

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書NO.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	双日株式会社 代表取締役社長 佐藤洋二
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区内幸町二丁目1番1号
【報告義務発生日】	平成27年2月3日
【提出日】	平成27年2月6日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本リート投資法人
証券コード	3296
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	双日株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成15年4月1日
代表者氏名	佐藤洋二
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	総合商社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	為替証券部長 宮内秀雄
電話番号	03-6871-3409

(2)【保有目的】

スポンサーとして出資

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)		15,181		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A		-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	15,181	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			15,181
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成27年2月3日現在)	V	151,810
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.00
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		10.50

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1) 提出者は、平成27年2月3日付で、発行者の投資口のオーバーアロットメントによる売出しのための投資口の貸借取引に係る契約（貸出口数：7,250口、貸出期間：平成27年2月12日から平成27年3月12日）を三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社と締結いたしました。

(2) 提出者は、平成27年2月3日付で、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社に対し、平成27年2月3日（当日を含む。）から平成27年8月10日（当日を含む。）までの間、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行者の投資口の売却等（ただし、オーバーアロットメントによる売出しに伴う発行者の投資口の貸渡し等を除く。）を行わない旨を合意しております。

(3) 提出者は、平成26年3月3日付で、発行者及び双日リートアドバイザーズ株式会社との間で締結しているスポンサーサポート契約において、特段の事情がない限り、当面の間、発行者の投資口の保有を継続する意向であることを表明しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	3,825,612
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	3,825,612

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当事項なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当事項なし		