

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成27年 8月20日

【会社名】 株式会社アルデプロ

【英訳名】 ARDEPRO Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 保 坂 光 二

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿三丁目 1 番24号

【電話番号】 03 (5367) 2001 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役 久 保 玲 士

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿三丁目 1 番24号

【電話番号】 03 (5367) 2001 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役 久 保 玲 士

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社は、平成27年8月20日開催の取締役会において、子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社関西エレベーター
本店の所在地	大阪府大阪市東成区深江南二丁目6番28号
代表者の氏名	代表取締役 森上八郎
資本金の額	10百万円
純資産の額	30百万円
総資産の額	168百万円
事業の内容	エレベーター、機械式駐車場の取り付け及びそのメンテナンス業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

	平成24年9月期	平成25年9月期	平成26年9月期
売上高（百万円）	355	384	378
営業利益又は営業損失（ ）（百万円）	3	29	2
経常利益又は経常損失（ ）（百万円）	2	28	21
当期純利益又は当期純損失（ ）（百万円）	12	32	13

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	当社と取得対象子会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは現在、保有物件の賃貸管理業務、リーシング業務、建物管理業務等を子会社のS&Standard株式会社（以下、「S&S」といいます。）が行っております。

このたび、エレベーターや機械式駐車場の保守管理を行っている株式会社関西エレベーター（以下、「関西エレベーター」といいます。）を子会社化することにより、S&Sにおいては当社保有物件だけでなく、外部からの新規のプロパティマネジメント業務の受託の幅が広がる可能性があり、また活動エリアも首都圏に限らず関西エリアへの拡大が期待されます。また、関西エレベーターのエレベーターや機械式駐車場の保守管理業務の活動範囲につきましても現状の関西地区だけでなく東京圏にエリアを広げ、保守受託件数の増加が図れます。

将来的には、当社グループ経営を一段と強化するため、総合的なビル管理という観点からグループ経営を行ってまいります。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

株式会社関西エレベーターの普通株式	413.5百万円
アドバイザー費用等（概算額）	13.9百万円
合算（概算額）	427.4百万円