

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成27年4月28日

【事業年度】 第101期(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

【会社名】 スバル興業株式会社

【英訳名】 Subaru Enterprise Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小林 憲 治

【本店の所在の場所】 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号

【電話番号】 東京(03)3213 2861

【事務連絡者氏名】 専務取締役管理本部長 松 丸 光 成

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号

【電話番号】 東京(03)3213 2861

【事務連絡者氏名】 専務取締役管理本部長 松 丸 光 成

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第97期	第98期	第99期	第100期	第101期
決算年月	平成23年 1月	平成24年 1月	平成25年 1月	平成26年 1月	平成27年 1月
売上高 (千円)	17,844,635	17,201,827	17,682,718	17,703,137	20,073,050
経常利益 (千円)	557,661	909,872	998,332	1,069,098	1,813,681
当期純利益 (千円)	244,555	259,857	366,062	639,347	1,056,146
包括利益 (千円)		315,280	460,096	671,756	1,051,376
純資産額 (千円)	15,301,530	15,634,717	15,976,336	16,446,910	17,296,160
総資産額 (千円)	18,255,676	18,665,807	19,115,449	19,698,661	20,870,992
1株当たり純資産額 (円)	584.62	586.76	596.44	613.88	646.19
1株当たり当期純利益 (円)	9.34	9.93	13.99	24.44	40.40
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					-
自己資本比率 (%)	83.8	82.2	81.6	81.5	80.9
自己資本利益率 (%)	1.6	1.7	2.3	3.9	6.4
株価収益率 (倍)	25.8	27.29	23.66	15.26	10.97
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	286,628	1,499,427	148,405	719,129	1,731,287
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	190,514	337,366	251,266	562,402	962,343
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	328,493	274,885	211,290	212,208	211,030
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	3,444,597	5,006,506	4,692,354	4,644,562	5,228,898
従業員数 (名)	391 (182)	391 (168)	398 (159)	413 (183)	417 (177)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。

3 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第97期	第98期	第99期	第100期	第101期
決算年月	平成23年 1月	平成24年 1月	平成25年 1月	平成26年 1月	平成27年 1月
売上高 (千円)	12,204,221	12,260,327	12,073,067	12,065,969	13,727,976
経常利益 (千円)	421,467	926,640	986,918	832,829	1,408,943
当期純利益 (千円)	597,089	1,871,619	467,333	1,325,449	842,400
資本金 (千円)	1,331,000	1,331,000	1,331,000	1,331,000	1,331,000
発行済株式総数 (株)	26,620,000	26,620,000	26,620,000	26,620,000	26,620,000
純資産額 (千円)	10,947,547	12,552,925	12,828,507	13,958,658	14,601,079
総資産額 (千円)	12,981,157	14,782,373	15,002,623	16,031,601	17,194,935
1株当たり純資産額 (円)	418.27	479.77	490.39	533.81	558.56
1株当たり配当額 (円)	10.00	7.50	7.50	7.50	10.00
(うち1株当たり 中間配当額) (円)	(3.75)	(3.75)	(3.75)	(3.75)	(3.75)
1株当たり当期純利益 (円)	22.81	71.52	17.86	50.68	32.22
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)		-	-	-	-
自己資本比率 (%)	84.3	84.9	85.5	87.1	84.9
自己資本利益率 (%)	5.6	15.9	3.7	9.9	5.9
株価収益率 (倍)	10.57	3.79	18.53	7.36	13.75
配当性向 (%)	43.8	10.5	42.0	14.8	31.0
従業員数 (名)	157 (10)	157 (10)	172 (9)	196 (10)	197 (10)

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2 第97期の1株当たり配当額10円には、創立65周年記念配当2円50銭が含まれております。
3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。
4 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

2 【沿革】

大衆娯楽と文化の向上を図るため、映画その他の興行、娯楽機関の経営を目的として昭和21年2月資本金18万円をもって東京都麹町区内幸町二丁目1番地にスバル興業株式会社を設立。

昭和21年9月 東京都千代田区有楽町に洋画特選劇場として丸の内名画座(昭和41年10月閉館)、洋画封切劇場として丸の内オリオン座(昭和31年9月閉館)及び本邦初の洋画ロードショー劇場として丸の内スバル座(昭和28年9月閉館)を順次開設して会社の基礎を固める。

昭和21年11月 本店を東京都中央区銀座六丁目4番地に移転。

昭和23年2月 大阪市北区堂島北町41番地に大阪支社開設。

昭和24年5月 東京、大阪各証券取引所に上場(昭和38年10月各証券取引所共市場第二部へ移行)。

昭和25年2月 本店を東京都千代田区有楽町一丁目3番地に移転。

昭和31年12月 東京都武蔵野市吉祥寺に洋画封切劇場として吉祥寺スバル座(昭和48年12月吉祥寺スバルビル建設のため閉館)を開設。

昭和35年8月 大阪支社を大阪市福島区上福島北二丁目42番地に移転。

昭和38年12月 首都高速道路公団回数通行券販売受託業務(平成17年1月回数通行券の販売を中止)の取扱を開始。

昭和39年6月 道路の清掃及びメンテナンス事業に進出するため株式会社東京ハイウェイ(資本金200万円、合併時1億円)を設立。

昭和40年9月 喫茶店、飲食店等の経営ならびに運營業務を受託するためスバル食堂株式会社(平成26年6月、現社名スバルラインサポート株式会社に商号変更)を設立。

昭和40年9月 東京都品川区西五反田に大衆割烹越前(平成2年12月閉店)を開店。

昭和41年4月 東京都千代田区有楽町に洋画ロードショー劇場有楽町スバル座を開設。

昭和41年4月 東京都千代田区有楽町に喫茶店口ワール(平成8年8月閉店)を開店。

昭和41年9月 首都高速道路の補修工事を主たる業務とするスバルハイウェイ工事株式会社(平成2年2月、株式会社太陽道路に商号変更、平成25年7月、合併により解散)を設立。

昭和43年9月 ボウリング部門に進出するため盛岡スバルボウル(昭和51年7月閉鎖)、大阪スバルボウル(昭和48年2月閉鎖)、東住吉スバルボウル(昭和48年11月閉鎖)及び柏スバルボウル(昭和48年12月閉鎖)を順次開設。

昭和43年11月 本店を東京都千代田区有楽町一丁目10番1号(現在地)に移転。

昭和45年5月 阪神高速道路公団回数通行券販売受託業務(平成17年1月回数通行券の販売を中止)の取扱を開始。

昭和46年9月 盛岡スバルボウル(現盛岡駅前駐車場)の土地所有者北都興産株式会社の全株式及び建物を取得。

昭和48年12月 首都高速道路の料金収受を主たる業務とする株式会社トーハイサービス(平成22年1月、株式会社東京ハイウェイとの合併により解散)を設立。

昭和49年1月 阪神高速道路の料金収受を主たる業務とする株式会社新トーハイ(平成15年11月、株式会社阪神道路サービスと合併し、株式会社グローウェイに商号変更、平成22年3月、料金収受業務を終了、平成23年5月、合併により解散)を設立。

昭和49年4月 道路の維持管理を主たる業務とするトーハイ事業株式会社(平成8年5月、現社名株式会社トーハイクリーンに商号変更)を設立。

- 昭和49年 8月 株式会社東京ハイウェイを合併、当社の事業部門に新たに道路の清掃、メンテナンス事業を加える。
- 昭和49年 8月 大阪支社を関西支社に名称変更するとともに大阪市北区末広町3番21号(現在地)に移転。
- 昭和50年12月 東名高速道路の維持管理を主たる業務とする株式会社東京ハイウェイを設立。
- 昭和51年 8月 岩手県盛岡市盛岡駅前に駐車場(平成17年12月、立体駐車場に建て替え)を開設。
- 昭和51年 8月 阪神高速道路の交通管理を主たる業務とする阪神道路サービス株式会社(昭和61年12月、株式会社高速道路管理に商号変更)を設立。
- 昭和53年 6月 東京都武蔵野市吉祥寺に賃貸ビル吉祥寺スバルビル(5,004.08㎡)竣工。
- 昭和55年 4月 東京都中央区銀座に賃貸ビル銀座スバルビル(259.71㎡)竣工。
- 昭和56年12月 道路の維持管理を主たる業務とする株式会社末広建設工業(昭和61年7月、現社名京阪道路サービス株式会社に商号変更)を設立。
- 昭和58年 1月 道路の維持管理を主たる業務とする株式会社関西トーハイ事業を設立。
- 昭和58年 5月 道路の維持補修・清掃を主たる業務とする株式会社協立道路サービスを設立。
- 昭和60年 7月 東京、大阪各証券取引所の市場第一部に指定。
- 平成 9年 8月 兵庫県西宮市に西宮事業所を開設。
- 平成11年 4月 愛知県名古屋市に補修工事を主とする名古屋事業所を開設。
- 平成13年 4月 東京都江東区新木場に江東作業所(平成17年7月、東京事業所に名称変更)を開設。
- 平成15年 3月 道路の維持管理を主たる業務とする株式会社協立商店(平成21年8月、合併により解散)の全株式を取得。
- 平成15年 4月 飲食料品の販売を主たる業務とする有限会社ケイ・エス商事(平成16年3月、株式会社ケイ・エス商事に組織変更。平成21年12月、合併により解散)の全出資口数を取得。
- 平成17年 6月 高速道路の維持管理を主たる業務とするハイウェイ開発株式会社の全株式を取得。
- 平成17年12月 岩手県盛岡市盛岡駅前に6層7階自走式立体駐車場(9,162.91㎡、417台収容)を開設。
- 平成19年 2月 株式会社ビルメン総業を存続会社とする子会社4社の合併により、株式会社高速道路管理、阪神塗装株式会社、スバル食品株式会社の3社は解散。
- 平成19年 9月 兵庫県神戸市に補修工事を主とする第二神明事業所(平成23年6月、閉鎖)を開設。
- 平成19年10月 東京都大田区昭和島に東京事業所を移転。青森県青森市に補修工事を主とする青森事業所、秋田県鹿角市に十和田事業所を開設。
- 平成19年10月 汚濁水凝集剤の製造販売を主たる業務とするスバルケミコ株式会社を設立。
- 平成20年 4月 東京都江東区の東京夢の島マリーナ、千葉県浦安市の浦安マリーナの運営業務を開始。
- 平成21年 7月 東京都江東区新木場に賃貸用倉庫建物(7,438.16㎡)竣工
- 平成24年 4月 太陽光発電関連事業を主たる業務とするスバル・ソーラーワークス株式会社を設立。
- 平成24年12月 東北地区での道路維持管理を主たる業務とする株式会社北日本ハイウェイを設立。
- 平成25年 7月 連結子会社株式会社太陽道路(東京都大田区に昭和事業所を開設し、株式会社太陽道路の技術部門の事業を継承)と子会社株式会社道路テックを吸収合併。

3 【事業の内容】

当社グループは、当社、子会社15社で構成され、道路事業、レジャー事業及び不動産事業に携わっております。

なお、子会社ハイウェイ開発(株)は平成26年7月1日付にて、子会社(株)ハマグリーンを吸収合併しました。これに伴い子会社の数は1社減少しております。

それぞれの事業内容と当社グループの事業に係わる位置づけ及びセグメント情報との関連は次のとおりであり、記載区分はセグメント情報と同一の区分であります。

(道路事業)

当社が道路の維持清掃・補修工事及び道路附属設備の維持管理業務等を官公庁等より受注して作業を行うほか、その一部を子会社(株)名古屋道路サービス、(株)関西トーハイ事業、(株)トーハイクリーン、(株)環境清美、京阪道路サービス(株)、(株)協立道路サービスに作業委託しております。また、(株)名古屋道路サービス、(株)トーハイクリーン、(株)環境清美、京阪道路サービス(株)、(株)協立道路サービスは自らも受注活動を行っており、業務内容によりその作業の一部を当社が請け負うことがあります。

子会社(株)東京ハイウェイ、ハイウェイ開発(株)は受注した業務を自ら施工しておりますが、その一部を当社が請け負うことがあります。子会社スバルケミコ(株)からは、環境関連工事に使用する汚濁水凝集剤を仕入れております。

当社は、子会社スバル・ソーラーワークス(株)、(株)北日本ハイウェイに対して経營業務の指導等を行っております。

(レジャー事業)

