

**【表紙】**

**【提出書類】** 四半期報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の7第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成27年1月14日

**【四半期会計期間】** 第37期第2四半期（自 平成26年9月1日 至 平成26年11月30日）

**【会社名】** リベレステ株式会社

**【英訳名】** RIBERESUTE CORPORATION

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 河合 純二

**【本店の所在の場所】** 埼玉県草加市金明町389番地1

**【電話番号】** 048(944)1849

**【事務連絡者氏名】** 専務取締役管理部門統括 樋口 文雄

**【最寄りの連絡場所】** 埼玉県草加市金明町389番地1

**【電話番号】** 048(944)1849

**【事務連絡者氏名】** 専務取締役管理部門統括 樋口 文雄

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

| 回次                              | 第36期<br>第2四半期累計期間            | 第37期<br>第2四半期累計期間            | 第36期                        |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 会計期間                            | 自 平成25年6月1日<br>至 平成25年11月30日 | 自 平成26年6月1日<br>至 平成26年11月30日 | 自 平成25年6月1日<br>至 平成26年5月31日 |
| 売上高(千円)                         | 2,846,522                    | 4,493,359                    | 6,601,785                   |
| 経常利益(千円)                        | 211,548                      | 729,424                      | 422,439                     |
| 四半期(当期)純利益(千円)                  | 173,010                      | 470,455                      | 321,389                     |
| 持分法を適用した場合の投資利益<br>(千円)         |                              |                              |                             |
| 資本金(千円)                         | 2,000,792                    | 2,000,792                    | 2,000,792                   |
| 発行済株式総数(株)                      | 126,198                      | 12,619,800                   | 12,619,800                  |
| 純資産額(千円)                        | 9,449,848                    | 9,699,164                    | 9,428,999                   |
| 総資産額(千円)                        | 16,316,977                   | 16,047,745                   | 16,495,944                  |
| 1株当たり四半期(当期)純利益金額<br>(円)        | 13.71                        | 37.28                        | 25.47                       |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)<br>純利益金額(円) |                              |                              |                             |
| 1株当たり配当額(円)                     | 15                           | 15                           | 30                          |
| 自己資本比率(%)                       | 57.9                         | 60.4                         | 57.2                        |
| 営業活動による<br>キャッシュ・フロー(千円)        | 1,113,171                    | 100,119                      | 303,586                     |
| 投資活動による<br>キャッシュ・フロー(千円)        | 20,639                       | 85,149                       | 127,484                     |
| 財務活動による<br>キャッシュ・フロー(千円)        | 884,465                      | 909,683                      | 779,819                     |
| 現金及び現金同等物の<br>四半期末(期末)残高(千円)    | 3,592,872                    | 3,684,518                    | 4,404,656                   |

| 回次               | 第36期<br>第2四半期会計期間            | 第37期<br>第2四半期会計期間            |
|------------------|------------------------------|------------------------------|
| 会計期間             | 自 平成25年9月1日<br>至 平成25年11月30日 | 自 平成26年9月1日<br>至 平成26年11月30日 |
| 1株当たり四半期純利益金額(円) | 12.79                        | 28.23                        |

- (注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
 2. 平成25年12月1日付で1株につき100株の株式分割を行っております。これに伴い、1株当たり四半期(当期)純利益金額は、前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期(当期)純利益金額を算定しております。なお、第36期1株当たり配当額につきましては、株式分割後の金額を記載しており、実際の1株当たり中間配当額は1,500円となります。  
 3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
 4. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。  
 5. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。

#### 2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営んでいる事業の内容に重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たに発生したリスクはありません。また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、大企業の業績改善はみられるものの、円安の進行等による物価の上昇が見られました。当社の属する建築・不動産業界も、第1四半期と同様で資材価格や人件費の高騰により、物件が供給しづらい環境となっております。

このような環境の中、実需及び投資用としてニーズの高い都心の物件を中心として、開発事業及び不動産販売事業を柔軟に事業展開することにより利益重視の経営を進めております。

