

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	四国財務局長
【提出日】	平成27年 5月15日
【会社名】	穴吹興産株式会社
【英訳名】	ANABUKI KOSAN INC.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 穴吹 忠嗣
【本店の所在の場所】	香川県高松市鍛冶屋町7番地12
【電話番号】	087(822)3567(代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理本部長 富岡 徹也
【最寄りの連絡場所】	香川県高松市鍛冶屋町7番地12(本社)
【電話番号】	087(822)3567(代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理本部長 富岡 徹也
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

平成27年5月15日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社が保有する以下の固定資産（住宅型有料老人ホーム等のシニア向け住宅4施設）について、信託設定し、信託受益権を譲渡することといたしました。これに伴い、平成28年6月期において特別利益を計上する見込みとなりました。

譲渡資産の内容

(1) 名称（所在地）	(2) 資産の概要	(3) 現況
アルファリビング高松百間町 （香川県高松市百間町8-11）	土地面積 466.58㎡ 鉄筋コンクリート造10階建 建物延床面積 1,929.16㎡	サービス付き高齢者向け住宅 50室
アルファリビング高松駅前 （香川県高松市西内町1-6）	土地面積 502.63㎡ 鉄筋コンクリート造6階建 建物延床面積 1,848.06㎡	住宅型有料老人ホーム 43室 テナント（歯科医院）併設
アルファリビング岡山西川緑道公園 （岡山県岡山市北区中央町6-2）	土地面積 533.05㎡ 鉄筋コンクリート造7階建 建物延床面積 2,124.16㎡	住宅型有料老人ホーム 53室 デイサービスセンター併設
アルファリビング岡山後楽園 （岡山県岡山市中区浜1-11-4）	土地面積 2,095.80㎡ 鉄筋コンクリート造4階建他 建物延床面積 2,128.44㎡	住宅型有料老人ホーム 45室 デイサービスセンター（別棟）併設
(4) 譲渡価額	(5) 帳簿価格	(6) 譲渡益
2,550百万円	1,921百万円	約628百万円

（注）譲渡益は、譲渡価額より帳簿価格と売却諸経費を控除した概算額です。

譲渡の日程

- | | |
|-------------|---------------|
| (1) 取締役会決議日 | 平成27年5月15日 |
| (2) 契約締結日 | 平成27年5月15日 |
| (3) 物件引渡期日 | 平成27年7月上旬（予定） |

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、平成28年6月期（平成27年7月1日～平成28年6月30日）の第1四半期において、個別及び連結決算共に、約628百万円の特別利益を計上する見込みです。

以上