親会社東宝(株)からは上映作品の配給を受けることがあります。また、パンフレット等劇場売店商品の仕入の取引があります。

当社は有楽町スバル座内にて売店を経営するほか、銘水等の物品販売業務を行っております。また、(株)東京ハイウェイ及びハイウェイ開発(株)に売店商品の販売を行っております。子会社スバルラインサポート(株)は当社の経営する喫茶店等の運営管理を行っております。

当社は、東京夢の島マリーナ及び浦安マリーナの管理運営を行っております。

(不動産事業)

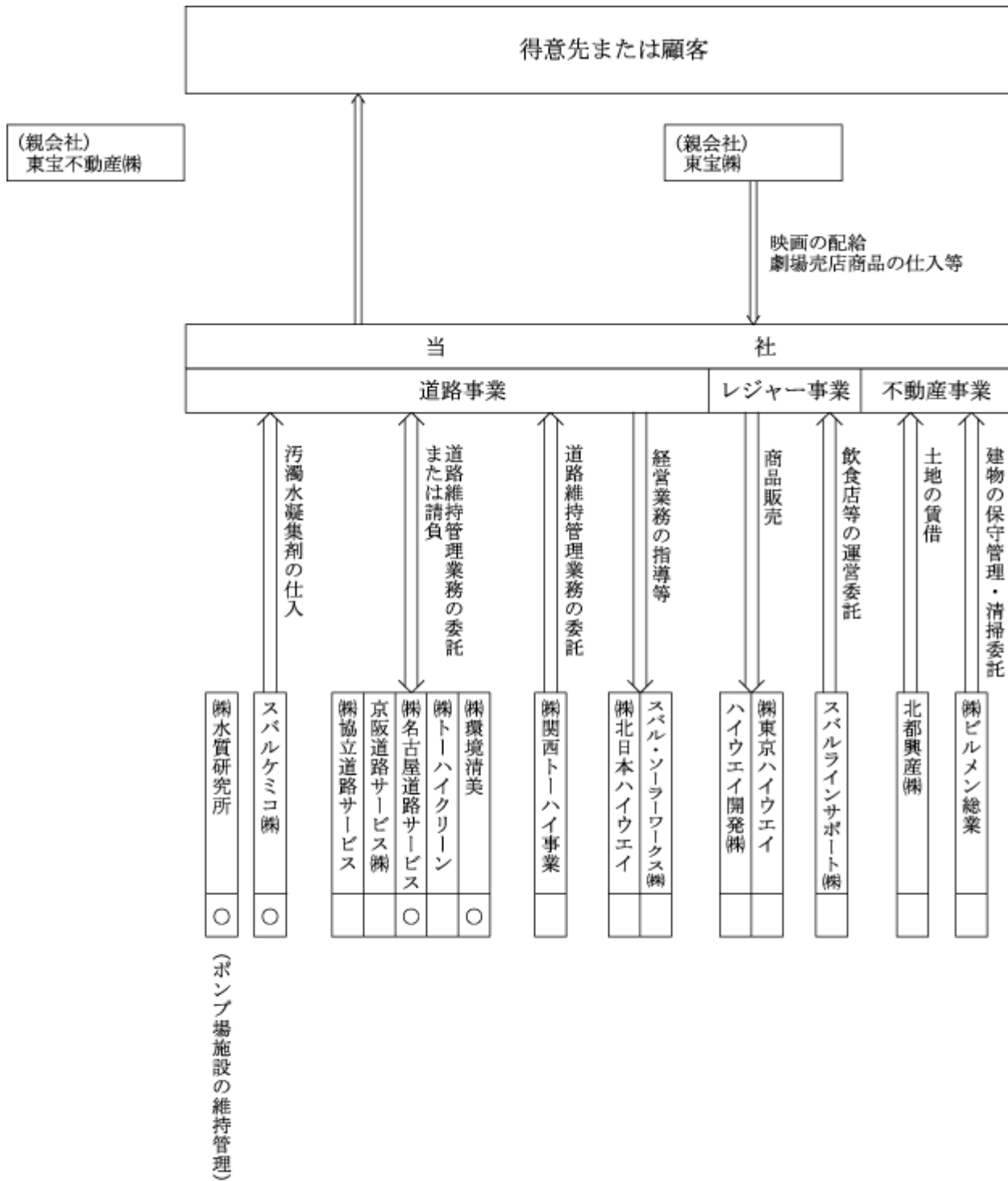
当社は吉祥寺スバルビル、銀座スバルビルその他の所有不動産の賃貸を行っております。

当社が盛岡において営む駐車場は、当社所有の土地及び子会社北都興産(株)より賃借する土地を利用して行っております。

子会社(株)ビルメン総業は、主として当社所有賃貸ビルの保守管理及び清掃業務を行っております。

なお、親会社東宝不動産(株)につきましては、不動産仲介等の取引が発生することがあります。また、子会社(株)水質研究所との営業取引はありません。

事業の系統図は、次のとおりであります。



○ 非連結子会社
 無印は連結子会社

4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有)割合		関係内容			
				所有 割合(%)	被所有 割合(%)	営業上 の取引	当社役員 の兼任(名)	資金援助	設備の 賃借
(親会社)									
東宝(株) (注)2, 3	東京都 千代田区	10,355	映画の製作・配 給および興行、 演劇の製作およ び興行、不動産 の賃貸他		54.01 (52.91)	映画の配給 商品の仕入	2	あり	
東宝不動産(株) (注)2	同上	2,796	不動産の賃貸、 飲食店の経営他		52.38 (0.60)		2		
(連結子会社)									
(株)ビルメン総業	東京都 武蔵野市	40	不動産事業	100.00		当社の 業務委託	2		
スバルラインサポート (株)	東京都 千代田区	10	レジャー 事業	100.00		当社の 業務委託	4		
北都興産(株)	岩手県盛岡市	60	不動産事業	100.00			3		土地の 賃借
(株)トーハイクリーン	東京都中央区	10	道路事業	100.00		当社の業 務委託・ 同社の 業務請負	3		
(株)東京ハイウェイ (注)4	東京都 千代田区	86	道路事業	85.00		当社の商 品販売・ 同社の 業務指導	4		
京阪道路サービス(株)	大阪府大阪市 北区	10	道路事業	100.00		当社の業 務委託・ 同社の 業務請負	3		
(株)関西トーハイ事業	同上	10	道路事業	100.00		当社の 業務委託	3		
(株)協立道路サービス	兵庫県神戸市 東灘区	40	道路事業	100.00		当社の業 務委託・ 同社の 業務請負	0		
ハイウェイ開発(株) (注)4	東京都 千代田区	100	道路事業	100.00		当社の商 品販売・ 同社の 業務指導	3	あり	
スバル・ソーラーワー クス(株)	同上	30	道路事業	100.00		同社の 業務指導	3	あり	
(株)北日本ハイウェイ (注)2	宮城県仙台市 宮城野区	20	道路事業	84.13 (84.13)		同社の 業務指導	3		

- (注) 1 子会社の「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報の名称を記載しております。
2 「議決権の所有(被所有)割合」欄の(内書)は間接所有であります。
3 有価証券報告書の提出会社であります。
4 売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えている連結子会社の主
要な損益情報等は以下のとおりであります。

項目	(株)東京ハイウェイ	ハイウェイ開発(株)
(1) 売上高(千円)	3,600,805	2,585,573
(2) 経常利益(千円)	208,617	65,484
(3) 当期純利益(千円)	127,441	37,526
(4) 純資産額(千円)	2,086,929	427,584
(5) 総資産額(千円)	2,557,640	865,134

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成27年1月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
道路事業	343 (167)
レジャー事業	47 (10)
不動産事業	9
全社(共通)	18
合計	417 (177)

(注) 1 従業員数は就業人員であります。

2 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

(2) 提出会社の状況

平成27年1月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
197 (10)	47.6	11.7	6,039,956

セグメントの名称	従業員数(名)
道路事業	150
レジャー事業	28 (10)
不動産事業	1
全社(共通)	18
合計	197 (10)

(注) 1 従業員数は就業人員であります。

2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

3 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

(3) 労働組合の状況

提出会社には従業員組合があります。なお、提出会社及び連結子会社とも労使関係は安定しており、特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府による経済対策や金融政策の効果などを背景に企業収益や雇用、所得環境に改善が見られ、景気は緩やかな回復基調を継続しましたが、依然として消費者マインドは弱く海外景気の下振れもあり、先行きに留意が必要な状況で推移いたしました。

このような情勢のもと、当社グループは各事業において業績の向上に努めました結果、当連結会計年度における売上高は200億7千3百万円（前期比13.4%増）、営業利益は17億7千6百万円（前期比73.4%増）、経常利益は18億1千3百万円（前期比69.6%増）、当期純利益は10億5千6百万円（前期比65.2%増）となりました。

セグメント別の概況は次のとおりであります。

道路事業：道路事業は、公共事業関連予算の実行や労務単価の改善などにより概ね好調に推移しましたが、一方、資材価格の上昇、建設技能者の不足は続き、難しい対応も迫られました。このような中、積極的な営業活動を展開し、工程管理、原価管理の徹底に努めました結果、受注工事の増工、単発工事の竣工や雪氷対策作業などもあり、順調に収益を伸ばしました。また、太陽光発電事業では、連結子会社スバル・ソーラーワークス株式会社において、兵庫県姫路市に大塩第一発電所(0.96MW)を建設し、期中5月より稼働を始めました。以上の結果、売上高は171億6千2百万円（前期比17.0%増）、セグメント利益は19億1千8百万円（前期比77.2%増）となりました。

レジャー事業：有楽町スバル座における映画興行は、期中、邦画9本、洋画6本、特別興行「銀幕の輝き-高倉健-」6本の計21作品を上映し、モスクワ国際映画祭で2冠に輝いた「私の男」のほか「太陽の坐る場所」「0.5ミリ」などの話題作の上映もありましたが、売上高は前期並みとなりました。

飲食事業は、消費税の増税などにより個人消費に弱さがみられる中、接客サービスの向上や快適な店づくりを心がけ、週末およびディナータイムの来客増に努めましたところ、全体的には概ね順調に推移しましたが、一部店舗において近隣ビルの建て替えによる商圈人口の減少などの影響があり、売上高は前期並みとなりました。

飲食物品の販売事業は、取引先への新商品提案を積極的に行い販路の拡大に努めました結果、消費税の増税、繁忙期の天候不良などの影響により、ミネラルウォーターおよび高速道路売店関連商品の販売がふるわず、売上高は前期を下回りました。

マリーナ事業は、ヨットレースやマリンスフェスティバルの開催に加え、レストランやドッグランにおいて一般利用客向けのイベントを行うなど、積極的な事業運営に努めましたところ、契約艇数は高水準を維持し、来場者数も増加しました。業務効率化のため船舶修理業務を提携業者に移管したことにより、売上高は前期並みにとどまりましたが、利益については向上いたしました。

以上の結果、レジャー事業全体の売上高は24億2千2百万円（前期比2.6%減）となりましたが、事業の合理化に努めました結果、セグメント利益は1億3千7百万円（前期比8.7%増）となりました。

不動産事業：不動産事業は、オフィスビルの空室率が全国的に改善傾向にある中、当社におきましても、吉祥寺スバルビルなどの賃貸ビルおよび店舗用地などの賃貸物件の稼働率は向上しましたが、賃貸用倉庫については期中の入居に至らず、売上高は4億8千8百万円（前期比11.5%減）、セグメント利益は2億5千3百万円（前期比18.6%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」）は前連結会計年度末に比べ、5千8千4百万円増加し、52億2千8百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の増加は、17億3千1百万円（前年同期比10億1千2百万円増）となりました。これは主に売上債権の増加4億5千6百万円、法人税等の支払3億7千6百万円等により資金の減少がありましたが、税金等調整前当期純利益18億3千2百万円、減価償却費4億8百万円、たな卸資産の減少4億9千5百万円等により資金が増加したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の減少は、9億6千2百万円（前年同期は5億6千2百万円の資金減）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出10億4千6百万円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の減少は、2億1千1百万円（前年同期は2億1千2百万円の資金減）となりました。これは主に配当金の支払いによるものであります。

2 【生産、受注及び販売の状況】

当社グループ（当社及び連結子会社）では、生産実績を定義することが困難であるため、「生産の状況」は記載しておりません。

(1) 受注高及び受注残高

区分	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)			
	受注高(千円)	前年同期比 (%)	受注残高(千円)	前年同期比 (%)
道路事業	17,268,288	13.9	2,674,027	4.1