これらの結果、当第2四半期累計期間における売上高は4,493百万円（前年同期比57.9%増）、営業利益は621百万円（前年同期比266.7%増）、経常利益は729百万円（前年同期比244.8%増）となり、四半期純利益は470百万円（前年同期比171.9%増）となりました。

セグメントの業績は次のとおりです。

#### 開発事業

開発事業につきましては、引渡しが順調に進んだことから、分譲マンション等の販売により売上高が2,972百万円（前年同期比78.0%増）、セグメント利益が515百万円（前年同期比165.0%増）となりました。

#### 建築事業

建築事業につきましては、型枠工事を主体として売上高が220百万円（前年同期比81.8%増）、セグメント利益が36百万円（前年同期比65.1%増）となりました。

#### 不動産販売事業

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売により売上高が121百万円（前年同期比17.7%増）、セグメント損失が15百万円（前年同期はセグメント損失27百万円）となりました。

#### ホテル事業

ホテル事業につきましては、宿泊客数の増加により売上高が1,010百万円（前年同期比24.8%増）、セグメント利益が118百万円（前年同期比113.8%増）となりました。

#### その他事業

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等を中心に売上高が167百万円（前年同期比18.7%増）、セグメント利益が104百万円（前年同期比34.7%増）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前事業年度末比720百万円減少し、3,684百万円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、税引前四半期純利益730百万円を計上したものの、たな卸資産の増加、仕入債務の減少及び法人税等の支払などにより100百万円の収入となり、前年同期と比べ1,213百万円の収入増加となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、貸付金の支出がありましたが、定期預金の預け替えや固定資産及び投資有価証券の売却及び償還などにより85百万円の収入となり、前年同期と比べ64百万円の収入増加となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還、借入金の返済及び配当金の支払いにより909百万円の支出となり、前年同期と比べ1,794百万円の支出増加となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 16,000,000  |
| 計    | 16,000,000  |

###### 【発行済株式】

| 種類   | 第2四半期会計期間<br>末現在発行数(株)<br>(平成26年11月30日) | 提出日現在<br>発行数(株)<br>(平成27年1月14日) | 上場金融商品取引所<br>名又は登録認可金融<br>商品取引業協会名 | 内容                   |
|------|---|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 普通株式 | 12,619,800                              | 12,619,800                      | 東京証券取引所<br>JASDAQ<br>(スタンダード)      | 単元株式数は100株でありま<br>す。 |
| 計    | 12,619,800                              | 12,619,800                      |                                    |                      |

##### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                       | 発行済株式<br>総数増減数<br>(株) | 発行済株式<br>総数残高<br>(株) | 資本金増減額<br>(千円) | 資本金残高<br>(千円) | 資本準備金<br>増減額<br>(千円) | 資本準備金<br>残高<br>(千円) |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 平成26年9月1日<br>~平成26年11月30日 |                       | 12,619,800           |                | 2,000,792     |                      | 1,972,101           |

(6) 【大株主の状況】

平成26年11月30日現在

| 氏名又は名称         | 住所                        | 所有株式数<br>(株) | 発行済株式<br>総数に対する<br>所有株式数<br>の割合(%) |
|----------------|---------------------------|--------------|------------------------------------|
| 株式会社 ジュンプランニング | 埼玉県草加市金明町389番地 1          | 3,438,400    | 27.24                              |
| 株式会社 武蔵野銀行     | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1 丁目10 - 8 | 310,000      | 2.45                               |
| 河合 信和          | 千葉県浦安市                    | 265,000      | 2.09                               |
| 株式会社 ジャフコ      | 東京都千代田区大手町 1 丁目 5 - 1     | 242,000      | 1.91                               |
| 河合 純二          | 埼玉県越谷市                    | 224,000      | 1.77                               |
| 東京東信用金庫        | 東京都墨田区東向島 2 丁目36 - 10     | 200,200      | 1.58                               |
| リベステ従業員持株会     | 埼玉県草加市金明町389番地 1          | 105,200      | 0.83                               |
| 山本 和典          | 茨城県水戸市                    | 94,200       | 0.74                               |
| 株式会社 S B I 証券  | 東京都港区六本木 1 丁目6-1          | 78,200       | 0.61                               |
| 土屋 茂           | 東京都中央区                    | 70,000       | 0.55                               |
| 計              |                           | 5,027,200    | 39.84                              |

