福岡県福岡市中央区大名  
敷地面積 788.62㎡  
延床面積 1,910.94㎡

#### [コンフォートホテル浜松]

所在地 静岡県浜松市中区砂山町  
敷地面積 835.12㎡  
延床面積 4,173.92㎡

#### [ホテルピスタプレミオ京都]

所在地 京都府京都市中京区河原町通六角西入ル松ヶ枝町  
敷地面積 1,004.91㎡  
延床面積 3,867.66㎡

#### [ネストホテル札幌駅前]

所在地 北海道札幌市中央区北二条西  
敷地面積 897.96㎡  
延床面積 5,734.93㎡

#### [ネストホテル札幌大通]

所在地 北海道札幌市中央区南二条西  
敷地面積 811.69㎡  
延床面積 5,634.88㎡

#### [チサンイン大阪ほんまち]

所在地 大阪府大阪市中央区博労町  
敷地面積 596.21㎡  
延床面積 3,568.32㎡

#### [ホテルウィングインターナショナル名古屋]

所在地 愛知県名古屋市中区錦  
敷地面積 603.37㎡  
延床面積 5,255.66㎡

(譲渡先の概要)

名称 いちごホテルリート投資法人  
所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
代表者 執行役員 宮下 修

(譲渡価格)

約204億円

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の連結損益に与える影響額は、譲渡損益に加え各種手数料収入等が発生し、売上高約208億円、売上総利益約60億円を計上する予定です。また、個別決算においては売上高約60億円、売上総利益約51億円を計上する予定です。

以 上