(注) 1 当社グループでは道路事業以外は受注生産を行っておりません。

2 受注高及び受注残高には、消費税等は含まれておりません。

(2) 売上実績

区分	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)	
	売上高(千円)	前年同期比(%)
道路事業	17,162,116	17.0
レジャー事業	2,422,445	2.6
不動産事業	488,488	11.5
合計	20,073,050	13.4

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3 主な相手先別の売上実績及び当該売上実績の総売上実績に対する割合

前連結会計年度(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)

相手先	売上高(千円)	割合(%)
中日本ハイウェイ・メンテナンス東名株式会社	2,016,680	11.4

当連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

相手先	売上高(千円)	割合(%)
中日本ハイウェイ・メンテナンス東名株式会社	2,313,881	11.5

3 【対処すべき課題】

当社グループの主力事業であります道路事業につきましては、社会資本整備のため公共事業への投資は堅調に推移するものと予測され、当事業においては好影響が期待されます。しかしながら、同業他社との競合や資材価格のさらなる上昇、建設技能者不足の慢性化などが、受注と収益に大きな影響を及ぼす懸念があります。このような状況下、当部門は、道路維持補修業務の確保に向けて、安全管理の徹底を基本とし、引き続き積極的な営業活動を行い、技術力の向上および研究に努めます。また、橋梁・トンネルなど老朽化した交通インフラの点検業務、修繕工事の増加に対応するため、技術者の増強や育成など、施工体制の強化を行います。環境関連事業においては、濁水処理関連業務の受注増を図り、太陽光発電施設の建設・稼働を実行します。

レジャー事業における映画興行につきましては、有楽町スバル座の単館ならではの独自性のある作品選定と情報発信の充実を図り、集客力の強化に努めます。また、設備の改善を行いオペレーションの効率化など、コストの削減に努めます。

飲食事業につきましては、「食の安全・安心」を最優先とし、食材の仕入れから提供までの品質管理、衛生管理を徹底し、立地と客層を考慮した店舗運営とさらなる接客サービスの向上に努めます。また、新規店舗展開を視野に入れた情報収集も継続いたします。

飲食物品の販売につきましては、取引先のニーズに合った商品の企画と提案、プライベートブランド商品の拡販など、積極的な営業活動を展開して収益の確保に努めます。

マリナー事業につきましては、新規顧客を獲得するため、ヨットレースなどマリナーイベントの開催や効果的なPR活動を展開し、マリナー人口の拡大を図るため、一般利用客向けのさまざまな海洋レジャーイベントの企画を提供いたします。また、船舶上下架用クレーンの更新やクラブハウスの改装など施設の補修・改修を進め、快適で魅力あるマリナーづくりに努めます。

不動産事業につきましては、賃貸ビルなどの所有不動産の計画的な補修・改装工事を進め、テナントに対して安心かつ快適な環境を提供いたします。その他、将来の安定的な収益確保を図るため、新規物件の開発に努めます。

4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある主な事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 公共工事への依存

当社グループは売上高に占める公共工事の割合が非常に高いため、国及び地方自治体の財政事情により予想を上回る公共工事の削減が行われた場合には、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 法的規制

当社グループの主力事業である道路事業は、建設業法やこれら関連法律の規制を受けており、法律の改正や法的規制の新設により業績に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 取引先の信用リスク

当社グループが民間から工事を請け負った場合、急激な事業環境の変化等により発注者である取引先が信用不安に陥ったときには貸倒れが発生し、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 保有資産の価格変動

当社グループは土地、株式等を保有しており、今後時価が著しく下落した場合には減損の対象となり業績に影響を及ぼす可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当社グループにおける財政状態及び経営成績の分析は、以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。なお、連結財務諸表の作成にあたり、見積りが必要な事項につきましては、合理的な基準に基づき、会計上の見積りを行っております。

詳細につきましては、第5「経理の状況」 1「連結財務諸表等」「注記事項」の「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」に記載のとおりであります。

(2) 経営成績の分析

経営成績の分析につきましては、第2「事業の状況」 1「業績等の概要」 (1)業績に記載のとおりであります。

(3) 財政状態の分析

当連結会計年度の総資産は、未成工事支出金の減少等がありましたが、受取手形及び売掛金の増加、機械装置及び運搬具の増加、建設仮勘定の増加等により、前連結会計年度末に比べ11億7千2百万円増の208億7千万円となりました。

負債は、未払法人税等の増加等により前連結会計年度末に比べ3億2千3百万円増の35億7千4百万円となりました。

純資産は、利益剰余金の増加等により前連結会計年度末に比べ8億4千9百万円増の172億9千6百万円となりました。

(4) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況の分析につきましては、第2「事業の状況」 1「業績等の概要」 (2)キャッシュ・フローの状況に記載のとおりであります。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度中における設備投資の総額は10億8千6百万円で、その主なものは太陽光発電所建設、道路事業における作業用車両の購入、浦安マリーナにおけるクレーン更新工事に係わるものであります。なお、これに要した資金はすべて自己資金でまかなっております。

(道路事業)

道路事業では作業用車両等の購入や太陽光発電所建設を中心とする総額8億6千2百万円の設備投資を実施いたしました。

(レジャー事業)

レジャー事業では浦安マリーナのクレーン更新工事等を行い、総額1億8千9百万円の設備投資を実施いたしました。

(不動産事業)

不動産事業では吉祥寺スバルビルの設備更新工事等を行い、総額2千9百万円の設備投資を実施いたしました。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成27年1月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	設備の種類別の帳簿価額(千円)					従業員数 (人)
			建物	機械装置 及び運搬具	土地 〔面積㎡〕	その他	合計	
東京 (東京都大田区)	道路事業	作業用車両等	96,730 (3,329)	51,093	1,005,940 〔2,512〕	6,430	1,160,195 (3,329)	8
多摩 (東京都府中市)	道路事業	作業用車両等	1,837	11,672	52,223 〔1,476〕	1,354	67,086	17
名古屋 (愛知県名古屋市中 港区)	道路事業	作業用車両等	19,877	25,964	109,947 〔694〕	8,472	164,262	11
仙台 (宮城県仙台市 宮城野区)	道路事業	作業用車両等	11,420 (89)	10,692	49,123 〔810〕	2,402	73,640 (89)	11
大阪 (大阪府大阪市 鶴見区)	道路事業	作業用車両等	34,512 (1,445)	1,055	213,608 〔1,376〕	105	249,282 (1,445)	3
神戸 (兵庫県神戸市 東灘区)	道路事業	作業用車両等	39 (130)	7,294		3,689	11,023 (130)	23
西宮 (兵庫県西宮市)	道路事業	作業用車両等	28,039	333	233,337 〔2,086〕	342	262,052	7
青山ドトール (東京都港区)	レジャー事業	電気設備等	26,569 (14,685)			3,239	29,809 (14,685)	
大手町ドトール (東京都千代田区)	レジャー事業	電気設備等	28,050 (10,480)			4,742	32,792 (10,480)	
夢の島マリーナ (東京都江東区)	レジャー事業	事業用船舶等	20,057 (232,061)	29,232		13,172	62,461 (232,061)	14
浦安マリーナ (千葉県浦安市)	レジャー事業	事業用建物等	23,575 (51,635)	10,991		2,400	36,967 (51,635)	7
吉祥寺スバルビル (東京都武蔵野市)	不動産事業	賃貸用建物	525,955		91,597 〔817〕	3,452	621,004	1
銀座スバルビル (東京都中央区)	不動産事業	賃貸用建物	33,044		362,188 〔73〕	0	395,232	
盛岡パーキング (岩手県盛岡市)	不動産事業	賃貸駐車場	421,586		73,120 〔130〕	600	495,307	
新木場倉庫 (東京都江東区)	不動産事業	賃貸用倉庫	828,826	108	950,168 〔3,790〕		1,779,103	
松戸駐車場他 (千葉県松戸市他)	不動産事業	賃貸駐車場他	23,869 (1,249)		552,596 〔2,516〕	554	577,020 (1,249)	
本社 (東京都千代田区)	全社	内装設備等	3,388 (64,308)	5,530		7,722	16,640 (64,308)	17

(2) 国内子会社

平成27年1月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称 (会社名)	設備の内容	設備の種類別の帳簿価額(千円)					従業員数 (人)
			建物	機械装置 及び運搬具	土地 〔面積㎡〕	その他	合計	
御殿場 (静岡県御殿場市)	道路事業 (株)東京ハイ ウェイ	作業用車両等	585	38,062		3,309	41,957	16
小田原 (神奈川県小田原市)	道路事業 (株)東京ハイ ウェイ	作業用車両等	2,653	20,492	21,777 〔102〕	1,343	46,266	5

(3) 在外子会社

該当事項はありません。

- (注) 1 金額には、消費税等は含まれておりません。
2 帳簿価額のうち「その他」は、器具及び備品、リース資産であります。
3 建物欄の(外書)は、賃借中の事務所等であり、その年間賃借料を表示しております。

3 【設備の新設、除却等の計画】

当連結会計年度末における重要な設備の新設、除却等の計画は次のとおりであります。

(1) 重要な設備の新設等

平成27年1月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	投資予定額(千円)		資金調達 方法	着手予定 年月	完成予定 年月	完成後の 増加能力
				総額	既支払額				
提出会社	浦安マリーナ (千葉県浦安市)	レジャー 事業	上下架 クレーン	293,420	117,440	自己資金	平成26年 11月	平成27年 3月	
スバル・ ソーラー ワークス(株)	大塩第二 太陽光発電所 (兵庫県姫路市)	道路事業	太陽光発電 システム	369,130	339,743	自己資金	平成26年 8月	平成27年 2月	
スバル・ ソーラー ワークス(株)	的形 太陽光発電所 (兵庫県姫路市)	道路事業	太陽光発電 システム	256,478	101,155	自己資金	平成26年 8月	平成27年 6月	

(注) 上記の金額に消費税等は含まれておりません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	40,000,000
計	40,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成27年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成27年4月28日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	26,620,000	26,620,000	東京証券取引所 (市場第一部)	・完全議決権株式であり、権 利内容に何ら限定のない当 社における標準となる株式 ・単元株式数 1,000株
計	26,620,000	26,620,000		

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成3年3月15日(注)	2,420,000	26,620,000	121,000	1,331,000	121,000	1,057,028

(注) 無償増資
株主割当(1:0.1)
資本準備金組入

(6) 【所有者別状況】

平成27年1月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)		21	28	69	41	2	5,139	5,300	
所有株式数(単元)		2,254	246	14,302	1,273	4	8,132	26,211	409,000
所有株式数の割合(%)		8.60	0.94	54.56	4.85	0.02	31.03	100.00	

- (注) 1 上記「その他の法人」の中に6単元の証券保管振替機構名義の株式が含まれております。
2 自己株式479,391株は「個人その他」に479単元、「単元未満株式の状況」に391株含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成27年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
東宝不動産株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目5番2号	13,324	50.05
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7番1号	322	1.21
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8番11号	305	1.14
東宝株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目2番2号	282	1.06
ROYAL BANK OF CANADA (CHANNEL ISLANDS) LIMITED-REGISTERED CUSTODY(常任代理人 シティバンク銀行株式会社)	CANADA COURT,UPLAND ROAD,ST PETER PORT GUERNSEY, GY1 3BQ, CHANNEL ISLANDS (東京都新宿区新宿6丁目27番30号)	280	1.05
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	235	0.88
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	東京都中央区晴海1丁目8番11号	225	0.84
CBNY DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO(常任代理人 シティバンク銀行株式会社)	388 GREENWICH STREET, NY, NY 10013, USA (東京都新宿区新宿6丁目27番30号)	221	0.83
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口1)	東京都中央区晴海1丁目8番11号	163	0.61
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海1丁目8番11号	157	0.58
計		15,515	58.28

- (注) 1 当社は自己株式479千株(1.80%)を保有しておりますが、上記の大株主から除いております。
2 株式数は千株未満を切捨表示しております。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成27年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 479,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 25,732,000	25,732	
単元未満株式	普通株式 409,000		1単元(1,000株)未満の株式
発行済株式総数	26,620,000		
総株主の議決権		25,732	

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が6,000株(議決権6個)含まれております。

2 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式が391株含まれております。

3 普通株式は、完全議決権株式であり権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

【自己株式等】

平成27年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) スバル興業株式会社	東京都千代田区有楽町 1丁目10番1号	479,000		479,000	1.80
計		479,000		479,000	1.80

(注) 「発行済株式総数に対する所有株式数の割合」は、小数点第2位未満を切捨表示しております。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	8,639	3,442
当期間における取得自己株式	5,036	2,213