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成26年11月30日現在

| 区分             | 株式数(株)             | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|--------------------|----------|----|
| 無議決権株式         |                    |          |    |
| 議決権制限株式(自己株式等) |                    |          |    |
| 議決権制限株式(その他)   |                    |          |    |
| 完全議決権株式(自己株式等) |                    |          |    |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式<br>12,618,000 | 126,180  |    |
| 単元未満株式         | 普通株式<br>1,800      |          |    |
| 発行済株式総数        | 12,619,800         |          |    |
| 総株主の議決権        |                    | 126,180  |    |

【自己株式等】

平成26年11月30日現在

| 所有者の氏名<br>又は名称 | 所有者の住所 | 自己名義<br>所有株式数<br>(株) | 他人名義<br>所有株式数<br>(株) | 所有株式数<br>の合計<br>(株) | 発行済株式<br>総数に対する<br>所有株式数<br>の割合(%) |
|----------------|--------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
|                |        |                      |                      |                     |                                    |
| 計              |        |                      |                      |                     |                                    |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（平成26年9月1日から平成26年11月30日まで）及び第2四半期累計期間（平成26年6月1日から平成26年11月30日まで）に係る四半期財務諸表について、優成監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3. 四半期連結財務諸表について

「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）第5条第2項により、当社では、子会社の資産、売上高、損益、利益剰余金及びキャッシュ・フローその他の項目からみて、当企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する合理的な判断を妨げない程度に重要性が乏しいものとして、四半期連結財務諸表は作成しておりません。

## 1【四半期財務諸表】

## (1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

|             | 前事業年度<br>(平成26年5月31日) | 当第2四半期会計期間<br>(平成26年11月30日) |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>資産の部</b> |                       |                             |
| 流動資産        |                       |                             |
| 現金及び預金      | 5,197,686             | 4,318,561                   |
| 受取手形及び売掛金   | 84,565                | 94,608                      |
| 販売用不動産      | 1,854,021             | 2,571,433                   |
| 仕掛販売用不動産    | 3,938,320             | 3,709,791                   |
| 貯蔵品         | 54,528                | 51,726                      |
| 繰延税金資産      | 13,580                | 27,306                      |
| その他         | 153,077               | 277,624                     |
| 貸倒引当金       | 9,574                 | 13,016                      |
| 流動資産合計      | 11,286,206            | 11,038,034                  |
| 固定資産        |                       |                             |
| 有形固定資産      |                       |                             |
| 建物及び構築物(純額) | 1,556,963             | 1,471,023                   |
| 車両運搬具(純額)   | 9,801                 | 9,226                       |
| 土地          | 2,718,315             | 2,718,315                   |
| その他(純額)     | 24,289                | 21,228                      |
| 有形固定資産合計    | 4,309,369             | 4,219,794                   |
| 無形固定資産      |                       |                             |
|             | 5,840                 | 5,397                       |
| 投資その他の資産    |                       |                             |
| 投資有価証券      | 478,682               | 379,304                     |
| 関係会社株式      | 133,265               | 133,265                     |
| 出資金         | 65,592                | 65,592                      |
| 長期貸付金       | 116,927               | 91,458                      |
| 繰延税金資産      | 21,907                | 34,192                      |
| その他         | 111,455               | 111,495                     |
| 貸倒引当金       | 33,303                | 30,789                      |
| 投資その他の資産合計  | 894,527               | 784,518                     |
| 固定資産合計      | 5,209,737             | 5,009,710                   |
| 資産合計        | 16,495,944            | 16,047,745                  |
| <b>負債の部</b> |                       |                             |
| 流動負債        |                       |                             |
| 支払手形及び買掛金   | 3 541,863             | 3 337,682                   |
| 短期借入金       | 2,762,758             | 2,192,487                   |
| 1年内償還予定の社債  | 340,000               | 340,000                     |
| 未払法人税等      | 116,000               | 286,000                     |
| 完成工事補償引当金   | 441                   | 523                         |
| その他         | 399,252               | 441,734                     |
| 流動負債合計      | 4,160,316             | 3,598,427                   |
| 固定負債        |                       |                             |
| 社債          | 910,000               | 740,000                     |
| 長期借入金       | 1,403,979             | 1,423,793                   |
| 役員退職慰労引当金   | 411,046               | 411,046                     |
| 退職給付引当金     | 74,358                | 71,143                      |
| 債務保証損失引当金   | 6,366                 | 6,119                       |
| 資産除去債務      | 47,182                | 47,428                      |
| その他         | 53,695                | 50,622                      |
| 固定負債合計      | 2,906,628             | 2,750,152                   |
| 負債合計        | 7,066,944             | 6,348,580                   |
| 純資産の部       |                       |                             |

