

**【表紙】**

**【提出書類】** 臨時報告書

**【提出先】** 福岡財務支局長

**【提出日】** 平成27年2月19日

**【会社名】** 株式会社ウチヤマホールディングス

**【英訳名】** UCHIYAMA HOLDINGS Co., Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 内山 文治

**【本店の所在の場所】** 福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号

**【電話番号】** 093(551)0002(代表)

**【事務連絡者氏名】** 専務取締役経営企画室長 山本 武博

**【最寄りの連絡場所】** 福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号

**【電話番号】** 093(551)0002(代表)

**【事務連絡者氏名】** 専務取締役経営企画室長 山本 武博

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引  
所 (東京都中央区日本橋  
兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、平成27年2月19日開催の取締役会において下記のとおり当社連結子会社である株式会社さわやか倶楽部の所有する固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡並びに建物賃貸借契約の締結について決議しました。これに伴い、連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

平成27年2月19日

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当社グループは、介護施設にかかる設備投資負担を軽減させる一つの方法として自社開発した介護施設のセールアンドリースバック取引を活用しております。

この方針に基づき、この度、当社の連結子会社である株式会社さわやか倶楽部が所有する下記の固定資産について、下記の方法にてセールアンドリースバック取引を行うこととしました。

- 1.当社が三井住友信託銀行株式会社（予定）へ信託設定を行った上で信託受益権を取得
- 2.当社が当該信託受益権をLycia合同会社に売却譲渡
- 3.Lycia合同会社が三井住友信託銀行株式会社（予定）と信託契約を締結
- 4.三井住友信託銀行株式会社（予定）がLyciaML合同会社と賃貸借契約を締結
- 5.当社がLyciaML合同会社と賃貸借契約を締結

本件により、資金を早期に回収して財務体質の強化をはかるとともに、新たな投資資金の調達枠を確保することで、事業展開のスピード化をはかります。

なお、当該譲渡する介護施設の運営に関しましては、これまで通り当社が20年間の建物賃貸借契約を締結し、継続して行います。

#### 譲渡資産の内容（信託受益権）

| 施設の名称及び資産の内容並びに所在地  | 譲渡価額     | 帳簿価額   | 現況              |
|---|----------|--------|-----------------|
| さわやかなんよう館<br>土地 2,847.00㎡<br>建物床面積 4,374.25㎡<br>愛知県名古屋市港区東蟹田1902-1、1918、1919、1920、1921、1922 | 1,200百万円 | 903百万円 | 自社所有の介護施設として運営中 |
| さわやか成田館<br>土地 2,314.12㎡<br>建物床面積 3,174.08㎡<br>千葉県成田市並木町字野沢台142-28                           | 800百万円   | 619百万円 |                 |
| さわやかリバーサイド西脇<br>土地 4,861.57㎡<br>建物床面積 3,534.87㎡<br>兵庫県西脇市和布町字出嶋168-2                        | 1,000百万円 | 661百万円 |                 |

（注）譲渡価額には消費税を含んでおりません。

#### 信託受益権譲渡先の概要

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| (1)商号        | Lycia合同会社                       |
| (2)本店所在地     | 東京都港区虎ノ門五丁目1番4号東都ビル6階           |
| (3)代表者の役職・氏名 | 代表社員 Lycia一般社団法人<br>職務執行者 滝澤 和政 |

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| (4)事業内容   | 金銭債権、有価証券（みなし有価証券を含む）、各種法人の株式、収支持分、資産の流動化に関する法律に基づく特定出資その他の投資用資産の取得、保有、管理及び処分<br>不動産の取得、保有、賃貸、管理及び処分<br>不動産信託受益権の取得、保有、管理及び処分<br>前三号の事業を目的とする投資事業組合財産の運営、運用及び管理<br>前各号に附帯関連する一切の業務 |    |
| (5)資本金    | 10万円   |    |
| (6)設立年月日  | 平成26年10月17日  |    |
| (7)純資産    | 10万円   |    |
| (8)総資産    | 10万円   |    |
| (9)当社との関係 | 資本関係   | 無し |
|           | 人的関係   | 無し |
|           | 取引関係   | 無し |
|           | 関連当事者への該当状況  | 無し |

#### 賃貸借契約締結先の概要

|              |  |    |
|--------------|--|----|
| (1)商号        | LyciaML合同会社  |    |
| (2)本店所在地     | 東京都港区虎ノ門五丁目1番4号東都ビル6階  |    |
| (3)代表者の役職・氏名 | 代表社員 Lycia一般社団法人<br>職務執行者 滝澤 和政  |    |
| (4)事業内容      | 金銭債権、有価証券（みなし有価証券を含む）、各種法人の株式、収支持分、資産の流動化に関する法律に基づく特定出資その他の投資用資産の取得、保有、管理及び処分<br>不動産の取得、保有、賃貸、管理及び処分<br>不動産信託受益権の取得、保有、管理及び処分<br>前三号の事業を目的とする投資事業組合財産の運営、運用及び管理<br>前各号に附帯関連する一切の業務 |    |
| (5)設立年月日     | 平成26年11月14日  |    |
| (6)当社との関係    | 資本関係   | 無し |
|              | 人的関係   | 無し |
|              | 取引関係   | 無し |
|              | 関連当事者への該当状況  | 無し |

#### 譲渡の日程

- 平成27年 2月19日 : 取締役会決議  
平成27年 2月24日(予定) : 信託受益権売買契約締結  
平成27年 2月24日(予定) : 信託受益権売買予約契約締結  
平成27年 2月24日(予定) : 定期建物等賃貸借契約締結  
平成27年 2月26日(予定) : 物件引渡し

#### (3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により発生する固定資産売却益約815百万円につきましては、平成27年3月期において特別利益に計上する見込みです。