(注)当期間における取得自己株式には、平成27年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他()				
保有自己株式数	479,391		484,427	

(注)当期間における保有自己株式数には、平成27年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社は、将来の事業の成長・発展のために内部留保の充実による経営基盤の強化に努めながら、株主の皆様への安定した配当を維持することを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当と期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の剰余金の期末配当金につきましては、当期の業績が順調に推移していることを勘案し1株当たり6円25銭とし、中間配当金（3円75銭）と合わせて1株当たり10円としております。また、次期の年間配当金につきましては1株当たり7円50銭を予定しております。

内部留保資金につきましては、道路事業基地整備等の事業拡大のための投資等に充当し、企業成長力の維持・強化に努めてまいります。

なお、当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)
平成26年9月8日 取締役会決議	98,043	3.75
平成27年4月28日 定時株主総会決議	163,378	6.25

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第97期	第98期	第99期	第100期	第101期
決算年月	平成23年1月	平成24年1月	平成25年1月	平成26年1月	平成27年1月
最高(円)	277	330	353	398	485
最低(円)	218	202	240	296	327

(注) 株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成26年8月	9月	10月	11月	12月	平成27年1月
最高(円)	398	446	440	444	485	469
最低(円)	368	395	390	420	421	438

(注) 株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 取締役社長		小林 憲 治	昭和30年 1月17日生	昭和52年 4月 平成10年 3月 平成10年 4月 平成14年 9月 平成15年 4月 平成16年 4月 平成16年 4月 平成20年 2月 平成22年 4月	当社入社 当社関西支社部長 当社取締役 当社道路事業本部長 当社常務取締役 当社代表取締役社長(現任) 当社管理本部長 当社道路関連事業本部長 当社レジャー事業本部長兼不動産 経営担当	(注)4	12
代表取締役 専務取締役	管理本部長兼 レジャー事業本部長兼 レジャー事業本部長兼 不動産経営部長	松 丸 光 成	昭和30年 2月27日生	昭和53年 4月 平成10年 4月 平成11年 4月 平成14年 9月 平成20年 2月 平成22年 4月 平成24年 4月 平成24年 7月 平成26年 4月 平成26年 6月	当社入社 当社管理本部総務部長兼社長室長 当社取締役 当社道路事業本部関西支社長 当社関西支社長 当社常務取締役 当社代表取締役常務取締役 当社道路関連事業本部長兼道路関 連事業本部管理部長 当社代表取締役専務取締役(現任) 当社管理本部長兼レジャー事業本 部長兼レジャー事業本部興行部長 兼不動産経営部長(現任)	(注)4	10
常務取締役	管理本部 経理部長	佐 波 宏 夫	昭和28年 9月19日	昭和52年 4月 平成10年 4月 平成16年 4月 平成16年 4月 平成24年 4月 平成26年 4月	当社入社 当社管理本部経理部部長 当社取締役 当社管理本部経理部長(現任) 当社管理本部長 当社常務取締役(現任)	(注)4	8
取締役	関西支社長 兼関西支社 総務部長兼 関西支社 管理部長	堀 内 信 之	昭和32年 7月12日生	昭和55年 4月 平成19年 7月 平成22年 4月 平成22年 4月 平成24年 4月 平成24年 7月	当社入社 当社道路事業本部関西支社神戸作 業所長兼阪神事業所長(部長待遇) 当社取締役(現任) 当社関西支社管理部長兼神戸事業 所長兼阪神事業所長 当社関西支社管理部長 当社関西支社長兼関西支社総務部 長兼関西支社管理部長(現任)	(注)4	7
取締役	道路関連事 業本部長兼 道路関連事 業本部管理 部長	永 田 泉 治	昭和35年 2月20日生	昭和58年 4月 平成11年 4月 平成20年 7月 平成24年 3月 平成24年 4月 平成24年 4月 平成26年 6月	当社入社 当社関西支社名古屋事業所長 当社関西支社神戸作業所副所長兼 阪神事業所副所長 当社関西支社技術部部長兼関西支 社神戸事業所副所長兼阪神事業所 副所長 当社取締役(現任) 当社関西支社技術部長兼神戸事業 所長兼阪神事業所長 当社道路関連事業本部長兼道路関 連事業本部管理部長(現任)	(注)4	5
取締役	関西支社 技術部長兼 神戸事業所 長兼阪神事 業所長	今 沢 宏 之	昭和37年 7月31日生	昭和60年 4月 平成20年 7月 平成22年 4月 平成24年 3月 平成24年 4月 平成25年 7月 平成26年 6月	当社入社 当社関西支社名古屋事業所長 当社関西支社名古屋支店長兼名 古屋事業所長 当社関西支社技術部部長兼名古屋 支店長兼名古屋事業所長 当社取締役(現任) 当社関西支社名古屋支店長 当社関西支社技術部長兼管理部神 戸事業所長兼阪神事業所長(現任)	(注)4	7

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役	道路関連事業本部東北支店長兼東北支店仙台事業所長	岡部 一朗	昭和30年1月19日生	昭和54年4月 平成20年4月 平成22年4月 平成26年4月 平成26年4月 平成26年6月	当社入社 当社道路関連事業本部マリーナ事業部長 当社レジャー事業本部長代理兼興行部長兼外食部長兼事業部長兼不動産経営部長 当社レジャー事業本部長代理兼興行部長兼不動産経営部長 当社取締役(現任) 当社道路関連事業本部東北支店長兼東北支店仙台事業所長(現任)	(注)4	1
取締役		宮家 邦彦	昭和28年10月12日生	昭和53年4月 平成8年7月 平成10年1月 平成10年8月 平成12年9月 平成16年1月 平成16年7月 平成17年8月 平成18年4月 平成18年10月 平成21年4月 平成26年4月	外務省入省 同省中近東アフリカ局中近東第二課長 同省中近東アフリカ局中近東第一課長 同省北米局日米安全保障条約課長 同省在中華人民共和国日本国大使館公使 同省在イラク日本国大使館公使 同省大臣官房参事官兼中東アフリカ局参事官兼内閣事務官 株式会社外交政策研究所代表取締役(現任) 立命館大学客員教授(現任) 総理公邸連絡調整官 キヤノングローバル戦略研究所研究主幹(現任) 当社取締役(現任)	(注)4	0
取締役		太古 伸幸	昭和40年12月4日生	昭和63年4月 平成17年4月 平成20年5月 平成22年5月 平成24年4月 平成26年4月 平成26年5月 平成26年6月	東宝株式会社入社 同社グループ経営企画(現経営企画)部長 同社取締役 株式会社東宝ビジネスサポート代表取締役社長(現任) 東宝株式会社経営企画担当兼経営企画部長 当社取締役(現任) 東宝株式会社常務取締役(現任) 同社経営企画担当兼人事管理兼総務管理(現任)	(注)4	1
取締役		高橋 昌治	昭和26年10月20日生	昭和49年4月 平成9年5月 平成15年5月 平成19年5月 平成26年5月 平成27年4月	東宝株式会社入社 同社取締役(現任) 同社常務取締役 同社専務取締役 東宝不動産株式会社代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注)5	0
常勤監査役		池田 和夫	昭和28年6月26日生	昭和51年4月 平成15年4月 平成20年4月 平成20年6月	東宝株式会社入社 同社総務部長 当社監査役 当社常勤監査役(現任)	(注)6	2
常勤監査役		鈴木 誠之	昭和28年9月19日生	昭和54年4月 平成10年4月 平成14年9月 平成16年4月 平成21年11月 平成22年4月 平成24年4月	当社入社 当社関西支社総務部長 当社管理本部総務部長兼社長室長 当社取締役 当社管理本部総務部長 当社管理本部長兼総務部長 当社常勤監査役(現任)	(注)6	3

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
監査役		大西 昭一郎	昭和14年9月13日生	昭和41年4月 昭和54年4月 昭和61年4月 平成6年6月 平成13年5月	第一東京弁護士会登録、現在に至る 当社監査役(現任) 第一東京弁護士会副会長 株式会社ツムラ監査役 東宝株式会社監査役(現任)	(注)6	5
監査役		遠藤 信英	昭和34年1月4日生	昭和56年4月 平成19年7月 平成22年5月 平成24年4月 平成24年5月	東宝不動産株式会社入社 同社管理本部経理部長 同社取締役 当社監査役(現任) 東宝不動産株式会社取締役経理担当兼経理部長(現任)	(注)6	1
計							62

- (注) 1 所有株式数については千株未満を切捨表示しております。
2 取締役宮家邦彦氏は、社外取締役であります。
3 監査役池田和夫、大西昭一郎、遠藤信英の3氏は、社外監査役であります。
4 取締役の任期は、平成26年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年1月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
5 辞任した取締役の補欠として就任したため、定款の定めにより任期は、平成27年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年1月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
6 監査役の任期は、平成24年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年1月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

企業統治の体制

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、変化の激しい経営環境に対応した迅速な意思決定と経営の健全性の向上を図るため、コーポレート・ガバナンスの充実が経営における重要課題として認識し、透明性、効率性を重視した公正な経営の実現に努めております。

当社における企業統治体制は次のとおりであります。

(1) 企業統治の体制の概要

当社は監査役制度を採用しております。当社の取締役は10名であり原則として月1回開催される取締役会において、法令・定款で定められた事項や重要事項の決定、業務執行状況の報告を行っております。また役付取締役を構成メンバーとする常務会を必要に応じて開催し、当社及び当社グループ全般の経営に関する重要な業務事項の審議を行っております。

当事業年度は12回の取締役会を開催し、法令で定められた事項及びその他の経営に関する重要事項の決定等の業務執行を行いました。また、必要に応じて開催される常務会において経営に関する重要な事項を協議するとともに、毎月開催しております部長会や各セクションの責任者会議等においてもコンプライアンス意識の向上を目指したコーポレート・ガバナンス体制の強化に努めております。

(2) 企業統治の体制を採用する理由

当社は社外監査役を置く監査役設置会社であり、当社の現状に即した体制により経営の効率化、迅速化ならびに取締役の職務執行の監督及び牽制機能が機能しており、適切なガバナンス体制が確保されております。

(3) 内部統制システム並びにリスク管理体制整備の状況

内部統制につきましては、社長直轄の内部監査室を設置し、業務の適正性・財務報告の正確性を確保するため、社内諸規定により職務権限の責任の明確化、職務分掌の確立等を行っております。

当社グループ全体で企業倫理や法令遵守の徹底に努めるため「行動規範」を制定し、「コンプライアンス・リスク管理委員会」を設置するなど、リスク管理体制の構築を目指したコンプライアンス経営の取組みを推進しております。

内部監査及び監査役監査の状況

内部監査につきましては、監査役及び会計監査人による法定監査に加え、内部監査室の担当者1名が内部監査実施計画に基づき、監査役と連携しつつ、コンプライアンス及びリスクマネジメントを含めた経営活動全般にわたる内部統制状況について各部・各事業所及び関係会社の内部監査を実施しております。

監査役会は年間13回開催されており、常勤監査役2名、非常勤監査役2名の4名で構成され、うち3名は社外監査役であります。各監査役は、取締役会その他の重要な会議への出席、重要書類の閲覧等により取締役の職務の執行の監査を行っております。なお、財務及び会計に関する相当程度の知見を有する社外監査役1名が、監査役の監査を行うことにより業務の適正を確保しております。

内部監査、監査役監査及び会計監査の相互連携につきましては、監査役と内部監査室とが、適宜情報交換を行っているほか、監査役が会計監査人から定期的に監査実施状況等の報告を受け、会計監査人も監査役にヒアリングを行い、必要に応じ意見交換して情報の共有を図り、効率的な監査を実施しております。また、会計監査人と内部統制部門との関係として、会計監査人の内部統制監査の実施にあたり、内部統制部門は必要に応じて内部統制文書の改訂及び社内で行った内部統制プロセスの整備運用状況を報告しております。

社外取締役及び社外監査役との人的関係、資本的關係または取引關係その他の利害關係

当社は、社外取締役を1名選任しております。社外取締役である宮家邦彦氏は株式会社社外交政策研究所代表取締役および一般財団法人キャノングローバル戦略研究所研究主幹を務めております。なお、両社との事業上における取引はございません。

社外監査役（常勤監査役）池田和夫氏は当社の親会社である東宝株式会社の出身であります。社外監査役大西昭一郎氏は弁護士であり、法律の専門家として独立・中立の立場で経営者の職務執行が妥当であるかどうかの監査を行っており、一般株主と利益相反しないと判断し独立役員に選任しております。なお、大西昭一郎氏は東宝株式会社の社外監査役を兼務しております。社外監査役遠藤信英氏は当社の親会社である東宝不動産株式会社の取締役経理担当兼経理部長であります。同社は平成27年1月31日現在、当社の株式を50.05%所有する親会社であります。なお、同社との事業上における取引につきましては軽微であります