|              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| 株主資本         |            |            |
| 資本金          | 2,000,792  | 2,000,792  |
| 資本剰余金        | 2,018,237  | 2,018,237  |
| 利益剰余金        | 5,381,405  | 5,662,564  |
| 株主資本合計       | 9,400,435  | 9,681,594  |
| 評価・換算差額等     |            |            |
| その他有価証券評価差額金 | 28,564     | 17,570     |
| 評価・換算差額等合計   | 28,564     | 17,570     |
| 純資産合計        | 9,428,999  | 9,699,164  |
| 負債純資産合計      | 16,495,944 | 16,047,745 |

## (2) 【四半期損益計算書】

## 【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

|              | 前第2四半期累計期間<br>(自平成25年6月1日<br>至平成25年11月30日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成26年6月1日<br>至平成26年11月30日) |
|--------------|--|--|
| 売上高          | 2,846,522                                  | 4,493,359                                  |
| 売上原価         | 1,968,650                                  | 2,995,415                                  |
| 売上総利益        | 877,872                                    | 1,497,943                                  |
| 販売費及び一般管理費   | 708,361                                    | 876,354                                    |
| 営業利益         | 169,510                                    | 621,589                                    |
| 営業外収益        |  |  |
| 受取利息及び配当金    | 23,965                                     | 59,575                                     |
| 受取手数料        | 12,172                                     | 20,850                                     |
| 受取家賃         | 32,052                                     | 35,625                                     |
| 投資事業組合運用益    | 2,497                                      | 5,156                                      |
| 貸倒引当金戻入額     | 1,144                                      | -  |
| 雑収入          | 25,139                                     | 33,557                                     |
| 営業外収益合計      | 96,971                                     | 154,765                                    |
| 営業外費用        |  |  |
| 支払利息         | 33,992                                     | 35,327                                     |
| 社債利息         | 3,340                                      | 3,956                                      |
| 貸倒引当金繰入額     | -  | 770  |
| 雑損失          | 17,601                                     | 6,875                                      |
| 営業外費用合計      | 54,934                                     | 46,930                                     |
| 経常利益         | 211,548                                    | 729,424                                    |
| 特別利益         |  |  |
| 固定資産売却益      | 36,857                                     | 1,224                                      |
| 損害賠償金        | 35,822                                     | -  |
| 特別利益合計       | 72,679                                     | 1,224                                      |
| 特別損失         |  |  |
| 固定資産除却損      | 563  | -  |
| 特別損失合計       | 563  | -  |
| 税引前四半期純利益    | 283,664                                    | 730,649                                    |
| 法人税、住民税及び事業税 | 83,062                                     | 276,784                                    |
| 法人税等調整額      | 27,591                                     | 16,590                                     |
| 法人税等合計       | 110,654                                    | 260,193                                    |
| 四半期純利益       | 173,010                                    | 470,455                                    |

