

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書
【提出先】	九州財務局長
【提出日】	平成27年7月3日
【会社名】	株式会社エスケーホーム
【英訳名】	SK home Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 瀬口 力
【本店の所在の場所】	熊本県山鹿市鍋田178番地1
【電話番号】	(0968)44-3559(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 山崎 和範
【最寄りの連絡場所】	熊本県山鹿市鍋田178番地1
【電話番号】	(0968)44-3559(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 山崎 和範
【届出の対象とした募集(売出)有価証券の種類】	株式
【届出の対象とした募集(売出)金額】	募集金額 ブックビルディング方式による募集 89,250,000円 売出金額 (オーバーアロットメントによる売出し) ブックビルディング方式による売出し 15,750,000円 (注) 募集金額は、有価証券届出書提出時における見込額(会社法上の払込金額の総額)であり、売出金額は、有価証券届出書提出時における見込額であります。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 第一部【証券情報】

## 第1【募集要項】

## 1【新規発行株式】

種類	発行数（株）	内容
普通株式	150,000（注）2 .	単元株式数は100株であります。 完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

（注）1 . 平成27年7月3日開催の取締役会決議によっております。

2 . 発行数については、平成27年7月14日開催予定の取締役会において変更される可能性があります。

3 . 当社の定める振替機関の名称及び住所は、以下のとおりであります。

名称：株式会社証券保管振替機構

住所：東京都中央区日本橋茅場町二丁目1番1号

4 . 当社は岡三証券株式会社に対し、上記引受株式数のうち、7,000株を上限として、福利厚生を目的に、当社従業員持株会を当社が指定する販売先（親引け先）として要請する予定であります。

なお、親引けは、日本証券業協会の定める「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分に関する規則」に基づき、発行者が指定する販売先への売付け（販売先を示唆する等実質的に類似する行為を含む。）であります。

## 2【募集の方法】

平成27年7月24日に決定される予定の引受価額にて、当社と元引受契約を締結する予定の後記「4 株式の引受け」欄記載の金融商品取引業者（以下「第1 募集要項」において「引受人」という。）は、買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額（発行価格）で募集（以下「本募集」という。）を行います。引受価額は平成27年7月14日開催予定の取締役会において決定される会社法上の払込金額以上の価額となります。引受人は払込期日までに引受価額の総額を当社に払込み、本募集における発行価格の総額との差額は引受人の手取金といたします。当社は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

なお、本募集は、証券会員制法人福岡証券取引所（以下「取引所」という。）の定める「上場前の公募又は売出し等に関する規則」（以下「上場前公募等規則」という。）第3条の2に規定するブックビルディング方式（株式の取得の申込みの勧誘時において発行価格又は売出価格に係る仮条件を投資家に提示し、株式に係る投資家の需要状況を把握したうえで発行価格等を決定する方法をいう。）により決定する価格で行います。

区分	発行数（株）	発行価額の総額（円）	資本組入額の総額（円）
入札方式のうち入札による募集	-	-	-
入札方式のうち入札によらない募集	-	-	-
ブックビルディング方式	150,000	89,250,000	48,300,000
計（総発行株式）	150,000	89,250,000	48,300,000

- （注）1．全株式を引受人の買取引受けにより募集いたします。
- 2．上場前の公募増資を行うに際しての手続き等は、取引所の上場前公募等規則により規定されております。
- 3．発行価額の総額は、会社法上の払込金額の総額であり、有価証券届出書提出時における見込額であります。
- 4．資本組入額の総額は、会社法上の増加する資本金であり、平成27年7月3日開催の取締役会決議に基づき、平成27年7月24日に決定される予定の引受価額を基礎として、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額（見込額）の2分の1相当額を資本金に計上することを前提として算出した見込額であります。
- 5．有価証券届出書提出時における想定発行価格（700円）で算出した場合、本募集における発行価格の総額（見込額）は105,000,000円となります。
- 6．本募集にあたっては、需要状況を勘案し、オーバーアロットメントによる売出しを行う場合があります。なお、オーバーアロットメントによる売出しについては、「第2 売出要項 1 売出株式（オーバーアロットメントによる売出し）」及び「2 売出しの条件（オーバーアロットメントによる売出し）」をご参照下さい。
- 7．本募集に関連して、ロックアップに関する合意がなされております。その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 3. ロックアップについて」をご参照下さい。

### 3【募集の条件】

#### (1)【入札方式】

##### 【入札による募集】

該当事項はありません。

##### 【入札によらない募集】

該当事項はありません。

#### (2)【ブックビルディング方式】

発行価格 (円)	引受価額 (円)	払込金額 (円)	資本組入 額(円)	申込株数 単位 (株)	申込期間	申込証拠 金(円)	払込期日
未定 (注)1.	未定 (注)1.	未定 (注)2.	未定 (注)3.	100	自 平成27年7月28日(火) 至 平成27年7月31日(金)	未定 (注)4.	平成27年8月4日(火)

(注)1. 発行価格は、ブックビルディング方式によって決定いたします。

発行価格は、平成27年7月14日に仮条件を決定し、当該仮条件による需要状況、上場日までの価格変動リスク等を総合的に勘案した上で、平成27年7月24日に引受価額と同時に決定する予定であります。

仮条件は、事業内容、経営成績及び財政状態、事業内容等の類似性が高い上場会社との比較、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定する予定であります。

需要の申込みの受付に当たり、引受人は、当社株式が市場において適正な評価を受けることを目的に、機関投資家等を中心に需要の申告を促す予定であります。

2. 払込金額は、会社法上の払込金額であり、平成27年7月14日開催予定の取締役会において決定される予定であります。また、「2 募集の方法」の冒頭に記載のとおり、発行価格と会社法上の払込金額及び平成27年7月24日に決定される予定の引受価額とは各々異なります。発行価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。

3. 資本組入額は、1株当たりの増加する資本金であります。なお、平成27年7月3日開催の取締役会において、増加する資本金の額は、平成27年7月24日に決定される予定の引受価額を基礎として、会社計算規則第14条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする、及び増加する資本準備金の額は資本金等増加限度額から増加する資本金の額を減じた額とする旨、決議しております。

4. 申込証拠金は、発行価格と同一の金額とし、利息をつけません。申込証拠金のうち引受価額相当額は、払込期日に新株式払込金に振替充当いたします。

5. 株式受渡期日は、平成27年8月5日(水)(以下「上場(売買開始)日」という。)の予定であります。本募集に係る株式は、株式会社証券保管振替機構(以下「機構」という。)の「株式等の振替に関する業務規程」に従い、機構にて取扱いますので、上場(売買開始)日から売買を行うことができます。

6. 申込みの方法は、申込期間内に後記申込取扱場所へ申込証拠金を添えて申込みをするものといたします。

7. 申込み在先立ち、平成27年7月16日から平成27年7月23日までの間で引受人に対して、当該仮条件を参考として需要の申告を行うことができます。当該需要の申告は変更又は撤回することが可能であります。

販売に当たりましては、取引所の「株券上場審査基準」に定める株主数基準の充足、上場後の株式の流通性の確保等を勘案し、需要の申告を行わなかった投資家にも販売が行われることがあります。

引受人は、公平かつ公正な販売に努めることとし、自社で定める配分に関する基本方針及び社内規程等に従い、販売を行う方針であります。配分に関する基本方針については各社の店頭における表示又はホームページにおける表示等をご確認下さい。

8. 引受価額が会社法上の払込金額を下回る場合は新株式の発行を中止いたします。

#### 【申込取扱場所】

後記「4 株式の引受け」欄記載の引受人の全国の本店及び営業所で申込みの取扱いをいたします。

## 【払込取扱場所】

店名	所在地
株式会社肥後銀行 山鹿支店	熊本県山鹿市山鹿990番地

（注） 上記の払込取扱場所での申込みの取扱いはいりません。

## 4【株式の引受け】

引受人の氏名又は名称	住所	引受株式数 (株)	引受けの条件
岡三証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目17番6号	未定	1. 買取引受けによります。 2. 引受人は新株式払込金として、平成27年8月4日までに払込取扱場所へ引受価額と同額を払込むことといたします。 3. 引受手数料は支払われません。ただし、発行価格と引受価額との差額の総額は引受人の手取金となります。
エイチ・エス証券株式会社	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号		
S M B C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号		
株式会社S B I証券	東京都港区六本木一丁目6番1号		
東洋証券株式会社	東京都中央区八丁堀四丁目7番1号		
ふくおか証券株式会社	福岡県福岡市中央区天神二丁目13番1号		
計	-	150,000	-

- （注）1. 平成27年7月14日開催予定の取締役会において各引受人の引受株式数が決定される予定であります。  
2. 上記引受人と発行価格決定日（平成27年7月24日）に元引受契約を締結する予定であります。  
3. 引受人は、上記引受株式数のうち、2,000株を上限として、全国の販売を希望する引受人以外の金融商品取引業者に販売を委託する方針であります。

## 5【新規発行による手取金の使途】

## (1)【新規発行による手取金の額】

払込金額の総額（円）	発行諸費用の概算額（円）	差引手取概算額（円）
96,600,000	3,530,000	93,070,000

- （注）1. 払込金額の総額は、会社法上の払込金額の総額とは異なり、新規発行に際して当社に払い込まれる引受価額の総額であり、有価証券届出書提出時における想定発行価格（700円）を基礎として算出した見込額であります。  
2. 発行諸費用の概算額には、消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という。）は含まれておりません。  
3. 引受手数料は支払わないため、発行諸費用の概算額は、これ以外の費用を合計したものであります。

## (2)【手取金の使途】

上記の手取概算額93,070千円については、平成28年6月期以降に展開を予定する「長期見学会場（1年程度見学会場として活用した後、建売住宅として販売する住宅のこと。）」建設に係る土地、建物建築等の費用（運転資金）に全額充当する予定であります。

なお、上記調達資金につきましては、具体的な充当時期までは安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

## 第2【売出要項】

## 1【売出株式（オーバーアロットメントによる売出し）】

種類	売出数（株）		売出価額の総額（円）	売出しに係る株式の所有者の住所及び氏名又は名称
-	入札方式のうち入札による売出し	-	-	-
-	入札方式のうち入札によらない売出し	-	-	-
普通株式	ブックビルディング方式	22,500	15,750,000	東京都中央区日本橋一丁目17番6号 岡三証券株式会社 22,500株
計(総売出株式)	-	22,500	15,750,000	-

- (注) 1. オーバーアロットメントによる売出しは、本募集に伴い、その需要状況を勘案し、岡三証券株式会社が行う売出しであります。したがってオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数は上限株式数を示したものであり、需要状況により減少若しくは中止される場合があります。
2. オーバーアロットメントによる売出しに関連して、岡三証券株式会社は、福岡証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数を上限とする当社普通株式の買付け（以下「シンジケートカバー取引」という。）を行う場合があります。  
なお、その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 2. グリーンシュアオプションとシンジケートカバー取引について」をご参照下さい。
3. 上場前の売出しを行うに際しての手続き等は、取引所の上場前公募等規則により規定されております。
4. 「第1 募集要項」における株式の発行を中止した場合には、オーバーアロットメントによる売出しも中止いたします。
5. 売出価額の総額は、有価証券届出書提出時における想定売出価格（700円）で算出した見込額であります。
6. 振替機関の名称及び住所は、「第1 募集要項 1 新規発行株式」の（注）3. に記載した振替機関と同一であります。

## 2【売出しの条件（オーバーアロットメントによる売出し）】

## (1)【入札方式】

## 【入札による売出し】

該当事項はありません。

## 【入札によらない売出し】

該当事項はありません。

## (2)【ブックビルディング方式】

売出価格（円）	申込期間	申込株数単位（株）	申込証拠金（円）	申込受付場所	引受人の住所及び氏名又は名称	元引受契約の内容
未定 (注) 1.	自 平成27年 7月28日(火) 至 平成27年 7月31日(金)	100	未定 (注) 1.	岡三証券株式 会社の本店及 び全国各支店	-	-

- (注) 1. 売出価格及び申込証拠金については、本募集における売出価格及び申込証拠金とそれぞれ同一とし、売出価格決定日に決定する予定であります。ただし、申込証拠金には、利息をつけません。
2. 株式受渡期日は、本募集における株式受渡期日と同じ上場（売買開始）日の予定であります。オーバーアロットメントによる売出しに係る株式は、機構の「株式等の振替に関する業務規程」に従い、機構にて取扱いますので、上場（売買開始）日から売買を行うことができます。
3. 申込みの方法は、申込期間内に上記申込受付場所へ申込証拠金を添えて申込みをするものいたします。
4. 岡三証券株式会社の販売方針は、「第1 募集要項 3 募集の条件 (2) ブックビルディング方式」の（注）7. に記載した販売方針と同様であります。

## 【募集又は売出しに関する特別記載事項】

### 1．福岡証券取引所Q - B o a r dへの上場について

当社は、「第1 募集要項」における新規発行株式及び「第2 売出要項」における売出株式を含む当社普通株式について、岡三証券株式会社を主幹事会社として、福岡証券取引所Q - B o a r dへの上場を予定しております。

### 2．グリーンシュエーションとシンジケートカバー取引について

オーバーアロットメントによる売出しの対象となる当社普通株式は、オーバーアロットメントによる売出しのために、主幹事会社が当社株主である瀬口悦子（以下「貸株人」という。）より借入れる株式であります。これに関連して、主幹事会社は、22,500株を上限として貸株人より追加的に当社株式を取得する権利（以下「グリーンシュエーション」という。）を平成27年8月24日を行使期限として貸株人より付与される予定であります。

また、主幹事会社は、平成27年8月5日から平成27年8月24日までの間、貸株人から借入れる株式の返却を目的として、福岡証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る売出株式数を上限とするシンジケートカバー取引を行う場合があります。

主幹事会社は、上記シンジケートカバー取引により取得した株式について、当該株式数については、グリーンシュエーションを行使しない予定であります。また、シンジケートカバー取引期間内においても、主幹事会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わないか若しくは上限株式数に至らない株式数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

### 3．ロックアップについて

本募集に関連して、当社株主である瀬口力及び瀬口悦子は、主幹事会社に対し、元引受契約締結日から上場（売買開始）日（当日を含む）後180日目の平成28年1月31日までの期間（以下「ロックアップ期間」という。）中、主幹事会社の事前の書面による同意なしには、当社株式の売却（ただし、グリーンシュエーションの対象となる当社普通株式を主幹事会社が取得すること及びその売却価格が「第1 募集要項」における発行価格の1.5倍以上であって、福岡証券取引所における初値が形成された後に主幹事会社を通して行う福岡証券取引所での売却等は除く。）等を行わない旨合意しております。

また、当社は主幹事会社に対し、ロックアップ期間中は主幹事会社の事前の書面による同意なしには、当社株式の発行、当社株式に転換若しくは交換される有価証券の発行又は当社株式を取得若しくは受領する権利を付与された有価証券の発行（ただし、本募集、株式分割、ストックオプションとしての新株予約権の発行等を除く。）等を行わない旨合意しております。

なお、上記のいずれの場合においても、主幹事会社はロックアップ期間中であってもその裁量で当該合意の内容を一部若しくは全部につき解除できる権限を有しております。

上記のほか、当社は、取引所の定める上場前公募等規則の規定に基づき、上場前の第三者割当等による募集株式等の割当等に関し、割当を受けた者との間に継続所有等の確約を行っております。その内容については、「第四部 株式公開情報 第2 第三者割当等の概況」をご参照下さい。

### 第3【その他の記載事項】

新株式発行並びに株式売出届出目論見書に記載しようとする事項

- (1) 裏表紙に当社の社章を記載いたします。
- (2) 表紙の次に「1. 事業の概況」～「3. 事業の内容」をカラー印刷したものを記載いたします。



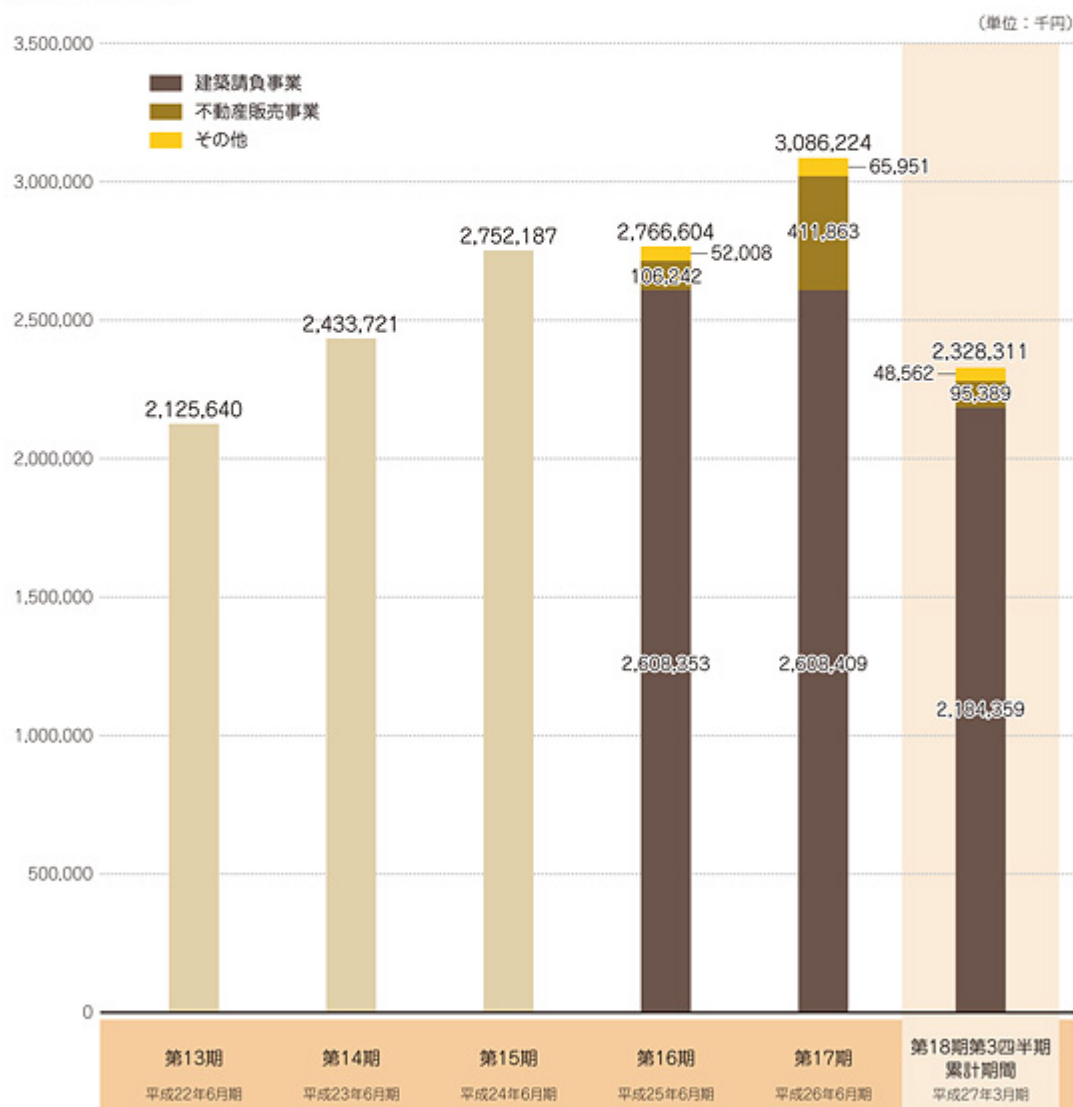
本ページ及びこれに続く写真・図表等は、当社の概況等を要約・作成したものであります。