監査役池田和夫氏、大西昭一郎氏、遠藤信英氏は、当事業年度開催の取締役会12回、監査役会13回のうち、その全てに出席し、必要に応じて意見を述べるとともに、監査結果についての意見交換、監査に関する重要事項の協議を行っております。

また、当社は、社外取締役及び社外監査役を任命するための独立性に関する基準や方針は明確に定めておりませんが、その選任にあたっては一般株主と利益相反が生じるおそれのないよう、東京証券取引所の独立性に関する判断基準等を参考にしております。

役員の報酬等

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	86,163	86,163				11
監査役 (社外監査役を除く。)	13,200	13,200				1
社外役員	26,106	26,106				4

ロ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 使用人兼務役員の使用人給与のうち重要なもの

金額に重要性がないため、記載しておりません。

ニ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

役員の報酬の決定については、役員規程において株主総会で決議された総額の範囲内で職務の内容、責任の程度等を総合的に勘案して取締役については取締役会に諮り、監査役については監査役の協議により決定すると定めております。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 5 銘柄

貸借対照表計上額の合計額 48,958千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式のうち、当事業年度における貸借対照表計上額が資本金額の100分の1を超える銘柄

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	36,190	22,546	取引関係維持
(株)三井住友フィナンシャルグループ	943	4,549	取引関係維持
(株)みずほフィナンシャルグループ	11,920	2,610	取引関係維持

みなし保有株式

該当事項はありません。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	36,190	22,882	取引関係維持
(株)三井住友フィナンシャルグループ	943	3,763	取引関係維持
(株)みずほフィナンシャルグループ	11,920	2,312	取引関係維持

みなし保有株式

該当事項はありません。

ハ 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

会計監査の状況

会計監査につきましては、有限責任監査法人トーマツと監査契約を締結しており、当連結会計年度において会計監査業務を執行した会計士は、川上豊氏と井出正弘氏であります。また会計監査業務に係る補助者は公認会計士3名、その他6名であります。

責任限定契約の内容

当社は社外取締役宮家邦彦、社外監査役大西昭一郎および遠藤信英の3氏と、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額を上限としております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該社外監査役がその職務を行うにつき善意でありかつ重大な過失がないときに限られております。

取締役の定数

当社の取締役は12名以内とする旨を定款で定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款で定めております。また、取締役の選任決議は、累積投票によらない旨も定款で定めております。

自己の株式の取得の決定機関

当社は、自己の株式の取得について、経済情勢の変化に対応して財務政策等の経営諸施策を機動的に遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。

中間配当の決定機関

当社は、会社法第454条第5項に定める中間配当の事項について、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定める旨を定款に定めております。これは、中間配当を取締役会の権限とすることにより、株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	33,800		33,800	
連結子会社				
計	33,800		33,800	

【その他重要な報酬の内容】

前連結会計年度及び当連結会計年度とも、該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度及び当連結会計年度とも、該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針は、監査公認会計士等の独立性を損なうことのないよう監査日数、業務の特性等を勘案した上で決定するものであります。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当連結会計年度(平成26年2月1日から平成27年1月31日まで)の連結財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第3条第2項により、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当事業年度(平成26年2月1日から平成27年1月31日まで)の財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第2条第2項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成26年2月1日から平成27年1月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成26年2月1日から平成27年1月31日まで)の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みとして、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、会計基準等の内容を適切に把握し、適正な連結財務諸表等を作成できる体制を整備しております。また、会計基準等の変更等についての的確に対応するために専門誌の購読、監査法人及び専門情報を有する各種団体の行うセミナー等に参加しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,987,436	4,574,054
受取手形及び売掛金	3,621,023	⁵ 4,077,664
有価証券	674,164	³ 681,884
商品	89,307	85,270
未成工事支出金	903,503	442,594
原材料及び貯蔵品	120,087	89,848
繰延税金資産	57,722	77,475
短期貸付金	1,220,000	1,200,820
その他	⁴ 124,903	⁴ 167,015
貸倒引当金	62,135	38,315
流動資産合計	10,736,012	11,358,311
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,524,812	2,430,709
機械装置及び運搬具（純額）	404,970	729,299
土地	4,060,705	4,060,705
リース資産（純額）	19,912	13,019
建設仮勘定	148,400	602,556
その他（純額）	116,506	111,340
有形固定資産合計	¹ 7,275,307	¹ 7,947,631
無形固定資産	29,961	31,410
投資その他の資産		
投資有価証券	^{2, 3} 248,110	² 135,011
繰延税金資産	65,775	53,968
差入保証金	821,728	822,721
保険積立金	400,704	406,714
その他	151,105	141,368
貸倒引当金	30,045	26,146
投資その他の資産合計	1,657,379	1,533,638
固定資産合計	8,962,648	9,512,680
資産合計	19,698,661	20,870,992

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,305,101	1,319,801
リース債務	13,078	9,054
未払法人税等	205,065	593,459
賞与引当金	66,010	63,467
役員賞与引当金	9,750	11,550
その他	4 927,617	4 861,790
流動負債合計	2,526,622	2,859,123
固定負債		
リース債務	12,168	6,527
繰延税金負債	16,922	9,975
退職給付引当金	182,876	-
退職給付に係る負債	-	164,777
P C B 処理引当金	4,528	-
資産除去債務	183,822	203,981
その他	324,809	330,444
固定負債合計	725,127	715,707
負債合計	3,251,750	3,574,831
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,331,000	1,331,000
資本剰余金	1,057,028	1,057,028
利益剰余金	13,791,671	14,651,714
自己株式	156,497	159,940
株主資本合計	16,023,202	16,879,802
その他の包括利益累計額		
その他の有価証券評価差額金	29,352	11,900
その他の包括利益累計額合計	29,352	11,900
少数株主持分	394,355	404,457
純資産合計	16,446,910	17,296,160
負債純資産合計	19,698,661	20,870,992

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自平成25年2月1日 至平成26年1月31日)	当連結会計年度 (自平成26年2月1日 至平成27年1月31日)
売上高	17,703,137	20,073,050
営業費用	15,467,797	17,086,998
売上総利益	2,235,340	2,986,052
一般管理費	¹ 1,210,686	¹ 1,209,423
営業利益	1,024,653	1,776,629
営業外収益		
受取利息	17,889	4,914
受取配当金	17,051	1,378
固定資産受贈益	-	6,192
その他	27,047	30,290
営業外収益合計	61,988	42,775
営業外費用		
支払利息	855	456
為替差損	4,325	-
デリバティブ評価損	4,498	-
会員権売却損	1,961	-
その他	5,903	5,265
営業外費用合計	17,544	5,722
経常利益	1,069,098	1,813,681
特別利益		
固定資産売却益	² 20,290	² 2,997
投資有価証券売却益	85,217	20,288
保険解約返戻金	3,626	2,958
その他	315	-
特別利益合計	109,449	26,244
特別損失		
固定資産売却損	³ 65	³ 428
投資有価証券売却損	66,744	521
抱合せ株式消滅差損	-	6,246
特別損失合計	66,809	7,195
税金等調整前当期純利益	1,111,737	1,832,730
法人税、住民税及び事業税	446,857	758,192
法人税等調整額	5,858	1,070
法人税等合計	452,715	757,121
少数株主損益調整前当期純利益	659,021	1,075,609
少数株主利益	19,674	19,462
当期純利益	639,347	1,056,146

【連結包括利益計算書】

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	659,021	1,075,609
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	12,734	24,232
その他の包括利益合計	¹ 12,734	¹ 24,232
包括利益	671,756	1,051,376
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	649,762	1,038,694
少数株主に係る包括利益	21,994	12,682

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	1,331,000	1,057,028	13,348,502	152,784	15,583,746
当期変動額					
剰余金の配当			196,178		196,178
当期純利益			639,347		639,347
自己株式の取得				3,713	3,713
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	443,168	3,713	439,455
当期末残高	1,331,000	1,057,028	13,791,671	156,497	16,023,202

	その他の包括利益累計額		少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	18,937	18,937	373,651	15,976,336
当期変動額				
剰余金の配当				196,178
当期純利益				639,347
自己株式の取得				3,713
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	10,415	10,415	20,704	31,119
当期変動額合計	10,415	10,415	20,704	470,574
当期末残高	29,352	29,352	394,355	16,446,910

当連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	1,331,000	1,057,028	13,791,671	156,497	16,023,202
当期変動額					
剰余金の配当			196,103		196,103
当期純利益			1,056,146		1,056,146
自己株式の取得				3,442	3,442
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	-	860,042	3,442	856,599
当期末残高	1,331,000	1,057,028	14,651,714	159,940	16,879,802

	その他の包括利益累計額		少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	29,352	29,352	394,355	16,446,910
当期変動額				
剰余金の配当				196,103
当期純利益				1,056,146
自己株式の取得				3,442
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	17,452	17,452	10,102	7,349
当期変動額合計	17,452	17,452	10,102	849,250
当期末残高	11,900	11,900	404,457	17,296,160

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,111,737	1,832,730
減価償却費	376,880	408,769
のれん償却額	1,130	-
貸倒引当金の増減額(は減少)	33,815	27,719
賞与引当金の増減額(は減少)	4,814	2,543
役員賞与引当金の増減額(は減少)	4,250	1,800
退職給付引当金の増減額(は減少)	18,123	-
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	-	18,098
受取利息及び受取配当金	34,941	6,293
支払利息	855	456
有形固定資産売却損益(は益)	21,905	4,856
投資有価証券売却損益(は益)	18,472	19,767
デリバティブ評価損益(は益)	4,498	-
保険解約返戻金	3,626	2,958
抱合せ株式消滅差損益(は益)	-	6,246
売上債権の増減額(は増加)	166,640	456,640
たな卸資産の増減額(は増加)	742,018	495,184
仕入債務の増減額(は減少)	107,178	14,700
未払消費税等の増減額(は減少)	28,535	263,369
その他	261,468	381,905
小計	1,138,014	2,102,474
利息及び配当金の受取額	34,839	6,170
利息の支払額	855	456
法人税等の支払額	452,869	376,900
営業活動によるキャッシュ・フロー	719,129	1,731,287

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	17,038	17,040
定期預金の払戻による収入	17,035	17,038
投資有価証券の取得による支出	653,396	-
投資有価証券の売却による収入	1,238,545	74,933
有形固定資産の取得による支出	780,140	1,046,223
有形固定資産の売却による収入	45,969	8,148
貸付けによる支出	502,470	2,450
貸付金の回収による収入	13,880	8,733
保険積立金の積立による支出	97,317	298,750
保険積立金の解約による収入	149,271	295,698
その他	23,257	2,432
投資活動によるキャッシュ・フロー	562,402	962,343
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	3,713	3,442
配当金の支払額	195,328	195,343
少数株主への配当金の支払額	1,290	2,580
その他	11,876	9,664
財務活動によるキャッシュ・フロー	212,208	211,030
現金及び現金同等物に係る換算差額	3,294	3,372
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	58,775	561,286
現金及び現金同等物の期首残高	4,692,354	4,644,562
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	10,983	23,049
現金及び現金同等物の期末残高	1 4,644,562	1 5,228,898

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数

11社

主要な連結子会社の名称

(株)東京ハイウェイ

ハイウェイ開発(株)

(2) 主要な非連結子会社名

(株)名古屋道路サービス

(株)環境清美

連結の範囲から除いた理由

非連結子会社4社は、いずれも小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外しております。

なお、連結子会社ハイウェイ開発(株)は平成26年7月1日付にて(株)ハマグリーン(当社の非連結子会社)を吸収合併しました。これに伴い非連結子会社の数は1社減少しております。

2 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法を適用した非連結子会社数 社

(2) 持分法を適用した関連会社数 社

(3) 持分法を適用しない非連結子会社及び関連会社のうち主要な会社等の名称

(株)名古屋道路サービス

(株)環境清美

持分法を適用しない理由

持分法非適用会社は、それぞれ当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、持分法の適用から除外しております。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)

時価のないもの

移動平均法による原価法

たな卸資産

商品及び原材料・貯蔵品

主として先入先出法による原価法

(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定しております。)

未成工事支出金

個別法による原価法

(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定しております。)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