## (3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

|                         | (単位：千円)                                    |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | 前第2四半期累計期間<br>(自平成25年6月1日<br>至平成25年11月30日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成26年6月1日<br>至平成26年11月30日) |
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税引前四半期純利益               | 283,664                                    | 730,649                                    |
| 減価償却費                   | 66,877                                     | 62,509                                     |
| 無形固定資産償却費               | 1,441                                      | 443  |
| 退職給付引当金の増減額（は減少）        | 3,390                                      | 3,215                                      |
| 完成工事補償引当金の増減額（は減少）      | 54   | 81   |
| 貸倒引当金の増減額（は減少）          | 776  | 928  |
| 債務保証損失引当金の増減額（は減少）      | 368  | 247  |
| 投資事業組合運用損益（は益）          | 2,497                                      | 5,156                                      |
| 受取利息及び受取配当金             | 23,965                                     | 59,575                                     |
| 支払利息                    | 37,332                                     | 39,284                                     |
| 為替差損益（は益）               | -  | 7,925                                      |
| 固定資産除売却損益（は益）           | 36,293                                     | 1,224                                      |
| 売上債権の増減額（は増加）           | 11,628                                     | 10,043                                     |
| たな卸資産の増減額（は増加）          | 1,214,380                                  | 486,080                                    |
| その他の流動資産の増減額（は増加）       | 25,760                                     | 32,672                                     |
| 仕入債務の増減額（は減少）           | 172,207                                    | 204,181                                    |
| その他の流動負債の増減額（は減少）       | 73,454                                     | 97,588                                     |
| その他の固定負債の増減額（は減少）       | 20,097                                     | 1,923                                      |
| 小計                      | 844,364                                    | 184,583                                    |
| 利息及び配当金の受取額             | 19,650                                     | 62,859                                     |
| 利息の支払額                  | 36,196                                     | 38,203                                     |
| 法人税等の支払額                | 252,261                                    | 109,120                                    |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 1,113,171                                  | 100,119                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 定期預金の預入による支出            | 759,005                                    | 609,000                                    |
| 定期預金の払戻による収入            | 768,000                                    | 767,986                                    |
| 有形固定資産の取得による支出          | 130,852                                    | 2,332                                      |
| 無形固定資産の取得による支出          | 406  | -  |
| 有形固定資産の売却による収入          | 50,200                                     | 29,703                                     |
| 投資有価証券の取得による支出          | -  | 50,000                                     |
| 投資有価証券の売却及び償還による収入      | -  | 99,228                                     |
| 出資金の回収による収入             | 100,000                                    | -  |
| 投資事業組合への出資による支出         | 100,000                                    | -  |
| 投資事業組合からの分配による収入        | 16,200                                     | 34,400                                     |
| 貸付けによる支出                | 1,137,628                                  | 1,577,000                                  |
| 貸付金の回収による収入             | 1,218,150                                  | 1,392,204                                  |
| その他                     | 4,017                                      | 40   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 20,639                                     | 85,149                                     |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 短期借入金の純増減額（は減少）         | 725,000                                    | 190,000                                    |
| 長期借入れによる収入              | 604,000                                    | 350,000                                    |
| 長期借入金の返済による支出           | 135,843                                    | 1,090,457                                  |
| 社債の償還による支出              | 120,000                                    | 170,000                                    |
| 配当金の支払額                 | 188,691                                    | 189,226                                    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 884,465                                    | 909,683                                    |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額        | -  | 4,275                                      |
| 現金及び現金同等物の増減額（は減少）      | 208,066                                    | 720,138                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 3,800,938                                  | 4,404,656                                  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 3,592,872                                  | 3,684,518                                  |

【注記事項】

(四半期貸借対照表関係)

1 保証債務

|             | 前事業年度<br>(平成26年5月31日) | 当第2四半期会計期間<br>(平成26年11月30日) |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|
| 物件購入者(123人) | 281,856千円             | 物件購入者(123人)<br>269,849千円    |