詳細は、本文の該当ページをご参照ください。

## 1. 事業の概況

当社は、主要顧客層を25歳から44歳の第一次取得者層と設定し、注文住宅の企画、設計、販売、施工、監理を主な事業内容とする戸建住宅事業を主たる事業としております。お客様に対し「テラーメイドの家」と「無印良品の家」を提供し、従業員の約半数が女性であることを活かし、女性目線での実生活にもとづいた提案を行っております。

### 売上高構成



(注) 売上高には、消費税等は含まれておりません。

## 2. 業績等の推移

### 提出会社の経営指標等

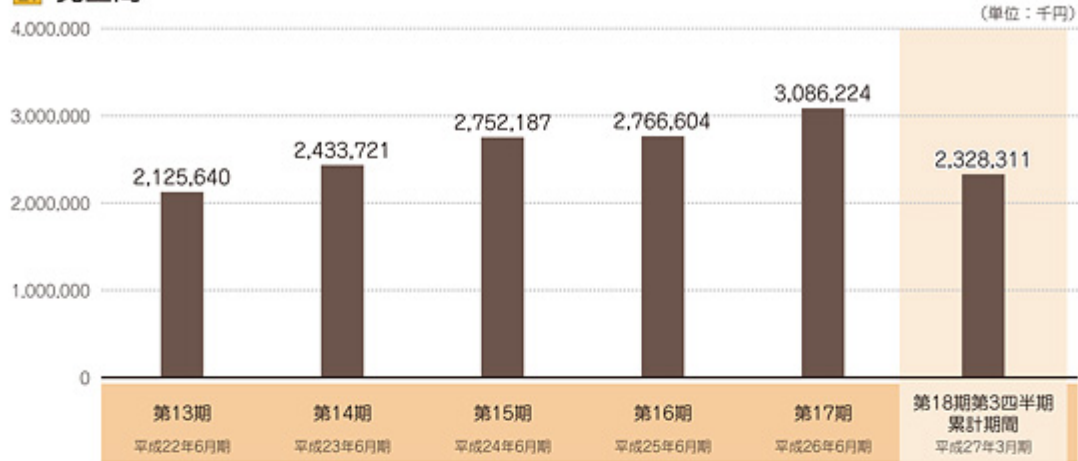
(単位：千円)

回次	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期 第3四半期
決算年月	平成22年6月	平成23年6月	平成24年6月	平成25年6月	平成26年6月	平成27年3月
売上高	2,125,640	2,433,721	2,752,187	2,766,604	3,086,224	2,328,311
経常利益	177,848	160,257	170,324	168,113	132,606	56,758
当期(四半期)純利益	89,140	34,420	84,239	94,307	73,910	30,518
持分法を適用した場合の投資利益	-	-	-	-	-	-
資本金	45,000	45,000	100,000	100,000	100,000	123,750
発行済株式総数 (株)	900	900	900	900	900,000	941,000
純資産額	399,078	433,498	517,738	612,045	685,956	746,724
総資産額	776,692	1,025,988	1,150,580	1,550,530	1,650,560	1,807,285
1株当たり純資産額 (円)	443,420.54	481,665.49	575,264.54	680.05	762.17	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-	-
(うち1株当たり中間配当額)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期(四半期)純利益金額 (円)	99,044.58	38,244.95	93,599.04	104.79	82.12	33.47
潜在株式調整後1株当たり当期(四半期)純利益金額 (円)	-	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	51.4	42.3	45.0	39.5	41.6	41.3
自己資本利益率 (%)	25.1	8.3	17.7	16.7	11.4	-
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	-	-	-	119,367	△38,733	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	-	-	30,236	△62,128	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末(四半期末)残高	-	-	-	811,690	710,828	-
従業員数 (人)	43	51	58	67	76	-
(外、平均臨時雇用者数)	(4)	(5)	(5)	(5)	(9)	(-)

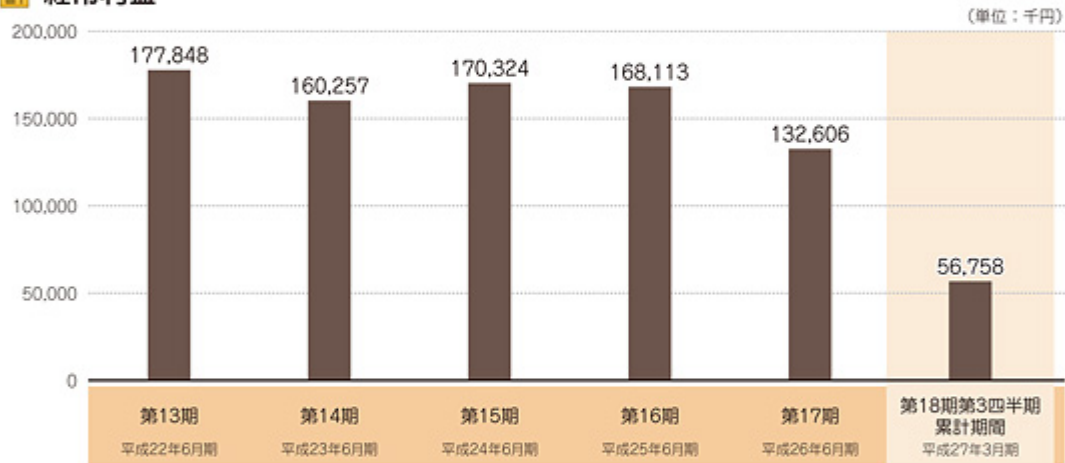
- (注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。  
 2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
 3. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がありませんので記載しておりません。  
 4. 潜在株式調整後1株当たり当期(四半期)純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であるため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。  
 5. 株価収益率については、当社株式は非上場であるため、記載しておりません。  
 6. 配当を行っていないため、1株当たり配当額及び配当性向の記載は行っておりません。  
 7. 第15期までキャッシュ・フロー計算書は作成しておりませんので、キャッシュ・フローに係る項目については記載しておりません。  
 8. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマーを含む)は、年間の平均人員を( )外数で記載しております。  
 9. 第16期及び第17期の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、三層監査法人の監査を受けておりますが、第13期、第14期及び第15期の財務諸表については、当該監査を受けておりません。なお、第18期第3四半期の四半期財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、三層監査法人の四半期レビューを受けております。  
 10. 第15期より「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号 平成22年6月30日)、「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日公表分)及び「1株当たり当期純利益に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第9号 平成22年6月30日)を適用しております。平成26年5月11日付で普通株式1株につき1,000株の株式分割を行っておりますが、第16期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期(四半期)純利益金額を算定しております。  
 11. 第18期第3四半期における売上高、経常利益、四半期純利益及び1株当たり四半期純利益金額については、第18期第3四半期累計期間の数値を、資本金、発行済株式総数、純資産額、総資産額及び自己資本比率については、第18期第3四半期会計期間末の数値を記載しております。  
 12. 当社は、平成26年5月11日付で株式1株につき1,000株の株式分割を行っております。そこで、証券会社員制法人福岡証券取引所の会員証券会社宛通知「上場申請のための有価証券報告書(Ⅰの部)の作成上の留意点について」(平成20年5月12日付福祉自規第20号)に基づき、第13期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算出した場合の1株当たり指標の推移を参考までに掲げると、以下のとおりとなります。  
 なお、第13期、第14期及び第15期の数値(1株当たり配当額についてはすべての数値)については、三層監査法人の監査を受けておりません。

回次	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期 第3四半期
決算年月	平成22年6月	平成23年6月	平成24年6月	平成25年6月	平成26年6月	平成27年3月
1株当たり純資産額 (円)	443.42	481.67	575.26	680.05	762.17	-
1株当たり当期(四半期)純利益金額 (円)	99.04	38.24	93.60	104.79	82.12	33.47
潜在株式調整後1株当たり当期(四半期)純利益金額 (円)	-	-	-	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-	-
(うち1株当たり中間配当額)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

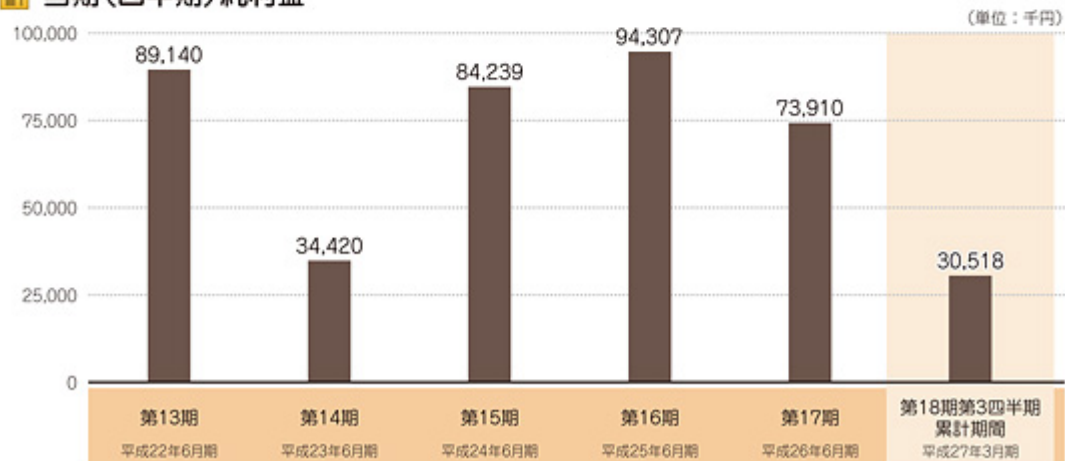
### 売上高



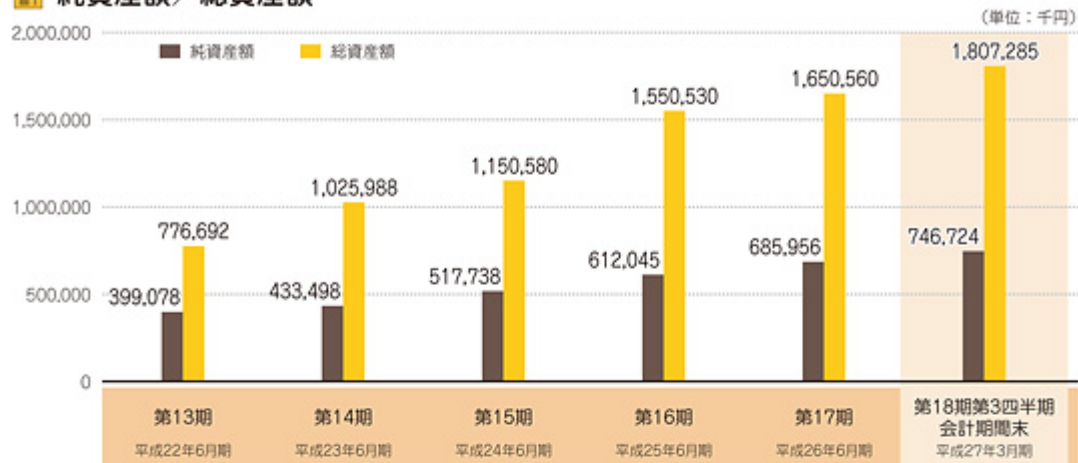
### 経常利益



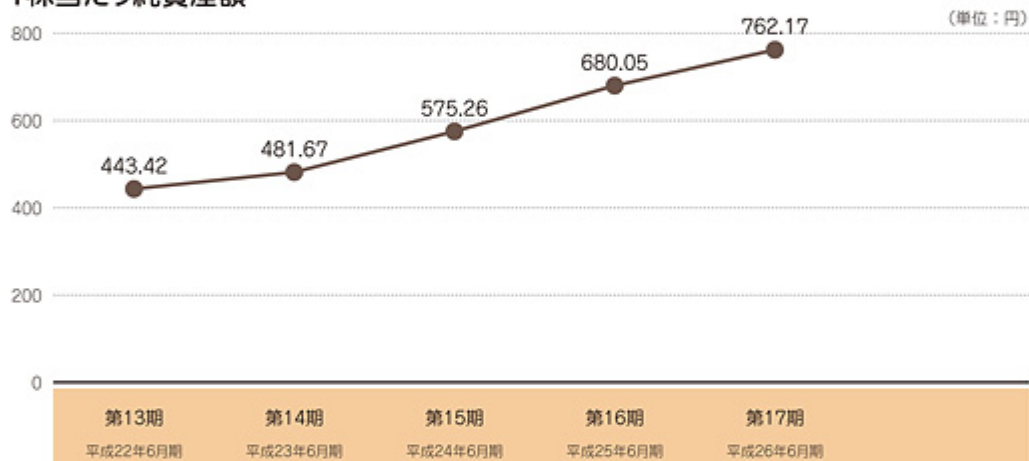
### 当期(四半期)純利益



### 純資産額／総資産額

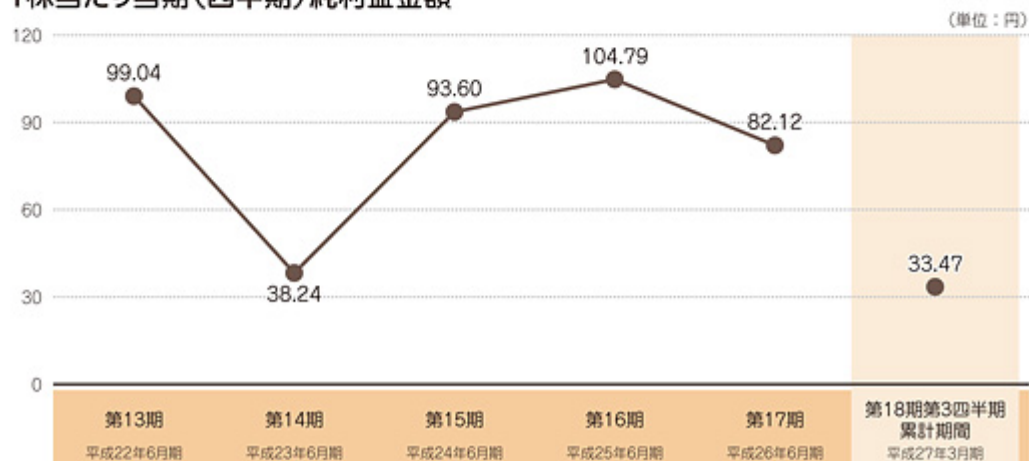


### 1株当たり純資産額



(注) 当社は、平成26年5月11日付で株式1株につき1,000株の株式分割を行っております。上記では、第13期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算出した場合の1株当たり指標の数値を記載しております。

### 1株当たり当期(四半期)純利益金額

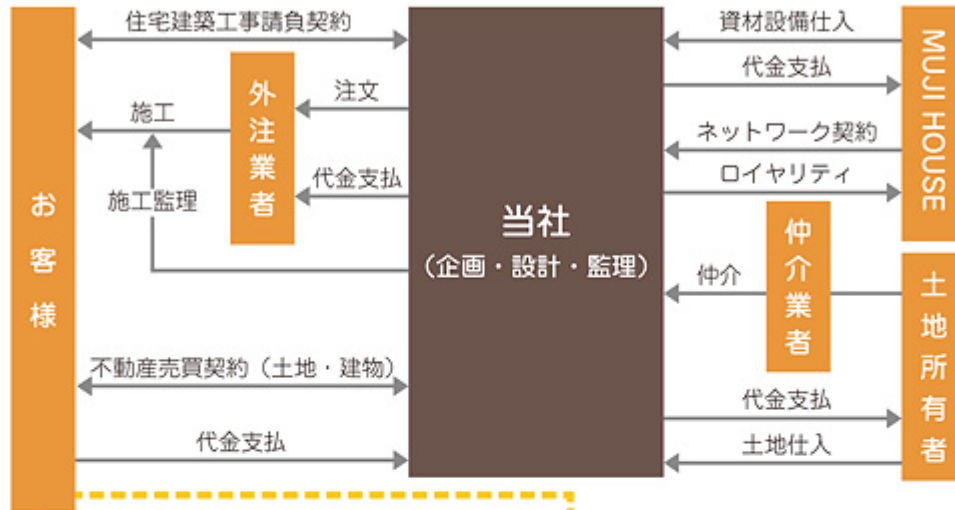


(注) 当社は、平成26年5月11日付で株式1株につき1,000株の株式分割を行っております。上記では、第13期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算出した場合の1株当たり指標の数値を記載しております。

### 3. 事業の内容

当社は、莫大なコストと環境に与える影響を考慮し、「脱・住宅展示場」を掲げ、展示場営業展開を行っておりません。そのかわり当社では「インターネット」と「住宅見学会（モニター住宅）」等を活用した事業戦略をとることで、シェア拡大を図っております。

#### 事業系統図



#### インターネットによる集客

- ✓ 顧客の要望に応える、カテゴリー別サイトの活用

インターネット展示場  
e土地ネット

平屋サイト  
実例住宅展示場ナビ

#### 住宅見学会（モニター住宅）による集客

- ✓ 顧客物件を使用した短期(2週間程)住宅見学会の開催
- ✓ 重点営業エリアでの長期(1年程度)住宅見学会の開催

長期見学会用住宅

※長期見学会用住宅は、最終的に建物住宅として販売

#### 都心部に設けた集客、情報発信拠点

- ✓ 熊本市内の都心部にエスケーホーム住まいPLAZA(下通店)を開設

エスケーホーム住まいPLAZA（下通店）

#### 世界中から集めたこだわりの逸品を展示

- ✓ ギャラリー「INDEX」で世界中の住宅資材を展示

当社が販売する「テーラーメイドの家」及び「無印良品の家」のラインナップは以下のとおりです。

(1) テーラーメイドの家

お客様一人ひとりの要望を紳士服の注文仕立て（テーラーメイド）のように設計図に反映し、具現化した当社の住宅を「テーラーメイドの家」と呼称しております。

当社ではお客様の住宅スタイルにあわせた内装イメージを提案し、同じ設計プランであれば、どの住宅スタイルであっても同じ価格で提供しております（ワンプライス戦略）。

住宅スタイル	コンセプト・イメージ
Z・E・N	<p>和が薫る、新しい日本のすまい                      日本人の心にすっとなじむ、                      懐かしくも新しい和モダンスタイル</p> 
Z・E・N Natural	<p>やわらかな風合い 和のぬくもり                      洗練された和の中に暖かさを感じる                      ナチュラルテイストをプラス</p> 
GLASSA	<p>極上の空間が生む 特別な暮らし                      高級ホテルの上質感と寛ぎを届ける                      ラグジュアリーモダンスタイル</p> 
GLASSA Natural	<p>上質モダンデザイン × ナチュラル                      高級ホテルの上質感と寛ぎ、やわらかさを感じる                      ナチュラルテイストをプラス</p> 