原則として賃貸ビル資産、連結財務諸表提出会社のその他の建物・車両・道路部門関係資産及びマリナ事業関係資産は定額法、その他は定率法によっております。

ただし、連結子会社において平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備は除く)については、定額法によっております。

主な耐用年数

建物及び構築物 2年～50年

機械装置及び運搬具 2年～9年

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっております。

なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(5) 退職給付に係る会計処理の方法

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当連結会計年度末において発生していると認められる額を計上しております。なお、退職給付債務の算定は、簡便法によっております。

(6) 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準を適用し、その他の工事については、工事完成基準を適用しております。なお、工事進行基準を適用する工事の当連結会計年度末における進捗率の見積りは、原価比例法によっております。

(7) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(8) 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度において、独立掲記しておりました「無形固定資産」の「リース資産」「その他」は、金額的重要性が乏しいことから、当連結会計年度より「無形固定資産」として表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「無形固定資産」に表示していた「リース資産」3,629千円、「その他」26,311千円は、「無形固定資産」29,961千円として組替えしております。

前連結会計年度において表示していた「退職給付引当金」は「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下、「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下、「退職給付適用指針」という。)の適用に伴い、当連結会計年度より、「退職給付に係る負債」として表示しております。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37号に定める経過的な取扱いに従っており、表示の組替えは行っておりません。

(連結貸借対照表関係)

1 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
有形固定資産の減価償却累計額	4,848,017千円	5,062,893千円

2 非連結子会社及び関連会社に係る注記

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
非連結子会社及び関連会社に対する投資有価証券(株式)	52,000千円	42,000千円

3 担保に供している資産

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
有価証券	千円	9,999千円
投資有価証券	9,989千円	千円

上記の資産は、宅地建物取引業法による営業保証金であります。

4 未収消費税等は流動資産「その他」に、未払消費税等は流動負債「その他」に含まれておりません。

5 期末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。

なお、当連結会計年度末日が金融機関の休日であったため、次の期末日満期手形が、期末残高に含まれております。

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
受取手形	千円	32,644千円

6 保証債務

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
マリーナ事業の取引先のリース契約に対する保証	10,922千円	4,024千円

(連結損益計算書関係)

1 一般管理費に含まれる主要な費用は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)
人件費	739,704千円	776,939千円
賞与引当金繰入額	15,765千円	14,598千円
役員賞与引当金繰入額	9,750千円	11,550千円
退職給付費用	24,149千円	18,674千円
貸倒引当金繰入額	1,979千円	17,813千円
地代家賃	122,896千円	118,630千円
減価償却費	17,656千円	16,169千円

2 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)
機械装置及び運搬具	20,290千円	2,997千円

3 固定資産売却損の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)
機械装置及び運搬具	65千円	千円
その他	千円	428千円
計	65千円	428千円

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	23,826千円	18,287千円
組替調整額	16,766千円	19,767千円
税効果調整前	7,059千円	38,055千円
税効果額	5,674千円	13,822千円
その他有価証券評価差額金	12,734千円	24,232千円
その他の包括利益合計	12,734千円	24,232千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	26,620,000			26,620,000

(変動事由の概要)

発行済株式数に変動はありません。

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	460,143	10,609		470,752

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 10,609株

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成25年 4月26日 定時株主総会	普通株式	98,099	3.75	平成25年 1月31日	平成25年 4月30日
平成25年 9月 9日 取締役会	普通株式	98,078	3.75	平成25年 7月31日	平成25年10月15日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年 4月25日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	98,059	3.75	平成26年 1月31日	平成26年 4月28日

当連結会計年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	26,620,000			26,620,000

(変動事由の概要)

発行済株式数に変動はありません。

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	470,752	8,639		479,391

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 8,639株

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成26年4月25日 定時株主総会	普通株式	98,059	3.75	平成26年1月31日	平成26年4月28日
平成26年9月8日 取締役会	普通株式	98,043	3.75	平成26年7月31日	平成26年10月14日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成27年4月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	163,378	6.25	平成27年1月31日	平成27年4月30日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)
現金及び預金勘定	3,987,436千円	4,574,054千円
有価証券勘定	674,164千円	681,884千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	17,038千円	17,040千円
償還期間が3ヶ月を超える債券等	千円	9,999千円
現金及び現金同等物	4,644,562千円	5,228,898千円

(リース取引関係)

ファイナンス・リース取引

所有権移転ファイナンス・リース取引

(1) リース資産の内容

・有形固定資産

レジャー事業の船舶であります。

(2) リース資産の減価償却の方法

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1) リース資産の内容

・有形固定資産

主として道路事業における事務機器（備品）及び本社におけるシステムサーバー（備品）であります。

・無形固定資産

主として道路事業における売店管理システムであります。

(2) リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については安全性の高い金融資産による運用に限定しております。短期的な運転資金は、銀行借入により調達する方針であります。デリバティブ取引は、余剰資金の運用目的のために利用し、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、当社の債権管理規程に従い、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、主な取引先の信用状況等を定期的に把握しております。

有価証券は、主にマネー・マネジメント・ファンドであり、投資有価証券である株式は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり市場価格の変動リスクに晒されておりますが、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状況を把握しております。

短期貸付金は、主として親会社である東宝株式会社に対するものであります。

差入保証金は、主に賃貸借契約に係るものであり、差し入れ先の信用リスクに晒されております。当該リスクについては、差し入れ先の信用状況を定期的に把握することを通じて、リスクの軽減を図っております。

営業債務である支払手形及び買掛金、未払法人税等は、そのほとんどが3ヶ月以内の支払期日であります。

営業債務は、流動性リスクに晒されておりますが、月次単位で資金繰り計画を作成するなどの方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものについては含まれておりません（（注）2.参照）。

前連結会計年度(平成26年1月31日)

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	3,987,436	3,987,436	
(2) 受取手形及び売掛金 貸倒引当金()	3,621,023 62,135		
(3) 有価証券	3,558,888 674,164	3,558,888 674,164	
(4) 短期貸付金	1,220,000	1,220,000	
(5) 投資有価証券	150,119	150,119	
(6) 差入保証金	821,728	815,260	6,467
資産計	10,412,337	10,405,869	6,467
(1) 支払手形及び買掛金	1,305,101	1,305,101	
(2) 未払法人税等	205,065	205,065	
負債計	1,510,166	1,510,166	

() 受取手形及び売掛金に計上している貸倒引当金を控除しております。

当連結会計年度(平成27年1月31日)

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	4,574,054	4,574,054	
(2) 受取手形及び売掛金 貸倒引当金()	4,077,664 38,315		
(3) 有価証券	4,039,349 681,884	4,039,349 681,884	
(4) 短期貸付金	1,200,820	1,200,820	
(5) 投資有価証券	47,020	47,020	
(6) 差入保証金	822,721	820,407	2,313
資産計	11,365,849	11,363,535	2,313
(1) 支払手形及び買掛金	1,319,801	1,319,801	
(2) 未払法人税等	593,459	593,459	
負債計	1,913,261	1,913,261	

() 受取手形及び売掛金に計上している貸倒引当金を控除しております。

(注) 1 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、(2) 受取手形及び売掛金、(4) 短期貸付金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 有価証券、(5) 投資有価証券

これらの時価については、取引所の価格又は取引金融機関から提示された価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照ください。

(6) 差入保証金

差入保証金の時価については、一定の期間ごとに分類し、その将来キャッシュ・フローを国債の利回りで割り引いた現在価値により算定しております。

負債

(1) 支払手形及び買掛金、(2) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(注) 2 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

区分	平成26年 1月31日	平成27年 1月31日
非上場株式(千円)	97,991	87,991

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「資産 (5)投資有価証券」には含めておりません。

(注) 3 金銭債権及び有価証券のうち満期のあるものの連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成26年 1月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	3,987,436			
受取手形及び売掛金	3,621,023			
有価証券及び投資有価証券				
その他の有価証券のうち満期があるもの(国債)		9,989		
その他の有価証券のうち満期があるもの(その他)			31,803	
合計	7,608,460	9,989	31,803	

当連結会計年度(平成27年 1月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	4,574,054			
受取手形及び売掛金	4,077,664			
有価証券及び投資有価証券				
その他の有価証券のうち満期があるもの(国債)	9,999			
その他の有価証券のうち満期があるもの(その他)				
合計	8,661,718			

(注) 4 リース債務及びその他の有利子負債の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(平成26年1月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
リース債務	13,078	8,619	1,900	1,062	586	
その他の有利子負債	11,668	5,763				
合計	24,747	14,383	1,900	1,062	586	

当連結会計年度(平成27年1月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
リース債務	9,054	2,662	1,824	1,345	430	265
その他の有利子負債	5,763					
合計	14,818	2,662	1,824	1,345	430	265

(有価証券関係)

1 その他有価証券

前連結会計年度(平成26年1月31日)

区分	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	103,801	51,863	51,938
債券			
国債・地方債等	9,989	9,709	279
社債			
その他	36,328	32,213	4,114
小計	150,119	93,786	56,332
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式			
債券			
国債・地方債等			
社債			
その他	674,164	674,164	
小計	674,164	674,164	
合計	824,283	767,951	56,332

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額45,991千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度（平成27年1月31日）

区分	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価 を超えるもの			
株式	47,020	28,928	18,091
債券			
国債・地方債等	9,999	9,954	45
社債			
その他			
小計	57,019	38,882	18,136
連結貸借対照表計上額が取得原価 を超えないもの			
株式			
債券			
国債・地方債等			
社債			
その他	671,884	671,884	
小計	671,884	671,884	
合計	728,904	710,767	18,136

(注) 非上場株式（連結貸借対照表計上額45,991千円）については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)

区分	売却額(千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
社債	194,000	1,706	
その他	1,044,545	83,511	66,744
合計	1,238,545	85,217	66,744

当連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

区分	売却額(千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
社債			
その他	74,933	20,288	521
合計	74,933	20,288	521

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、確定給付型の制度として確定給付企業年金制度及び退職一時金制度を設けております。なお、確定給付企業年金制度については提出会社を含め6社が設けており、退職一時金制度は3社(うち1社は中小企業退職金共済制度を併用)が設けております。

2 退職給付債務に関する事項

イ 退職給付債務(千円)	593,160
ロ 年金資産(千円)	410,284
ハ 退職給付引当金(イ+ロ)(千円)	182,876

3 退職給付費用に関する事項

イ 勤務費用(千円)	59,224
ロ 退職給付費用(千円)	59,224

当連結会計年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、確定給付型の制度として確定給付企業年金制度及び退職一時金制度を設けております。なお、確定給付企業年金制度については提出会社を含め6社が設けており、退職一時金制度は3社(うち1社は中小企業退職金共済制度を併用)が設けております。

2 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

退職給付に係る負債の期首残高	182,876 千円
退職給付費用	50,449 千円
退職給付の支払額	40,011 千円
制度への拠出額	28,536 千円
退職給付に係る負債の期末残高	164,777 千円

(2) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び

退職給付に係る資産の調整表

積立型制度の退職給付債務	532,422 千円
年金資産	412,139 千円
	120,283 千円
非積立型制度の退職給付債務	44,494 千円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	164,777 千円
退職給付に係る負債	164,777 千円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	164,777 千円

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	50,449 千円
----------------	-----------

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(流動の部)

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
繰延税金資産		
未払事業税	9,891千円	35,784千円
賞与引当金	25,199千円	22,733千円
その他	45,317千円	33,605千円
評価性引当額	22,470千円	14,039千円
繰延税金資産合計	57,937千円	78,083千円
繰延税金負債	214千円	608千円
繰延税金資産の純額	57,722千円	77,475千円

(固定の部)

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
繰延税金資産		
退職給付引当金	68,587千円	千円
退職給付に係る負債	千円	59,705千円
役員退職未払金	31,833千円	26,496千円
貸倒引当金	10,696千円	9,308千円
会員権評価損	39,000千円	39,000千円
固定資産未実現利益	48,406千円	48,406千円
減損損失	364,204千円	364,204千円
繰越欠損金	52,600千円	62,940千円
その他	164,967千円	158,637千円
評価性引当額	517,179千円	519,175千円
繰延税金資産合計	263,118千円	249,524千円
繰延税金負債と相殺	197,343千円	195,555千円
繰延税金資産の純額	65,775千円	53,968千円
繰延税金負債		
固定資産圧縮積立金	144,103千円	143,899千円
土地簿価連結修正額	40,617千円	40,617千円
その他	29,544千円	21,014千円
繰延税金負債合計	214,265千円	205,531千円
繰延税金資産と相殺	197,343千円	195,555千円
繰延税金負債の純額	16,922千円	9,975千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当連結会計年度 (平成27年1月31日)
法定実効税率	38.0%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入され ない項目	2.3%	1.8%
受取配当金等永久に益金に算入 されない項目	0.9%	0.5%
住民税均等割等	2.8%	1.7%
評価性引当額	3.2%	0.3%
受取配当金の消去	0.9%	0.5%
繰越欠損金の期限切れ	0.8%	%
更正還付等に係る影響額	2.1%	%
合併による影響額	9.3%	0.3%
その他	1.0%	0.2%
税効果会計適用後の法人税等の 負担率	40.7%	41.3%