2 手形裏書譲渡高

|           | 前事業年度<br>(平成26年5月31日) | 当第2四半期会計期間<br>(平成26年11月30日) |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|
| 受取手形裏書譲渡高 | 7,590千円               | 7,854千円                     |

3 四半期会計期間末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。

なお、当第2四半期会計期間末日が金融機関の休日であったため、次の四半期会計期間末日満期手形が、四半期会計期間末日残高に含まれております。

|      | 前事業年度<br>(平成26年5月31日) | 当第2四半期会計期間<br>(平成26年11月30日) |
|------|-----------------------|-----------------------------|
| 支払手形 | 14,312千円              | 15,900千円                    |

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

|       | 前第2四半期累計期間<br>(自平成25年6月1日<br>至平成25年11月30日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成26年6月1日<br>至平成26年11月30日) |
|-------|--|--|
| 販売手数料 | 4,026千円                                    | 88,520千円                                   |
| 販売促進費 | 20,836                                     | 84,566                                     |
| 広告宣伝費 | 57,551                                     | 28,277                                     |
| 役員報酬  | 67,377                                     | 55,681                                     |
| 給料手当  | 57,455                                     | 58,909                                     |
| 減価償却費 | 55,198                                     | 52,604                                     |
| 水道光熱費 | 69,922                                     | 68,774                                     |

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|                  | 前第2四半期累計期間<br>(自平成25年6月1日<br>至平成25年11月30日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成26年6月1日<br>至平成26年11月30日) |
|------------------|--|--|
| 現金及び預金勘定         | 4,376,902千円                                | 4,318,561千円                                |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | 784,030                                    | 634,043                                    |
| 現金及び現金同等物        | 3,592,872                                  | 3,684,518                                  |

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 平成25年6月1日 至 平成25年11月30日)

1. 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|------------|------------|-------|
| 平成25年8月29日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 189,297        | 1,500           | 平成25年5月31日 | 平成25年8月30日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間末後となるもの

| (決議)                | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日         | 効力発生日      | 配当の原資 |
|---------------------|-------|----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 平成25年12月26日<br>取締役会 | 普通株式  | 189,297        | 1,500           | 平成25年11月30日 | 平成26年1月30日 | 利益剰余金 |

当第2四半期累計期間(自 平成26年6月1日 至 平成26年11月30日)

1. 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|------------|------------|-------|
| 平成26年8月28日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 189,297        | 15              | 平成26年5月31日 | 平成26年8月29日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間末後となるもの

| (決議)                | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日         | 効力発生日      | 配当の原資 |
|---------------------|-------|----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 平成26年12月25日<br>取締役会 | 普通株式  | 189,297        | 15              | 平成26年11月30日 | 平成27年1月29日 | 利益剰余金 |

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 平成25年6月1日 至 平成25年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                             | 報告セグメント   |         |             |         |              | 合計        |
|-----------------------------|-----------|---------|-------------|---------|--------------|-----------|
|                             | 開発事業      | 建築事業    | 不動産販売<br>事業 | ホテル事業   | その他事業<br>(注) |           |
| 売上高                         |           |         |             |         |              |           |
| 外部顧客への売上高                   | 1,670,294 | 121,587 | 103,592     | 809,559 | 141,487      | 2,846,522 |
| セグメント間の<br>内部売上高又は<br>振替高   |           |         |             |         |              |           |
| 計                           | 1,670,294 | 121,587 | 103,592     | 809,559 | 141,487      | 2,846,522 |
| セグメント利益又は<br>セグメント損失<br>( ) | 194,563   | 21,924  | 27,550      | 55,265  | 77,341       | 321,544   |

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容  
 (差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益            | 金額      |
|---------------|---------|
| 報告セグメント計      | 321,544 |
| 全社費用(注)       | 152,033 |
| 四半期損益計算書の営業利益 | 169,510 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