住宅スタイル	コンセプト・イメージ	
BLANCO	<p>光と風を集める自然素材の家 豊かな自然と笑顔が調和する 白亜の邸宅スタイル</p>	
北欧スタイル	<p>やさしさとぬくもりの北欧デザイン 今までにない、北欧インテリアが映える おしゃれな住まいを</p>	
ルポヌール le Bonheur	<p>愛おしい古さ ピンテージの趣き 中世ヨーロッパのアンティークが息づく、 時間を超えた経年美</p>	

## (2) 無印良品の家

当社は、株式会社MUJI HOUSEと「無印良品の家ネットワーク」契約を締結し、熊本県下における「無印良品の家」の独占営業権を取得しております。

住宅スタイル	コンセプト	イメージ（窓の家）
木の家 縦の家 窓の家	<p>ライフスタイルの変化に応じた 「可変性のある住まい」の提供</p>	
	<p>スケルトンインフィルによる 頑強なフレーム構造の導入</p>	
	<p>長期優良住宅認定商品</p>	

## 第二部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次		第13期	第14期	第15期	第16期	第17期
決算年月		平成22年 6 月	平成23年 6 月	平成24年 6 月	平成25年 6 月	平成26年 6 月
売上高	(千円)	2,125,640	2,433,721	2,752,187	2,766,604	3,086,224
経常利益	(千円)	177,848	160,257	170,324	168,113	132,606
当期純利益	(千円)	89,140	34,420	84,239	94,307	73,910
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)	-	-	-	-	-
資本金	(千円)	45,000	45,000	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数	(株)	900	900	900	900	900,000
純資産額	(千円)	399,078	433,498	517,738	612,045	685,956
総資産額	(千円)	776,692	1,025,988	1,150,580	1,550,530	1,650,560
1株当たり純資産額	(円)	443,420.54	481,665.49	575,264.54	680.05	762.17
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額)	(円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
1株当たり当期純利益金額	(円)	99,044.58	38,244.95	93,599.04	104.79	82.12
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	(円)	-	-	-	-	-
自己資本比率	(%)	51.4	42.3	45.0	39.5	41.6
自己資本利益率	(%)	25.1	8.3	17.7	16.7	11.4
株価収益率	(倍)	-	-	-	-	-
配当性向	(%)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	-	-	-	119,367	38,733
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	-	-	-	30,236	62,128
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	(千円)	-	-	-	811,690	710,828
従業員数 (外、平均臨時雇用者数)	(人)	43 (4)	51 (5)	58 (5)	67 (5)	76 (9)

(注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がありませんので記載しておりません。

4. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であるため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

5. 株価収益率については、当社株式は非上場であるため、記載しておりません。

6. 配当を行っていないため、1株当たり配当額及び配当性向の記載は行っておりません。

7. 第15期までキャッシュ・フロー計算書は作成しておりませんので、キャッシュ・フローに係る項目については記載しておりません。

8. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマーを含む。)は、年間の平均人員を( )外数で記載しております。



9. 第16期及び第17期の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、三優監査法人の監査を受けておりますが、第13期、第14期及び第15期の財務諸表については、当該監査を受けておりません。
10. 第15期より「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号 平成22年6月30日)、「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日公表分)及び「1株当たり当期純利益に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第9号 平成22年6月30日)を適用しております。  
平成26年5月11日付で普通株式1株につき1,000株の株式分割を行っておりますが、第16期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。
11. 当社は、平成26年5月11日付で株式1株につき1,000株の株式分割を行っております。  
そこで、証券会員制法人福岡証券取引所の会員証券会社宛通知「上場申請のための有価証券報告書(の部)の作成上の留意点について」(平成20年5月12日付福証自規第20号)に基づき、第13期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算出した場合の1株当たり指標の推移を参考までに掲げると、以下のとおりとなります。  
なお、第13期、第14期及び第15期の数値(1株当たり配当額についてはすべての数値)については、三優監査法人の監査を受けておりません。

回次	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期
決算年月	平成22年6月	平成23年6月	平成24年6月	平成25年6月	平成26年6月
1株当たり純資産額 (円)	443.42	481.67	575.26	680.05	762.17
1株当たり当期純利益金額 (円)	99.04	38.24	93.60	104.79	82.12
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

## 2【沿革】

当社は、創業者である瀬口正行（現代表取締役社長瀬口力の実父）が、平成9年8月、熊本県山鹿市に「町の工務店」としてお客様満足を追求したいという思いから有限会社瀬口工務店を設立したことに始まります。

昭和49年3月	熊本県山鹿市に瀬口工務店創業
平成9年8月	瀬口工務店を法人化し、有限会社瀬口工務店（資本金5,000千円）を設立
平成12年6月	有限会社瀬口工務店を株式会社に組織変更
平成13年4月	ホームページにおいて「インターネット展示場」を開設
平成13年7月	住宅モニター制度を創設
平成13年12月	熊本県山鹿市に100%子会社株式会社エスケーファクトリーを設立
平成16年11月	株式会社エスケーホームに商号変更
平成19年12月	当社が100%子会社株式会社エスケーファクトリーを吸収合併
平成21年3月	熊本県熊本市に熊本南支店を開設
平成22年8月	本店を熊本県山鹿市鍋田192 - 1 から熊本県山鹿市鍋田178 - 1 に移転
平成22年8月	旧本店所在地にギャラリー「INDEX」をオープン
平成23年9月	資本金を100,000千円に増資
平成25年2月	熊本南支店を閉鎖
平成26年1月	熊本県熊本市に住まいの情報発信拠点「エスケーホーム住まいPLAZA（下通店）」を開設
平成26年7月	「無印良品の家ネットワーク」に加入
平成26年8月	第三者割当増資により資本金を117,250千円に増資
平成27年3月	新株予約権の行使により資本金を123,750千円に増資

### 3【事業の内容】

当社は、注文住宅の企画、設計、販売、施工、監理を主な事業内容とする戸建住宅事業を行っております。

当社は、主要顧客層を25歳から44歳の第一次取得者層と設定し、これらのお客様に対して「テラーメイドの家」と「無印良品の家」を提供しております。なお、お客様と接することの多い営業、コーディネータをはじめ、当社従業員の約半数が女性ということもあり、女性目線での実生活にもとづいた提案を行っております。

また、戸建住宅事業に付随して発生する不動産販売事業、増改築・リフォーム事業を行っております。

当社が提供する「テラーメイドの家」と「無印良品の家」の特長は以下のとおりであります。

なお、当社は戸建住宅事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### (1) テラーメイドの家

「テラーメイドの家（ 1）」は、「住宅見学のための常設住宅展示場」を設けず、これにより削減できる建築費、維持費をお客様に還元する方針としており、設計自由度に優れた住宅を、手の届く価格（2,000万円前後）で提供しております。

なお、「住宅見学のための常設住宅展示場」の代替施策として、「住宅モニター制度」と「長期見学用住宅」を設けております。「住宅モニター制度」とは、当社が建築した「実際に人が暮らす住宅」を、お客様へ引渡す前に2週間程度当社で使用し、これから住宅の購入をお考えのお客様に実生活目線で見学していただく制度であります。一方「長期見学用住宅」とは、集客及び受注を強化したい地域や新規営業展開地域に戦略的に住宅を建設し、1年程度見学会場として活用した後、建売住宅として販売するものであります。これらの施策は、地域や時期を限定されない戦略的かつ機動的な集客を可能とし、かつ「長期見学用住宅」を基点とした同心円状のシェア獲得の実現を目指すもので、常設住宅展示場が陥りやすい訴求力低下の抑制に寄与すると考えております。

また、当社のホームページでは、インターネット展示場を設けており、「住まいを創る」を形にする第一歩として、お客様のイメージを簡単に形にできる環境を提供しております。

さらに、住宅資材についても、お客様のご要望を具現化するうえで重要な要素と捉えており、こだわりの逸品を選定していただけるように、世界中から選りすぐられた商品を展示するギャラリー「INDEX」を設けております。

なお、お客様に住宅を提供する上で、イメージを描きやすくしていただくため、以下7つの住宅スタイルを提案しております。

住宅スタイル	コンセプト
Z・E・N	和が薫る、新しい日本のすまい 日本人の心にすっとなじむ、懐かしくも新しい和モダンスタイル
Z・E・N Natural	やわらかな風合い 和のぬくもり 洗練された和の中に暖かさを感じる ナチュラルテイストをプラス
G L A S S A	極上の空間が生む 特別な暮らし 高級ホテルの上質感と寛ぎを届ける ラグジュアリーモダンスタイル
G L A S S A Natural	上質モダンデザイン × ナチュラル 高級ホテルの上質感と寛ぎ、やわらかさを感じる ナチュラルテイストをプラス
B L A N C O	光と風を集める自然素材の家 豊かな自然と笑顔が調和する 白亜の邸宅スタイル
北欧スタイル	やさしさとぬくもりの北欧デザイン 今までにない、北欧インテリアが映える おしゃれな住まいを
ル ボヌール le Bonheur	愛おしい古さ ピンテージの趣き 中世ヨーロッパのアンティークが息づく、時間を越えた経年美

#### ( 1 ) テラーメイドの家

当社では、お客様一人ひとりの細部にわたるご要望を、紳士服の注文仕立て（テラーメイド）のように設計図に反映し、具現化しております。これを当社では「テラーメイドの家」と呼称しております。

なお、住宅スタイルごとに基本仕様を設けており、基本仕様が同じであればどの住宅スタイルを選んでも同じ価格（ワンプライス）で提供しております。

(2) 無印良品の家

当社は、株式会社MUJI HOUSEと「無印良品の家ネットワーク」契約を締結し、熊本県下における「無印良品の家」の独占営業権を取得しております。

「無印良品の家」は、スケルトンインフィル（ 2 ）という考え方により「永く使える、変えられる」をコンセプトに、長期優良住宅認定制度（ 3 ）に標準で対応しているほか、ライフスタイルの変化や家族の成長に応じて、自由に、簡単に、安全に、間取りを変更することができる「可変性のある住まい」として、3つのコンセプトを提供しております。

また、「無印良品の家」は、株式会社MUJI HOUSEが開設する専用サイト並びに株式会社良品計画が発行する「無印良品の家メールニュース」等により、認知拡大を図っております。

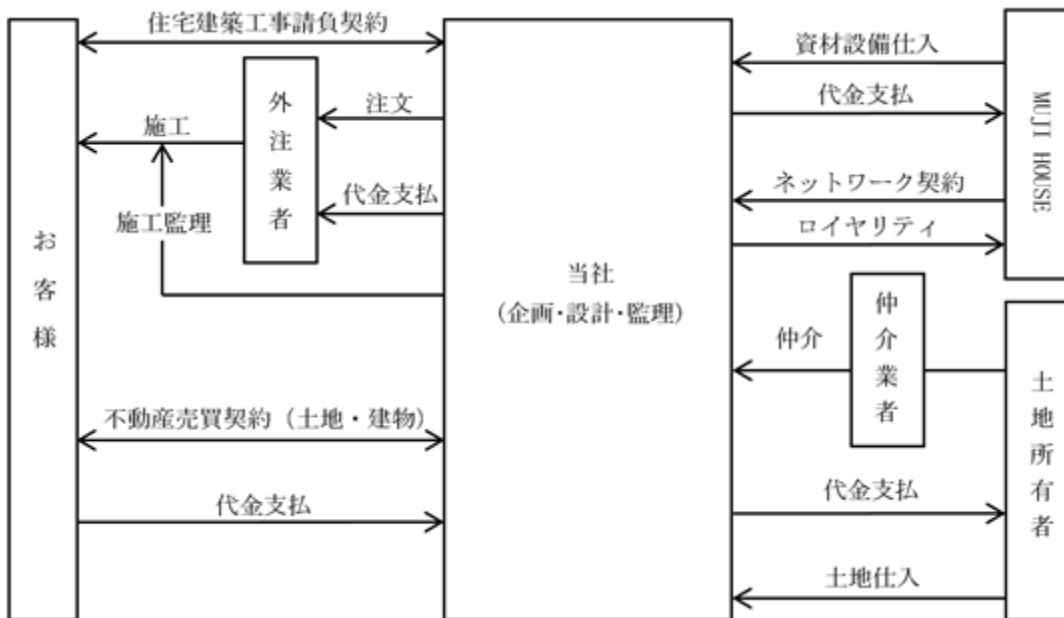
（ 2 ） スケルトンインフィル

建物を「スケルトン（構造体）」と「インフィル（内装・設備）」に分けて設計することを指し、壁を建物の支えとしない頑強なフレーム構造を用いた工法です。これにより吹き抜けのある気持ちのいい一室空間としてのびのびとご利用いただくことができます。

（ 3 ） 長期優良住宅認定制度

長期優良住宅には、認定基準が設けられています。「劣化対策」、「耐震性」、「維持管理・更新の容易性」、「可変性」、「バリアフリー性」、「省エネルギー性」、「居住環境」、「住戸面積」、「維持保全計画」の9つの観点から、一定の基準に適合した住宅だけが長期優良住宅として認定されます。

〔事業系統図〕



#### 4【関係会社の状況】

該当事項はありません。

#### 5【従業員の状況】

##### (1) 提出会社の状況

平成27年5月31日現在

従業員数（人）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（円）
75(12)	30.6	4.4	4,265,716

(注) 1. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数（パートタイマーを含む。）は、最近1年間の平均人員を（ ）外数で記載しております。

2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

3. 当社は、単一セグメントのため、セグメント別の記載を省略しております。

##### (2) 労働組合の状況

当社の労働組合は、結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

## 第2【事業の状況】

### 1【業績等の概要】

#### (1) 業績

第17期事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

当事業年度におけるわが国経済は、アベノミクスによる金融緩和策から円安が進行し、輸出企業を中心に企業の業績回復が続きました。また、個人消費も持ち直しの傾向にあり、景気は緩やかに回復しつつあります。一方で、新興国経済の減速懸念や政情不安、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動等の影響により、国内経済は依然として先行き不透明な状況が続いております。

住宅業界においては、消費税増税や住宅取得支援策、住宅ローン金利の先高感による駆け込み需要の発生を背景に、新設住宅着工戸数は前年を上回る水準で推移しましたが、建築資材価格や労務費等の建築コストの高止まりが収益を圧迫する等、引き続き厳しい状況が続いております。

このような環境の中、当社は消費税増税前の受注機会を逃さぬよう期間限定キャンペーン等の販売促進活動を積極的に行いました。その結果、受注件数は堅調に推移しました。

また、今後の重点営業地域と捉えております熊本県熊本市北区、熊本県八代市、及び福岡県大牟田市に長期見学用住宅を建設することに加え、熊本市の中心市街地に「エスケーホーム 住まいP L A Z A（下通店）」を開設し、建築、金融等の専門家による無料セミナーを開催する等、集客、情報発信を強化し、認知度のさらなる向上に努めて参りました。

以上の結果、当事業年度におきましては、売上高は3,086,224千円（前年同期比11.6%増）、営業利益は116,346千円（前年同期比1.4%増）、経常利益は132,606千円（前年同期比21.1%減）、当期純利益は73,910千円（前年同期比21.6%減）となりました。

なお、当社は戸建住宅事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

第18期第3四半期累計期間（自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日）

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、政府による経済・財政政策の効果等により、企業収益や雇用環境等の改善が続くなかで、緩やかな回復基調が続いておりますが、消費税増税後の持ち直しの動きは鈍く、個人消費が停滞するなど依然として不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、消費税増税後の反動により落ち込みが顕著で、依然として受注は厳しい状況が続いております。

このような環境の中、当社は当第3四半期の引渡計画が概ね順調に進捗したほか、平成26年10月に開設した土地ナビサイト「熊本e土地net」による集客が好調に推移しました。一方、佐賀県佐賀市での営業活動を開始するにあたって、長期見学用住宅の建設準備を進めるとともに、熊本市東区にて第2期分譲地の販売を開始しました。さらに、平成27年4月から「無印良品の家」の受注を開始するため、熊本市北区でのモデルハウスの建設を着工しました。

以上の結果、当第3四半期累計期間の業績は、売上高2,328,311千円、営業利益38,203千円、経常利益56,758千円、四半期純利益は30,518千円となりました。

なお、当社は戸建住宅事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### (2) キャッシュ・フロー

第17期事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末と比較して100,862千円減少し、当事業年度末には710,828千円となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は38,733千円（前事業年度は119,367千円の獲得）となりました。これは主に当事業年度において税引前当期純利益が132,606千円、未成工事受入金の増加94,836千円等の収入があった一方で、たな卸資産の増加157,616千円、仕入債務の減少37,945千円、法人税等の支払額72,363千円の支出があったこと等によるものであります。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は62,128千円（前事業年度は30,236千円の獲得）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出が15,208千円、短期貸付けによる支出が622,336千円、短期貸付金の回収が578,534千円あったこと等によるものであります。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において財務活動によるキャッシュ・フローはありませんでした。

## 2【生産、受注及び販売の状況】

当社は、注文住宅の企画、設計、販売、施工、監理を主な事業内容とする戸建住宅事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載に代えて事業部門別に記載しております。

### (1) 生産実績

当社が営む事業では生産実績を定義することが困難であるため、生産実績は記載しておりません。

### (2) 受注状況

第17期事業年度の受注状況は、次のとおりであります。

事業部門別の名称	受注高（千円）	前年同期比（％）	受注残高（千円）	前年同期比（％）
建築請負事業	3,452,624	133.1	1,826,004	186.0
合計	3,452,624	133.1	1,826,004	186.0

- (注) 1．金額は販売価格によっております。  
2．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

第18期第3四半期累計期間の受注状況は、次のとおりであります。

事業部門別の名称	受注高（千円）	受注残高（千円）
建築請負事業	1,835,079	1,476,724
合計	1,835,079	1,476,724

- (注) 1．金額は販売価格によっております。  
2．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### (3) 販売実績

第17期事業年度及び第18期第3四半期累計期間の販売実績を事業部門別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別の名称	第17期事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)		第18期第3四半期累計期間 (自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日)
	販売高（千円）	前年同期比（％）	販売高（千円）
建築請負事業	2,608,409	100.0	2,184,359
不動産販売事業	411,863	387.7	95,389
その他	65,951	126.8	48,562
合計	3,086,224	111.6	2,328,311

- (注) 1．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2．主たる販売先は不特定多数の一般消費者であり、相手先別販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10以上の販売先はありません。

### 3【対処すべき課題】

住宅業界におきましては、住宅ローン減税拡充等の住宅取得に対する負担軽減策が講じられているものの、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動による落ち込みは顕著であり、受注環境は厳しい状況が続いております。

また、中長期的にみると少子高齢化による世帯数の減少や品質向上による住宅の長寿命化、多様化するライフスタイルを反映した住宅取得意識の変化などにより、新設住宅着工戸数は減少傾向が継続することが予想され、企業間の競争は一段と激化すると思われまます。

このような事業環境のもと、市場環境の変化や多様化するお客様のニーズにいち早く対応し、より満足いただける戸建住宅事業を推進するために、以下の課題に取り組んでまいります。