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以降に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課せられないこととなりました。

これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用される法定実効税率は、平成27年2月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.0%から35.6%となります。

なお、この変更による影響は軽微であります。

4 連結決算日後の法人税等の税率の変更

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以降に開始される連結会計年度から法人税率等が変更されることとなりました。

これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用される法定実効税率は、平成28年2月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については従来の35.6%から33.1%となります。また、平成29年2月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については32.3%となります。

なお、この変更による影響は軽微であります。

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの。

1 当該資産除去債務の概要

店舗等の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務及び当社グループ所有不動産の建設リサイクル費用であります。

2 当該資産除去債務の金額の算定方法

物件ごとに使用見込期間を見積り、対応する国債の利回りで割り引いて、資産除去債務の金額を計算しております。

3 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
期首残高	189,582千円	183,822千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	千円	18,948千円
時の経過による調整額	986千円	1,211千円
資産除去債務の履行による減少額	6,747千円	千円
期末残高	183,822千円	203,981千円

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、東京都とその他の地域において、賃貸住宅、賃貸オフィスビル(土地を含む。)や賃貸商業施設等を有しております。

これら賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
連結貸借対照表計上額 (千円)	期首残高	3,950,214
	期中増減額	77,532
	期末残高	4,027,747
期末時価(千円)	5,812,938	6,244,812

- (注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は吉祥寺スバルビル外装改修工事等(162,499千円)であり、主な減少額は、減価償却費(77,398千円)であります。
当連結会計年度の主な増加額は、吉祥寺スバルビル分電盤更新工事(17,700千円)であり、主な減少額は、減価償却費(79,110千円)であります。
- 3 期末時価のうち、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。

また、賃貸等不動産に関する損益は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
賃貸等不動産	賃貸収益(千円)	529,829
	賃貸費用(千円)	206,703
	差額(千円)	323,126
	その他損益(千円)	

- (注) 賃貸収益及び賃貸費用は、賃貸料収入とこれに対応する費用(諸税公課、減価償却費等)であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、道路事業、レジャー事業、不動産事業を営んでおり、これを当社グループの報告セグメントとしております。

「道路事業」は、道路の維持清掃・維持補修工事、高速道路施設の受託運営業務及び太陽光発電関連事業を行っております。

「レジャー事業」は、映画興行、飲食、物販などの顧客サービス事業及びマリナーの管理運営を行っております。

「不動産事業」は、不動産賃貸業を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載のとおりであります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)

	報告セグメント				調整額 (千円) (注)1	連結 財務諸表 計上額 (千円) (注)2
	道路事業 (千円)	レジャー事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)		
売上高						
外部顧客への売上高	14,663,698	2,487,292	552,147	17,703,137		17,703,137
セグメント間の内部売上高 又は振替高		796,318	63,497	859,815	859,815	
計	14,663,698	3,283,610	615,644	18,562,953	859,815	17,703,137
セグメント利益	1,082,421	126,317	311,963	1,520,702	496,048	1,024,653
セグメント資産	9,993,707	1,324,849	4,605,402	15,923,959	3,774,701	19,698,661
その他の項目						
減価償却費	204,394	80,312	82,416	367,124	9,756	376,880
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	442,836	58,239	238,327	739,403	8,005	747,409

(注) 1 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 496,048千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額3,774,701千円の主なものは、連結財務諸表提出会社での余資運用資金（現金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び総務・経理等管理部門に係る資産であり、その金額は3,774,839千円であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

	報告セグメント				調整額 (千円) (注)1	連結 財務諸表 計上額 (千円) (注)2
	道路事業 (千円)	レジャー事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)		
売上高						
外部顧客への売上高	17,162,116	2,422,445	488,488	20,073,050		20,073,050
セグメント間の内部売上高 又は振替高	144	765,100	65,727	830,972	830,972	
計	17,162,260	3,187,546	554,216	20,904,023	830,972	20,073,050
セグメント利益	1,918,179	137,313	253,812	2,309,304	532,675	1,776,629
セグメント資産	10,949,438	1,471,083	4,523,362	16,943,884	3,927,107	20,870,992
その他の項目						
減価償却費	240,986	75,265	83,768	400,020	8,748	408,769
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	862,121	189,731	29,211	1,081,064	5,655	1,086,719

(注) 1 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 532,675千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額3,927,107千円の主なものは、連結財務諸表提出会社での余資運用資金（現金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び総務・経理等管理部門に係る資産であり、その金額は3,927,249千円であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	売上高(千円)	関連するセグメント名
中日本ハイウェイ・メンテナンス 東名株式会社	2,016,680	道路事業

当連結会計年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	売上高(千円)	関連するセグメント名
中日本ハイウェイ・メンテナンス 東名株式会社	2,313,881	道路事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)

	報告セグメント				全社・消去 (千円)	合計 (千円)
	道路事業 (千円)	レジャー事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)		
当期償却額		1,130		1,130		1,130
当期末残高						

当連結会計年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等に限る。）等

前連結会計年度(自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画の製作・配給および興行、演劇の製作および興行不動産の賃貸他	(被所有) 直接 1.04 間接 52.96	映画興行に関する業務提携 資金の貸付 役員の兼任	資金の貸付 利息の受取	500,000 768	短期貸付金(注2)	1,000,000

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

- 1 資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。
- 2 期末残高のうち、300,000千円は連結子会社株式会社太陽道路を平成25年7月1日付で吸収合併したことから引き継いだものであります。なお、取引金額には合併による承継額300,000千円を含んでおりません。

当連結会計年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画の製作・配給および興行、演劇の製作および興行不動産の賃貸他	(被所有) 直接 1.09 間接 52.91	資金の貸付 役員の兼任	利息の受取	1,482	短期貸付金	1,000,000

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等に限る。）等

前連結会計年度(自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画の製作・配給および興行、演劇の製作および興行不動産の賃貸他	(被所有) 直接 1.04 間接 52.96	映画興行に関する業務提携 資金の貸付 役員の兼任	利息の受取	319	短期貸付金	200,000

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

当連結会計年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画の製作・配給および興行、演劇の製作および興行不動産の賃貸他	(被所有) 直接 1.09 間接 52.91	資金の貸付 役員の兼任	利息の受取	296	短期貸付金	200,000

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等
資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

東宝不動産株式会社(非上場)

東宝株式会社(東京証券取引所、福岡証券取引所に上場)

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
1株当たり純資産額	613.88円	646.19円
1株当たり当期純利益	24.44円	40.40円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。
2 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
当期純利益(千円)	639,347	1,056,146
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(千円)	639,347	1,056,146
普通株式の期中平均株式数(株)	26,154,850	26,145,194

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金				
1年以内に返済予定の長期借入金				
1年以内に返済予定のリース債務	13,078	9,054		
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)				
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	12,168	6,527		平成33年2月28日
その他有利子負債				
流動負債「その他」(未払金)	11,668	5,763	2.4	
固定負債「その他」(長期未払金)	5,763			
合計	42,679	21,346		

- (注) 1 リース債務については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため、「平均利率」を記載しておりません。
- 2 リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)及びその他有利子負債(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年以内における1年ごとの返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
リース債務(千円)	2,662	1,824	1,345	430

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	6,304,039	10,855,531	15,126,163	20,073,050
税金等調整前 四半期(当期)純利益金額 (千円)	1,108,283	1,436,026	1,661,109	1,832,730
四半期(当期)純利益金額 (千円)	673,925	859,727	978,367	1,056,146
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	25.77	32.88	37.42	40.40

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり 四半期純利益金額 (円)	25.77	7.11	4.54	2.98

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年 1月31日)	当事業年度 (平成27年 1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,384,486	2,614,922
受取手形	54,118	96,029
電子記録債権	-	8,532
売掛金	2 2,631,325	2 3,197,069
有価証券	421,258	1 428,863
商品	28,871	31,506
原材料及び貯蔵品	26,504	28,591
未成工事支出金	592,497	442,594
前払費用	2 63,065	2 68,929
繰延税金資産	37,902	54,750
短期貸付金	2 1,320,000	2 1,100,820
その他	2 41,635	2 65,637
貸倒引当金	59,693	35,346
流動資産合計	7,541,972	8,102,899
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,258,612	2,176,666
構築物	49,021	46,497
機械及び装置	22,968	27,432
船舶	30,245	28,557
車両運搬具	229,590	230,386
工具、器具及び備品	73,161	76,127
土地	3,840,528	3,840,528
リース資産	6,983	5,739
建設仮勘定	-	126,825
有形固定資産合計	6,511,111	6,558,763
無形固定資産		
借地権	194,037	194,037
ソフトウェア	7,685	11,733
リース資産	215	-
電話加入権	10,373	10,373
無形固定資産合計	212,311	216,144
投資その他の資産		
投資有価証券	1 59,694	48,958
関係会社株式	480,479	480,479
長期貸付金	6,922	4,564
繰延税金資産	5,694	4,316
差入保証金	2 699,237	2 698,846
その他	2 665,179	2 1,266,109
貸倒引当金	151,003	186,146
投資その他の資産合計	1,766,205	2,317,128
固定資産合計	8,489,628	9,092,036
資産合計	16,031,601	17,194,935

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年1月31日)	当事業年度 (平成27年1月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2 906,620	2 1,023,382
リース債務	3,706	2,176
未払金	85,892	241,608
未払費用	2 65,232	2 128,419
未払法人税等	115,485	454,282
前受金	2 328,763	2 161,994
預り金	14,300	14,679
賞与引当金	41,000	39,000
流動負債合計	1,561,001	2,065,542
固定負債		
リース債務	4,230	4,200
長期末払金	66,469	44,647
長期預り保証金	2 221,231	2 254,914
退職給付引当金	31,659	39,723
P C B 処理引当金	4,528	-
資産除去債務	183,822	184,826
固定負債合計	511,941	528,313
負債合計	2,072,942	2,593,856
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,331,000	1,331,000
資本剰余金		
資本準備金	1,057,028	1,057,028
資本剰余金合計	1,057,028	1,057,028
利益剰余金		
利益準備金	332,750	332,750
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	260,682	260,313
別途積立金	4,415,500	4,415,500
繰越利益剰余金	6,710,801	7,357,467
利益剰余金合計	11,719,734	12,366,031
自己株式	156,497	159,940
株主資本合計	13,951,265	14,594,119
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	7,393	6,960
評価・換算差額等合計	7,393	6,960
純資産合計	13,958,658	14,601,079
負債純資産合計	16,031,601	17,194,935

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)		当事業年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)	
売上高	2	12,065,969	2	13,727,976
営業費用	2	10,306,355	2	11,420,419
売上総利益		1,759,614		2,307,556
一般管理費	1, 2	896,336	1, 2	930,280
営業利益		863,278		1,377,276
営業外収益				
受取利息及び配当金	2	49,164	2	41,677
その他		18,864		30,933
営業外収益合計		68,028		72,611
営業外費用				
支払利息		548		275
貸倒引当金繰入額		89,000		39,000
その他		8,928		1,669
営業外費用合計		98,477		40,944
経常利益		832,829		1,408,943
特別利益				
固定資産売却益	3	20,290	3	2,997
投資有価証券売却益		1,706		-
保険解約返戻金		817		1,415
抱合せ株式消滅差益		806,354		-
特別利益合計		829,168		4,412
特別損失				
固定資産売却損	4	65		-
投資有価証券売却損		101		-
特別損失合計		166		-
税引前当期純利益		1,661,831		1,413,355
法人税、住民税及び事業税		344,000		586,000
法人税等調整額		7,618		15,044
法人税等合計		336,381		570,955
当期純利益		1,325,449		842,400