当第2四半期累計期間(自平成26年6月1日至平成26年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                     | 報告セグメント   |         |         |           |          | 合計        |
|---------------------|-----------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
|                     | 開発事業      | 建築事業    | 不動産販売事業 | ホテル事業     | その他事業(注) |           |
| 売上高                 |           |         |         |           |          |           |
| 外部顧客への売上高           | 2,972,537 | 220,986 | 121,921 | 1,010,008 | 167,904  | 4,493,359 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高   |           |         |         |           |          |           |
| 計                   | 2,972,537 | 220,986 | 121,921 | 1,010,008 | 167,904  | 4,493,359 |
| セグメント利益又はセグメント損失( ) | 515,648   | 36,196  | 15,620  | 118,154   | 104,142  | 758,519   |

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益            | 金額      |
|---------------|---------|
| 報告セグメント計      | 758,519 |
| 全社費用(注)       | 136,930 |
| 四半期損益計算書の営業利益 | 621,589 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                     | 前第2四半期累計期間<br>(自平成25年6月1日<br>至平成25年11月30日) | 当第2四半期累計期間<br>(自平成26年6月1日<br>至平成26年11月30日) |
|---------------------|--|--|
| 1株当たり四半期純利益金額       | 13円71銭                                     | 37円28銭                                     |
| (算定上の基礎)            |  |  |
| 四半期純利益金額(千円)        | 173,010                                    | 470,455                                    |
| 普通株式に係る四半期純利益金額(千円) | 173,010                                    | 470,455                                    |
| 普通株式の期中平均株式数(株)     | 12,619,800                                 | 12,619,800                                 |

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 当社は、平成25年12月1日付で普通株式1株につき普通株式100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、1株当たり四半期純利益金額は前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算定しております。

(重要な後発事象)

〔固定資産の譲渡に関する「事業譲渡契約書」の締結について〕

当社は、平成26年12月22日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産（星野リゾート 裏磐梯ホテル）の譲渡に関する「事業譲渡契約書」を締結することについて決議いたしました。

(1) 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

| 譲渡資産の内容 | ホテル事業とそれに付随する固定資産（所有権） |
|---------|------------------------|
| 名称      | 星野リゾート 裏磐梯ホテル          |
| 所在地     | 福島県耶麻郡北塩原村大字檜原字湯平山     |
| 敷地面積    | 767,255㎡               |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建    |
| 客室数     | 324室                   |
| 収容人員    | 872名                   |

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、譲渡価額については公表を差し控えさせていただきます。

(3) 相手先の概要

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については公表を差し控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はございません。また、当該相手先、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(4) 譲渡の日程

|         |                  |
|---------|------------------|
| 取締役会決議日 | 平成26年 12月 22日    |
| 契約締結日   | 平成26年 12月 22日    |
| 物件引渡期日  | 平成27年 1月 30日（予定） |
| 営業権引継期日 | 平成27年 6月頃（予定）    |

2 【その他】

平成26年12月25日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

- (イ) 配当金の総額.....189,297千円
- (ロ) 1株当たりの金額.....15円00銭
- (ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....平成27年 1月29日
- (注) 平成26年11月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行います。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年 1月14日

リベステ株式会社  
取締役会 御中

優成監査法人

|                |       |       |   |
|----------------|-------|-------|---|
| 指定社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 須永 真樹 | 印 |
| 指定社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 宮崎 哲  | 印 |
| 指定社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 陶江 徹  | 印 |

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているリベステ株式会社の平成26年6月1日から平成27年5月31日までの第37期事業年度の第2四半期会計期間（平成26年9月1日から平成26年11月30日まで）及び第2四半期累計期間（平成26年6月1日から平成26年11月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、リベステ株式会社の平成26年11月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 強調事項

重要な後発事象に記載のとおり、会社は平成26年12月22日開催の取締役会において、会社が所有する固定資産（星野リゾート 裏磐梯ホテル）の譲渡に関する「事業譲渡契約書」を締結することについて決議している。

当該事項は当監査法人の結論に影響を及ぼすものではない。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。