#### (1) 少子高齢化による市場縮小への対応

国立社会保障・人口問題研究所の公表する「日本の世帯数の将来推計」によると、少子高齢化により国内の世帯数は2019年をピークに減少に転じると予想されており、人口・世帯数の減少が今後の住宅着工戸数に大きな影響を与えと考えられます。

このように住宅需要の減少が予測される中、当社はさらなる企業成長を図るため、従来の熊本県北部及び福岡県大牟田市を中心とした地方展開に加え、熊本県都市部をはじめとした熊本県全域、福岡県・佐賀県等へ営業地域の拡大に努めてまいります。また、都市部において顧客層の拡大を図るため、都市部向けの商品開発、販売に注力してまいります。

#### (2) コンプライアンス体制の強化

当社の事業は、建築基準法をはじめ、建設業法、都市計画法、住宅の品質確保の促進等に関する法律（以下「品確法」という。）、建築士法、宅地建物取引業法、個人情報保護法、労働安全衛生法、消費者契約法、景品表示法など様々な法律・法令に関わっております。当社はこれらの法令を遵守し、法的責務を全うするため、社内規程・マニュアルの整備を適宜行うと共に、従業員の研修・勉強会等を通じて意識の向上に努めるなど、コンプライアンス体制の強化に取り組んでまいります。

#### (3) 人材の確保と育成

上記の課題を克服するために優秀な人材を継続的に確保し、育成することが重要であると認識しております。

今後、研修・育成の充実に取り組み、組織を構成する一人ひとりの業務に対するレベルアップを図るとともに、当社の経営理念及び役職員の行動規範を理解した責任ある人材の育成を行います。



#### 4【事業等のリスク】

本書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、事業展開上のリスク要因となり、かつ投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性がある主な事項は、次のとおりであります。

いずれも当社の判断により積極的に開示するものであり、一部リスク情報に該当しない、または当社が必ずしもリスクとして認識していない事項も含まれております。

なお、将来に関する事項については、本書提出日現在における当社独自の判断によるものであります。

##### (1) 経営成績の変動リスク

###### 営業地域の限定について

当社は熊本県及び福岡県の一部地域において事業展開をしております。そのため当該地域の経済状況、金利動向、地価の動向、住宅需給の動向、雇用情勢等が、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

###### 消費税増税等について

当社の主力商品である住宅は、一般家庭で購入する最も高額な耐久消費財といわれており、消費税率の動向によって需要が大きく左右される特質をもちております。消費税増税に伴い需要の前倒しは見込まれるものの、その後は、中長期的に住宅着工戸数が低迷することが予想されます。これにより、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

###### 業績の季節的変動について

当社が行う戸建住宅事業は、年末、年度末、及び当社事業年度末に引渡し集中する傾向にあります。

そのため当社では、12月、3月、6月に業績が偏重する可能性があります。

当社の各四半期会計期間別の売上高は、次のとおりであります。

事業部門の名称	平成26年6月期 第1四半期 (平成25年 7月～9月)		平成26年6月期 第2四半期 (平成25年 10月～12月)		平成26年6月期 第3四半期 (平成26年 1月～3月)		平成26年6月期 第4四半期 (平成26年 4月～6月)		通期計	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
建築請負事業	539,633	20.7	980,039	37.6	463,679	17.7	625,056	24.0	2,608,409	100.0
不動産販売事業	-	-	319,837	77.7	50,888	12.3	41,137	10.0	411,863	100.0
その他	11,252	17.1	24,975	37.9	11,910	18.0	17,813	27.0	65,951	100.0
合計	550,885	17.8	1,324,851	42.9	526,478	17.1	684,008	22.2	3,086,224	100.0

###### 外注先の確保について

当社は、住宅の建築工事を外部業者に発注しております。外注先は、その経営状態、技術力、評判及び反社会的勢力該当の有無などを調査して選定しております。今後、営業地域の拡大や受注件数の増加により、外注先を適時に確保できなかった場合、または外注先の倒産等に伴う代替業者との調整による工事遅延等が発生した場合は、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

###### 原材料・資材価格の高騰について

当社は高額になりがちな注文住宅を、お客様にとって魅力ある価格で提供するため、原材料・資材の仕入先を複数確保し、仕入価格の抑制に努めております。しかしながら、原材料・資材の需要増加、または価格の高騰に伴い、それらの仕入価格が上昇した場合は、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

##### (2) 営業に関するリスク

###### 自然災害について

当社が行う戸建住宅事業は、火災・地震・台風等大規模な自然災害の影響を受けやすい事業といえます。災害の状況によっては、建物の点検や応急措置などの初動活動や被災した建築現場の修復に加え、支援活動等により多額の臨時費用の発生や建築現場の資材・部材等の確保が困難になる可能性があります。このため万が一に備えて各種保険への加入や耐震性能の高い住宅仕様の研究・開発に努めておりますが、予測を超えた事態が生じた場合には、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

### 競合について

住宅業界は、事業を行うための許認可など新規参入に係る障壁はあるものの、大手ハウスメーカーから個人事業主に至るまで大小さまざまな競合他社が多数存在しており、競合は一段と激化する傾向にあります。当社では、徹底した管理に基づくコスト削減による原資をもとに品質改善を行うとともに、お客様のニーズに沿った商品開発を積極的に行うなど競合対策を講じておりますが、競合他社の動向によっては、事業計画の遂行に問題が生じ、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

### 新商品の展開について

当社は、平成26年7月に株式会社MUJI HOUSEと「無印良品の家ネットワーク」契約を締結し、熊本県下における「無印良品の家」の独占営業権を取得しました。しかしながら、「無印良品の家」の販売が計画どおりに進まない場合には、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

## (3) 法務に関するリスク

### 法的規制について

当社が行う戸建住宅事業は、建築基準法をはじめ、建設業法、宅地建物取引業、都市計画法、住宅の品質確保の促進等に関する法律、建築士法、労働安全衛生法、消費者契約法、景品表示法など多くの法律、法令や自治体の定める条例等による法規制を受けております。当社は、これらの法令等を遵守し、許認可更新等に支障が出ないよう、役職員に対するコンプライアンスの徹底を行っておりますが、将来において業者規制の強化や費用負担を招きかねない法令等の大幅改正や、何らかの理由により免許、登録、許可が取り消し等になった場合には、当社の事業活動が大幅に制約されることとなり、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

法令等	免許・許可等	有効期限	取消条項
建設業法	特定建設業の許可 熊本県知事許可（特 - 24） 第4867号	平成24年9月10日から 平成29年9月9日まで	建設業法第29条
建築士法	一級建築士事務所登録 熊本県知事登録第3590号	平成26年8月12日から 平成31年8月11日まで	建築士法第26条
宅地建物取引業法	宅地建物取引業者免許 熊本県知事(1)第4841号	平成23年10月22日から 平成28年10月21日まで	宅地建物取引業法第66条

### 品質の保証について

当社が行う戸建住宅事業は、住宅の品質確保の促進等に関する法律により新築住宅の構造上の主要な部分及び雨水の浸水を防止する部分は10年の瑕疵担保責任を負うことを義務づけられています。

当社は、同法に基づいて平成20年10月より、株式会社日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」に加入しております。当該保険の加入に当たっては、同機構が定める技術的基準に適合していることが要件であり、同社が指定する第三者機関による現場検査を受け、適合証明（性能評価）を受ける必要があります。このため当社は、設計、施工、監理の充実をはかり、品質に万全を期すとともに、引渡後のアフターサービスに関しても誠実な対応を心がけております。しかし、当社の住宅の品質に重大な瑕疵や不備が認められた場合には、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

### 個人情報の保護に関するリスク

当社は、ネットの会員登録も含む住宅見学会来場者リストや住宅購入顧客等の個人情報を保有しております。これらの情報管理については、「個人情報の保護に関する法律」に基づき社内規程の整備、管理体制の構築、外部からの侵入防止対策の実施等を講じるとともに、従業員等に対し個人情報保護に係る啓蒙活動を実施し、その漏洩や不正使用の未然防止に努めております。しかしながら、人為的なミスや何らかの不正な方法等により当社が保有する個人情報が漏洩した場合には、当社の信用力の低下や損害賠償の請求等によって業績等に影響を及ぼす可能性があります。

## 訴訟等の可能性について

当社には、現段階において業績に重大な影響を及ぼす可能性のある訴訟の事実や顧客との大きなトラブルはありません。しかしながら、当社が請け負う住宅、不動産において、瑕疵等の発生、または工事期間中に近隣からクレーム等が発生した場合、これらに起因する訴訟その他の請求が発生する可能性があります。当社は、施工に関して品質管理の徹底と近隣への配慮に努めておりますが、訴訟等が発生した場合には、これに対応するために多額の費用が発生するとともに、当社の信用を大きく毀損する恐れもあり、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

## (4) 事業体制に関するリスク

## 特定人物への依存について

当社の代表取締役社長である瀬口力は、最高経営責任者として経営方針や戦略の決定、事業推進において中心的役割を果たしております。同氏に過度に依存しない経営体制の構築のため、職務権限の委譲、会議体の整備や人員の採用等により社内組織の強化に努めておりますが、同氏が何らかの理由により当社の経営に携わることが困難になった場合には、当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

## 人材の確保及び育成について

当社が行う戸建住宅事業には、広範囲の専門的知識や資格を有した人材が不可欠であります。したがって事業拡大を図るうえで、優秀な人材を適切な時期に確保するとともに、その人材の育成に努める必要がありますが、これらが不調に終わった場合には当社の業績等に影響を及ぼす可能性があります。

## (5) その他

## 配当政策について

当社は、財務体質の強化と事業拡大のための内部留保の充実を図ることが重要と考え、これまで配当を行っておりません。一方で、株主に対する利益還元も経営の重要課題であると認識しております。よって、内部留保と配当のバランスを勘案して、剰余金の配当を検討する考えであります。

なお、現時点での配当実施の可能性及び実施時期については未定であります。

## 調達資金の用途について

調達資金は、事業地域の拡大並びに集客数の増加を目的として、長期見学用住宅の建設費用に充当することとしております。

しかしながら、当社が属する業界の急速な変化その他の理由により、当初の計画通りに資金を使用した場合でも、想定通りの投資効果をあげられない可能性があります。

## 5【経営上の重要な契約等】

相手方の名称	国名	契約品目	契約締結日	契約内容	契約期間
株式会社 MUJI HOUSE	日本	無印良品の家ネットワークへの加入	平成26年7月7日	建設技術の提供 販売促進の支援 商標の利用	平成26年8月1日から 平成29年7月31日まで

## 6【研究開発活動】

該当事項はありません。

## 7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中における将来に関する事項は、本書提出日現在において当社が判断したものであります。

### (1) 重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。その作成には、経営者による会計方針の選択・適用、資産・負債及び収益・費用の報告金額及び開示に影響を与える見積りを必要としております。これらの見積りについては、過去の実績等を勘案し合理的に判断しておりますが、実際の結果は、見積りによる不確実性のため、これらの見積りとは異なる場合があります。

### (2) 財政状態の分析

第17期事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

#### 資産

当事業年度末における資産合計は、前事業年度末に比べ100,029千円増加し、1,650,560千円となりました。

流動資産については、前事業年度末に比べ86,087千円増加し、1,488,722千円となりました。

これは主として、未成工事支出金の増加123,544千円、短期貸付金の増加43,802千円、販売用不動産の増加67,373千円を反映したものであります。これらは総じて消費税増税前の駆け込み需要を反映して仕掛中の受注残物件が増加したためであります。

固定資産については、前事業年度末に比べ13,941千円増加し161,837千円となりました。

#### 負債

当事業年度末における負債合計は、前事業年度末に比べ26,118千円増加し、964,603千円となりました。

流動負債については、前事業年度末に比べ31,430千円増加し、852,896千円となりました。

これは主として工事未払金の減少37,945千円、未成工事受入金の増加94,836千円、未払法人税等の減少20,682千円等によるものであります。

固定負債については、前事業年度末に比べ5,312千円減少し、111,706千円となりました。

#### 純資産

当事業年度末における純資産合計は、前事業年度末に比べ73,910千円増加し、685,956千円となりました。これは、当期純利益73,910千円の計上による利益剰余金の増加であります。

第18期第3四半期累計期間（自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日）

#### 資産

当第3四半期会計期間末における資産合計は、前事業年度末に比べ156,725千円増加し、1,807,285千円となりました。

流動資産については、前事業年度末に比べ104,257千円増加し、1,592,979千円となりました。これは主として、現金及び預金の増加173,351千円、仕掛販売用不動産の減少68,859千円、未成工事支出金の増加16,828千円等によるものであります。

固定資産については、前事業年度末に比べ52,468千円増加し、214,305千円となりました。

#### 負債

当第3四半期会計期間末における負債合計は、前事業年度末に比べ95,957千円増加し、1,060,560千円となりました。

流動負債については、前事業年度末に比べ89,660千円増加し、942,557千円となりました。これは主として、工事未払金の増加22,192千円、未成工事受入金の増加47,432千円、賞与引当金の増加15,757千円等によるものであります。

固定負債については、前事業年度末に比べ6,296千円増加し、118,003千円となりました。

#### 純資産

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、前事業年度末に比べ60,768千円増加し、746,724千円となりました。これは従業員持株会への第三者割当増資による資本金の増加17,250千円、新株予約権の権利行使による資本金の増加6,500千円及び資本準備金の増加6,500千円、四半期純利益30,518千円の計上による利益剰余金の増加によるものであります。

(3) 経営成績の分析

第17期事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

売上高

当事業年度は、消費税増税前の駆け込み需要の影響から、完工引渡棟数が144棟、売上高が3,086,224千円（前年同期比11.6%増）となりました。また、前事業年度より分譲を開始しました合志市豊岡分譲地の完売に向けて取り組みました。その結果、完成工事高は2,608,409千円（前年同期比0.0%増）、不動産売上高が411,863千円（前年同期比287.7%増）、その他の売上高が65,951千円（前年同期比26.8%増）となりました。

売上原価・売上総利益

売上原価は、2,288,700千円（前年同期比12.4%増）となりました。内訳として、完成工事原価が1,949,359千円（前年同期比0.7%増）となり、不動産売上原価が339,340千円（前年同期比238.8%増）となりました。その結果、売上総利益は797,524千円（前年同期比9.1%増）となりました。

販売費及び一般管理費・営業利益

販売費及び一般管理費は681,177千円（前年同期比10.5%増）となりました。主に営業体制充実のための採用費、人件費等が増加しました。その結果、当事業年度の営業利益は、116,346千円（前年同期比1.4%増）となりました。

営業外損益・経常利益

営業外収益は18,727千円（前年同期比66.6%減）、営業外費用は2,467千円（前年同期比11.7%減）となりました。その結果、当事業年度の経常利益は132,606千円（前年同期比21.1%減）となりました。

特別損益・当期純利益

当事業年度における特別損益は計上されておりません。当期純利益は73,910千円（前年同期比21.6%減）となりました。また、当事業年度における税効果会計適用後の法人税等の負担率は44.3%となりました。

第18期第3四半期累計期間（自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日）

売上高

当第3四半期累計期間は、消費税増税前の駆け込み需要の影響から、完工引渡棟数が101棟、売上高が2,328,311千円となりました。完成工事高は2,184,359千円、不動産売上高が95,389千円、その他の売上高が48,562千円となりました。

売上原価・売上総利益

売上原価は、1,774,028千円となりました。内訳として、完成工事原価が1,676,280千円となり、不動産売上原価が97,747千円となりました。その結果、売上総利益は554,283千円となりました。

販売費及び一般管理費・営業利益

販売費及び一般管理費は516,080千円となりました。その結果、当第3四半期累計期間の営業利益は、38,203千円となりました。

営業外損益・経常利益

営業外収益は19,190千円、営業外費用は635千円となりました。その結果、当第3四半期累計期間の経常利益は56,758千円となりました。

特別損益・四半期純利益

当第3四半期累計期間における特別利益は2,270千円となりました。その内容は固定資産売却益であります。その結果、四半期純利益は30,518千円となりました。また、当第3四半期累計期間における税効果会計適用後の法人税等の負担率は48.3%となりました。

(4) キャッシュ・フローの分析

「第二部 企業情報 第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フロー」をご覧ください。

(5) 経営戦略の現状と見通し

現状、日銀の金融緩和や政府による景気刺激策により景気は上向き傾向にあると考えられますが、消費税増税後の個人消費の落ち込みは、本格的に回復したとは言い難い状況です。

住宅業界において消費税増税前は、駆け込み需要により新設着工戸数が増加しましたが、消費税増税後は減少傾向にあります。

このような環境の中、当社は熊本県北部・福岡県大牟田市などを中心に営業活動を行っておりますが、今後は熊本県全域・福岡県南部・佐賀県佐賀市及び鳥栖市へ営業地域並びにシェアの拡大を図ってまいります。

そのため次の3つの施策に取り組んでまいります。

第一にインターネットによる集客を強化してまいります。

土地検索サイト「熊本e土地net」や「くまもと平屋ナビ」「くまもと実例住宅展示場ナビ」などのターゲット別、セグメント別の集客サイトを随時開設し、多方面から見込み客の集客を図ります。

第二に「長期見学用住宅」を、現在の3拠点（熊本市、八代市、福岡県大牟田市）から、新たに5拠点（熊本市、山鹿市、合志市、荒尾市、佐賀県佐賀市）増設し、8拠点に拡大したうえで見込み客の安定集客を図ります。

第三に「エスケーホーム住まいPLAZA（下通店）」において建築、金融、不動産等の専門家による無料セミナー等を開催し、情報発信を強化することで、集客・認知度・ブランドイメージの向上を図ります。

これらに加え、都市部でのシェア拡大策として、都市部向けの商品開発を進めると同時に、株式会社 MUJI HOUSEと「無印良品の家ネットワーク」契約を締結し、熊本県下における独占営業権を取得しました。多様な顧客ニーズへ対応して、顧客層の拡大に努めてまいります。

(6) 経営者の問題意識と今後の方針について

当社経営陣は消費税増税後の個人消費の落ち込みに対応するため、営業地域及びシェアの拡大に努めてまいります。また、資材価格や労務費は高止まっており、今後も継続することが見込まれます。そのために、原価、経費の削減に取り組み、利益率の改善に努めてまいります。

なお、当社従業員の平均年齢は若いため人材育成が重要と考えております。経営陣自らが教育・研修を行い、事業拡大に必要な人材の育成に努めてまいります。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

第17期事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

当事業年度の設備投資等については、「エスケーホーム 住まいPLAZA（下通店）」の新設を中心に15,208千円の設備投資を実施いたしました。

なお、当事業年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

第18期第3四半期累計期間（自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日）

当第3四半期累計期間の設備投資等については、本社隣地駐車場や展示場用地取得等を中心に41,580千円の設備投資を実施いたしました。

なお、当第3四半期累計期間において重要な設備の除却、売却等はありません。

#### 2【主要な設備の状況】

当社の主要な設備は、次のとおりであります。

平成26年6月30日現在

事業所名 （所在地）	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額				従業員数 （人）	
			建物及び構 築物 （千円）	車両運搬具 （千円）	工具、器具 及び備品 （千円）	土地 （千円） （面積㎡）		合計 （千円）
本社 （熊本県山鹿市）	戸建住宅事業	本社 事務所	14,497	4,504	5,463	-	24,465	73 (8)
ギャラリー （熊本県山鹿市）	戸建住宅事業	展示品ショー ルーム	27,459	-	255	3,000 (876.20)	30,715	-
打合せ施設 （熊本県山鹿市）	戸建住宅事業	商談用施設	24,378	-	-	7,296 (2,413.40)	31,674	-
エスケーホーム 住まい PLAZA（下通店） （熊本市中央区）	戸建住宅事業	商談用施設	5,576	-	3,106	-	8,683	3 (1)