【営業費用明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)			当事業年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)		
		金額(千円)		構成比 (%)	金額(千円)		構成比 (%)
1 興行部門費							
興行費		41,333			40,256		
人件費		35,293			34,370		
経費		60,260	136,888	1.3	72,482	147,109	1.3
2 外食部門費							
材料費		153,399			156,890		
委託費		391,277			401,488		
経費		275,314	819,991	8.0	270,471	828,850	7.3
3 道路部門費							
材料費		771,663			943,521		
外注費		3,852,766			4,723,758		
委託費		363,328			367,809		
人件費		990,515			1,017,186		
経費		994,210	6,972,484	67.7	1,111,977	8,164,254	71.5
4 不動産部門費							
委託費		35,817			35,826		
経費		205,044	240,862	2.3	207,160	242,987	2.1
5 その他事業費							
事業原価		1,244,608			1,165,739		
委託費		220,530			172,549		
人件費		153,587			157,964		
経費		517,401	2,136,128	20.7	540,964	2,037,216	17.8
営業費用合計			10,306,355	100.0		11,420,419	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)

(単位：千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金			利益剰余金 合計
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金			
					固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	1,331,000	1,057,028	1,057,028	332,750	261,051	4,415,500	5,581,161	10,590,462
当期変動額								
剰余金の配当							196,178	196,178
固定資産圧縮積立金の取崩					368		368	-
当期純利益							1,325,449	1,325,449
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	368	-	1,129,640	1,129,271
当期末残高	1,331,000	1,057,028	1,057,028	332,750	260,682	4,415,500	6,710,801	11,719,734

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	152,784	12,825,706	2,800	2,800	12,828,507
当期変動額					
剰余金の配当		196,178			196,178
固定資産圧縮積立金の取崩		-			-
当期純利益		1,325,449			1,325,449
自己株式の取得	3,713	3,713			3,713
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			4,593	4,593	4,593
当期変動額合計	3,713	1,125,558	4,593	4,593	1,130,151
当期末残高	156,497	13,951,265	7,393	7,393	13,958,658

当事業年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

(単位：千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金			利益剰余金 合計
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金			
					固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	1,331,000	1,057,028	1,057,028	332,750	260,682	4,415,500	6,710,801	11,719,734
当期変動額								
剰余金の配当							196,103	196,103
固定資産圧縮積立金の取崩					368		368	-
当期純利益							842,400	842,400
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	-	-	368	-	646,665	646,296
当期末残高	1,331,000	1,057,028	1,057,028	332,750	260,313	4,415,500	7,357,467	12,366,031

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	156,497	13,951,265	7,393	7,393	13,958,658
当期変動額					
剰余金の配当		196,103			196,103
固定資産圧縮積立金の取崩		-			-
当期純利益		842,400			842,400
自己株式の取得	3,442	3,442			3,442
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			433	433	433
当期変動額合計	3,442	642,853	433	433	642,420
当期末残高	159,940	14,594,119	6,960	6,960	14,601,079

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 資産の評価基準及び評価方法

(1)有価証券

子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)

時価のないもの

移動平均法による原価法

(2)たな卸資産

商品及び原材料

先入先出法による原価法

(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定しております。)

未成工事支出金

個別法による原価法

(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定しております。)

2 固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産(リース資産を除く)

道路部門関係資産、賃貸ビル資産、マリーナ事業関係資産、その他の建物及び車両 定額法

その他の資産 定率法

(2)無形固定資産(リース資産を除く)

定額法によっております。

なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

(3)リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。なお、リース取引開始日がリース取引会計基準の改正適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

3 外貨建の資産及び負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務および年金資産の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

5 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準を適用し、その他の工事については、工事完成基準を適用しております。なお、工事進行基準を適用する工事の当事業年度末における進捗率の見積りは、原価比例法によっております。

6 その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(表示方法の変更)

貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、有形固定資産等明細表、引当金明細表については、財務諸表等規則第127条第1項に定める様式に基づいて作成しております。

また、財務諸表等規則第127条第2項に掲げる各号の注記については、各号の会社計算規則に掲げる事項の注記に変更しております。

以下の事項について、記載を省略しております。

- ・財務諸表等規則第8条の6に定めるリース取引に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の28に定める資産除去債務に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第26条に定める減価償却累計額の注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第68条の4に定める1株当たり純資産額の注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の2に定める1株当たり当期純損益金額に関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の3に定める潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第107条に定める自己株式に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第121条第1項第1号に定める有価証券明細表については、同条第3項により、記載を省略しております。

(貸借対照表関係)

1 このうち担保に供しているのは次のとおりであります。

	前事業年度 (平成26年1月31日)	当事業年度 (平成27年1月31日)
有価証券	千円	9,999千円
投資有価証券	9,989千円	千円

上記資産は、宅地建物取引業法による営業保証金であります。

2 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

	前事業年度 (平成26年1月31日)	当事業年度 (平成27年1月31日)
短期金銭債権	1,452,562千円	1,367,779千円
長期金銭債権	330,600千円	930,600千円
短期金銭債務	91,326千円	99,595千円
長期金銭債務	2,090千円	2,090千円

3 保証債務

	前事業年度 (平成26年1月31日)	当事業年度 (平成27年1月31日)
マリーナ事業の取引先の リース契約に対する保証	10,922千円	4,024千円

(損益計算書関係)

1 一般管理費の主要な費用及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当事業年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
役員報酬	106,956千円	125,469千円
給料・手当・賞与	315,000千円	340,201千円
賞与引当金繰入額	12,710千円	11,700千円
退職給付費用	21,726千円	19,758千円
福利費	87,722千円	93,176千円
貸倒引当金繰入額	1,787千円	18,340千円
地代家賃	118,690千円	118,433千円
減価償却費	14,367千円	13,582千円

2 関係会社との取引高

	前事業年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当事業年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
営業取引による取引高		
売上高	1,217,237千円	1,414,073千円
仕入高	821,740千円	794,785千円
営業取引以外の取引による取引高	33,811千円	39,116千円

3 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当事業年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
船舶	千円	2,997千円
車両運搬具	20,290千円	千円

4 固定資産売却損の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成25年 2月 1日 至 平成26年 1月31日)	当事業年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)
船舶	65千円	千円

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

区分	平成26年 1月31日	平成27年 1月31日
子会社株式(千円)	480,479	480,479
関連会社株式(千円)		
計	480,479	480,479

(注)上記については、市場価格がありません。したがって、時価を把握することが極めて困難と認められるものであります。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(流動の部)

	前事業年度 (平成26年 1月31日)	当事業年度 (平成27年 1月31日)
繰延税金資産		
未払事業税	3,483千円	24,814千円
賞与引当金	15,580千円	13,884千円
その他	40,090千円	28,651千円
評価性引当額	21,250千円	12,583千円
繰延税金資産計	37,902千円	54,766千円
繰延税金負債	千円	16千円
繰延税金資産の純額	37,902千円	54,750千円

(固定の部)

	前事業年度 (平成26年 1月31日)	当事業年度 (平成27年 1月31日)
繰延税金資産		
退職給付引当金	14,912千円	15,143千円
役員退職未払金	17,969千円	14,893千円
貸倒引当金	53,757千円	66,268千円
会員権評価損	25,779千円	25,779千円
減価償却超過額	17,637千円	14,515千円
減損損失	363,657千円	363,657千円
資産除去債務	65,440千円	65,798千円
その他	81,679千円	70,384千円
評価性引当額	478,637千円	477,525千円
繰延税金資産計	162,196千円	158,915千円
繰延税金負債		
固定資産圧縮積立金	144,103千円	143,899千円
資産除去債務に対応する 除去費用	11,212千円	9,954千円
その他有価証券評価差額金	1,185千円	743千円
繰延税金負債計	156,501千円	154,598千円
繰延税金資産の純額	5,694千円	4,316千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成26年1月31日)	当事業年度 (平成27年1月31日)
法定実効税率	38.0%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.0%	1.6%
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.6%	0.7%
住民税均等割等	1.5%	1.7%
評価性引当額	2.9%	0.0%
更正還付等に係る影響額	1.4%	%
合併による影響額	24.7%	%
その他	0.7%	0.2%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	20.2%	40.4%

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以降に開始する事業年度から復興特別法人税が課せられないこととなりました。

これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用される法定実効税率は、平成27年2月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.0%から35.6%となります。

なお、この変更による影響は軽微であります。

4 決算日後の法人税等の税率の変更

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以降に開始される事業年度から法人税率等が変更されることとなりました。

これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用される法定実効税率は、平成28年2月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については従来の35.6%から33.1%となります。また、平成29年2月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については32.3%となります。

なお、この変更による影響は軽微であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

区分	資産の種類	期首 帳簿価額	当期増加額	当期減少額	当期償却額	期末 帳簿価額	減価償却 累計額
有形固定資産	建物	2,258,612	40,603	164	122,384	2,176,666	1,627,515
	構築物	49,021	2,750	0	5,274	46,497	86,748
	機械及び装置	22,968	15,485	58	10,963	27,432	130,107
	船舶	30,245	18,508	1,090	19,104	28,557	88,981
	車両運搬具	229,590	98,487	387	97,303	230,386	1,815,403
	工具、器具及び備品	73,161	36,423	126	33,329	76,127	207,155
	土地	3,840,528				3,840,528	
	リース資産	6,983	2,280		3,523	5,739	17,245
	建設仮勘定		126,825			126,825	
	計	6,511,111	341,363	1,828	291,884	6,558,763	3,973,157
無形固定資産	借地権	194,037				194,037	
	ソフトウェア	7,685	8,699	885	3,764	11,733	10,245
	リース資産	215			215		480
	電話加入権	10,373				10,373	
	計	212,311	8,699	885	3,980	216,144	10,725

(注) 当期増加額の主なものは、次のとおりであります。

車両運搬具	作業用車両他代替	98,487千円
建設仮勘定	上下架クレーン更新工事	126,825千円

【引当金明細表】

(単位：千円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
貸倒引当金	210,696	60,615	49,818	221,492
賞与引当金	41,000	39,000	41,000	39,000
P C B 処理引当金	4,528		4,528	

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	2月1日から1月31日まで								
定時株主総会	4月中								
基準日	1月31日								
剰余金の配当の基準日	7月31日 1月31日								
1単元の株式数	1,000株								
単元未満株式の買取り									
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部								
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社								
取次所									
買取手数料	無料								
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によつて電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行く。なお、電子公告は当会社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりです。 http://www.subaru-kougyou.jp								
株主に対する特典	株主優待カード利用による有楽町スバル座上映映画鑑賞招待基準 <table border="0"> <tr> <td>1,000株以上</td> <td>6ヵ月6回</td> <td>3,000株以上</td> <td>6ヵ月18回</td> </tr> <tr> <td>2,000株以上</td> <td>6ヵ月12回</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 株主優待カード発行方法 株主優待カードはライトカード方式で、原則初回のみ発行、1月末現在の株主に4月下旬、7月末現在の株主に10月中旬にそれぞれ発行。	1,000株以上	6ヵ月6回	3,000株以上	6ヵ月18回	2,000株以上	6ヵ月12回		
1,000株以上	6ヵ月6回	3,000株以上	6ヵ月18回						
2,000株以上	6ヵ月12回								

(注) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利以外の権利を有していません。

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等の会社名 東宝不動産株式会社

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第100期(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日) 平成26年4月25日関東財務局長に提出

(2) 有価証券報告書の訂正報告書及び確認書

事業年度 第100期(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日) 平成26年9月5日関東財務局長に提出

(3) 内部統制報告書及びその添付書類

事業年度 第100期(自 平成25年2月1日 至 平成26年1月31日) 平成26年4月25日関東財務局長に提出

(4) 四半期報告書及び確認書

第101期第1四半期(自 平成26年2月1日 至 平成26年4月30日) 平成26年6月13日関東財務局長に提出

第101期第2四半期(自 平成26年5月1日 至 平成26年7月31日) 平成26年9月12日関東財務局長に提出

第101期第3四半期(自 平成26年8月1日 至 平成26年10月31日) 平成26年12月15日関東財務局長に提出

(5) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づく臨時報告書 平成26年5月2日関東財務局長に提出

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成27年4月28日

スバル興業株式会社
取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	川	上	豊
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	井	出	正 弘

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているスバル興業株式会社の平成26年2月1日から平成27年1月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、スバル興業株式会社及び連結子会社の平成27年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、スバル興業株式会社の平成27年1月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、スバル興業株式会社が平成27年1月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成27年4月28日

スバル興業株式会社
取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	川	上	豊
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	井	出	正 弘

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているスバル興業株式会社の平成26年2月1日から平成27年1月31日までの第101期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、スバル興業株式会社の平成27年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。