（注）1．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2．従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数（パートタイマーを含む。）は、年間の平均人員を（ ）外数で記載しております。

3．現在休止中の主要な設備はありません。

4．上記の他、主要な賃借している設備として、以下のものがあります。

平成26年6月30日現在

事業所名 （所在地）	セグメントの名称	設備の内容	従業員数 （人）	土地面積 （㎡）	年間賃借料 （千円）
本社 （熊本県山鹿市）	戸建住宅事業	本社事務所（賃借）	73 (8)	2,983.00	4,170
エスケーホーム 住まい PLAZA（下通店） （熊本市中央区）	戸建住宅事業	商談用施設（賃借）	3 (1)	163.51	5,650

### 3 【設備の新設、除却等の計画】(平成27年5月31日現在)

該当事項はありません。



## 第4【提出会社の状況】

## 1【株式等の状況】

## (1)【株式の総数等】

## 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	2,000,000
計	2,000,000

## 【発行済株式】

種類	発行数(株)	上場金融商品取引所名又は登録 認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	941,000	非上場	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準の株式であります。 また、単元株式数は100株であります。
計	941,000	-	-

(注) 当社は、平成26年8月31日を払込期日とする第三者割当増資を行っております。また、平成27年3月31日に新株予約権が行使されております。これらにより、発行済株式総数は41,000株増加し、941,000株となっております。

(2) 【新株予約権等の状況】

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

平成19年5月25日臨時株主総会決議

区分	最近事業年度末現在 (平成26年6月30日)	提出日の前月末現在 (平成27年6月30日)
新株予約権の数(個)	26	- (注) 7
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	-
新株予約権の目的となる株式の数(株)	26,000 (注) 1, 6	-
新株予約権の行使時の払込金額(円)	500 (注) 2, 6	-
新株予約権の行使期間	自 平成22年6月1日 至 平成27年10月31日	-
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行 価格及び資本組入額(円)	発行価格 500 (注) 6 資本組入額 250	-
新株予約権の行使の条件	(注) 3	-
新株予約権の譲渡に関する事項	(注) 4	-
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-	-

(注) 1. 当社が合併、株式交換、株式移転、会社分割、資本の減少、もしくは株式の併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

調整後株式数 = 調整前株式数 × 分割・併合の比率

2. 行使価額の調整を行った場合、新株予約権1個当たりの目的となる株式数は次の算式により調整されるものとし、調整の結果生じる1株未満の端数は切り捨てる。

$$\text{調整後株式数} = \frac{\text{調整前株式数} \times 1 \text{株当たり調整前行使価額}}{1 \text{株当たり調整後行使価額}}$$

また、当社が調整前行使価額を下回る払込金額をもって募集株式を発行する、又は調整前行使価額を下回る価額をもって当社の株式の発行又は交付を受けることが出来る証券(株式又は新株予約権を含む)を発行する場合、次の行使価額調整式をもって行使価額を調整する。

(コンバージョン・プライス方式)

$$\text{調整後行使価額} = \frac{\text{既発行株式数} \times \text{調整前行使価額} + \text{新発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込金額}}{\text{既発行株式数} + \text{新発行株式数}}$$

3. 新株予約権の行使の条件は以下のとおりであります。

株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。

4. 新株予約権の譲渡に関する事項は以下のとおりであります。

新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。

新株予約権は要項の規定にかかわらず、譲渡、質入その他の担保設定その他の処分をすることが出来ないものとする。

5. 新株予約権の取得事由及び要件

当社が消滅会社となる合併契約書承認の議案が株主総会で承認された場合、当社は本新株予約権を無償で取得することが出来る。

当社が完全子会社となる株式交換契約書承認の議案または株式移転承認の議案が株主総会で承認された場合、当社は本新株予約権を無償で取得することが出来る。

新株予約権者が新株予約権の全部または一部を放棄した場合は、本新株予約権を無償で取得することが出来る。

その他の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。

6. 平成26年4月24日開催の取締役会決議により、平成26年5月11日付で普通株式1株につき1,000株の株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。

7. 平成27年3月31日に新株予約権26個は権利行使されております。

平成26年6月20日臨時株主総会決議

区分	最近事業年度末現在 (平成26年6月30日)	提出日の前月末現在 (平成27年6月30日)
新株予約権の数(個)	5	5
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	5,000(注)1	5,000(注)1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1,150(注)2	同左
新株予約権の行使期間	自平成28年7月1日 至平成38年6月30日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行 価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,150 資本組入額 575	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	(注)4	同左
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-	-

(注)1. 当社が合併、株式交換、株式移転、会社分割、資本の減少、もしくは株式の併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

調整後株式数 = 調整前株式数 × 分割・併合の比率

2. 行使価額の調整を行った場合、新株予約権1個当たりの目的となる株式数は次の算式により調整されるものとし、調整の結果生じる1株未満の端数は切り捨てる。

$$\text{調整後株式数} = \frac{\text{調整前株式数} \times 1 \text{株当たり調整前行使価額}}{1 \text{株当たり調整後行使価額}}$$

また、当社が調整前行使価額を下回る払込金額をもって募集株式を発行する、又は調整前行使価額を下回る価額をもって当社の株式の発行又は交付を受けることが出来る証券(株式又は新株予約権を含む)を発行する場合、次の行使価額調整式をもって行使価額を調整する。

(コンバージョン・プライス方式)

$$\text{調整後行使価額} = \frac{\text{既発行株式数} \times \text{調整前行使価額} + \text{新発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込金額}}{\text{既発行株式数} + \text{新発行株式数}}$$

3. 新株予約権の行使の条件は以下のとおりであります。  
株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。
4. 新株予約権の譲渡に関する事項は以下のとおりであります。  
新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。  
新株予約権は要項の規定にかかわらず、譲渡、質入その他の担保設定その他の処分をすることが出来ないものとする。
5. 新株予約権の取得事由及び要件  
当社が消滅会社となる合併契約書承認の議案が株主総会で承認された場合、当社は本新株予約権を無償で取得することが出来る。  
当社が完全子会社となる株式交換契約書承認の議案または株式移転承認の議案が株主総会で承認された場合、当社は本新株予約権を無償で取得することが出来る。  
新株予約権者が新株予約権の全部または一部を放棄した場合は、本新株予約権を無償で取得することが出来る。  
その他の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。

## ( 3 ) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

## ( 4 ) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数 増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成23年9月15日 (注)1	-	900	55,000	100,000	-	-
平成26年5月11日 (注)2	899,100	900,000	-	100,000	-	-
平成26年8月31日 (注)3	15,000	915,000	17,250	117,250	-	-
平成27年3月31日 (注)4	26,000	941,000	6,500	123,750	6,500	6,500

(注)1. 会社法第450条第1項の規定に基づき、繰越利益剰余金を資本金に組み入れたものであります。

2. 株式分割(1:1,000)によるものであります。

3. 有償第三者割当

主な割当先 エスケーホーム従業員持株会

15,000株

発行価格 1,150円

資本組入額 1,150円

4. 新株予約権の行使による増加であります。

## ( 5 ) 【所有者別状況】

平成27年5月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株 式の状況 (株)
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	-	-	2	-	-	4	6	-
所有株式数 (単元)	-	-	-	260	-	-	9,150	9,410	-
所有株式数の割 合(%)	-	-	-	2.76	-	-	97.24	100.00	-

## ( 6 ) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成27年5月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 941,000	9,410	権利内容に何ら限定の ない当社における標準 の株式であります。 また、単元株式数は 100株であります。
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	941,000	-	-
総株主の議決権	-	9,410	-

**【自己株式等】**

該当事項はありません。

**( 7 ) 【ストックオプション制度の内容】**

当社は、ストックオプション制度を採用しております。当該制度は、会社法に基づき新株予約権を発行する方法によるものであります。

当該制度の内容は、以下のとおりであります。

(平成26年6月20日臨時株主総会決議)

決議年月日	平成26年6月20日
付与対象者の区分及び人数(名)	取締役 1
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2)新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	-
組織再編行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-

**2 【自己株式の取得等の状況】**

【株式の種類等】 該当事項はありません。

**( 1 ) 【株主総会決議による取得の状況】**

該当事項はありません。

**( 2 ) 【取締役会決議による取得の状況】**

該当事項はありません。

**( 3 ) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】**

該当事項はありません。

**( 4 ) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】**

該当事項はありません。

**3 【配当政策】**

当社は財務体質の強化と事業拡大のための内部留保の充実を図ることが重要と考え、これまで配当を行っておりません。一方で、株主に対する利益還元も経営の重要課題であると認識しております。

よって、内部留保と配当のバランスを勘案し、配当による株主への利益還元に努める所存であります。

なお、剰余金の配当を行う場合、年1回の期末配当を基本方針としており、配当の決定機関は株主総会となっております。今後につきましてはこの基本方針に基づき株主への利益還元に積極的に取り組んでまいります。

また、内部留保資金の用途につきましては、今後の事業展開のための資金に充当してまいります。

**4 【株価の推移】**

当社株式は非上場であるため、該当事項はありません。

## 5【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役社長 (代表取締役)	-	瀬口 力	昭和48年12月14日生	平成9年8月 当社入社 当社取締役 平成11年2月 当社代表取締役社長(現任)	(注)1	570,000
常務取締役	営業部長 建築部管掌	瀬口 悦子	昭和28年12月2日生	平成9年8月 当社常務取締役(現任) 営業部長(現任) 平成26年9月 建築部管掌(現任)	(注)1	290,000
取締役	管理部長 品質管理メンテ ナンス室管掌	山崎 和範	昭和31年3月31日生	昭和49年4月 全国農業協同組合連合会入会 平成15年2月 同会本所生産資材部農住グ ループリーダー 平成23年7月 株式会社エコーブ熊本総務 部長 平成24年11月 当社入社 平成25年1月 管理課長 平成25年6月 取締役管理部長(現任) 平成27年1月 品質管理メンテナンス室管掌 (現任)	(注)1	-
取締役	-	松村 伸也	昭和53年4月28日生	平成13年4月 日本アジア投資株式会社入社 平成21年10月 同社企業開発チームゼネラル マネージャー 平成25年5月 K&Pパートナーズ株式会社 設立代表取締役社長(現任) 平成25年6月 当社取締役(現任)	(注)1	-
取締役	-	西村 信男	昭和48年6月22日生	平成12年4月 岩本俊雄税理士事務所入所 平成17年7月 西村信男税理士事務所開業 (現任) 平成27年1月 当社取締役(現任)	(注)1	-
常勤監査役	-	櫻井 昭生	昭和27年2月21日生	昭和51年4月 ソニー株式会社入社 平成16年4月 同社IT関連事業所取締役 平成18年12月 同社海外デバイス製造事業所 取締役 平成20年12月 同社国内デバイス製造事業所 内部監査部長 平成25年5月 当社常勤監査役(現任)	(注)2	-
監査役	-	古田 哲朗	昭和48年2月16日生	平成16年2月 弁護士法人リーガル・プロ入 所 平成18年4月 同法人役員弁護士 平成24年4月 ふるた法律事務所代表弁護士 (現任) 平成26年4月 当社監査役(現任)	(注)2	-
監査役	-	永野 隆	昭和49年4月26日生	平成12年10月 新日本監査法人(現 新日本 有限責任監査法人)入所 平成19年4月 永野公認会計士事務所開業 (現任) 平成27年1月 当社監査役(現任)	(注)2	-
計						860,000

(注)1. 平成27年4月30日開催の臨時株主総会終結の時から2年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結の時までであります。

2. 平成27年4月30日開催の臨時株主総会終結の時から4年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結の時までであります。

3. 取締役松村伸也及び西村信男は、社外取締役であります。

4. 監査役櫻井昭生、古田哲朗及び永野隆は、社外監査役であります。

5. 常務取締役瀬口悦子は取締役社長瀬口力の実母であります。

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

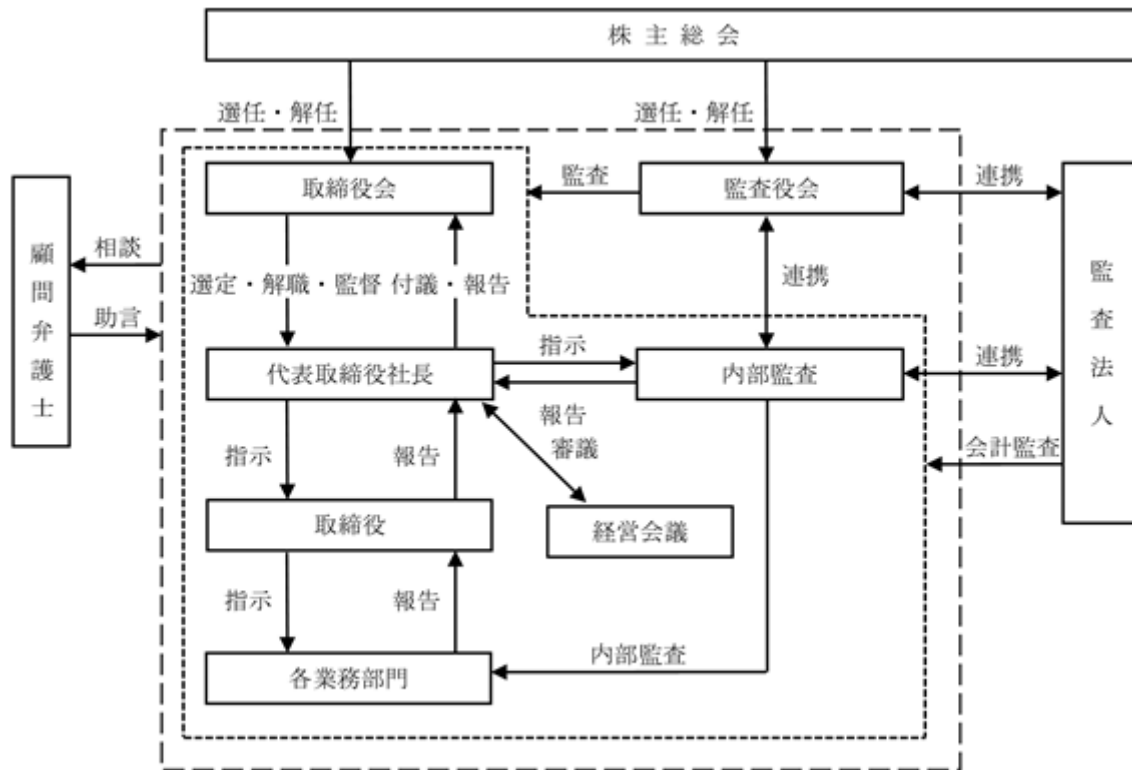
### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、社会的信頼に応え、企業価値の安定的な増大に努めることが重要であると認識しております。

そのため、経営環境の変化に的確に対処して、迅速な意思決定を行うことができるよう業務執行体制及び適正な監督体制を整備して経営の健全性の確保に努めてまいります。また、適切な情報開示と説明責任の遂行により、経営の透明性を高めるよう努めてまいります。これによりコーポレート・ガバナンスの一層の強化を図ってまいります。

当社のコーポレート・ガバナンスの模式図は、次のとおりであります。



会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況

#### イ 会社の機関の内容

当社は、会社の機関として、取締役会及び監査役会を設置しております。

##### a. 取締役会

当社の取締役会は、取締役5名（うち社外取締役2名）で構成され、当社の業務執行を決定し、取締役の職務の執行を監督する権限を有しております。社外取締役は、投資会社のベンチャーキャピタリストとしての勤務経験を有する取締役及び税理士として企業会計に精通している取締役を招聘し、より広い視野に基づいた経営意思決定と社外からの経営監視を可能とする体制づくりを推進しております。

##### b. 監査役会

監査役会は、監査役3名（うち社外監査役3名）で構成され、毎月1回定例監査役会を開催しております。常勤監査役は株主総会や取締役会への出席、取締役・従業員・監査法人からの報告收受など法律上の権利行使のほか、重要な会議への出席を行っております。

□ 内部統制システムの整備の状況

当社は、内部統制システムの基本方針について、以下のとおり、取締役会で定めております。

a. 取締役・使用人の職務執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

( ) 企業統治

取締役会は、法令、定款、株主総会決議、取締役会規程及びその他の社内規程に従い、経営に関する重要事項を決定するとともに、取締役の職務執行を監督します。

取締役は取締役会の決定した職務に基づき、法令、定款、取締役会決議その他の社内規程に従い、当社の業務を執行します。

監査役は、法令が定める権限を行使するとともに、監査法人と連携して、「監査役監査基準」に則り、取締役の職務執行の適正性について監査します。

( ) コンプライアンス

当社は、「エスケーホーム行動規範」を制定し、役職員はこれを遵守します。また、コンプライアンスに関する教育・研修を実施するほか、内部通報制度を整備してコンプライアンス体制の充実に努めます。

( ) 財務報告の信頼性確保

当社は、「経理規程」、「販売管理規程」、「購買管理規程」その他社内規程を整備するとともに、会計基準その他関連する諸法令を遵守して、財務報告の信頼性を確保するための体制の充実に努めます。

( ) 内部監査

内部監査は、業務全般に関して法令、定款及び社内規程の遵守状況、職務の執行の方法及び内容の妥当性等について定期的に実施し、代表取締役社長、管掌取締役、常勤監査役及び監査の対象となる部門の長に報告します。また、内部監査は、これにより判明した指摘事項の改善状況について、継続して実施します。

b. 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に対する体制

情報の保存・管理について、株主総会議事録、取締役会議事録等の法定文書のほか職務執行に係る重要な情報が記載された文書（電磁的記録を含む。以下同じ）を、関連資料とともに「文書管理規程」その他の社内規程の定めるところに従い、適切に保存し、管理します。

また、情報の閲覧については、当社の取締役及び監査役がいつでもこれらの情報を閲覧することができる体制を整備します。

c. 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

リスク管理が経営の重要課題であることを認識し、コンプライアンスリスク、情報セキュリティリスク、災害リスク、信用リスク、技術に関するリスク、その他様々なリスクを未然に防止するため、取締役会及び経営会議に連絡・報告する体制を整備します。

また、リスク管理規程を整備し、不測の事態に迅速に対応できる体制の構築に努めます。

d. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

( ) 取締役会、経営会議

取締役会は取締役会規程に基づき毎月開催し、重要事項及び法定事項について意思決定を行うとともに、各取締役の職務執行状況を監督します。

代表取締役社長の経営統制のための協議機関として経営会議を設置し、経営方針、その他経営に関する重要事項について協議するとともに、経営情報を可能な限り共有し、取締役の職務執行の効率性及び実効性の向上を図ります。

( ) 担当役員制

当社は、意思決定の迅速化と責任の明確化のため、取締役会の決定により、部門ごとに担当役員を定めます。

各担当役員の権限と責任は、取締役会で決定するもののほか、職務権限規程及び業務分掌規程により明確にし、効率的かつ透明性の高い職務の執行に努めます。

( ) 職務権限・責任の明確化

適正かつ効率的な職務の執行を確保するため、「業務分掌規程」、「稟議規程」等、各種社内規程を整備し、各役職者の権限及び責任の明確化を図るものとし、自己の担当事業領域に関する業務目標・業務改善の達成を通じて企業価値の創出・向上に努めます。業務執行にあたって、各々の職務を遂行するに際して、自らと指揮命令関係のない他の担当役員の担当事業領域に影響を及ぼす場合には、当該取締役と協議の上、当社にとって客観的に最適な選択肢を追求することを原則とし、必要に応じて代表取締役社長の決定を仰ぐシステムを講じます。



- e. 監査役職務を補助すべき使用人に関する事項及び当該使用人の取締役からの独立性に関する事項
- ( ) 監査役職務を補助すべき使用人  
監査役は、使用人に監査業務に必要な事項を指示することができるものとします。使用人は、監査役からの指示のもと、自ら、あるいは、関連部門と連携して、監査の対象となる事項の調査・分析・報告を行い、必要に応じて監査役を補助します。
  - ( ) 当該使用人の取締役からの独立  
監査役より、監査業務に必要な指示を受けた使用人はその指示に関して、取締役の指揮命令を受けないものとします。
- f. 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する事項
- ( ) 会議体への出席  
監査役は、取締役会のほか、経営会議、各種社内委員会、その他の重要会議に出席し、取締役等からその職務の執行状況を聴取し、関係資料を閲覧します。
  - ( ) 取締役の報告義務  
取締役は、法令が定める事項のほか、定期的に、自己の職務執行の状況を監査役に報告するものとします。
  - ( ) 使用人による報告  
使用人は、監査役に対して、次に掲げる事項を直接報告することができます。  
当社に著しい損害を及ぼすおそれがある事実  
重大な法令又は定款違反その他不正行為に関する事実
- g. その他監査役による監査が実質的に行われることを確保するための体制
- ( ) 意見聴取の実施  
監査役は、監査法人と定期的に意見交換会を開催するとともに、適宜、代表取締役社長、取締役及び重要な使用人から業務執行の状況に関する意見聴取を実施します。
  - ( ) 内部監査の機能を有する部門と監査役との連携  
内部監査の機能を有する部門は、監査役との間で、各事業年度における内部監査計画を協議するとともに、定期的に会合を持ち、内部監査結果及び指摘・提言事項等について協議及び意見交換をするなど、密接な情報交換及び連携を図ります。
  - ( ) 外部専門家の起用  
監査役は、監査の実施にあたり必要と認めるときは、弁護士、その他の外部専門家を独自に起用します。

## 八 内部監査及び監査役監査の状況

内部監査は内部監査責任者（社長室 1 名）と内部監査補助者 2 名（管理部 1 名、建築部 1 名）を選任し、内部監査計画書に基づいて各部門の業務遂行状況を監査しており、その結果を内部監査報告書として、代表取締役社長、管掌取締役、常勤監査役及び監査の対象となる部門の長に報告する体制になっております。監査の対象となる部門の長は内部監査報告書に対する内部監査回答書を作成し、代表取締役社長及び内部監査責任者に改善状況や改善計画について報告をしております。

また、当社の監査役会は、社外監査役 3 名で構成されており、財務・会計、法律に関する相当程度の知見を有する者を選任しております。

監査役は、株主総会、取締役会のほか、経営会議等の重要な会議に出席するとともに主要な稟議書その他業務執行に関する重要な文書を閲覧し、必要に応じて、取締役又は使用人にその説明を求めるとしてあります。

さらに、監査役への報告体制及び監査役に監査が実効的に行われることを確保するための体制として、取締役会は会社に著しい損害を及ぼすおそれのあると判断したときは、直ちに監査役に報告することとしてあります。

なお、内部監査責任者、監査役及び監査法人は、随時、それぞれの監査計画及び監査の実施状況について情報交換を行うことで緊密な連携を図っております。

## 二 会計監査の状況

当社は、三優監査法人与監査契約を締結して会計監査を受けております。当社の会計監査業務を執行した公認会計士は吉川秀嗣氏、堤剣吾氏の 2 名で、監査業務に係る補助者は公認会計士 4 名で構成されております。なお、同監査法人及び当社の監査業務に従事する同監査法人の業務執行社員と当社の間には、利害関係は無く、同監査法人からは、独立監査人として公正・不偏な立場から監査を受けております。

ホ 社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は2名、社外監査役は3名であり、当社と取引関係等の利害関係はありません。

社外取締役の松村伸也氏は、投資会社のベンチャーキャピタリストとしての豊富な経験を有しており、経営管理体制の適合性等について専門的な立場で意見・監督する観点から適任であり、社外取締役の西村信男氏は税理士として企業会計に精通し、様々な企業の顧問を務めており、企業経営に対する機微を有していることから社外取締役として選任しております。

社外監査役の櫻井昭生氏は、会社経営及び他社での監査役の豊富な経験を有しており、経営体制の適合性等のチェック機能として適任であると考えており、社外監査役の古田哲朗氏は、弁護士として活躍され、企業法務に関するリスクについて幅広い識見と豊富な経験を有しており、社外監査役の永野隆氏は大手監査法人で上場企業の監査を経験し、ベンチャー企業における内部管理体制の構築について幅広い識見と豊富な経験を有していることから社外監査役として選任しております。

当社は、社外取締役又は社外監査役を選任するための独立性に関する基準又は方針として定めたものではありませんが、選任にあたっては、経歴や当社との関係を踏まえて、当社経営陣から独立した立場で社外役員として職務遂行ができる独立性を確保できることを前提に判断しております。

リスク管理体制の整備の状況

当社では情報セキュリティ、経営上のリスク等様々な事業運営上のリスクについてリスク管理規程を制定し、経営会議において定期的に協議・検討を行っております。また、必要に応じて、代表取締役社長を本部長とする対策本部の設置を速やかに行う体制を構築しております。

企業価値の向上のためにはコンプライアンスの徹底が必要不可欠であると認識しており「エスケーホーム行動規範」を制定し、これに従い全役職員が法令等を遵守した行動、高い倫理観をもった行動をとることを周知徹底しております。また、個人情報の管理に関しましても取得・収集した個人情報の漏洩等は当社の信用力低下に直結することから取締役管理部長を個人情報管理責任者と定め個人情報管理規程を制定し、当該システムのセキュリティ対策を講じると共に全職員を対象とした研修を実施し、適正管理に努めております。

役員報酬の内容（平成26年6月期）

役員区分ごとの報酬額等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる役員 の員数 (人)
		基本報酬	ストックオプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	111,200	110,400	-	-	800	4
監査役 (社外監査役を除く)	-	-	-	-	-	-
社外役員	9,240	9,240	-	-	-	3

(注) 1. 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針

取締役の報酬限度額は、平成25年6月17日開催の臨時株主総会において年額200,000千円以内、また、監査役の報酬限度額は、平成27年1月9日開催の臨時株主総会において年額20,000千円以内とそれぞれ決議されております。なお、各取締役及び監査役の報酬は、取締役については代表取締役社長に一任のうえ決定し、監査役については監査役の協議で決定しております。

- 上記報酬額には使用人兼務取締役の使用人分給与は含まれておりません。
- 当事業年度末現在の人員は、取締役4名(うち社外取締役1名)、監査役2名(うち社外監査役2名)であります。上記対象となる役員の員数と相違しているのは、平成25年9月27日開催の第16期定時株主総会終結の時をもって退任した取締役1名を含んでいるためであります。
- 提出会社の役員ごとの報酬等の総額等  
報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため記載しておりません。

取締役の定数

当社の取締役は5名以内とする旨を定款で定めております。

取締役の選任決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨定款に定めております。

また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨定款に定めております。

**取締役及び監査役の責任免除**

当社は会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議をもって同法第423条第1項の行為に関する取締役（取締役であった者を含む）及び監査役（監査役であった者を含む）の責任を法令の限度において免除することができる旨定款に定めております。また、会社法第427条第1項の規定に基づき、社外取締役及び社外監査役との間で同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結できる旨を定款で定めており、現在社外取締役及び社外監査役との間で当該契約を締結しております。これは、取締役及び監査役が職務を遂行するにあたり、その能力を十分に発揮して、期待される役割を果たしうる環境を整備することを目的とするものであります。

**株主総会の特別決議要件**

当社は会社法第309条第2項の定めによる決議について、議決権を行使できる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

**（2）【監査報酬の内容等】**

**【監査公認会計士等に対する報酬の内容】**

最近事業年度の前事業年度		最近事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 （千円）	非監査業務に基づく報酬 （千円）	監査証明業務に基づく報酬 （千円）	非監査業務に基づく報酬 （千円）
7,800	-	9,600	-

**【その他重要な報酬の内容】**

（最近事業年度の前事業年度）

該当事項はありません。

（最近事業年度）

該当事項はありません。

**【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】**

（最近事業年度の前事業年度）

該当事項はありません。

（最近事業年度）

該当事項はありません。

**【監査報酬の決定方針】**

監査報酬の額は、監査日数、当社の規模及び事業の特性等の要素を勘案して適切に決定しております。

## 第5【経理の状況】

### 1．財務諸表及び四半期財務諸表の作成方法について

(1) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）第2条に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）により作成しております。

なお、前事業年度（平成24年7月1日から平成25年6月30日まで）の財務諸表については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成24年9月21日内閣府令第61号）附則第2条第3項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

また、前事業年度（平成24年7月1日から平成25年6月30日まで）の財務諸表については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成26年3月26日内閣府令第19号）附則第2条第1項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の四半期財務諸表は「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

(1) 当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前事業年度（平成24年7月1日から平成25年6月30日まで）及び当事業年度（平成25年7月1日から平成26年6月30日まで）の財務諸表について、三優監査法人により監査を受けております。

(2) 当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間（平成27年1月1日から平成27年3月31日まで）及び第3四半期累計期間（平成26年7月1日から平成27年3月31日まで）に係る四半期財務諸表について、三優監査法人により四半期レビューを受けております。

### 3．連結財務諸表及び四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表及び四半期連結財務諸表を作成しておりません。

### 4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等に係る情報入手に努めているほか、会計に関する専門機関が実施する社外セミナーへの参加や監査法人との情報共有等により財務諸表等の適正性を確保しております。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年6月30日)	当事業年度 (平成26年6月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	831,690	720,828
完成工事未収入金	1,889	117
売掛金	961	496
未成工事支出金	277,538	401,083
販売用不動産	51,159	118,532
仕掛販売用不動産	122,185	89,891
原材料及び貯蔵品	3,738	2,730
前渡金	1,245	100
前払費用	11,637	9,990
繰延税金資産	7,504	5,142
短期貸付金	74,400	118,202
その他	18,685	21,606
貸倒引当金	1	-
流動資産合計	1,402,635	1,488,722
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	82,271	88,352
減価償却累計額	13,347	17,222
建物(純額)	68,923	71,130
構築物	3,538	3,538
減価償却累計額	2,519	2,756
構築物(純額)	1,018	781
車両運搬具	41,068	42,698
減価償却累計額	35,261	38,194
車両運搬具(純額)	5,806	4,504
工具、器具及び備品	33,777	41,274
減価償却累計額	25,385	32,449
工具、器具及び備品(純額)	8,392	8,825
土地	11,434	11,434
有形固定資産合計	95,575	96,676
<b>無形固定資産</b>		
ソフトウェア	1,991	3,446
その他	225	225
無形固定資産合計	2,217	3,671

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年6月30日）	当事業年度 （平成26年6月30日）
<b>投資その他の資産</b>		
出資金	100	100
長期前払費用	19,561	21,650
繰延税金資産	19,690	15,102
その他	13,625	28,379
貸倒引当金	2,875	3,742
投資その他の資産合計	50,103	61,489
固定資産合計	147,895	161,837
資産合計	1,550,530	1,650,560
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
工事未払金	232,819	194,874
未払金	66,959	62,119
未払費用	7,296	9,311
未払法人税等	36,382	15,699
未成工事受入金	432,370	527,206
前受金	9,046	7,716
預り金	33,584	33,101
賞与引当金	2,975	2,674
その他	33	193
流動負債合計	821,466	852,896
<b>固定負債</b>		
退職給付引当金	340	521
役員退職慰労引当金	65,874	69,519
完成工事補償引当金	50,804	41,666
固定負債合計	117,019	111,706
負債合計	938,485	964,603
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	100,000	100,000
<b>利益剰余金</b>		
利益準備金	30,000	30,000
<b>その他利益剰余金</b>		
繰越利益剰余金	482,045	555,956
利益剰余金合計	512,045	585,956
株主資本合計	612,045	685,956
純資産合計	612,045	685,956
負債純資産合計	1,550,530	1,650,560

## 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

当第3四半期会計期間  
(平成27年3月31日)

資産の部	
流動資産	
現金及び預金	894,179
完成工事未収入金	40
売掛金	260
未成工事支出金	417,911
販売用不動産	127,373
仕掛販売用不動産	21,032
原材料及び貯蔵品	1,857
その他	130,323
流動資産合計	1,592,979
固定資産	
有形固定資産	141,458
無形固定資産	7,086
投資その他の資産	2,65,760
固定資産合計	214,305
資産合計	1,807,285
負債の部	
流動負債	
工事未払金	217,066
未払法人税等	9,250
未成工事受入金	574,639
賞与引当金	18,431
その他	123,170
流動負債合計	942,557
固定負債	
退職給付引当金	640
役員退職慰労引当金	72,869
完成工事補償引当金	44,494
固定負債合計	118,003
負債合計	1,060,560
純資産の部	
株主資本	
資本金	123,750
資本剰余金	6,500
利益剰余金	616,474
株主資本合計	746,724
純資産合計	746,724
負債純資産合計	1,807,285

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)	当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)
売上高		
完成工事高	2,608,353	2,608,409
不動産売上高	106,242	411,863
その他の売上高	52,008	65,951
売上高合計	2,766,604	3,086,224
売上原価		
完成工事原価	1,935,443	1,949,359
不動産売上原価	100,173	339,340
売上原価合計	2,035,616	2,288,700
売上総利益	730,987	797,524
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	76,317	81,078
役員報酬	119,360	119,640
給料及び手当	157,810	194,696
賞与引当金繰入額	2,126	1,871
退職給付費用	2,470	3,508
役員退職慰労引当金繰入額	4,177	4,445
完成工事補償引当金繰入額	19,375	1,855
貸倒引当金繰入額	2,869	866
減価償却費	13,009	11,291
その他	218,694	265,637
販売費及び一般管理費合計	616,209	681,177
営業利益	114,777	116,346
営業外収益		
受取利息	1,184	769
受取配当金	5	6
受取手数料	6,578	12,198
受取保険金	938	2,220
保険解約返戻金	44,548	-
その他	2,875	3,532
営業外収益合計	56,130	18,727
営業外費用		
損害賠償金	2,368	1,888
その他	426	579
営業外費用合計	2,794	2,467
経常利益	168,113	132,606
税引前当期純利益	168,113	132,606
法人税、住民税及び事業税	76,851	51,744
法人税等調整額	3,045	6,950
法人税等合計	73,806	58,695
当期純利益	94,307	73,910



## 【売上原価明細書】

## (1) 完成工事原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)		当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
材料費		727,806	37.6	707,481	36.3
労務費		64,607	3.3	70,547	3.6
外注費		1,079,787	55.8	1,111,701	57.0
経費		63,242	3.3	59,625	3.1
たな卸資産評価損		-	-	4	0.0
合計		1,935,443	100.0	1,949,359	100.0

原価計算の方法

原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

## (2) 不動産売上原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)		当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
不動産取得費		93,299	93.1	96,586	28.5
材料費		108	0.1	76,237	22.5
労務費		65	0.1	9,043	2.7
外注費		891	0.9	148,727	43.8
経費		2,365	2.4	6,932	2.0
たな卸資産評価損		3,443	3.4	1,812	0.5
合計		100,173	100.0	339,340	100.0

原価計算の方法

原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

## 【四半期損益計算書】

## 【第3四半期累計期間】

(単位：千円)

	当第3四半期累計期間 (自平成26年7月1日 至平成27年3月31日)
売上高	2,328,311
売上原価	1,774,028
売上総利益	554,283
販売費及び一般管理費	516,080
営業利益	38,203
営業外収益	
受取利息	269
受取手数料	16,414
その他	2,506
営業外収益合計	19,190
営業外費用	
株式交付費	145
損害賠償金	320
その他	169
営業外費用合計	635
経常利益	56,758
特別利益	
固定資産売却益	2,270
特別利益合計	2,270
税引前四半期純利益	59,029
法人税、住民税及び事業税	32,070
法人税等調整額	3,559
法人税等合計	28,510
四半期純利益	30,518

## 【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

（単位：千円）

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
			繰越利益剰余金			
当期首残高	100,000	30,000	387,738	417,738	517,738	517,738
当期変動額						
当期純利益			94,307	94,307	94,307	94,307
当期変動額合計	-	-	94,307	94,307	94,307	94,307
当期末残高	100,000	30,000	482,045	512,045	612,045	612,045

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

（単位：千円）

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
			繰越利益剰余金			
当期首残高	100,000	30,000	482,045	512,045	612,045	612,045
当期変動額						
当期純利益			73,910	73,910	73,910	73,910
当期変動額合計	-	-	73,910	73,910	73,910	73,910
当期末残高	100,000	30,000	555,956	585,956	685,956	685,956

## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)	当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益	168,113	132,606
減価償却費	16,315	15,349
貸倒引当金の増減額（ は減少）	2,869	866
賞与引当金の増減額（ は減少）	2,975	301
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	4,177	3,645
退職給付引当金の増減額（ は減少）	159	180
完成工事補償引当金の増減額（ は減少）	2,804	9,138
受取利息及び受取配当金	1,189	775
保険解約返戻金	44,548	-
売上債権の増減額（ は増加）	3,298	2,237
たな卸資産の増減額（ は増加）	242,352	157,616
未収消費税等の増減額（ は増加）	2,814	3,380
仕入債務の増減額（ は減少）	90,344	37,945
未成工事受入金の増減額（ は減少）	198,147	94,836
未払消費税等の増減額（ は減少）	12,690	33
その他	17,683	7,675
小計	203,293	32,856
利息及び配当金の受取額	1,213	773
法人税等の支払額	85,139	72,363
営業活動によるキャッシュ・フロー	119,367	38,733
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	14,846	15,208
無形固定資産の取得による支出	1,252	2,697
短期貸付けによる支出	603,285	622,336
短期貸付金の回収による収入	605,493	578,534
保険積立金の積立による支出	420	420
保険の解約による収入	44,548	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	30,236	62,128
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	149,604	100,862
現金及び現金同等物の期首残高	662,086	811,690
現金及び現金同等物の期末残高	811,690	710,828

【注記事項】

（重要な会計方針）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

1．たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 未成工事支出金、販売用不動産、仕掛販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定）を採用しております。

(2) 原材料及び貯蔵品

総平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定）を採用しております。

2．固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）については定額法）を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	7年～50年
車両運搬具	2年～6年
工具、器具及び備品	3年～20年

(2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

3．引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与金の支払に備えて、賞与支給見込額の当事業年度負担額を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における自己都合要支給額を計上しております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づき当事業年度末における要支給総額を計上しております。

(5) 完成工事補償引当金

建築物の瑕疵による損失及び補償サービス費用を補填するため、過去の完成工事に係る補償費等の実績を基準として算定した発生見込額を計上しております。

4．収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価

工期のごく短いもの等については工事完成基準を適用し、その他の工事で当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を適用しております。

5．キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクが負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

## 6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

### 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当事業年度の費用として処理しております。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

### 1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

#### (1) 未成工事支出金、販売用不動産、仕掛販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定）を採用しております。

#### (2) 原材料及び貯蔵品

総平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定）を採用しております。

### 2. 固定資産の減価償却の方法

#### (1) 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）については定額法）を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	7年～50年
車両運搬具	2年～6年
工具、器具及び備品	3年～20年

#### (2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

### 3. 引当金の計上基準

#### (1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

#### (2) 賞与引当金

従業員の賞与金の支払に備えて、賞与支給見込額の当事業年度負担額を計上しております。

#### (3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における自己都合要支給額を計上しております。

#### (4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づき当事業年度末における要支給総額を計上しております。

#### (5) 完成工事補償引当金

建築物の瑕疵による損失及び補償サービス費用を補填するため、過去の完成工事に係る補償費等の実績を基準として算定した発生見込額を計上しております。

### 4. 収益及び費用の計上基準

#### 完成工事高及び完成工事原価

工期のごく短いもの等については工事完成基準を適用し、その他の工事で当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を適用しております。

5. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当事業年度の費用として処理しております。

(会計方針の変更)

前事業年度(自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)

(減価償却方法の変更)

法人税法の改正に伴い、当事業年度より平成24年7月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。なお、この変更による損益への影響は軽微であります。

当事業年度(自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

前事業年度(自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)

下記の表示方法の変更に関する注記は、財務諸表等規則附則第3項の規定に基づき、平成25年7月1日に開始する事業年度(以下「翌事業年度」という。)における表示方法の変更の注記と同様の内容を記載しております。

(損益計算書)

当事業年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「受取保険金」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、翌事業年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、財務諸表等規則附則第3項の規定に基づき、当事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、当事業年度の損益計算書において「営業外収益」の「その他」に表示していた3,814千円は、「受取保険金」938千円、「その他」2,875千円として組み替えております。

当事業年度(自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)

(損益計算書)

前事業年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「受取保険金」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当事業年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた3,814千円は、「受取保険料」938千円、「その他」2,875千円として組み替えております。

（貸借対照表関係）

1. 保証債務

住宅ローン利用者に対する金融機関の融資について保証を行っております。（住宅ローン実行までの金融機関からのつなぎ融資に対する保証）

	前事業年度 （平成25年6月30日）	当事業年度 （平成26年6月30日）
住宅ローン利用者に対する保証	138,700千円	240,500千円
計	138,700	240,500

（損益計算書関係）

期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれております。

	前事業年度 （自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）	当事業年度 （自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）
	3,443千円	1,816千円

（株主資本等変動計算書関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数（株）	当事業年度増加株式数（株）	当事業年度減少株式数（株）	当事業年度末株式数（株）
発行済株式				
普通株式	900	-	-	900
合計	900	-	-	900

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数（株）	当事業年度増加株式数（株）	当事業年度減少株式数（株）	当事業年度末株式数（株）
発行済株式				
普通株式（注）	900	899,100	-	900,000
合計	900	899,100	-	900,000

（注）平成26年5月11日付で、1株を1,000株に分割したことによる増加であります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。



## （キャッシュ・フロー計算書関係）

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)	当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)
現金及び預金	831,690千円	720,828千円
投資その他の資産のその他（長期性預金）	-	10,000
計	831,690	730,828
預入期間が3か月を超える定期預金	20,000	20,000
現金及び現金同等物	811,690	710,828

## （リース取引関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

該当事項はありません。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年6月30日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりますが、重要性が乏しいため記載を省略しております。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

該当事項はありません。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年6月30日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりますが、重要性が乏しいため記載を省略しております。

## （金融商品関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

## 1. 金融商品の状況に関する事項

## (1) 金融商品に対する取組方針

営業取引に係る運転資金や設備投資の資金については自己資本を充当し、銀行借入等による調達は行っておりません。余資は今後の事業投資に備え、主に安全性の高い金融資産で運用しております。また、デリバティブは行わない方針であります。

## (2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である完成工事未収入金及び売掛金、及び短期貸付金は、顧客の信用リスクに晒されております。

完成工事未収入金、売掛金及び短期貸付金に対する信用リスクに対しては、当社の与信管理方針に沿ってリスク低減を図り、定期的なモニタリングを実施しております。

営業債務である工事未払金及び未払金は、すべて1年以内の支払期日であります。

## (3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

## 2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	831,690	831,690	-
(2) 完成工事未収入金	1,889	1,889	-
(3) 売掛金	961	961	-
(4) 短期貸付金	74,400	74,400	-
資産計	908,942	908,942	-
(1) 工事未払金	232,819	232,819	-
(2) 未払金	66,959	66,959	-
負債計	299,778	299,778	-

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 完成工事未収入金、(3) 売掛金、(4) 短期貸付金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

負 債

(1) 工事未払金、(2) 未払金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

2. 金銭債権の決算日後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	829,307	-	-	-
完成工事未収入金	1,889	-	-	-
売掛金	961	-	-	-
短期貸付金	74,400	-	-	-
合計	906,559	-	-	-

当事業年度(自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

営業取引に係る運転資金や設備投資の資金については自己資本を充当し、銀行借入等による調達は行っておりません。余資は今後の事業投資に備え、主に安全性の高い金融資産で運用しております。また、デリバティブは行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である完成工事未収入金及び売掛金、及び短期貸付金は、顧客の信用リスクに晒されております。

完成工事未収入金、売掛金及び短期貸付金に対する信用リスクに対しては、当社の与信管理方針に沿ってリスク低減を図り、定期的なモニタリングを実施しております。

営業債務である工事未払金及び未払金は、すべて1年以内の支払期日であります。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	720,828	720,828	-
(2) 完成工事未収入金	117	117	-
(3) 売掛金	496	496	-
(4) 短期貸付金	118,202	118,202	-
(5) 投資その他の資産その他 (長期性預金)	10,000	10,000	-
資産計	849,644	849,644	-
(1) 工事未払金	194,874	194,874	-
(2) 未払金	62,119	62,119	-
負債計	256,993	256,993	-

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 完成工事未収入金、(3) 売掛金、(4) 短期貸付金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(5) 投資その他の資産その他(長期性預金)

投資その他の資産その他(長期性預金)の時価について、同様の契約を行った場合に想定される利率と契約利率が近似していることから、時価は当該帳簿価額によっております。

負 債

(1) 工事未払金、(2) 未払金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

2. 金銭債権の決算日後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	719,382	-	-	-
完成工事未収入金	117	-	-	-
売掛金	496	-	-	-
短期貸付金	118,202	-	-	-
投資その他の資産その他 (長期性預金)	-	10,000	-	-
合計	838,198	10,000	-	-

（退職給付関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

1．採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職手当支給規程に基づく退職一時金制度を、また、確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。

2．退職給付債務に関する事項

	当事業年度 (平成25年6月30日)
(1) 退職給付債務(千円)	340
(2) 退職給付引当金(千円)	340

3．退職給付費用に関する事項

	当事業年度 (自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日)
退職給付費用(千円)	3,042
(1) 勤務費用(千円)	171
(2) その他(千円)	2,871

（注） 「その他」は、確定拠出年金への掛金支払額であります。

4．退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しており、当事業年度末における自己都合要支給額を退職給付債務としております。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

1．採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職手当支給規程に基づく退職一時金制度（非積立型）及び確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。

なお、当社が有する退職一時金制度及び確定拠出型の制度は、簡便法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算しております。

2．確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

退職給付引当金の期首残高	340千円
退職給付費用	205
退職給付の支払額	25
<u>退職給付引当金の期末残高</u>	<u>521</u>

(2) 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

非積立型制度の退職給付債務	521千円
<u>貸借対照表に計上された負債と資産の純額</u>	<u>521</u>
退職給付引当金	521
<u>貸借対照表に計上された負債と資産の純額</u>	<u>521</u>

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	205千円
----------------	-------

3．確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、3,309千円であります。

## （ストック・オプション等関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

## 1. 自社株式オプションの内容、規模及びその変動状況

## (1) 自社株式オプションの内容

	第1回新株予約権
付与対象者の区分及び人数	社外協力者 3社
株式の種類別の自社株式オプションの数 （注）1, 2	普通株式 40,000株
付与日	平成19年5月31日
権利確定条件	権利確定条件の定めはありません。
対象勤務期間	対象勤務期間の定めはありません。
権利行使期間	自 平成22年6月1日 至 平成27年10月31日

（注）1. 株式数に換算して記載しております。

2. 平成26年5月11日付株式分割（1株につき1,000株の割合）による分割後の株式数に換算して記載しております。

## (2) 自社株式オプションの規模及びその変動状況

当事業年度（平成25年6月期）において存在した自社株式オプションを対象とし、自社株式オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

## 自社株式オプションの数

	第1回新株予約権
権利確定前 (株)	
前事業年度末	-
付与	-
失効	-
権利確定	-
未確定残	-
権利確定後 (株)	
前事業年度末	40,000
権利確定	-
権利行使	-
失効	-
未行使残	40,000

（注）平成26年5月11日付株式分割（1株につき1,000株の割合）による分割後の株式数に換算して記載しております。

## 単価情報

	第1回新株予約権
権利行使価格 (円)	500
行使時平均株価 (円)	-
付与日における公正な評価単価 (円)	-

(注) 平成26年5月11日付株式分割(1株につき1,000株の割合)による分割後の価格に換算して記載しております。

## 2. 自社株式オプションの公正な評価単価の見積方法

自社株式オプションを付与した時点においては、当社は未公開企業であるため、自社株式オプションの公正な評価単価の見積方法を単位当たりの本源的価値を見積もる方法により算定しております。

なお、単位当たりの本源的価値を算定する基礎となる当社株式の評価方法は、純資産価額方式によっております。

## 3. 自社株式オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

## 4. 自社株式オプションの単位当たりの本源的価値により算定を行う場合の当事業年度末における本源的価値の合計額及び当事業年度において権利行使された自社株式オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

当事業年度末における本源的価値の合計額	7,289千円
当事業年度末において権利行使された本源的価値の合計額	該当事項はありません。

当事業年度(自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)

## 1. 自社株式オプションの内容、規模及びその変動状況

## (1) 自社株式オプションの内容

	第1回新株予約権
付与対象者の区分及び人数	社外協力者 3社
株式の種類別の自社株式オプションの数 (注) 1, 2	普通株式 40,000株
付与日	平成19年5月31日
権利確定条件	権利確定条件の定めはありません。
対象勤務期間	対象勤務期間の定めはありません。
権利行使期間	自 平成22年6月1日 至 平成27年10月31日

(注) 1. 株式数に換算して記載しております。

2. 平成26年5月11日付株式分割(1株につき1,000株の割合)による分割後の株式数に換算して記載しております。

(2) 自社株式オプションの規模及びその変動状況

当事業年度（平成26年6月期）において存在した自社株式オプションを対象とし、自社株式オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

自社株式オプションの数

	第1回新株予約権
権利確定前 (株)	
前事業年度末	-
付与	-
失効	-
権利確定	-
未確定残	-
権利確定後 (株)	
前事業年度末	40,000
権利確定	-
権利行使	-
失効	14,000
未行使残	26,000

(注) 平成26年5月11日付株式分割（1株につき1,000株の割合）による分割後の株式数に換算して記載しております。

単価情報

	第1回新株予約権
権利行使価格 (円)	500
行使時平均株価 (円)	-
付与日における公正な評価単価 (円)	-

(注) 平成26年5月11日付株式分割（1株につき1,000株の割合）による分割後の価格に換算して記載しております。

2. 自社株式オプションの公正な評価単価の見積方法

自社株式オプションを付与した時点においては、当社は未公開企業であるため、自社株式オプションの公正な評価単価の見積方法を単位当たりの本源的価値を見積もる方法により算定しております。

なお、単位当たりの本源的価値を算定する基礎となる当社株式の評価方法は、純資産価額方式によっております。

3. 自社株式オプションの権利確定数の見積方法

将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

4. 自社株式オプションの単位当たりの本源的価値により算定を行う場合の当事業年度末における本源的価値の合計額及び当事業年度において権利行使された自社株式オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

当事業年度末における本源的価値の合計額 16,900千円

当事業年度末において権利行使された本源的価値の合計額 該当事項はありません。

5. ストック・オプションの内容、規模及びその変動状況  
(1) ストック・オプションの内容

	第2回新株予約権
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 1名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)	普通株式 5,000株
付与日	平成26年6月30日
権利確定条件	権利確定条件の定めはありません。
対象勤務期間	対象勤務期間の定めはありません。
権利行使期間	自 平成28年7月1日 至 平成38年6月30日

(注) 株式数に換算して記載しております。

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当事業年度(平成26年6月期)において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

ストック・オプションの数

	第2回新株予約権
権利確定前 (株)	
前事業年度末	-
付与	5,000
失効	-
権利確定	-
未確定残	5,000
権利確定後 (株)	
前事業年度末	-
権利確定	-
権利行使	-
失効	-
未行使残	-

単価情報

	第2回新株予約権
権利行使価格 (円)	1,150
行使時平均株価 (円)	-
付与日における公正な評価単価 (円)	-



6. スtock・オプションの公正な評価単価の見積方法

Stock・オプションを付与した時点においては、当社は未公開企業であるため、Stock・オプション及び自社株式オプションの公正な評価単価の見積方法を単位当たりの本源的価値を見積もる方法により算定しております。

なお、単位当たりの本源的価値を算定する基礎となる自社の株式価値は、ディスカウントキャッシュフロー法により算定しております。

7. Stock・オプションの権利確定数の見積方法

将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

8. Stock・オプションの単位当たりの本源的価値により算定を行う場合の当事業年度末における本源的価値の合計額及び当事業年度において権利行使されたStock・オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

当事業年度末における本源的価値の合計額	- 千円
当事業年度末において権利行使された本源的価値の合計額	該当事項はありません。

(税効果会計関係)

前事業年度(平成25年6月30日)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成25年6月30日)
繰延税金資産	
未払事業税	3,391千円
棚卸資産評価減	1,556
賞与引当金	1,265
完成工事補償引当金	19,277
退職給付引当金	125
役員退職慰労引当金	24,241
減損損失	3,013
貸倒引当金	847
その他	1,577
繰延税金資産小計	55,296
評価性引当額	28,101
繰延税金資産計	27,194

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年6月30日)
法定実効税率	39.1%
(調整)	
交際費等永久に損金に算入されない項目	3.7
住民税均等割	0.2
評価性引当額の増減	1.5
軽減税率適用に伴う差異	0.5
その他	0.1
税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.9

当事業年度（平成26年6月30日）

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	当事業年度 (平成26年6月30日)
繰延税金資産	
未払事業税	1,045千円
棚卸資産評価減	1,052
賞与引当金	946
完成工事補償引当金	14,741
退職給付引当金	184
役員退職慰労引当金	24,595
減損損失	2,896
その他	3,424
繰延税金資産小計	48,885
評価性引当額	28,640
繰延税金資産計	20,244

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	当事業年度 (平成26年6月30日)
法定実効税率	39.1%
(調整)	
交際費等永久に損金に算入されない項目	3.4
住民税均等割	0.2
評価性引当額の増減	0.4
軽減税率適用に伴う差異	0.9
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	2.0
その他	0.1
税効果会計適用後の法人税等の負担率	44.3

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成26年法律第10号）が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないことになりました。また、平成26年8月31日に実施した増資により資本金が1億円超となったため、事業税の外形標準課税の適用法人となっております。これらに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、平成26年7月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については従来の39.1%から35.3%になります。

この税率変更により、繰延税金資産の金額は2,584千円減少し、法人税等調整額が同額増加しております。

4. 決算日後における法人税等の税率の変更

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成27年法律第9号）及び「地方税法等の一部を改正する法律」（平成27年法律第2号）が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以降に開始する事業年度より法人税率の引き下げ、及び事業税率が段階的に引き下げられることとなりました。

これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債を計算する法定実効税率は、平成27年7月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については、35.4%から32.8%に、平成28年7月1日以降に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については、32.1%に変更されます。

なお、この税率変更による財務諸表に与える影響は軽微であります。

（資産除去債務関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

当社は、商談用施設において、不動産賃貸借契約に基づく退去時における原状回復義務等を資産除去債務として認識しておりますが、当該債務の総額に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

なお、資産除去債務の負債計上に代えて、敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、そのうち当事業年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっております。

（賃貸等不動産関係）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

賃貸等不動産の総額に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

賃貸等不動産の総額に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

当社は、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

当社は、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

1．製品及びサービスごとの情報

単一の製品及びサービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在する有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手方がないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

1．製品及びサービスごとの情報

単一の製品及びサービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在する有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手方がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）  
該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）  
該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）  
該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）  
該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）  
該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）  
該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）  
該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）  
該当事項はありません。

## （1株当たり情報）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

	当事業年度 （自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）
1株当たり純資産額	680.05円
1株当たり当期純利益金額	104.79円

（注）1．潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であるため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

2．当社は、平成26年5月11日付で1株につき1,000株の株式分割を行っております。当事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

3．1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当事業年度 （自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）
当期純利益金額（千円）	94,307
普通株主に帰属しない金額（千円）	-
普通株式に係る当期純利益金額（千円）	94,307
期中平均株式数（株）	900,000
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権1種類（新株予約権の数40個）。 なお、新株予約権の概要は「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況（2）新株予約権等の状況」に記載のとおりであります。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

	当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)
1株当たり純資産額	762.17円
1株当たり当期純利益金額	82.12円

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であるため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

2. 当社は、平成26年5月11日付で1株につき1,000株の株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

3. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当事業年度 (自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日)
当期純利益金額(千円)	73,910
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る当期純利益金額(千円)	73,910
期中平均株式数(株)	900,000
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権2種類(新株予約権の数31個)。 なお、新株予約権の概要は「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況 (2) 新株予約権等の状況」に記載のとおりであります。

（重要な後発事象）

前事業年度（自 平成24年7月1日 至 平成25年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成25年7月1日 至 平成26年6月30日）

（第三者割当による新株の発行）

当社は、平成26年6月20日開催の当社取締役会及び臨時株主総会において、エスケーホーム従業員持株会に対し、第三者割当の方法により新株を発行することを決議し、平成26年8月27日に払込みが完了しております。

第三者割当による新株発行の概要

(1) 発行する株式の種類及び数	普通株式 15,000株
(2) 発行価額	1株につき1,150円
(3) 発行価額の総額	17,250,000円
(4) 資本組入額	17,250,000円（1株につき1,150円）
(5) 割当方法	第三者割当による新株の発行
(6) 割当先	エスケーホーム従業員持株会
(7) 払込期日	平成26年8月31日
(8) 資金の使途	主として運転資金等

（重要な契約の締結）

当社は、平成26年6月20日開催の取締役会決議に基づき、平成26年7月7日付で株式会社MUJI HOUSE（以下「MUJI」という。）と無印良品の家ネットワーク加入契約を締結いたしました。

1. 契約の目的

無印良品の家ネットワークへ加入し、無印良品のコンセプトをもとに設計された木造住宅（以下、「無印良品の家」という。）の熊本県下での独占営業権を取得することで他社との差別化を図り、当社売上の拡大を図るためであります。

2. 契約の相手先の名称

株式会社MUJI HOUSE

3. 契約期間

平成26年8月1日から平成29年7月31日まで

4. 契約の内容

- (1) 熊本県下において無印良品の家の販促、受注、施工を行い、施主からの工事請負代金は当社の収入として収受し、その原価及び費用について、当該収入をもって充てるものとする。
- (2) 当社は本契約締結後1年以内に無印良品の家のモデルハウスを建設する。
- (3) 当社が無印良品の家を施工するに際しては、原則としてMUJI指定の業者より必要資材を仕入れる。
- (4) 当社はMUJIに対して、契約締結時に無印良品の家ネットワーク加入金を支払い、その後権利許諾の対価として月間フィー、更に無印良品の家を建築する場合に建築フィーを支払う。

5. 契約の締結が業績に与える影響

平成27年6月期への業績への影響は軽微であります。

【注記事項】

（四半期貸借対照表関係）

1. 保証債務

住宅ローン利用者に対する金融機関の融資について保証を行っております。（住宅ローン実行までの金融機関からのつなぎ融資に対する保証）

	当第3四半期会計期間 (平成27年3月31日)
住宅ローン利用者に対する保証	316,400千円
計	316,400

2 資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額

	当第3四半期会計期間 (平成27年3月31日)
投資その他の資産	3,742千円

（四半期キャッシュ・フロー計算書関係）

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	当第3四半期累計期間 (自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日)
減価償却費	10,293千円

（株主資本等関係）

当第3四半期累計期間（自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日）

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、平成26年8月31日付で、エスケーホーム従業員持株会から第三者割当増資の払込みを受けました。また、平成27年3月31日付で、新株予約権の権利行使による払込みを受けました。この結果、当第3四半期累計期間において資本金が23,750千円、資本準備金が6,500千円増加し、当第3四半期会計期間末において資本金が123,750千円、資本剰余金が6,500千円となっております。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

当第3四半期累計期間（自 平成26年7月1日 至 平成27年3月31日）

当社は、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。



## (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第3四半期累計期間 (自平成26年7月1日 至平成27年3月31日)
1株当たり四半期純利益金額	33.47円
(算定上の基礎)	
四半期純利益金額(千円)	30,518
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	30,518
普通株式の期中平均株式数(株)	911,755
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要	-

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であるため、期中平均株価が把握できませんので記載しておりません。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 【附属明細表】

## 【有価証券明細表】

該当事項はありません。

## 【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価償却 累計額又は償却 累計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	82,271	6,081	-	88,352	17,222	3,874	71,130
構築物	3,538	-	-	3,538	2,756	237	781
車両運搬具	41,068	1,630	-	42,698	38,194	2,932	4,504
工具、器具及び備品	33,777	7,496	-	41,274	32,449	7,063	8,825
土地	11,434	-	-	11,434	-	-	11,434
有形固定資産計	172,090	15,208	-	187,298	90,622	14,107	96,676
無形固定資産							
ソフトウェア	3,090	2,697	-	5,787	2,341	1,242	3,446
その他	225	-	-	225	-	-	225
無形固定資産計	3,315	2,697	-	6,012	2,341	1,242	3,671
長期前払費用	19,561	2,450	361	21,650	-	-	21,650

(注) 当期増加額のうち主なものは次のとおりであります。

建物	エスケーホーム 住まいP L A Z A (下通店)内装費等	5,827千円
車両運搬具	トラック	1,330千円
工具、器具及び備品	エスケーホーム 住まいP L A Z A (下通店)開設備品等	4,007千円
ソフトウェア	建築プランニング支援ソフト	1,320千円

## 【社債明細表】

該当事項はありません。

## 【借入金等明細表】

該当事項はありません。

## 【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	2,876	3,742	-	2,876	3,742
賞与引当金	2,975	2,674	2,975	-	2,674
役員退職慰労引当金	65,874	4,445	800	-	69,519
完成工事補償引当金	50,804	41,666	7,319	43,484	41,666

(注) 貸倒引当金及び完成工事補償引当金の「当期減少額(その他)」は、洗替によるものであります。

## 【資産除去債務明細表】

資産除去債務に関しては、資産除去債務の負債計上に代えて、不動産賃貸借契約における敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、そのうち当事業年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっているため、該当事項はありません。

## (2) 【主な資産及び負債の内容】

## 流動資産

## イ．現金及び預金

区分	金額（千円）
現金	1,445
預金	
当座預金	467,313
普通預金	242,069
定期預金	10,000
小計	719,382
合計	720,828

## ロ．完成工事未収入金

## 相手先別内訳

相手先	金額（千円）
一般顧客3名	117
合計	117

## 完成工事未収入金の発生及び回収並びに滞留状況

前期繰越高 （千円）	当期発生高 （千円）	当期回収高 （千円）	次期繰越高 （千円）	回収率（％）	滞留期間（日）
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A) + (B)} \times 100$	$\frac{(A) + (D)}{2} \div \frac{(B)}{365}$
1,889	18,077	19,848	117	99.4	20.3

（注） 当期発生高には消費税等が含まれております。

## ハ．売掛金

## 相手先別内訳

相手先	金額（千円）
東京海上日動火災保険㈱	425
あいおいニッセイ同和損害保険㈱	71
合計	496

## 売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

前期繰越高 (千円)	当期発生高 (千円)	当期回収高 (千円)	次期繰越高 (千円)	回収率(%)	滞留期間(日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A) + (B)} \times 100$	$\frac{(A) + (D)}{2} - \frac{(B)}{365}$
961	1,434	1,900	496	79.3	185.4

(注) 当期発生高には消費税等が含まれております。

## 二．未成工事支出金

区分	金額(千円)
材料費	163,000
労務費	24,612
外注費	198,861
経費	14,609
合計	401,083

## ホ．販売用不動産

地域区分	区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
熊本県	土地	1,578.18	44,814
	住宅	517.08	57,655
福岡県	土地	400.81	16,063
合計		2,496.07	118,532

## ヘ．仕掛販売用不動産

地域区分	区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
熊本県	土地	2,460.64	31,515
	住宅	219.58	29,845
福岡県	住宅	243.24	28,531
合計		2,923.46	89,891

## ト．原材料及び貯蔵品

区分	金額(千円)
原材料	
断熱部材	669
その他	600
小計	1,269
貯蔵品	
採用活動用雑品	761
用度品他雑品	487
販促物貯蔵品	212
小計	1,461
合計	2,730

## チ．短期貸付金

相手先	金額(千円)
一般顧客38名	118,202
合計	118,202

## 流動負債

## イ．工事未払金

相手先	金額(千円)
(株)トーソー	20,120
幸の国木材工業(株)	15,275
(株)LIXILトータル販売	13,551
善徳丸建材(株)	9,007
北恵(株)	4,156
その他	132,763
合計	194,874

## ロ．未成工事受入金

相手先	金額(千円)
一般顧客43名	527,206
合計	527,206

## (3)【その他】

該当事項はありません。

## 第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	7月1日から6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
株券の種類	
剰余金の配当の基準日	6月30日
1単元の株式数	100株
株式の名義書換え 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	福岡市中央区天神二丁目14番2号 日本証券代行株式会社 福岡支店 東京都中央区日本橋茅場町一丁目2番4号 日本証券代行株式会社 日本証券代行株式会社 本支店 無料
公告掲載方法	電子公告により行う。ただし電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。 公告掲載URL <a href="http://www.sk-home.com/">http://www.sk-home.com/</a>
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注) 当社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない旨、定款に定めております。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
- (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
- (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

該当事項はありません。

### 第三部【特別情報】

#### 第1【連動子会社の最近の財務諸表】

当社は、連動子会社を有していないため、該当事項はありません。



## 第四部【株式公開情報】

### 第1【特別利害関係者等の株式等の移動状況】

移動年月日	移動前所有者の氏名又は名称	移動前所有者の住所	移動前所有者の提出会社との関係	移動後所有者の氏名又は名称	移動後所有者の住所	移動後所有者の提出会社との関係等	移動株数（株）	価格（単価）（円）	移動理由
平成27年 3月31日	-	-	-	J A I C - みやざき太陽1号投資事業有限責任組合 無限責任組合員 日本アジア投資株式会社 代表取締役社長 細窪 政	東京都千代田区神田錦町三丁目11番地	特別利害関係者等（大株主上位10名）	14,000	7,000,000 (500) (注)4	新株予約権の権利行使
平成27年 3月31日	-	-	-	日本アジア投資株式会社 代表取締役社長 細窪 政	東京都千代田区神田錦町三丁目11番地	特別利害関係者等（大株主上位10名）	12,000	6,000,000 (500) (注)4	新株予約権の権利行使

(注) 1. 当社は、福岡証券取引所 Q - B o a r d への上場を予定しておりますが、証券会員制法人福岡証券取引所（以下「同取引所」という。）が定める上場前の公募又は売出し等に関する規則（以下「上場前公募等規則」という。）第15条並びに上場前公募等規則の取扱い第14条の規定に基づき、特別利害関係者等が、新規上場申請日の直前事業年度の末日から起算して2年前の日（平成24年7月1日）から上場日の前日までの期間において、当社の発行する株式又は新株予約権の譲受け又は譲渡（上場前の公募等を除き、新株予約権の行使を含む。以下「株式等の移動」という。）を行っている場合には、当該株式等の移動状況を同取引所が定める有価証券上場規程に関する取扱い要領2. (1)に規定する「上場申請のための有価証券報告書（の部）」に記載することとされております。

2. 当社は、同取引所が定める上場前公募等規則第16条及び上場前公募等規則の取扱い第14条の2の規定に基づき、上場日から5年間、上記株式等の移動の状況に係る記載内容についての記録を保存することとし、幹事取引参加者は、当社が当該記録を把握し、かつ、保存するための事務組織を適切に整備している状況にあることを確認することとされております。

また、当社は、当該記録につき、同取引所が必要に応じて行う提出請求に応じなければならないとされております。同取引所は、当社が当該提出請求に応じない場合は、当社の名称及び当該提出請求に応じない状況にある旨を公表することができるとされております。また、同取引所は、当該提出請求により提出された記録を検討した結果、上記株式等の移動の状況に係る記載内容が明らかに正確でなかったと認められる場合には、当社及び幹事取引参加者の名称並びに当該記載内容が正確でなかったと認められる旨を公表することができるとされております。

3. 特別利害関係者等の範囲は次のとおりであります。

(1) 当社の特別利害関係者……役員、その配偶者及び二親等内の血族（以下「役員等」という。）、役員等により総株主の議決権の過半数が所有されている会社並びに関係会社及びその役員

(2) 当社の大株主上位10名

(3) 当社の人的関係会社及び資本的关系会社並びにこれらの役員

(4) 金融商品取引業者等（金融商品取引法第28条第8項に規定する有価証券関連業を行う者に限る。）並びにその役員、人的関係会社及び資本的关系会社

4. 移動価格は、新株予約権の行使条件による価格であります。

## 第2【第三者割当等の概況】

## 1【第三者割当等による株式等の発行の内容】

項目	株式	新株予約権
発行年月日	平成26年8月31日	平成26年6月30日
種類	普通株式	第2回新株予約権 (ストックオプション)
発行数	15,000株	普通株式 5,000株
発行価格	1,150円 (注)4	1,150円 (注)4
資本組入額	1,150円	575円
発行価額の総額	17,250,000円	5,750,000円
資本組入額の総額	17,250,000円	2,875,000円
発行方法	第三者割当	平成26年6月20日開催の臨時株主総会において、会社法第236条、第238条及び第239条の規定に基づく新株予約権の付与(ストックオプション)に関する決議を行っております。
保有期間等に関する確約	(注)2	(注)3

(注)1. 第三者割当等による株式等の発行の制限に関し、証券会員制法人福岡証券取引所(以下「同取引所」という。)の定める規則等並びにその期間については、以下のとおりであります。

- (1) 同取引所の定める上場前の公募又は売出し等に関する規則(以下「上場前公募等規則」という。)第17条並びに上場前公募等規則の取扱い第15条の規定において、新規上場申請者が、上場申請日の直前事業年度の末日の1年前の日以後において、株主割当その他同取引所が適当と認める方法以外の方法(以下「第三者割当等」という。)による募集株式の割当てを行っている場合には、当該新規上場申請者は、割当てを受けた者との間で、書面により募集株式の継続所有、譲渡時及び同取引所からの当該所有状況に係る照会時の同取引所への報告並びに当該書面及び報告内容の公衆縦覧その他の同取引所が必要と認める事項について確約を行うものとし、当該書面を同取引所が定めるところにより提出するものとされております。
  - (2) 同取引所の定める上場前公募等規則第20条並びに上場前公募等規則の取扱い第19条の規定において、新規上場申請者が、新規上場申請日の直前事業年度の末日の1年前の日以後において、役員又は従業員等に報酬として新株予約権の割当てを行っている場合には、当該新規上場申請者は、割当てを受けた役員又は従業員等との間で、書面により報酬として割当てを受けた新株予約権の継続所有、譲渡時及び同取引所からの当該所有状況に係る照会時の同取引所への報告その他同取引所が必要と認める事項について確約を行うものとし、当該書面を同取引所が定めるところにより提出するものとされております。
  - (3) 新規上場申請者が、前2項の規定に基づく書面の提出等を行わないときは、同取引所は上場申請の不受理又は受理の取消しの措置をとるものとしております。
  - (4) 当社の場合、上場申請日の直前事業年度の末日は、平成26年6月30日であります。
2. 上記1.(1)の規定に基づき、当社は、割当てを受けた者との間で、割当てを受けた株式(以下「割当株式」という。)を、原則として、割当てを受けた日から上場日以後6ヶ月間を経過する日(当該日において割当株式に係る払込期日又は払込期間の最終日以後1年間を経過していない場合には、割当株式に係る払込期日又は払込期間の最終日以後1年間を経過する日)まで所有する等の確約を行っております。
  3. 上記1.(2)の規定に基づき、当社は割当てを受けた役員との間で、報酬として割当てを受けた新株予約権を、原則として割当てを受けた日から上場日の前日又は新株予約権の行使を行う日のいずれか早い日まで所有する等の確約を行っております。
  4. 発行価格は、ディスカウントキャッシュフロー法により算出した価格を基礎として決定しております。

5. 新株予約権の行使時の払込金額、行使請求期間、行使の条件及び譲渡に関する事項については、以下のとおりとなっております。

	新株予約権
行使時の払込金額	1,150円
行使請求期間	平成28年7月1日から 平成38年6月30日まで
行使の条件及び譲渡に関する事項	「第二部 企業情報 第4 提出会社の状況 1 株式等の状況 (2) 新株予約権等の状況」に記載のとおりであります。

## 2【取得者の概況】

株式

取得者の氏名又は名称	取得者の住所	取得者の職業及び事業の内容等	割当株数(株)	価格(単価)(円)	取得者と提出会社との関係
エスケーホーム従業員持株会 理事長 中山 貴博	熊本県山鹿市鍋田178番 地1	当社従業員 持株会	15,000	17,250,000 (1,150)	当社従業員持株会

(注) エスケーホーム従業員持株会は、当該第三者割当増資により特別利害関係者等(大株主上位10名)となりました。

平成26年6月20日開催の臨時株主総会決議に基づく新株予約権の発行

取得者の氏名又は名称	取得者の住所	取得者の職業及び事業の内容等	割当株数(株)	価格(単価)(円)	取得者と提出会社との関係
山崎 和範	熊本県山鹿市	会社役員	5,000	5,750,000 (1,150)	特別利害関係者等 (当社の取締役)

## 3【取得者の株式等の移動状況】

該当事項はありません。

## 第3【株主の状況】

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	株式総数に対する 所有株式数の割合 （％）
瀬口 力（注）1，4	熊本県山鹿市	570,000	60.25
瀬口 悦子（注）2，3，4	熊本県山鹿市	290,000	30.65
瀬口 瑞恵（注）3，4	熊本県山鹿市	40,000	4.23
エスケーホーム従業員持株会（注）4	熊本県山鹿市鍋田178番地1	15,000	1.59
J A I C - みやざき太陽1号投資事業 有限責任組合（注）4	東京都千代田区神田錦町三丁目11番地	14,000	1.48
日本アジア投資株式会社（注）4	東京都千代田区神田錦町三丁目11番地	12,000	1.27
山崎 和範（注）4，5	熊本県山鹿市	5,000 (5,000)	0.53 (0.53)
計	-	946,000 (5,000)	100.00 (0.53)

（注）1．特別利害関係者等（当社の代表取締役社長）

2．特別利害関係者等（当社の常務取締役）

3．特別利害関係者等（当社の代表取締役社長の二親等内の血族）

4．特別利害関係者等（大株主上位10名）

5．特別利害関係者等（当社の取締役）

6．（ ）内は、新株予約権による潜在株式数及びその割合であり、内数であります。

7．株式総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を四捨五入しております。

## 独立監査人の監査報告書

平成27年7月2日

株式会社エスケーホーム

取締役会 御中

### 三優監査法人

代表社員 公認会計士 吉川 秀嗣 印  
業務執行社員

業務執行社員 公認会計士 堤 剣吾 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社エスケーホームの平成25年7月1日から平成26年6月30日までの第17期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社エスケーホームの平成26年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券届出書提出会社）が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成27年7月2日

株式会社エスケーホーム

取締役会 御中

### 三優監査法人

代表社員 公認会計士 吉川 秀嗣 印  
業務執行社員

業務執行社員 公認会計士 堤 剣吾 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社エスケーホームの平成24年7月1日から平成25年6月30日までの第16期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社エスケーホームの平成25年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券届出書提出会社）が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年7月2日

株式会社エスケーホーム

取締役会 御中

### 三優監査法人

代表社員 公認会計士 吉川 秀嗣 印  
業務執行社員

業務執行社員 公認会計士 堤 剣吾 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社エスケーホームの平成26年7月1日から平成27年6月30日までの第18期事業年度の第3四半期会計期間（平成27年1月1日から平成27年3月31日まで）及び第3四半期累計期間（平成26年7月1日から平成27年3月31日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

#### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社エスケーホームの平成27年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

（注）1．上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券届出書提出会社）が別途保管しております。

2．XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。